



1 **Ata da 9ª Reunião Ordinária do Conselho de Defesa do Patrimônio Cultural** do
2 Município de Piracicaba, realizada a 06 dias do mês de setembro de dois mil e
3 dezenove, com início as quatorze horas, nas dependências da sede da Secretaria
4 Municipal da Ação Cultural e Turismo, no Parque do Engenho Central, situado à
5 Avenida Maurice Allain, número quatrocentos e cinquenta e quatro, nesta cidade,
6 deu-se o início a reunião, com as presenças dos conselheiros: Kleyton Homero
7 Rohden, Regina A. S. Volpato, Mariana Robles, Mauro Rontani, Marco Aurélio B.
8 Mattus, Cláudia L. Nogueira, Adolpho C. F. Queiroz, Rogério Mendes de Campos,
9 Virgínia Camilotti, Marcelo Stolf Simões, Renata Gava, Joaquim Inocêncio, Rudinei J.
10 Bassete, Sônia Maria De Stefano Piedade, Antônio Carlos Garcia, Mons. Ronaldo F.
11 Agureli, Vanderlei Antônio Quartarolo, Marcelo Cachioni. A conselheira Sofia
12 Puppini Rontani justificou ausência. **Abertura da sessão** – após saudação,
13 verificação do *quorum* e das assinaturas no livro de presença, o Presidente do
14 Conselho, Kleyton Rohden deu início ao expediente com os seguintes informes: **01.**
15 **Poda de árvores Engenho Central**, Secretário Municipal de Defesa do Meio
16 Ambiente, Eng.º José Otávio Machado Menten e Eng.º Carlos Cesar Ambrosano
17 estiveram presentes na reunião para explanar sobre procedimentos a serem
18 adotados quanto a poda de árvores no Engenho Central. Ficou acordado que o Eng.
19 Ambrosano fará levantamento técnico com vistoria in loco e base no parecer já
20 encaminhado pela Comissão Especial constituída por conselheiros há tempo e
21 propor ações exequíveis nos meses de outubro e novembro. Após os informes, deu
22 início ao expediente com os trabalhos do dia: **02. Aprovação Atas**, 1ª Reunião
23 Extraordinária, de 28 de junho e 8ª Reunião Ordinária, de 02 de agosto de 2019.
24 **Deliberação:** após análise, por unanimidade de votos, o Conselho aprova as
25 referidas atas. **03. Protocolo nº 135.650/2019**, Oji Papéis Especiais solicita exclusão
26 da Vila Marisa, Bairro Monte Alegre, da lista de imóveis em processo de estudo de
27 tombamento pelo Conselho. **Deliberação:** processo suspenso para análise posterior.
28 **04. Protocolo nº 111.136/2019**, Yongcheng Chen solicita autorização para reforma
29 de imóvel localizado na Rua Moraes Barros nº 1116, entorno de bem tombado.
30 **Deliberação:** após análise do parecer e discussão do processo, o Conselho, por
31 unanimidade de votos, aprova a solicitação. **05. Protocolo nº 121.856/2019**, Érico



