



1 **Ata da 1ª Reunião Extraordinária do Conselho de Defesa do Patrimônio**
2 **Cultural** do Município de Piracicaba, realizada a 28 dias do mês de junho de dois mil
3 e dezenove, com início as quatorze horas, nas dependências da sede da Secretaria
4 Municipal da Ação Cultural e Turismo, no Parque do Engenho Central, situado à
5 Avenida Maurice Allain, número quatrocentos e cinquenta e quatro, nesta cidade,
6 deu-se o início a reunião, com as presenças dos conselheiros: Rogério Mendes de
7 Campos, Mariana Robles, Marco Aurélio B. Mattus, Adolpho C. F. Queiroz, Sônia
8 Maria De Stefano Piedade, Renata Gava, Marcelo Cachioni, Kleyton Homero
9 Rohden, Regina Ap. Salvador Volpato, Cláudia L. Nogueira, Marcelo Stolf Simões,
10 Moacyr Corsi Junior. Os conselheiros Luciana Polizel, Mauro Rontani, Filipe
11 Henrique V. da Silva, Jorge Akira Kobayaski, Vanderlei A. Quartarolo, Rudinei José
12 Bassete, Sofia Puppini Rontani, Joaquim Inocêncio, Antônio Carlos Garcia,
13 Monsenhor Ronaldo F. Agurelli justificaram ausência. **Abertura da sessão** – após
14 saudação, verificação do *quorum* e das assinaturas no livro de presença, o
15 Presidente do Conselho, Kleyton Homero Rohden deu início ao expediente com os
16 seguintes informes: **01. Sedema** informa intervenção artística no muro da Praça
17 João XXIII, em raio de entorno da Igreja Sagrado Coração de Jesus – Igreja dos
18 Frades em evento a ser realizado para assinatura do termo de cooperação do
19 Programa Adote uma Área com a Unimed. Após os informes, deu início ao
20 expediente com os trabalhos do dia: **02. Isenção do IPTU**, fica determinado
21 notificação oficial aos proprietários de edificações que necessitarem de manutenção
22 predial, que a não realização dos serviços mencionados poderá acarretar na redução
23 do benefício de isenção do IPTU do próximo exercício assim como, toda e qualquer
24 intervenção no bem tombado, o conselho deverá ser previamente consultado
25 conforme legislação municipal vigente, parágrafo 1º do Artigo 19 da Lei
26 Complementar nº 171/2005. Desta maneira, com critério de avaliação de imagens
27 dos bens tombados e parâmetros de análise o Art. 18 da Lei Complementar 253/10,
28 o Conselho inicia as análises dos seguintes protocolos: **Protocolo nº 35.929/2018**,
29 Paulo Sérgio Maluf solicita a isenção do IPTU do exercício 2019 do imóvel localizado
30 na Rua Santo Antonio, nº 713. **Deliberação**, após análise de imagens do imóvel, por
31 unanimidade de votos, o Conselho constata encontrar-se a edificação, em sua parte



32 externa, em bom estado de conservação e pinturas preservadas, motivo pelo qual
33 decide conceder isenção de **100%** sobre o valor do IPTU. **Protocolo nº 54.814/2016**,
34 Maria Teresa Ometto Ferraz Pedroso solicita a isenção do IPTU do exercício 2019
35 do imóvel localizado na Rua Governador Pedro de Toledo, nº 1746. **Deliberação**,
36 após análise de imagens do imóvel, por unanimidade de votos, o Conselho constata
37 encontrar-se a edificação, em sua parte externa, em bom estado de conservação e
38 pinturas preservadas, motivo pelo qual decide por conceder isenção de **100%** sobre
39 o valor do IPTU. **Protocolo nº 36.320/2016**, Antonio Augusto Junqueira solicita ao
40 Conselho de Contribuintes do Município de Piracicaba revisão da decisão a qual foi
41 indeferida pelo Codepac isenção de IPTU do ano de 2016 do imóvel localizado à
42 Rua Alferes José Caetano nº 1170. **Deliberação**, após análise da solicitação, o
43 Conselho decide manter a decisão e não concede isenção do IPTU por intervenção
44 irregular no imóvel sem aprovação prévia, considerando a regularização da situação
45 ocorrida apenas em dezembro de 2017. **Protocolo nº 30.390/2019**, Homero
