



1

1 **Ata da 12ª Reunião Ordinária do Conselho de Defesa do Patrimônio Cultural**
2 do Município de Piracicaba, realizada a 06 dias do mês de dezembro de dois mil e
3 dezenove, com início as quatorze horas, nas dependências da sede da Secretaria
4 Municipal da Ação Cultural e Turismo, no Parque do Engenho Central, situado à
5 Avenida Maurice Allain, número quatrocentos e cinquenta e quatro, nesta cidade,
6 deu-se o início a reunião, com as presenças dos conselheiros: Antônio Carlos
7 Garcia, Filipe H. Vieira da Silva, Joaquim Inocêncio, Karina Venere, Kleyton
8 Homero Rohden, Marcelo Cachioni, Marcelo Stolf Simões, Marco Aurélio B.
9 Mattus, Marcio A. Maruko, Mariana Robles, Mauro Rontani, Regina A. S. Volpato,
10 Renata Gava, Rogério Mendes de Campos, Mons. Ronaldo F. Aguarrelli,
11 Rosângela Camolese, Rosani A. S. Barrionuevo, Rudinei José Bassete, Sônia
12 Maria De Stefano Piedade, Vanderlei Antônio Quartarolo. Os conselheiros Adolpho
13 C. F. Queiroz, Cláudia L. Nogueira, Edilson de Moraes, Sofia P. Rontani, Virgínia
14 Camilotti justificaram ausência. **Abertura da sessão** – após saudação, verificação
15 do *quorum* e das assinaturas no livro de presença, o Presidente do Conselho,
16 Kleyton Rohden deu início ao expediente com os seguintes informes: **01.**
17 **Aprovação Ata**, 11ª Reunião Ordinária, de 01 de novembro de 2019.
18 **Deliberação:** será aprovada na primeira reunião de 2020. **02. Agenda Reuniões**
19 **Ordinárias 2020**, em comum acordo, por unanimidade de votos, o Conselho
20 decide não realizar reunião ordinária de janeiro/2020, ficando os demais para 07
21 de fevereiro, 06 de março, 03 de abril, 08 de maio, 05 de junho, 03 de julho, 07 de
22 agosto, 04 de setembro, 02 de outubro, 06 de novembro e 04 de dezembro. **03.**
23 **Protocolo nº 127.393/2019**, CODEPAC solicita à Secretaria de Meio Ambiente
24 corte e poda de árvores localizadas no Parque do Engenho Central. Após
25 explanação do presidente Kleyton sobre as reiteradas solicitações de serviços de
26 poda e/ou supressão de vegetação/árvores do Parque do Engenho Central e a
27 falta de devolutiva do técnico e do Secretário Menten sobre a situação, a
28 Secretária Rosângela Camolese também enfatiza a importância da realização da
29 poda pois o risco eminente do edifício e pessoas que transitam diariamente é
30 grande. O conselheiro Maruko, representante desta secretaria, ficou de verificar a
31 situação e dar uma devolutiva. A Secretária Rosângela também solicita atenção

