



1 **Ata da Reunião Ordinária nº 08 do Conselho de Defesa do Patrimônio**
2 **Cultural** do Município de Piracicaba, realizada a 06 dias do mês de novembro de
3 dois mil e vinte, com início as quatorze horas e onze minutos, via plataforma
4 digital, com as presenças dos conselheiros: Rogério Mendes de Campos, Marcelo
5 Cachioni, Cláudia de Lima Nogueira, Marco Aurélio Barbosa Mattus, Mauro
6 Rontani, Kleyton Romero Rohden, Joceli de Fátima Cerqueira Lazier, Karina
7 Venere, Virginia Célia Camilotti, Regina Ap. Salvador Volpato, Ronaldo Francisco
8 Agualelli, Os conselheiros Renata Gava, Vanderlei Antonio Quartarolo, Rudinei
9 José Bassette, Sônia Maria de Stefano Piedade e Iran José de Oliveira da Silva
10 justificaram ausência. **Abertura da sessão** – após saudação e verificação do
11 *quorum*, o Presidente do Conselho, Kleyton Homero Rohden deu início ao
12 expediente com os seguintes informes: **01. Aprovação Atas**, 6ª Reunião
13 Ordinária, de 04 de setembro de 2020, 1ª Reunião Extraordinária, de 18 de
14 setembro de 2020 e 7ª Reunião Ordinária, de 02 de outubro de 2020.
15 **Deliberação:** em conforme, por unanimidade de votos, aprovadas. Deu-se início a
16 reunião a fim de se analisar os documentos e assuntos constantes na pauta. A
17 Assembleia seguiu com os seguintes informes: **02. Assunto: Restauro Escola**
18 Estadual “Sud Mennucci”. O Conselho tomou conhecimento através de
19 publicações na imprensa local, de que foi publicado no Diário Oficial do Estado a
20 licitação de restauro da E.E. “Sud Mennucci”, e que o descritivo do restauro já foi
21 aprovado pelo Condephaat. Assim, encaminhamos o Ofício nº 239/2020 à Gerente
22 de Desenvolvimento de Edificações da FDE – Fundação para o Desenvolvimento
23 da Educação, com cópia para a Direção da E.E. “Sud Mennucci”. A Direção da
24 Escola contactou este Conselho convidando para uma visita para verificar as
25 condições do prédio e sanar dúvidas. A visita foi realizada no dia 20 de outubro,
26 sendo o Conselho representado pelo Presidente Kleyton Rohden e pelo Vice-
27 Presidente Rogério Campos. **03. Assunto: Praça José Bonifácio.** Na reunião
28 ordinária de 04 de setembro de 2020, decidiu-se solicitar a SEDEMA – Secretaria
29 Municipal de Defesa do Meio Ambiente a realização da pintura do Coreto e
30 elaboração de projeto para realocação do comércio ambulante. O ofício 158/2020
31 foi encaminhado com cópia para a SEMACTUR e SEMTRE. Através do Ofício nº



32 077 – NAA, a SEDEMA informou a este Conselho que programará a pintura do
33 coreto tão logo tenha os materiais para a execução do serviço; e que a
34 organização e disposição do comércio ambulante, bem como a padronização dos
35 equipamentos, é de responsabilidade da SEMTRE. **04. Assunto: Restauro das**
36 **esquadrias do Museu Prudente de Moraes.** Foi formada comissão composta
37 pelos conselheiros Karina Venere, Marcelo Cachioni e Rogério Mendes de
38 Campos, para realizar avaliação das obras de restauro das esquadrias do Museu
39 Histórico e Pedagógico Prudente de Moraes. A Comissão realizou visita ao Museu,
40 e elaborou relatório de avaliação o qual foi entregue à Direção do Museu e a este
41 Conselho. **05. Assunto: pinturas irregulares de imóveis tombados.** O
42 Departamento de Patrimônio Histórico informa a realização de pintura irregular em
43 imóveis tombados localizados na Rua Governador Pedro de Toledo e Avenida
44 Beira Rio. **Deliberação:** após análise de fotografias, o conselho constatou
45 irregularidades na fachada dos imóveis tombados, sendo assim elaborados os
46 ofícios nº 282/2020 e nº 283/2020, com prazo para a reversão de pintura e
47 realocação de aparelho de ar-condicionado, com prazo de 90 dias. Após os
48 informes, deu início ao expediente: **06. Protocolo nº 4.980/2009.** Codepac solicita
49 análise sobre a reabertura de processo de tombamento do imóvel localizado na
50 Avenida Manoel Conceição nº 265. **Deliberação:** Após análise, o conselho decidiu
51 pelo arquivamento definitivo do processo. **07. Protocolo nº 104.513.** Sérgio de
52 Andrade solicita a análise e parecer de possível reforma do imóvel localizado na
53 Rua XV de Novembro nº 1437. **Deliberação:** após análise e discussão o conselho
54 decidiu suspender a análise, justificando que seria necessário analisar juntamente
55 com o processo de tombamento nº 87.522/2008. **08. Protocolo nº 139.217/2020,**
56 Mônica Baldassari Rebelo de Santis solicita reforma de prédio residencial e
57 alteração de uso localizado na Avenida Beira Rio, 1301. **Deliberação:** após
58 análise e discussão do processo, o conselho indefere a solicitação pelas seguintes
59 razões: 1) instalação – porta balcão em alumínio, 2) não apresentou projeto
60 paisagístico e cromático para parede e esquadrias. Novo projeto deverá ser
61 apresentado no prazo de 90 (noventa) dias. **09. Protocolo nº 140.521/2020,**
62 Programa Piracicaba Agora informa sobre o estado de conservação da Ponte de