46 Fonseca solicita a isenção do IPTU do exercício 2019 do imóvel localizado na Rua
47 Governador Pedro de Toledo, nº 1768. **Deliberação**, após análise de imagens do
48 imóvel, com abstenção do conselheiro Marcelo Cachioni, o Conselho constata
49 encontrar-se a edificação, em sua parte externa, em bom estado de conservação e
50 pinturas preservadas, motivo pelo qual decide por conceder isenção de **100%** sobre
51 o valor do IPTU. **Protocolo nº 193.691/2018**, Wilson Guidotti Junior solicita a
52 isenção do IPTU do exercício 2019 do imóvel localizado na Rua Mario Bortolazo, s/nº
53 - Capela São Pedro - Monte Alegre. **Deliberação**, após análise de imagens do
54 imóvel, por unanimidade de votos, o Conselho constata encontrar as edificações com
55 necessidade de restauro, motivo pelo qual concede, para o exercício de 2019,
56 isenção de **64%** sobre o valor do IPTU. Reitera a solicitação de apresentação de
57 cronograma de restauro, podendo ser realizado por partes, e informa que o não
58 atendimento ao pedido acarretará na redução do benefício de isenção do IPTU do
59 próximo exercício. **Protocolo nº 38.012/2017**, Silvia Regina Fornasiero Tonin solicita
60 a isenção do IPTU do exercício 2019 do imóvel localizado na Rua Antonio Correa
61 Barbosa, nº 774. **Deliberação**, após análise de imagens do imóvel, por unanimidade
62 de votos, o Conselho constata encontrar a edificação, em sua parte externa, em bom



63 estado de conservação, porém, com necessidade de pequenos reparos na fachada e
64 pintura, motivo pelo qual concede, para o exercício de 2019, isenção de **80%** sobre o
65 valor do IPTU. **Protocolo nº 28.475/2019**, J Righeto Adm. de Bens Ltda. solicita a
66 isenção do IPTU do exercício 2019 do imóvel localizado na Rua Prudente de
67 Moraes, nº 131. **Deliberação**, após análise de imagens do imóvel, por unanimidade
68 de votos, o Conselho constata encontrar-se a edificação, em sua parte externa, em
69 bom estado de conservação e pinturas preservadas, motivo pelo qual concede
70 isenção de **100%** sobre o valor do IPTU. **Protocolo nº 28.480/2019**, J Righeto Adm.
71 de Bens Ltda. solicita a isenção do IPTU do exercício 2019 do imóvel localizado na
72 Rua Antonio Correa Barbosa, nº 693. **Deliberação**, após análise de imagens do
73 imóvel, por unanimidade de votos, o Conselho constata encontrar-se a edificação,
74 em sua parte externa, em bom estado de conservação, porém, com necessidade de
75 limpeza da fachada frontal e lateral, motivo pelo qual concede isenção de **80%** sobre
76 o valor do IPTU. **Protocolo nº 170.847/2017**, J Righeto Adm. de Bens Ltda. solicita a
77 isenção do IPTU do exercício 2019 do imóvel localizado na Rua Antonio Correa
78 Barbosa, nº 699. **Deliberação**, após análise de imagens do imóvel, por unanimidade
79 de votos, o Conselho constata encontrar a edificação com fachada obstruída com
80 elementos estranhos e comunicação visual inadequada, motivo pelo qual decide não
81 conceder, para o exercício de 2019, isenção sobre o valor do IPTU. Solicita também
82 a retirada de todos os elementos que obstruem a fachada do imóvel, pergolado em
83 madeira, cerca de madeira com rodas de carroça, porteira de madeira, container da
84 bilheteria e painel com pintura representando um deserto e o remanejamento da
85 comunicação visual que impede a visualização do óculo da empena da fachada
86 principal para outro local que não obstrua a visualização completa do bem, no prazo
87 de trinta dias a contar do recebimento de documento oficial. **Protocolo nº**
88 **30.972/2019**, CABN Administração de Bens Ltda. solicita a isenção do IPTU do
89 exercício 2019 do imóvel localizado na Av. Dr. Paulo de Moraes, nº 1703.
