Ata da 5ª Reunião Ordinária do Conselho de Defesa do Patrimônio Cultural do Município de Piracicaba, realizada aos 07 dias do mês de agosto de dois mil e vinte, com início as quatorze horas, via plataforma digital, deu-se o início a reunião, com as participações dos conselheiros: Antonio Carlos Garcia, Cláudia de Lima Nogueira, Filipe Henrique Vieira da Silva, Kleyton Homero Rohden, Joceli de Fátima Cerqueira Lazier, Marcelo Cachioni, Marcelo Stolf Simões, Marco Aurélio Barbosa Mattus, Regina Ap. Salvador Volpato, Renata Gava, Rogério Mendes de Campos, Ronaldo Francisco Aguarelli, Sofia Puppin Rontani, Sônia Maria Se Stefano Piedade, Vanderlei Antonio Quartarolo, Virginia Célia Camilotti. **Abertura da sessão** – após saudação, verificação do *quorum*, o Presidente do Conselho, Kleyton Homero Rohden deu início ao expediente com os trabalhos do dia: **01. Aprovação Atas**, 2ª Reunião Ordinária, de 06 de março de 2020. **Deliberação**: em conforme, por unanimidade de votos, aprovada. **02. Protocolo 74.689/2020**, a Secretaria Municipal da Ação Cultural e Turismo solicita autorização para reforma do Armazém 9 do Parque do Engenho Central em razão de incêndio ocorrido naquele espaço. **Deliberação**: Kleyton expõe a situação que, devido a impossibilidade de realização de reuniões presenciais do Conselho em decorrência da calamidade pública, não teve tempo hábil para aprovação da solicitação; pontua o caráter emergencial da obra com a reconstrução da estrutura. A conselheira Sofia Rontani questiona o feito sem aprovação prévia; Kleyton explicou novamente o motivo. A conselheira Virginia Camilotti solicita imagens para verificar o pós obra; o Presidente informa que, havendo interesse, é possível agendar visita. Após discussão, o Conselho aprova pela maioria de seus membros com abstenção das conselheiras Sofia Rontani e Joceli Lazier. **03. Protocolo 93.549/2012**, o Prefeito Municipal Barjas Negri solicita reabertura do processo de tombamento do imóvel onde residiu o Frei Francisco Erasmo Sigrist, conhecido como "Barraco do Frei Sigrist", localizado na Alameda Frei Sigrist nº 100, no Bairro Jardim Glória II. **Deliberação**: após explanação do Presidente sobre o processo de tombamento aberto em 2002 e arquivado em 2014 e a regularização fundiária do Jardim Glória II, lido parecer sobre o tombamento, o Conselho aprova, pela

SEDE ADMINISTRATIVA
Rua Santo Antônio, 641 – Museu Histórico e Pedagógico Prudente de Moraes – Centro – Piracicaba/SP
Tel: (19) 3421-2289 – E-mail: codepac@piracicaba.sp.gov.br
Site: http://conselhos.piracicaba.sp.gov.br/codepac/

maioria de seus membros, com abstenção da conselheira Joceli Lazier, a reabertura do processo, o parecer e o tombamento do Barraco do Frei Sigrist. A pedido da Secretária Municipal da Ação Cultural e Turismo, Rosângela Camolese, é proposto e aprovado a abertura de processo de tombamento dos objetos do Frei Francisco Erasmo Sigrist que se encontram no imóvel onde residiu o Frei Sigrist, localizado na Alameda Frei Sigrist nº 100, no Bairro Jardim Glória II, o que possibilitará formalizar o espaço como memorial e o registro imaterial do Frei Sigrist como manifestação do saber e modo de fazer pela relevância do que fez pela comunidade. O Conselho aprova pela maioria de seus membros com abstenção da conselheira Joceli Lazier. **04. Protocolo 180.316/2019**, a Diocese de Piracicaba solicita autorização para pequenos reparos com aplicação de nova pintura nas paredes internas e externas, de acordo com as cores atuais, como também nas portas, removendo as áreas desplacadas e lixando a superfície antes da nova pintura; restauração da pintura artística mural na Capela São Francisco de Assis e Santa Clara localizado na Av. Independências nº 1146. **Deliberação**: após análise do parecer e discussão do processo, o conselho aprova pela maioria de seus membros com abstenção da conselheira Joceli Lazier. **05. Protocolo nº 121.856/2019**, Érico Amaral Júnior solicita autorização para reforma de adaptação de prédio residencial para comercial em imóvel localizado na Rua São João nº 763. **Deliberação**: após análise do parecer e discussão do processo, o Conselho aprova pela maioria de seus membros com abstenção da conselheira Joceli Lazier. **06. Protocolo nº 32.153/2020,** Álvaro Piedade Junior solicita autorização averbação de ampliação de residência localizada na Rua Dom Pedro I nº 563, em raio de entorno de tombamento de conjunto arquitetônico da Rua Alferes José Caetano. **Deliberação**: após análise e discussão do processo, por unanimidade de votos, o conselho aprova a solicitação. **07. Protocolo nº 17.820/2019,** Secretaria Municipal do Trabalho e Renda solicita aprovação de projeto para instalação de equipamento para ambulantes na Praça José Bonifácio. **Deliberação**: retirado da pauta para posterior análise. **08. Protocolo nº 39.996/2020,** Thiago Vilani solicita