32 Amaral Júnior solicita autorização para reforma de prédio comercial localizado na
33 Rua São João nº 763, entorno de bem tombado. **Deliberação:** após análise do
34 parecer e discussão do processo, o Conselho, por unanimidade de votos, aprova a
35 solicitação. **06. Protocolo nº 130.351/2019**, Rogério de Oliveira solicita autorização
36 para o plantio de mudas em canteiros, substituição de espécies inadequadas nas
37 Ruas Barão de Piracicamirim e Carlos de Campos, remoção de pichações e pintura
38 artística no muro da Igreja que fica para o lado externo na Rua Carlos de Campos,
39 no entorno da Igreja São Judas Tadeu, tombada pelo Codepac. **Deliberação:** após
40 análise do parecer e discussão do processo, o Conselho, por unanimidade de votos,
41 aprova a solicitação com a ressalva da necessidade de aprovação de qualquer outra
42 intervenção no imóvel passar pelo crivo deste colegiado, bem como da Secretaria
43 Municipal de Defesa do Meio Ambiente para a substituição de espécies. **07.**
44 **Protocolo nº 105.824/2018**, Associação da Igreja Metodista solicita autorização para
45 demolição do imóvel da Rua Dom Pedro I nº 974. **Deliberação:** após análise e
46 discussão do processo, por unanimidade dos votos, o Conselho decide anular a
47 decisão da reunião ordinária de 14 de setembro de 2018, de incluir outros dois
48 edifícios localizados na Rua Dom Pedro I nº 978 e 1004 no processo; analisar e
49 aprovar pedido de fato requerido, com demolição do imóvel nº 974 da Rua Dom
50 Pedro I, localizado no raio de entorno de bem tombado, com as ressalvas da
51 necessidade em aprovar processo na Secretaria Municipal de Obras para emissão
52 do alvará e aprovação prévia do Colegiado quando da construção de novo edifício
53 no local, devendo ser apresentado projeto completo para posterior aprovação. O
54 Codepac informa ainda que não analisará recurso apresentado pelo interessado,
55 uma vez que a deliberação foi formulada sobre a decisão anulada deste Conselho.
56 Quanto a intervenções futuros em imóveis localizados na Rua Dom Pedro I nº 978 e
57 1004, ratifica nota de que a execução de qualquer ação depende da aprovação
58 prévia do Codepac com apresentação de projeto completo para análise. **08.**
59 **Protocolo nº 134.546/2019**, Irmandade do Divino Espírito Santo de Piracicaba
60 solicita autorização para pequenos reparos no salão de festas e capela do imóvel
61 localizado na Rua Moraes Barros nº 58, bem tombado. **Deliberação:** processo
62 suspenso para análise posterior. **09. Protocolo nº 119.423/2019**, Franklin Roosevelt



63 Mendes Thame solicita autorização para pequenos reparos com pintura externa no
64 imóvel tombado localizado na Rua XV de Novembro nº 1512. **Deliberação:** após
65 análise e discussão do processo, por unanimidade dos votos, com base na
66 legislação vigente, o Conselho decide não aprovar a solicitação de pintura com
67 alteração de cor sugerida pelo requerente e sugere, dentro da linha/marca de tinta
68 apresentada no processo, o uso das cores em tons cinza, a branco rústico, a lua e
69 estrelas, a silhueta e a nata, em tons verde, a salada de pepino, a bebida
70 refrescante, a limonada suíça, a verão verde e ervas especiais. Ressaltando que
71 qualquer intervenção no imóvel em referência este Conselho deve ser previamente
72 consultado. **12. Protocolo nº 129.698/2019**, Marcos Roberto Martinez solicita
73 autorização para reforma box comercial do Mercado Municipal. **Deliberação:** após
74 análise do parecer e discussão do processo, o Conselho, por unanimidade de votos,
75 aprova a solicitação. **13. Protocolo nº 83.405/2019**, Casa do Povoador solicita
76 autorização para pequenos reparos e serviços de manutenção com reparação de
77 trechos das fachadas e paredes internas, confecção e instalação de “batedeira” em
78 madeira na janela, instalação de corrimão sobre a escada no imóvel tombado
79 localizado na Avenida Beira Rio nº 800, Casa do Povoador. **Deliberação:** após
80 análise do parecer e discussão do processo, o Conselho, por unanimidade de votos,
81 aprova a solicitação. Os demais protocolos com respectivos projetos serão
82 analisados, discutidos e deliberados em reunião extraordinária a acontecer dia 20 de
83 setembro de 2019. Nada mais havendo a tratar, o presidente declarou encerrada a
84 reunião no horário das dezesseis horas, e eu, Renata Gava, lavrei a presente ata
85 que após lida e considerada conforme, será assinada por mim e pelo presidente da
86 reunião, Kleyton Homero Rohden. Piracicaba, 06 de setembro de 2019.

Renata G. D. Gava
1ª Secretária

Kleyton Homero Rohden
Presidente