



1

1 **Ata da 11ª Reunião Ordinária do Conselho de Defesa do Patrimônio Cultural**  
2 do Município de Piracicaba, realizada a 01 dia do mês de novembro de dois mil e  
3 dezenove, com início as quatorze horas, nas dependências da sede da Secretaria  
4 Municipal da Ação Cultural e Turismo, no Parque do Engenho Central, situado à  
5 Avenida Maurice Allain, número quatrocentos e cinquenta e quatro, nesta cidade,  
6 deu-se o início a reunião, com as presenças dos conselheiros: Adolpho C. F.  
7 Queiroz, Cláudia L. Nogueira, Joaquim Inocêncio, Kleyton Homero Rohden,  
8 Marcelo Cachioni, Marcelo Stolf Simões, Marco Aurélio B. Mattus, Mariana Robles,  
9 Mauro Rontani, Regina A. S. Volpato, Renata Gava, Rogério Mendes de Campos,  
10 Mons. Ronaldo F. Agualelli, Rosani A. S. Barrionuevo, Rudinei José Bassete,  
11 Sônia Maria De Stefano Piedade, Vanderlei Antônio Quartarolo. Os conselheiros  
12 Antônio Carlos Garcia, Sofia P. Rontani, Virgínia Camilotti justificaram ausência.  
13 **Abertura da sessão** – após saudação, verificação do *quorum* e das assinaturas  
14 no livro de presença, o Presidente do Conselho, Kleyton Rohden deu início ao  
15 expediente abrindo para participação do Dr. Leimar Magro, advogado da  
16 Associação da Igreja Metodista da Quinta Região Eclesiástica – Igreja Metodista  
17 Central de Piracicaba que discorreu sobre processo de demolição argumentando a  
18 solicitação de demolição dos imóveis de propriedade da Igreja, após a fala, deu  
19 início ao expediente com o seguinte informe: **01. Ofício nº 679/2019 (CGC)**, o 2º  
20 Cartório Oficial de Registro de Imóveis e Anexos comunica que o imóvel localizado  
21 no térreo do condomínio Liberty Vila dos Frades, Av. Independência nº 724, foi  
22 transferido por dação em pagamento, por escritura pública lavrada à Prefeitura  
23 Municipal. Após, deu-se início aos seguintes expedientes: **02. Aprovação Ata**, 10ª  
24 Reunião Ordinária, de 04 de outubro de 2019. **Deliberação:** após análise, por  
25 unanimidade de votos, o Conselho aprova a referida ata. **03. Protocolo nº**  
26 **139.217/2017**, Monica Baldassai Rebello de Santis solicita autorização para  
27 reforma de prédio localizado na Avenida Beira Rio nº 1301. **Deliberação:** após  
28 análise do parecer e discussão do processo e verificado demolição total do imóvel  
29 tombado sem autorização prévia, o Conselho, por unanimidade de votos, decide  
30 solicitar à Secretaria Municipal de Obras a realizar boletim de ocorrência e a  
31 notificar a proprietária do imóvel para que, no prazo de 30 (trinta) dias a contar do