SEDE ADMINISTRATIVA
Rua Santo Antônio, 641 – Museu Histórico e Pedagógico Prudente de Moraes – Centro – Piracicaba/SP
Tel: (19) 3421-2289 – E-mail: codepac@piracicaba.sp.gov.br
Site: http://conselhos.piracicaba.sp.gov.br/codepac/

autorização para reforma e adaptação de imóvel localizado na Rua Santo Antonio nº 682, em raio de entorno de tombamento do Museu Prudente de Moraes e Banco do Brasil. **Deliberação**: após análise do parecer e discussão do processo, por unanimidade de votos, o Conselho aprova a solicitação e encaminhará à Secretaria Municipal de Defesa do Meio Ambiente para vistoria no local para analisar se placa instalada na fachada do imóvel está em conformidade com a Lei Cidade Limpa. **09. Protocolo nº 33.013/2020,** Bruno Zanotta solicita informações sobre duas chaminés localizadas na Avenida Fioravante Cenedese nº 772, 842 e 850, no Distrito de Ártemis. **Deliberação**: retirado da pauta para posterior análise. **10. Protocolo nº 72.211/2020,** Maria Alayde Pecorari solicita prorrogação de prazo para a realização da pintura conforme pedido do Conselho nos imóveis localizados na Rua do Porto nº 1661 e 1671 e Avenida Alidor Pecorari nº 482. **Deliberação**: após discussão do processo, por unanimidade de votos, o Conselho não aprova a solicitação e encaminhará à Secretaria Municipal de Obras pedido para notificar o interessado a realizar a pintura dos referidos imóveis nas cores aprovados pelo colegiado e pontua que, da não realização, deverá adotar as providências legais. **11. Protocolo nº 74.751/2020,** Daniel Passarelli P. de Moraes solicita manter as estruturas de pilares e travessas de fixação de parapeito e cobertura existente no imóvel localizado Rua Antonio Correa Barbosa nº 699. **Deliberação**: constituído comissão especial para vistoria in loco, composto pelos conselheiros Cláudia Nogueira, Marcelo Cachioni e Rogério Mendes Campos. **12. Protocolo nº 69.805/2020,** Secretaria Municipal de Defesa do Meio Ambiente solicita autorização para revitalização da Praça João Alfredo – Distrito de Ártemis. **Deliberação**: após discussão do processo, por unanimidade de votos, o Conselho aprova a solicitação. **13. Protocolo nº 77.473/2020,** André Luiz Tewfiq solicita autorização para demolição de residência e construção de salão comercial em imóvel localizado na Rua Dom Pedro II nº 634. **Deliberação**: após discussão do processo, por unanimidade de votos, o Conselho aprova a solicitação. **14. Isenção do IPTU**, fica determinado notificação oficial aos proprietários de edificações

SEDE ADMINISTRATIVA
Rua Santo Antônio, 641 – Museu Histórico e Pedagógico Prudente de Moraes – Centro – Piracicaba/SP
Tel: (19) 3421-2289 – E-mail: codepac@piracicaba.sp.gov.br
Site: http://conselhos.piracicaba.sp.gov.br/codepac/

tombadas que necessitarem de manutenção predial, que a não realização dos serviços mencionados pelo Conselho poderá acarretar na redução do benefício de isenção do IPTU do próximo exercício assim como, toda e qualquer intervenção no bem imóvel, o Codepac deverá ser previamente consultado conforme legislação municipal vigente, parágrafo 1º do Artigo 19 da Lei Complementar nº 171/2005. Desta maneira, com critério de avaliação de imagens dos bens tombados e parâmetros de análise o Art. 18 da Lei Complementar 253/10, o Conselho inicia as análises dos seguintes processos: **Protocolo nº 52.977/2020,** Marta Romanelli José solicita a isenção do IPTU do exercício 2020 do imóvel localizado na Rua Boa Morte nº 1339, 1341, 1345 e 1351. **Deliberação**, após análise de imagens do imóvel, o Conselho, por unanimidade de votos, concede isenção de **100%** sobre o valor do IPTU. **Protocolo nº 49.511/2020,** Norly Terezinha Ometto de Mello José solicita a isenção do IPTU do exercício 2020 do imóvel localizado na Rua Boa Morte nº 1340. **Deliberação**, após análise de imagens do imóvel, o Conselho, por unanimidade de votos, concede isenção de **100%** sobre o valor do IPTU. **Protocolo nº 40.838/2018,** José Rubens Mishoguti solicita a isenção do IPTU do exercício 2020 do imóvel localizado na Rua Boa Morte nº 1457. **Deliberação**, após análise de imagens do imóvel, o Conselho, por unanimidade de votos, concede isenção de **100%** para o imóvel por encontrar-se a edificação, em sua parte externa, em bom estado de conservação, porém com necessidade de pequenos reparos no estuque do frontal principal. **Protocolo nº 64.674/2012,** Mirna Adamoli de Barros solicita a isenção do IPTU do exercício 2020 do imóvel localizado na Rua Benjamin Constant nº 1486. **Deliberação**, após análise de imagens do imóvel, o Conselho, por unanimidade de votos, concede isenção de **100%** sobre o valor do IPTU. **Protocolo nº 40.514/2019,** JCA4 Empreendimentos e Participações Ltda. solicita a isenção do IPTU do exercício 2020 do imóvel localizado na Rua Santo Antonio nº 617. **Deliberação**, após análise de imagens do imóvel, o Conselho, por unanimidade de votos, concede isenção de **100%** para o imóvel por encontrar-se a edificação, em sua parte

