



1

1 **Ata da 1ª Reunião Ordinária do Conselho de Defesa do Patrimônio Cultural**  
2 do Município de Piracicaba, realizada a 07 dias do mês de fevereiro de dois mil e  
3 vinte, com início as quatorze horas, nas dependências da sede da Secretaria  
4 Municipal da Ação Cultural e Turismo, no Parque do Engenho Central, situado à  
5 Avenida Maurice Allain, número quatrocentos e cinquenta e quatro, nesta cidade,  
6 deu-se o início a reunião, com as presenças dos conselheiros: Karina Venere,  
7 Kleyton Homero Rohden, Marcelo Cachioni, Marco Aurélio B. Mattus, Mariana  
8 Robles, Regina A. S. Volpato, Renata Gava, Rogério Mendes de Campos, Mons.  
9 Ronaldo F. Agurelli, Rudinei José Bassete, Sônia Maria De Stefano Piedade,  
10 Vanderlei Antônio Quartarolo e Cláudia de Lima Nogueira. Os conselheiros Mauro  
11 Rontani, Filipe H. Vieira da Silva, Joaquim Inocêncio, Sofia P. Rontani, Virgínia  
12 Camilotti, Marcelo Stolf Simões justificaram ausência. **Abertura da sessão** – após  
13 saudação, verificação do *quorum* e das assinaturas no livro de presença, o  
14 Presidente do Conselho, Kleyton Homero Rohden deu início ao expediente com os  
15 seguintes informes: **01. Aprovação Atas**, 11ª Reunião Ordinária, de 01 de  
16 novembro de 2019 e 12ª Reunião Ordinária, de 06 de dezembro de 2019.  
17 **Deliberação:** em conforme, por unanimidade de votos, aprovadas. **02. Aquisições**  
18 **e organização documental**, a ACIPI - Associação Comercial e Industrial de  
19 Piracicaba fará doação de scanner de mesa, impressora colorida e câmera digital  
20 ao Conselho para uso administrativo. Sem espaço suficiente, com a aquisição de  
21 três novos armários pela Secretaria Municipal da Ação Cultural e Turismo, os  
22 processos internos do CODEPAC estão sendo ordenados e organizados. Após os  
23 informes, deu início ao expediente com os trabalhos do dia: **03. Protocolo nº**  
24 **106.538/2017**, obras Palacete Morganti localizado na Av. Comendador Pedro  
25 Morganti nº 4700 – Monte Alegre, bem em processo de tombamento. **Deliberação:**  
26 após análise e discussão do processo, constatado o não atendimento ao solicitado  
27 em apresentar projeto assinado por profissional arquiteto e urbanista para reparar  
28 os danos ao imóvel, por unanimidade de votos, o Conselho decide encaminhar o  
29 processo à Secretaria Municipal da Obras para aplicação de penalidades legais.  
30 Informará ao interessado a necessidade em apresentar projeto junto ao Conselho  
31 de Defesa do Patrimônio Histórico, Arqueológico, Artístico e Turístico do Estado de

2

1 de 5

3

4

5

6

7



8

32 São Paulo. **04. Protocolo nº 56.696/2019**, quiosque turístico localizado na Av.  
33 Beira Rio próximo da Casa do Povoador. **Deliberação:** após análise e discussão  
34 do processo, o Conselho aprova, por unanimidade de votos, solicitação de  
35 prorrogação de prazo para a retirada do quiosque turístico instalado sem  
36 autorização e estabelece prazo de sessenta dias a contar desta data. **05.**  
37 **Protocolo nº 185.381/2017**, Luciana Ribeiro solicita autorização para reforma de  
38 imóvel localizado na Rua Dom Pedro I nº 1203, em raio de entorno de bem  
39 tombado. **Deliberação:** após análise do parecer e discussão do processo, o  
40 Conselho, por unanimidade de votos, aprova a solicitação. **06. Protocolo nº**  
41 **65.975/2019**, Claudemir Aparecido Vieira solicita autorização para pequenos  
42 reparos em imóvel localizado na Rua Joaquina Morganti nº 149, bem em processo  
43 de tombamento. **Deliberação:** após análise do parecer e discussão do processo, o  
44 Conselho, por unanimidade de votos, não aprova a solicitação e ressalta que para  
45 nova análise o interessado deverá apresentar projeto e memorial descritivo,  
46 discriminando todas as intervenções propostas para o imóvel. **7. Protocolo nº**  
47 **180.316/2019**, Diocese de Piracicaba solicita autorização para pequenos reparos  
48 no bem tombado, Paróquia São Francisco de Assis e Santa Clara, localizado na  
49 Av. Independência nº 1120. **Deliberação:** após análise do parecer e discussão do  
50 processo, o Conselho, por unanimidade de votos, aprova solicitação com a  
51 ressalva de que os aparelhos de unidade condensadora do ar condicionado  
52 obrigatoriamente deverão ser instalados atrás da platibanda, para que não haja  
53 interferência nas fachadas, em conformidade com disposto no inciso II do Artigo 15  
54 da Lei Complementar nº 171/2005. **08. Protocolo nº 181.466/2019**, Sthefania  
55 Fraletti Ricci solicita autorização para reforma com demolição parcial e troca de  
56 uso de imóvel localizado no entorno imediato da antiga residência da Família  
57 Gonzaga e do Edifício do antigo Internato Masculino do Colégio Piracicabano.  
58 **Deliberação:** após análise do parecer e discussão do processo, o Conselho, por  
59 unanimidade de votos, aprova a solicitação. **9. Protocolo nº 14.922/2020**,  
60 Secretaria Municipal de Obras solicita autorização para reforma de prédio, bem  
61 tombado, antigo Grupo Escolar de Ártemis, localizado na Av. Fioravante Cenedese  
62 nº 635. **Deliberação:** após análise do parecer e discussão do processo, o