2

1 de 5

3

4

5

6

7



8

32 recebimento da Notificação, protocole junto a este Conselho projeto completo de  
33 reconstrução do imóvel tombado, denunciar junto ao órgão competente, Conselho  
34 de Arquiteto e Urbanista, a arquiteta por infringir legislação e falta com ética  
35 profissional. **04. Protocolo nº 134.546/2019**, Irmandade do Divino Espírito Santo  
36 de Piracicaba solicita autorização para pequenos reparos na Capela e Salão de  
37 Festas em imóvel tombado localizado na Rua Moraes Barros nº 58. **Deliberação:**  
38 após análise do parecer e discussão do processo o Conselho, por unanimidade de  
39 votos, não aprova instalação de forro de PVC nas dependências da Capela e  
40 solicita projeto com forro de madeira e aplicação de verniz antichama. **05.**  
41 **Protocolo nº 149.609/2019**, Beatriz Helena Basílio Gonçalves solicita  
42 regularização de demolição e ampliação de imóvel localizado na Rua Governador  
43 Pedro de Toledo nº 1810. **Deliberação:** após análise do parecer e discussão do  
44 processo o Conselho, por unanimidade de votos, aprova a solicitação. **06.**  
45 **Protocolo nº 149.625/2019**, Mobar S/A solicita autorização para reforma em área  
46 externa sem acréscimo de área na agência bancária localizada na Praça José  
47 Bonifácio nº 936. **Deliberação:** após análise do parecer e discussão do processo o  
48 Conselho, por unanimidade de votos, aprova a solicitação. **07. Protocolo nº**  
49 **133.220/2019**, Maria do Carmo Duarte Novaes solicita averbação e adaptação e  
50 residência para comércio na Rua do Porto nº 1849. **Deliberação:** após análise do  
51 parecer e discussão do processo o Conselho, por unanimidade de votos, decide  
52 solicitar à Divisão de Controle e Fiscalização da Secretaria Municipal de Defesa do  
53 Meio Ambiente informações sobre área coberta da Avenida Alidor Pecorari  
54 pertence ao Município e se está autorizado a construção do mesmo. **08.**  
55 **Protocolo nº 156.104/2019**, Reinaldo José Pousa solicita autorização para  
56 demolição parcial e reforma nos edifícios do Clube Coronel Barbosa e do Teatro  
57 São José localizados na Rua São José nº 799 e 821. **Deliberação:** após análise  
58 do parecer e discussão do processo o Conselho, por unanimidade de votos,  
59 decide aprovar o pré-projeto com proposta de demolição parcial e reforma dos  
60 edifícios do Clube Coronel Barbosa e do Teatro São José pelo prazo de seis  
61 meses e ressalta que nenhuma intervenção poderá ser iniciada sem a  
62 apresentação e aprovação por este conselho dos projetos complementares de

9

2 de 5

10  
11  
12  
13  
14



15

63 revisão de estrutura e coberturas; prospecção de pinturas originais; manutenção e  
64 limpeza dos pisos; revisão de esquadrias; projeto para novas esquadrias; projeto  
65 de adequação do edifício às normas de segurança e acessibilidade; projeto de  
66 melhorias nas instalações hidráulicas e elétricas; projeto luminotécnico e de  
67 revisão de estrutura e coberturas e detalhamento da cobertura em estrutura  
68 metálica e vidro para a fachada do Teatro São José; piso praticável com painéis  
69 modulares sobre trilhos; projeto de recuperação do fosso de orquestra; projeto de  
70 instalações acústicas. E informa que os projetos complementares deverão ser  
71 apresentados juntamente ao cronograma de etapas de realização das obras. **09.**  
72 **Protocolo nº 159.540/2019**, Libaldo Augusto Tonini Junior e outros solicita  
73 autorização para reforma de prédio residencial com demolição e ampliação à Rua  
74 Dr. Otávio Teixeira Mendes nº 1799 e 1801. **Deliberação:** após análise do parecer  
75 e discussão do processo o Conselho, por unanimidade de votos, aprova a  
76 solicitação. **10. Protocolo nº 100961-2017**, Codepac abre processo de  
77 tombamento de imóvel localizado na Rua Voluntários de Piracicaba nº 229.  
78 **Deliberação:** após análise do parecer e discussão do processo o Conselho, por  
79 unanimidade de votos, decide manter processo de tombamento do referido imóvel  
80 havendo valor arquitetônico, urbanístico e paisagístico e consequente interesse  
81 público do Município na preservação do mesmo e solicitar à Procuradoria Geral  
82 análise e parecer sobre os recursos apresentados. **11. Protocolo nº**  
83 **163.077/2019**, Secretaria Municipal da Ação Cultural e Turismo solicita autorização  
84 para recuperação dos pináculos da murada de pedra localizada no Parque do  
85 Engenho Central. **Deliberação:** após análise do parecer e discussão do processo  
86 o Conselho, por unanimidade de votos, aprova a solicitação. **12. Protocolo nº**  
87 **163.081/2019**, Secretaria Municipal da Ação Cultural e Turismo solicita autorização  
88 para restauração do prédio denominado Edifício 19 localizado no Parque do  
89 Engenho Central. **Deliberação:** após análise do parecer e discussão do processo  
90 o Conselho, por unanimidade de votos, aprova a solicitação. **13. Protocolo nº**  
91 **146.802/2017**, Pedro Secamille solicita certidão de cadastro de imóvel localizado  
92 na Rua Luiz de Queiroz nº 577, 583 e 585. **Deliberação:** se tratando de inteira  
93 responsabilidade do interessado apresentar estudo da fachada através de projeto

16

3 de 5

17  
18  
19  
20  
21



22

94 arquitetônico, após análise do parecer e discussão do processo o Conselho, por  
95 unanimidade de votos, solicita projeto elaborado por Arquiteto e Urbanista  
96 contemplando recuo do telhado, configurando cobertura em três águas, portanto  
97 eliminando o frontão formado por peças metálicas; abertura de quatro janelas  
98 verticais, ou configuração de nichos, que se harmonizem com as edificações  
99 vizinhas, mantendo a porta central; adequação da pintura da fachada de acordo  
100 com a Lei Complementar nº 171/2005 para posterior aprovação deste colegiado.