90 **Deliberação**, após análise de imagens do imóvel, por unanimidade de votos, o
91 Conselho constata encontrar-se a edificação, em sua parte externa, em bom estado
92 de conservação e pinturas preservadas, motivo pelo qual concede isenção de **100%**
93 sobre o valor do IPTU. **Protocolo nº 31.905/2019**, Cristina Maria Frias Caruso Cione



94 solicita a isenção do IPTU do exercício 2019 do imóvel localizado na Rua do Rosário,
95 nº 500. **Deliberação**, após análise de imagens do imóvel, por unanimidade de votos,
96 o Conselho constata encontrar-se a edificação, em sua parte externa, em bom
97 estado de conservação e pinturas preservadas, motivo pelo qual concede isenção de
98 **100%** sobre o valor do IPTU. **Protocolo nº 32.637/2019**, Marta Romanelli José
99 solicita a isenção do IPTU do exercício 2019 do imóvel localizado na Rua Boa Morte,
100 nº 1339, 1341, 1345 e 1351. **Deliberação**, após análise de imagens do imóvel, por
101 unanimidade de votos, o Conselho constata encontrar-se a edificação, em sua parte
102 externa, em bom estado de conservação e pinturas preservadas, motivo pelo qual
103 concede isenção de **100%** sobre o valor do IPTU. **Protocolo nº 32.401/2019**, Luis
104 Carlos Casale solicita a isenção do IPTU do exercício 2019 do imóvel localizado na
105 Rua Governador Pedro de Toledo, nº 1715. **Deliberação**, após análise de imagens
106 do imóvel, por unanimidade de votos, o Conselho constata encontrar-se a edificação,
107 em sua parte externa, em bom estado de conservação, porém, com necessidade de
108 pequenos reparos no reboco e manutenção da pintura, motivo pelo qual concede
109 isenção de **80%** sobre o valor do IPTU. **Protocolo nº 34.175/2019**, Carmen Julia
110 Pinto Gibin solicita a isenção do IPTU do exercício 2019 do imóvel localizado na
111 Trav. Maria Maniero, nº 80. **Deliberação**, após análise de imagens do imóvel, por
112 unanimidade de votos, o Conselho constata encontrar a edificação, em sua parte
113 externa, em bom estado de conservação, porém, com necessidade de manutenção
114 da fachada, motivo pelo qual concede isenção de **64%** sobre o valor do IPTU.
115 **Protocolo nº 35.349/2019**, Achile Mário Alesina Junior solicita a isenção do IPTU do
116 exercício 2019 do imóvel localizado na Rua Alferes José Caetano, nº 1018.
117 **Deliberação**, após análise de imagens do imóvel, por unanimidade de votos, o
118 Conselho constata encontrar a edificação, em sua parte externa, em bom estado de
119 conservação, porém, com necessidade de manutenção da pintura, reparos nas
120 esquadrias e calhas, motivo pelo qual concede isenção de **80%** sobre o valor do
121 IPTU. **Protocolo nº 32.216/2017**, Achile Mário Alesina Junior solicita a isenção do
122 IPTU do exercício 2019 do imóvel localizado na Rua Alferes José Caetano, nº 1028.
123 **Deliberação**, após análise de imagens do imóvel, por unanimidade de votos, o
124 Conselho suspende a análise de isenção de IPTU para exercício de 2019 até a



125 regularização, com prazo de noventa dias, dos aparelhos de ar condicionado
126 instalados irregularmente na fachada lateral do imóvel. **Protocolo nº 33.995/2016**,
127 Achile Mário Alesina Junior solicita a isenção do IPTU do exercício 2018 do imóvel
128 localizado na Rua do Rosário, nº 1314. **Deliberação**, após análise de imagens do
129 imóvel, por unanimidade de votos, o Conselho constata encontrar-se a edificação
130 com pintura em cores berrantes, intervenção não autorizada pelo colegiado
131 anteriormente, motivo pelo qual concede isenção de **64%** sobre o valor do IPTU.