2

1 de 6

3

4

5

6

7



8

32 especial na poda de cachos do coqueiro no jardim do Museu Prudente de Moraes
33 ponderando se tratar de bem imóvel tombado também. Exposto os fatos, por
34 unanimidade de votos, o Conselho decide reiterar a solicitação urgente à
35 Secretaria Municipal de Defesa do Meio Ambiente de levantamento técnico
36 acompanhado do cronograma das ações a serem executadas, objetivando os
37 serviços de poda e/ou supressão de vegetação/árvores dos Parques do Mirante e
38 do Engenho Central assim como reiterar solicitação urgente de retirada dos
39 cachos do coqueiro do jardim do Museu Histórico e Geográfico Prudente de
40 Moraes, o qual apresenta grave risco de danos ao patrimônio público e aos
41 visitantes e transeuntes daquela área central. Após os informes, deu início ao
42 expediente com os trabalhos do dia: **04. Protocolo nº 134.546/2019**, Irmandade
43 do Divino Espírito Santo de Piracicaba solicita autorização de pequenos reparos
44 na capela localizado na Rua Moraes Barros nº 58. **Deliberação:** após pedido
45 argumentativo de reconsideração pelo interessado e explanação da Secretária
46 Rosângela Camolese contra-argumentando a aprovação pelo colegiado de
47 instalação de mesmo material em outros bens tombados da própria Secretaria de
48 Cultura além do fator financeiro da entidade, o presidente Kleyton coloca em
49 votação o pedido e, por unanimidade de votos, o Conselho aprova instalação de
50 forro de PVC nas dependências da Capela. **05. Protocolo nº 185.242/2018**,
51 Faculdade de Odontologia de Piracicaba – FOP/UNICAMP, situação de risco
52 aparente em imóvel localizado na Rua Dom Pedro I nº 627. **Deliberação**, após
53 vistoria do imóvel e nova dilatação de prazo para apresentação de projeto e
54 cronograma de restauro do imóvel tombado, não atendido até o momento, o
55 Conselho, por unanimidade de votos, decide solicitar à Secretaria Municipal da
56 Obras que notifique no prazo de 90 (noventa) dias que o interessado apresente
57 projeto assinado por Arquiteto e Urbanista e cronograma de restauro do patrimônio
58 tombado em referência. E informar que o descumprimento à notificação, será
59 adotado providências cabíveis, esclarecer que qualquer intercorrência com
60 transeuntes do seu entorno, devido a falta de conservação/manutenção do prédio,
61 é de inteira responsabilidade dessa FOP/UNICAMP. **06. Protocolo nº**
62 **179.535/2019**, Renovação Carismática Católica solicita visita de vistoria e

9

2 de 6

10
11
12
13
14



15

63 verificação das possibilidades de cuidados especiais com a porta da Capela Nossa
64 Senhora das Graças, imóvel localizado na Rua do Rosário nº 1114. **Deliberação:**
65 o Conselho constitui Comissão Especial com conselheiros Karina Venere, Marcelo
66 Cachioni e Rogério Mendes. **07. Protocolo nº 166.238/2019**, Ângelo Júlio Filho
67 solicita averbação de demolição de imóvel à Rua Moraes Barros nº 2100, em raio
68 de entorno da Sapucaia. **Deliberação:** após análise do parecer e discussão do
69 processo o Conselho, por unanimidade de votos, aprova a solicitação. **08.**
70 **Protocolo nº 36.120/2019**, Escola de Saúde de Piracicaba - ESAUP solicita
71 autorização para instalação de placa informativas nas fachadas das Ruas
72 Benjamin Constant nº 1486 e Ipiranga do imóvel tombado, devido a reestruturação
73 e desenvolvimento de novo projeto gráfico. **Deliberação:** após análise do parecer
74 e discussão do processo o Conselho, por unanimidade de votos, aprova instalação
75 das placas, lisa sobre vidro existente, com identificação da empresa sobre o portão
76 e lisa sobre esquina na fachada da Rua Ipiranga e reprova instalação da placa
77 com identificação da empresa sobre o portão da Rua Benjamin Constant. E solicita
78 ao interessado a reapresentação de estudo para a instalação da referida placa de
79 identificação sugerindo a redução do tamanho da mesma para a instalação sobre
80 o vão do portão existente, entre duas colunas ou a instalação de placa vertical
81 sobre a quina da Rua Benjamin. **09. Protocolo nº 176.254/2019**, Vitor Roberto
82 Previde solicita autorização para reforma e adaptação de prédio comercial na Rua
83 Governador Pedro de Toledo nº 636, em raio de entorno do Museu Prudente de
84 Moraes, tombado pelo CODEPAC, Condephaat e Iphan. **Deliberação:** após
85 análise do parecer e discussão do processo o Conselho, por unanimidade de
86 votos, aprova a solicitação. **10. Protocolo nº 178.245/2019**, Maria Alayde Pecorari
87 solicita autorização para pintura com alteração de cor, de imóveis tombados
88 localizados na Rua do Porto nº 1661 e 1671 e Avenida Alidor Pecorari nº 482.
89 **Deliberação:** após análise do parecer e discussão do processo o Conselho, por
90 unanimidade de votos, aprova a solicitação da pintura das paredes/fachadas,
91 substituindo cor cinza, por cor nêspera e pilares/molduras, substituindo cor
92 vermelha por cor serenar. **11. Protocolo nº 177.166/2019**, ACIPI – Associação
93 Comercial e Industrial de Piracicaba solicita autorização para demolição total de