101 **14. Protocolo nº 162.743/2019**, Prefeitura Municipal de Piracicaba solicita  
102 autorização para reforma interna e recuperação de fachada do imóvel localizado à  
103 Avenida Armando de Salles Oliveira nº 2001. **Deliberação:** após análise do  
104 parecer e discussão do processo o Conselho, por unanimidade de votos, aprova a  
105 solicitação. **15. Protocolo nº 161.095/2019**, J. Righeto Administração de Bens  
106 Eireli solicita autorização para desdobro de terreno na Rua Antonio Correa  
107 Barbosa nº 721 e Rua Prudente de Moraes nº 131, tombados pelo Codepac na ZIT  
108 Rua do Porto. **Deliberação:** após análise do parecer e discussão do processo o  
109 Conselho, por unanimidade de votos, aprova solicitação desde que aprovado pelas  
110 Secretarias Municipais de Obras e de Finanças. **16. Protocolo nº 161.098/2019**, J.  
111 Righeto Administração de Bens Eireli solicita autorização para desdobro de terreno  
112 na Rua Antonio Correa Barbosa nº 693 e 699, tombados pelo Codepac na ZIT Rua  
113 do Porto. **Deliberação:** após análise do parecer e discussão do processo o  
114 Conselho, por unanimidade de votos, aprova solicitação desde que aprovado pelas  
115 Secretarias Municipais de Obras e de Finanças. **17. Protocolo nº 170.847/2017**, J.  
116 Righeto Administração de Bens Ltda. solicita isenção de IPTU referente ao imóvel  
117 localizado na Rua Antonio Correa Barbosa nº 699. **Deliberação:** após análise do  
118 parecer e discussão do processo o Conselho, por unanimidade de votos, aprova  
119 prorrogação de prazo por 60 dias para retirada de todos os elementos que  
120 obstruem a fachada do imóvel, como pergolado em madeira, cerca de madeira  
121 com rodas de carroça, porteira de madeira, container da bilheteria e painel com  
122 pintura representando um deserto e o remanejamento da comunicação visual que  
123 impede a visualização do óculo da empena da fachada principal para outro local  
124 que não obstrua a visualização completa do bem. **18. Protocolo nº 165.214/2019**,

23

4 de 5

24  
25  
26  
27  
28



29

125 Fernando Rodrigo de Moraes solicita autorização para pequenos reparos com  
126 remoção de bancadas de granito existentes e instalação de novas, remoção de  
127 piso cerâmico e assentamento de novos pisos cerâmicos, assentamento de piso  
128 sobre piso na área de atendimento/vendas, instalação de forro de gesso e pintura  
129 final em imóvel localizado na Praça José Bonifácio nº 1020. **Deliberação:** após  
130 análise do parecer e discussão do processo o Conselho, por unanimidade de  
131 votos, aprova solicitação. **19. Protocolo nº 160.135/2019**, Valter de Lima solicita  
132 retificação de IPTU dos imóveis localizados na Rua Luiz de Queiroz nºs 271, 287,  
133 289 e 307. **Deliberação:** retirado de pauta para análise posterior. **20. Protocolo nº**  
134 **167.246/2019**, Maria Giselda de Oliveira Maniero solicita autorização para pintura  
135 da fachada do imóvel tombado Rua Dom Pedro I nº 750 e 754. **Deliberação:** após  
136 análise do parecer e discussão do processo o Conselho, por unanimidade de  
137 votos, aprova solicitação com reversão da cor atual da platibanda, esquadrias e  
138 guarda-corpo da sacada do imóvel para a cor branca, mantendo a parede na cor  
139 “ponte pênsil” da marca Suvinil. Nada mais havendo a tratar, o presidente declarou  
140 encerrada a reunião no horário das dezesseis horas, e eu, Renata Gava, lavrei a  
141 presente ata que após lida e considerada conforme, será assinada por mim e pelo  
142 presidente da reunião, Kleyton Homero Rohden. Piracicaba, 01 de novembro de  
143 2019.

---

Renata G. D. Gava  
1ª Secretária

---

Kleyton Homero Rohden  
Presidente

30

5 de 5

31  
32  
33  
34  
35