132 **Protocolo nº 35.351/2019**, Achile Mário Alesina Junior solicita a isenção do IPTU do
133 exercício 2019 do imóvel localizado na Rua do Rosário, nº 1314. **Deliberação**, após
134 análise de imagens do imóvel, por unanimidade de votos, o Conselho constata
135 encontrar-se a edificação com pintura em cores berrantes, intervenção não
136 autorizada pelo colegiado anteriormente, motivo pelo qual concede isenção de **64%**
137 sobre o valor do IPTU. **Protocolo nº 35.705/2019**, Margarete Zenero solicita a
138 isenção do IPTU do exercício 2019 do imóvel localizado na Rua Governador Pedro
139 de Toledo, nº 1755. **Deliberação**, após análise de imagens do imóvel, por
140 unanimidade de votos, o Conselho constata encontrar-se a edificação com
141 necessidade de manutenção do reboco, limpeza da fachada e remoção de pichação,
142 motivo pelo qual concede isenção de **64%** sobre o valor do IPTU. **Protocolo nº**
143 **36.436/2019**, Ciro Celso Piazza solicita a isenção do IPTU do exercício 2019 do
144 imóvel localizado na Av. Armando de Salles Oliveira, nº 1818 a 1834. **Deliberação**,
145 após análise de imagens do imóvel, por unanimidade de votos, o Conselho constata
146 encontrar a edificação, em sua parte externa, em bom estado de conservação,
147 porém, com necessidade de manutenção da pintura e remoção da pintura rosa da
148 fachada, motivo pelo qual concede isenção de **80%** sobre o valor do IPTU.
149 **Protocolo nº 36.840/2019**, Roberto do Amaral Neto solicita a isenção do IPTU do
150 exercício 2019 do imóvel localizado na Rua XV de Novembro, nº 672. **Deliberação**,
151 após análise de imagens do imóvel, por unanimidade de votos, o Conselho constata
152 encontrar-se a edificação, em sua parte externa, em bom estado de conservação,
153 motivo pelo qual decide por conceder isenção de **100%** sobre o valor do IPTU, mas
154 com a ressalva da necessidade da manutenção da pintura. **Protocolo nº**
155 **40.514/2019**, JCA4 Empreendimentos e Participações Ltda. solicita a isenção do



156 IPTU do exercício 2019 do imóvel localizado na Rua Santo Antonio, nº 617.
157 **Deliberação**, após análise de imagens do imóvel, por unanimidade de votos, o
158 Conselho constata encontrar-se a edificação, em sua parte externa, em bom estado
159 de conservação, motivo pelo qual concede isenção de **100%** sobre o valor do IPTU.
160 **Protocolo nº 41.116/2019**, Olívio Nazareno Alleoni solicita a isenção do IPTU do
161 exercício 2019 do imóvel localizado na Rua Alferes José Caetano, nº 1056.