63 Ferro do Distrito de Ártemis. A pedido deste Conselho, a Secretaria Municipal de
64 Obras realizou vistoria técnica e elaborou laudo. **Deliberação:** após análise e
65 discussão do processo este Conselho, decidiu solicitar a Secretaria Municipal de
66 Defesa do Meio Ambiente, a retirada imediata de árvore localizada no
67 encabeçamento situado no lado esquerdo da ponte e à Secretaria Municipal de
68 Agricultura e Abastecimento a contínua manutenção da estrutura. **10. Protocolo**
69 **185.242/2020.** Faculdade de Odontologia de Piracicaba / Unicamp solicita a
70 ampliação de prazo para atender a solicitação do ofício nº 236/2020. **Deliberação:**
71 após análise e discussão da solicitação, o conselho aprova a prorrogação por 180
72 (cento e oitenta) dias sem possibilidade de nova dilatação, para que a UNICAMP
73 apresente projeto assinado por arquiteto e Urbanista, além de cronograma de
74 restauro do patrimônio tombado localizado na Rua Dom Pedro II nº 627. **11.**
75 **Protocolo nº 106.538/2017** CODEPAC solicita a apresentação de projeto,
76 assinado por Arquiteto e Urbanista, junto ao Codepac e Condephaat dos imóveis
77 que integram a antiga área patronal da Família Morganti, localizado na Avenida
78 Comendador Pedro Morganti nº 4700. **Deliberação:** Diante do falecimento do Sr.
79 Jairo Ribeiro de Mattos, a nova diretoria do Lar dos Velhinhos foi comunicada,
80 para ter ciência sobre o andamento do processo e nos apresentar projeto assinado
81 por Arquiteto Urbanista para reparar danos do imóvel no prazo de 60 (sessenta)
82 dias. **12. Protocolo nº 131.022/2020,** Junior Cesar Modesto, solicita pequenos
83 reparos de imóvel na Rua São José nº 612. **Deliberação:** após análise e
84 discussão do processo o conselho aprova a solicitação. **13. Protocolo nº**
85 **124.391/2020,** Luis Augusto Gianetti Machado solicita alvará para demolição total
86 do edifício residencial à rua XV de Novembro nº 1415. **Deliberação:** após análise
87 e discussão do processo, o conselho aprova a solicitação. **14. Protocolo nº**
88 **136.564/2020,** Márcio Lara solicita prorrogação de prazo para regularização da
89 fachada do imóvel tombado localizado à Avenida Beira Rio nº 1045. **Deliberação,**
90 após análise do processo o conselho aprova a solicitação de prorrogação pelo
91 prazo de 90 (noventa) dias. **15. Protocolo nº 109.166/2020.** Rosa Maria
92 Consentino de Camargo solicita instalação de placa no imóvel tombado localizado
93 à Rua Boa Morte nº 1340. **Deliberação:** após análise e discussão do processo, o