16

3 de 6

17
18
19
20
21



22

94 residência localizada na Rua Prudente de Moraes nº 449, no entorno de bem
95 tombado. **Deliberação:** após análise do parecer e discussão do processo o
96 Conselho, por unanimidade de votos, aprova a solicitação. **12. Protocolo nº**
97 **110.017/2019**, Lourdes de Fátima Petrini Pires solicita autorização para ampliação
98 de prédio residencial com demolição localizado na Rua Joaquina Morganti nº 172 –
99 Monte Alegre. **Deliberação:** após análise do parecer e discussão do processo o
100 Conselho, por unanimidade de votos, decide solicitar à Secretaria Municipal da
101 Obras que notifique a proprietária do imóvel a protocolar para análise e parecer
102 deste Conselho, projeto completo, memorial descritivo das intervenções realizadas
103 assinado por Arquiteto e Urbanista e fotografias atualizada da fachada do imóvel e
104 do seu entorno imediato. E informa a necessidade de solicitar aprovação no
105 CONDEPHAAT por se tratar de imóvel em processo de tombamento estadual. **13.**
106 **Protocolo nº 169.685/2019**, Paulo Renato Tot Pinto e Maurício Beraldo solicitam
107 tombamento do conjunto de cinco sepulturas de imigrantes, localizadas no
108 Cemitério da Saudade. **Deliberação:** após análise do parecer e discussão do
109 processo o Conselho, por unanimidade de votos, aprova abertura de processo de
110 tombamento conforme solicitação. **14. Protocolo nº 164.592/2019**, Luiz Andia
111 Filho solicita autorização para reforma de prédio comercial e residencial para
112 prédio comercial com ampliação à Rua Boa Morte nº 1552. **Deliberação:** após
113 análise do parecer e discussão do processo o Conselho, por unanimidade de
114 votos, aprova solicitação. **15. Protocolo nº 170.847/2017**, J. Righeto
115 Administração de Bens Ltda. solicita autorização de isenção de IPTU de imóvel
116 localizado na Rua Antonio Correa Barbosa nº 699. **Deliberação:** após análise do
117 projeto técnico com remanejamento de placa do estabelecimento e da proposta de
118 pintura dos muros transversais à fachada do imóvel, por unanimidade dos votos, o
119 Conselho aprova o remanejamento da placa do estabelecimento, retirando-a do
120 óculo central e fixando na lateral esquerda superior da fachada, a instalação de
121 duas placas com letras na cor branca na lateral direita superior da fachada e a
122 pintura dos muros transversais à fachada do imóvel na cor marrom. **16. Protocolo**
123 **nº 139.217/2017**, Monica Baldassari Rebello de Santis solicita autorização para
124 reforma de prédio localizado na Avenida Beira Rio nº 1301. **Deliberação:** após