9

2 de 5

10  
11  
12  
13  
14



15

63 Conselho, por unanimidade de votos, aprova solicitação com a ressalva de que a  
64 SEMOB deverá preservar elementos decorativos em relevo em cima das janelas  
65 quando da troca de reboco danificado e aplicar cores originais na nova pintura de  
66 paredes e esquadrias com consulta prévia sobre as cores ao DPH – Departamento  
67 de Patrimônio Histórico do IPPLAP. **10. Protocolo nº 14.976/2020**, Prosper  
68 Conect Soluções Ltda. solicita autorização para reforma de prédio comercial sem  
69 alteração de área em imóvel em torno de bem tombado localizado na Rua Boa  
70 Morte nº 1486. **Deliberação:** após análise do parecer e discussão do processo, o  
71 Conselho, por unanimidade de votos, aprova a solicitação. **11. Protocolo nº**  
72 **15.707/2020**, Ana Maria Giannetti Romani e Outros solicita averbação de reforma  
73 para adaptação de residência para comércio de imóvel localizado na Rua Boa  
74 Morte nº 1571, no entorno de bem tombado. **Deliberação:** após análise do parecer  
75 e discussão do processo, o Conselho, por unanimidade de votos, aprova a  
76 solicitação. **Isenção do IPTU**, fica determinada notificação oficial aos proprietários  
77 de edificações tombadas que necessitarem de manutenção predial, que a não  
78 realização dos serviços mencionados pelo Conselho poderá acarretar na redução  
79 do benefício de isenção do IPTU do próximo exercício assim como, toda e  
80 qualquer intervenção no bem imóvel, o CODEPAC deverá ser previamente  
81 consultado conforme legislação municipal vigente, parágrafo 1º do Artigo 19 da Lei  
82 Complementar nº 171/2005. Desta maneira, com critério de avaliação de imagens  
83 dos bens tombados e parâmetros de análise o Art. 18 da Lei Complementar  
84 253/10, o Conselho inicia as análises dos seguintes processos: **Protocolo nº**  
85 **125.989/2019**, Ana Maria Martins Iatauro Cardinali solicita a isenção do IPTU do  
86 exercício 2020 do imóvel localizado na Rua Treze de Maio nº 274 e Rua do  
87 Vergueiro nº 664. **Deliberação**, após análise de imagens do imóvel, o Conselho  
88 concede isenção de **100%** sobre o valor do IPTU. **Protocolo nº 14.946/2020**,  
89 Silvia Regina Fornasiero Tonin solicita a isenção do IPTU do exercício 2020 do  
90 imóvel localizado na Rua Antonio Correa Barbosa nº 774. **Deliberação**, após  
91 análise de imagens do imóvel, o Conselho constata encontrar a edificação, em sua  
92 parte externa, em bom estado de conservação, mas com necessidade de  
93 pequenos reparos no reboco e pintura, motivo pelo qual concede isenção de **64%**