94 Conselho aprova a solicitação. **16. Protocolo 98.394/2020.** Andréa Marque P.
95 Guindolim solicita averbação de reforma de prédio residencial para comercial com
96 ampliação à Rua Boa Morte nº 1412. **Deliberação:** após análise e discussão o
97 conselho aprova a solicitação. **17. Protocolo nº 33.013/2020,** Bruno Zanotta
98 solicita informações sobre duas chaminés localizadas à Avenida Fioravante
99 Cenedese nº 772, 842 e 850, no distrito de Ártemis **Deliberação:** a Secretaria
100 Municipal de Obras, após levantamento, informa que as mesmas não são
101 tombadas e estão fora de raio de tombamento. **18. Protocolo nº 133.493/2020,**
102 CABN Administração de Bens Ltda ME solicita autorização para reforma e pintura
103 da fachada do imóvel tombado localizado à Avenida Doutor Paulo de Moraes nº
104 1703, nas mesmas cores atuais. **Deliberação:** após análise e discussão o
105 conselho aprova a solicitação. **19. Protocolo nº 56.099/2020.** Codepac solicita à
106 Igreja Matriz de Santa Terezinha a apresentação do cronograma de restauro, o
107 qual já foi entregue e também designa comissão para realizar vistoria, a qual
108 realizou a visita e deu parecer. **Deliberação:** saiu da pauta para posterior análise e
109 discussão e designa comissão para realizar vistoria na Igreja São Benedito, a qual
110 ficou composta pelos conselheiros Renata Gava, Cláudia de Lima Nogueira e
111 Rogério Mendes de Campos. **20. Protocolo nº 137.660/2020,** Maria Conceição
112 Pippa Soave solicita autorização para pintura no Edifício “Aristides Figueiredo”
113 situado à Praça José Bonifácio nº 813, 815 e 819, nas mesmas cores atuais
114 **Deliberação:** Após análise e discussão, o conselho aprova a solicitação. **21.**
115 **Protocolo nº 139.973/2020** Paulo Sérgio Maluf solicita pintura no imóvel tombado
116 localizado à Rua Santo Antonio nº 713, nas mesmas cores atuais. **Deliberação:**
117 após análise e discussão, o conselho aprova a solicitação. **22. Protocolo nº**
118 **122.355/2020.** Vanda Maria Ribeiro de F. Garcia solicita pequenos reparos no
119 imóvel localizado à rua Antônio Correa Barbosa nº 94/100. **Deliberação:** retirado
120 da pauta para posterior análise e aprovação. **23. Protocolo nº 139.917/2020.**
121 Mário Antonio Aguiar Giordano solicita autorização de pequenos reparos em
122 “reboco” e posterior pintura na mesma cor somente “no local do reparo” da
123 fachada lateral do prédio tombado situado à Rua Boa Morte nº 1104. **Deliberação:**
124 após análise e discussão, o conselho aprova a solicitação. **24. Protocolo nº**



125 **139.540/2020.** Klaus Duarte Barretto solicita autorização para a realização de
126 pequenos reparos no reboco da fachada do prédio tombado localizado à rua
127 Comendador Pedro Morganti nº4970. **Deliberação:** retirado da pauta para
128 posterior análise e aprovação. **25. Protocolo 138.010/2020.** ACIPI – Associação
129 Comercial e Industrial de Piracicaba solicita demolição total de prédio comercial
130 situado à Rua do Rosário nº 742. **Deliberação:** após análise e discussão, o
131 conselho aprova a solicitação, porém informa que a construção de nova edificação
132 no local depende da aprovação prévia do CODEPAC. **26. Protocolo nº**
133 **138.012/2020.** ACIPI – Associação Comercial e Industrial de Piracicaba solicita
134 demolição total de prédio comercial situado à Rua do Rosário nº 736.
135 **Deliberação:** após análise e discussão, o Conselho aprova a solicitação, porém
136 informa que a construção de nova edificação no local depende da aprovação
137 prévia do CODEPAC. **27. Protocolo nº 138.014/2020.** ACIPI – Associação
138 Comercial e Industrial de Piracicaba solicita demolição total de prédio comercial
139 situado à Rua do Rosário nº 748. **Deliberação:** após análise e discussão o
140 Conselho a solicitação, porém informa que a construção de nova edificação no
141 local depende da aprovação prévia do CODEPAC. **28. Protocolo nº 137.409/2020.**
142 Leticie Rogerio solicita reforma de residência unifamiliar localizada na Rua Antonio
143 Correa Barbosa nº 929. **Deliberação:** retirado da pauta da posterior análise e
144 aprovação. **29. Protocolo nº 125.833/2020.** Oswaldo Ferraz Filho solicita
145 aprovação de projeto de imóvel tombado localizado na Rua do Porto nº 1721.
146 **Deliberação:** saiu da pauta para posterior análise e discussão. **30. Isenção de**
147 **IPTU. Deliberação:** foi retirado da pauta para posterior análise e aprovação. Nada
148 mais havendo a tratar, o presidente declarou encerrada a reunião no horário das
149 quatorze horas, e eu, Regina Ap. S. Volpato, lavrei a presente ata que após lida e
150 considerada conforme, será assinada por mim e pelo presidente da reunião,
151 Kleyton H. Rohden. Piracicaba, 30 de novembro de 2020.

152

153

Kleyton H. Rohden
Presidente

Regina A. S. Volpato
SEMACTUR

25

5 de 5

26

27

28

29

30