SEDE ADMINISTRATIVA
Rua Santo Antônio, 641 – Museu Histórico e Pedagógico Prudente de Moraes – Centro – Piracicaba/SP
Tel: (19) 3421-2289 – E-mail: codepac@piracicaba.sp.gov.br
Site: http://conselhos.piracicaba.sp.gov.br/codepac/

externa, em bom estado de conservação, porém com necessidade de pequenos reparos imediato em infiltração e pintura das janelas e fachada. **Protocolo nº 44.913/2019,** Idech Empreendimentos e Participações Ltda. solicita a isenção do IPTU do exercício 2020 do imóvel localizado na Rua Santo Antônio nº 583. **Deliberação**, após análise de imagens do imóvel, o Conselho, por unanimidade de votos, concede isenção de **80%** para o imóvel por encontrar-se a edificação, em sua parte externa, em bom estado de conservação, porém com necessidade de manutenção de pintura e reboco. **Protocolo nº 35.929/2018,** Paulo Sérgio Maluf solicita a isenção do IPTU do exercício 2020 do imóvel localizado na Rua Santo Antonio nº 713. **Deliberação**, após análise de imagens do imóvel, o Conselho, por unanimidade de votos, concede isenção de **100%** para o imóvel por encontrar-se a edificação, em sua parte externa, em bom estado de conservação, porém com necessidade de manutenção da pintura da fachada e janelas. **Protocolo nº 35.129/2018,** Maria Conceição Pippa Soave solicita a isenção do IPTU do exercício 2020 do imóvel localizado na Praça José Bonifácio nº 813 a 819. **Deliberação**, após análise de imagens do imóvel, o Conselho, por unanimidade de votos, concede isenção de **100%** para o imóvel por encontrar-se a edificação, em sua parte externa, em bom estado de conservação, porém com necessidade de manutenção da pintura. **Protocolo nº 36.840/2019,** Roberto do Amaral Neto solicita a isenção do IPTU do exercício 2020 do imóvel localizado na Rua XV de Novembro nº 672. **Deliberação**, após análise de imagens do imóvel, o Conselho, por unanimidade de votos, concede isenção de **100%** para o imóvel por encontrar-se a edificação, em sua parte externa, em bom estado de conservação, porém com necessidade de reparo da pintura do basamento do porão. **Protocolo nº 49.508/20,** Anna Teresa Gianneti Gonzaga solicita a isenção do IPTU do exercício 2020 do imóvel localizado na Rua Alferes José Caetano nº 1312. **Deliberação**, após análise de imagens do imóvel, o Conselho, por unanimidade de votos, concede isenção de **80%** para o imóvel por verificar realização de pintura sem

SEDE ADMINISTRATIVA
Rua Santo Antônio, 641 – Museu Histórico e Pedagógico Prudente de Moraes – Centro – Piracicaba/SP
Tel: (19) 3421-2289 – E-mail: codepac@piracicaba.sp.gov.br
Site: http://conselhos.piracicaba.sp.gov.br/codepac/

autorização prévia e encontrar-se a edificação, em sua parte externa, em bom estado de conservação, porém com necessidade de reparo na pintura de detalhes da fachada. **Protocolo nº 40.890/2020,** Ciro Celso Piazza solicita a isenção do IPTU do exercício 2020 do imóvel localizado na Avenida Armando de Salles Oliveira nº 1818 a 1834. **Deliberação**, após análise de imagens do imóvel, o Conselho, por unanimidade de votos, concede isenção de 64% para o imóvel por encontrar-se a edificação, em sua parte externa, em bom estado de conservação, porém com necessidade de manutenção de pintura e remoção da pintura rosa na fachada. Nada mais havendo a tratar, o Presidente declarou encerrada a reunião no horário das dezesseis horas, e eu, Renata Gava, lavrei a presente ata que após lida e considerada conforme, será assinada por mim e pelo Presidente da reunião, Kleyton Homero Rohden. Piracicaba, 07 de agosto de 2020

Renata G. D. Gava
1ª Secretária

Kleyton Homero Rohden
Presidente

SEDE ADMINISTRATIVA
Rua Santo Antônio, 641 – Museu Histórico e Pedagógico Prudente de Moraes – Centro – Piracicaba/SP
Tel: (19) 3421-2289 – E-mail: codepac@piracicaba.sp.gov.br
Site: http://conselhos.piracicaba.sp.gov.br/codepac/