16

3 de 5

17  
18  
19  
20  
21



22

94 sobre o valor do IPTU. **Protocolo nº 14.625/2020**, Marajó Administração de Bens  
95 Ltda. solicita a isenção do IPTU do exercício 2020 do imóvel localizado na Rua  
96 Boa Morte nº 1104. **Deliberação**, após análise de imagens do imóvel, o Conselho  
97 constata encontrar a edificação, em sua parte externa, em bom estado de  
98 conservação, mas com necessidade de pequenos reparos no reboco e pintura,  
99 motivo pelo qual concede isenção de **80%** sobre o valor do IPTU. **Protocolo nº**  
100 **12.457/2020**, Djalma Moreira de Meireles solicita a isenção do IPTU do exercício  
101 2020 do imóvel localizado na Rua Antonio Correa Barbosa nº 1031. **Deliberação**,  
102 após análise de imagens do imóvel, o Conselho concede isenção de **100%** sobre o  
103 valor do IPTU e, constatado pintura e reparos sem a autorização prévia do  
104 colegiado, notifica requerente sobre a necessidade do mesmo solicitar autorização  
105 prévia do CODEPAC em ações futuras, podendo ser aplicadas sanções legais na  
106 próxima intervenção. **Protocolo nº 10.922/2020**, Calil José solicita a isenção do  
107 IPTU do exercício 2020 do imóvel localizado na Rua Alferes José Caetano nº  
108 1170. **Deliberação**, após análise de imagens do imóvel, o Conselho concede  
109 isenção de **100%** sobre o valor do IPTU. **Protocolo nº 195.456/2019**, Marina  
110 Martinelli Galvão solicita a isenção do IPTU do exercício 2020 do imóvel localizado  
111 na Rua São José nº 316. **Deliberação**, após análise de imagens do imóvel, o  
112 Conselho concede isenção de **100%** sobre o valor do IPTU. **Protocolo nº**  
113 **18.726/2020**, Franklin Roosevelt Mendes Thame solicita a isenção do IPTU do  
114 exercício 2020 do imóvel localizado na Rua XV de Novembro nº 1512.  
115 **Deliberação**, após análise de imagens do imóvel, o Conselho concede isenção de  
116 **100%** sobre o valor do IPTU com a ressalva de que os aparelhos de ar  
117 condicionado instalados na fachada lateral sejam realocados. Decide também  
118 solicitar à Secretaria Municipal da Obras que notifique o proprietário do imóvel  
119 para realizar, no prazo de 180 (cento e oitenta) dias a contar do recebimento da  
120 notificação preliminar, a realocação das unidades condensadora do ar  
121 condicionado instalados na fachada lateral do imóvel, de forma que não fiquem  
122 visíveis do logradouro público. **Protocolo nº 15.613/2020**, Sônia Aparecida  
123 Chiarinelli Menezes solicita a isenção do IPTU do exercício 2020 do imóvel  
124 localizado na Avenida Beira Rio nº 1045. **Deliberação**, após análise de imagens

23

4 de 5

24  
25  
26  
27  
28



29

125 do imóvel, o Conselho concede isenção de **100%** sobre o valor do IPTU.  
126 **Protocolo nº 194.490/2019**, Wilson Guidotti Junior solicita a isenção do IPTU do  
127 exercício 2020 do imóvel localizado na Rua Mario Bortolazo, s/nº, Capela São  
128 Pedro, no bairro Monte Alegre. **Deliberação**, após análise de imagens do imóvel, o  
129 Conselho constata encontrar as edificações com necessidade de restauro, motivo  
130 pelo qual concede isenção de **64%** sobre o valor do IPTU. Reitera ao proprietário  
131 que apresente cronograma de restauro, podendo ser realizado por partes, e o não  
132 atendimento ao pedido acarretará na redução do benefício de isenção do IPTU do  
133 próximo exercício. Decide também solicitar à Secretaria Municipal da Obras que  
134 notifique o proprietário da Capela São Pedro e área envoltória para protocolar  
135 junto a este Conselho, no prazo de cento e oitenta dias a contar do recebimento da  
136 Notificação, projeto assinado por Arquiteto e Urbanista e cronograma de restauro  
137 do patrimônio tombado em referência. E, havendo descumprimento à notificação,  
138 deverá adotar providências legais. Nada mais havendo a tratar, o presidente  
139 declarou encerrada a reunião no horário das dezesseis horas, e eu, Renata Gava,  
140 lavrei a presente ata que após lida e considerada conforme, será assinada por  
141 mim e pelo presidente da reunião, Kleyton Homero Rohden. Piracicaba, 07 de  
142 fevereiro de 2020.

---

Renata G. D. Gava

1ª Secretária

---

Kleyton Homero Rohden

Presidente

30

5 de 5

31  
32  
33  
34  
35