23

4 de 6

24
25
26
27
28



29

125 análise do parecer e discussão do processo o Conselho, por unanimidade de
126 votos, decide solicitar à Secretaria Municipal da Obras que notifique a proprietária
127 a substituir o projeto completo por projeto com fachada aprovada por este
128 colegiado na reunião ordinária de maio de 2018, para posterior análise e parecer
129 deste Conselho. Fica acordado também que toda denúncia oficial via boletim de
130 ocorrência policial é de responsabilidade do presidente do Conselho a partir deste
131 momento. É mantido a denúncia do profissional junto ao órgão competente. **17.**
132 **Protocolo nº 181.867/2019**, BMT Empreendimentos Imobiliários Ltda. solicita
133 regularização de obras irregulares localizado na Rua Boa Morte nº 1429 e 1443.
134 **Deliberação:** após análise do recurso referente a obra e discussão do processo o
135 Conselho, por unanimidade de votos, aprova solicitação para a total recuperação
136 da fachada dos imóveis conforme aprovada anteriormente por este colegiado,
137 incluindo a pintura, e solicitar à Secretaria Municipal de Obras a liberação para o
138 início das obras de recuperação da fachada dos imóveis, bem como a fiscalização
139 para que a mesma seja refeita conforme originalmente. Informa também que as
140 obras internas foram aprovadas por este Conselho conforme projeto de pequenos
141 reparos apresentado. **18. Isenção do IPTU**, fica determinado notificação oficial
142 aos proprietários de edificações tombadas que necessitarem de manutenção
143 predial, que a não realização dos serviços mencionados pelo conselho poderá
144 acarretar na redução do benefício de isenção do IPTU do próximo exercício assim
145 como, toda e qualquer intervenção no bem imóvel, o Codepac deverá ser
146 previamente consultado conforme legislação municipal vigente, parágrafo 1º do
147 Artigo 19 da Lei Complementar nº 171/2005. Desta maneira, com critério de
148 avaliação de imagens dos bens tombados e parâmetros de análise o Art. 18 da Lei
149 Complementar 253/10, o Conselho inicia as análises dos seguintes processos:
150 **Protocolo nº 160.135/2019**, Valter de Lima solicita retificação de isenção do IPTU
151 do exercício 2019 do imóvel localizado na Rua Luiz de Queiroz nºs 271, 287, 289 e
152 307. **Deliberação**, após análise de imagens do imóvel, o Conselho concede
153 isenção de **80%** para o imóvel localizado à Rua Luiz de Queiroz nº 271 por
154 encontrar-se a edificação, em sua parte externa, em bom estado de conservação,
155 porém com necessidade de manutenção da janela e pintura das calhas; de **100%**

30

5 de 6

31
32
33
34
35



36

156 para os imóveis localizados à Rua Luiz de Queiroz nº 287 e 289, com a ressalva
157 da necessidade da pintura das calhas; e **80%** para o imóvel localizado à Rua Luiz
158 de Queiroz nº 307, por encontrar o imóvel em sua parte externa em bom estado de
159 conservação, porém com necessidade de manutenção da pintura da fachada
160 superior e calhas, e com a ressalva de que o aparelho de ar-condicionado
161 instalado na fachada seja removido. **Protocolo nº 40.993/2018**, Maria Giselda de
162 Oliveira Maniero solicita a isenção do IPTU do exercício 2019 do imóvel localizado
163 na Rua Dom Pedro I nºs 750 e 754. **Deliberação**, após análise de imagens do
164 imóvel, o Conselho concede isenção de **100%** sobre o valor do IPTU. **Protocolo**
165 **nº 170.847/2017**, J. Righeto Administração de Bens Ltda. solicita a isenção do
166 IPTU do exercício 2019 do imóvel localizado na Rua Antonio Correa Barbosa nº
167 699. **Deliberação**, após análise de imagens do imóvel, o Conselho concede
168 isenção de **100%** sobre o valor do IPTU. **Protocolo nº 122.245/2019**, Ademir Elias
169 solicita a isenção do IPTU do exercício 2019 do imóvel localizado na Praça da
170 Catedral nº 990. **Deliberação**, após análise do recurso e nova vistoria do imóvel, o
171 Conselho consta encontrar a edificação, em sua parte externa, em bom estado de
172 conservação, porém, com necessidade de manutenção da pintura e das janelas,
173 motivo pelo qual decide manter isenção de **64%** sobre o valor do IPTU e informa,
174 após verificado intervenção em suas janelas sem a autorização prévia do
175 colegiado que, em ações futuras, seja observado o disposto legal sob pena de
176 aplicação de penalidades legais. Nada mais havendo a tratar, o presidente
177 declarou encerrada a reunião no horário das dezesseis horas, e eu, Renata Gava,
178 lavrei a presente ata que após lida e considerada conforme, será assinada por
179 mim e pelo presidente da reunião, Kleyton Homero Rohden. Piracicaba, 06 de
180 dezembro de 2019.

Renata G. D. Gava
1ª Secretária

Kleyton Homero Rohden
Presidente

37

6 de 6

38
39
40
41
42