162 **Deliberação**, após análise de imagens do imóvel, por unanimidade de votos, o
163 Conselho constata encontrar-se a edificação, em sua parte externa, em bom estado
164 de conservação, motivo pelo qual concede isenção de **100%** sobre o valor do IPTU,
165 mas com a ressalva da necessidade da manutenção da pintura. **Protocolo nº**
166 **42.883/2019**, Anna Teresa Gianneti Gonzaga solicita a isenção do IPTU do exercício
167 2019 do imóvel localizado na Rua Alferes José Caetano, 1312. **Deliberação**, após
168 análise de imagens do imóvel, por unanimidade de votos, o Conselho constata
169 encontrar-se a edificação, em sua parte externa, em bom estado de conservação,
170 motivo pelo qual concede isenção de **100%** sobre o valor do IPTU, mas com a
171 ressalva da necessidade da manutenção da pintura. **Protocolo nº 182.798/2018**,
172 Fernando Alves Junior solicita a isenção do IPTU do exercício 2019 do imóvel
173 localizado na Rua Maria Elisa, nº 303. **Deliberação**, após análise de imagens do
174 imóvel, por unanimidade de votos, o Conselho constata encontrar-se a edificação,
175 em sua parte externa, em bom estado de conservação, motivo pelo qual concede
176 isenção de **100%** sobre o valor do IPTU. **Protocolo nº 86.746/2016**, Fernando Alves
177 Junior solicita a isenção do IPTU do exercício 2019 do imóvel localizado na Rua
178 Maria Maniero, nº 110. **Deliberação**, após análise de imagens do imóvel, por
179 unanimidade de votos, o Conselho constata encontrar-se a edificação, em sua parte
180 externa, em bom estado de conservação, motivo pelo qual concede isenção de
181 **100%** sobre o valor do IPTU. **Protocolo nº 33.905/2018**, Cristina de Carvalho Barros
182 solicita a isenção do IPTU do exercício 2019 do imóvel localizado na Rua Prudente
183 de Moraes, nº 159. **Deliberação**, após análise de imagens do imóvel, por
184 unanimidade de votos, o Conselho constata encontrar-se a edificação, em sua parte
185 externa, em bom estado de conservação, motivo pelo qual concede isenção de
186 **100%** sobre o valor do IPTU, mas com a ressalva da necessidade da manutenção da



187 pintura. **Protocolo nº 44.913/2019**, Idech Empreendimentos e Participações Ltda.
188 solicita a isenção do IPTU do exercício 2019 do imóvel localizado na Rua Santo
189 Antônio, nº 583. **Deliberação**, após análise de imagens do imóvel, por unanimidade
190 de votos, o Conselho constata encontrar-se a edificação, em sua parte externa, em
191 bom estado de conservação, motivo pelo qual concede isenção de **100%** sobre o
192 valor do IPTU, mas com a ressalva da necessidade da manutenção da pintura.
193 **Protocolo nº 43.668/2019**, Ana Lúcia de Souza Rensi solicita a isenção do IPTU do
194 exercício 2019 do imóvel localizado na Rua Luiz de Queiróz, nº 387. **Deliberação**,
195 após análise de imagens do imóvel, por unanimidade de votos, o Conselho constata
196 encontrar-se a edificação, em sua parte externa, em bom estado de conservação,
197 porém com necessidade de manutenção da pintura, motivo pelo qual concede
198 isenção de **80%** sobre o valor do IPTU. **Protocolo nº 33.379/2019**, Marajó
199 Administração de Bens Ltda. solicita a isenção do IPTU do exercício 2019 do imóvel
200 localizado na Rua Boa Morte, nº 1104. **Deliberação**, após análise de imagens do
201 imóvel, por unanimidade de votos, o Conselho constata encontrar-se a edificação,
202 em sua parte externa, em bom estado de conservação, motivo pelo qual concede
203 isenção de **100%** sobre o valor do IPTU, mas com a ressalva da necessidade da
204 manutenção da pintura. **Protocolo nº 34.795/2019**, Alberto Di Giaimo solicita a
205 isenção do IPTU do exercício 2019 do imóvel localizado na Rua Antonio Correa
206 Barbosa, nº 992 e Rua Moraes Barros, nº 80 e 90. **Deliberação**, após análise de
207 imagens do imóvel, por unanimidade de votos, o Conselho constata encontrar-se a
208 edificação, em sua parte externa, em bom estado de conservação, porém com
209 necessidade de manutenção da pintura, motivo pelo qual concede isenção de **80%**
210 sobre o valor do IPTU. **Protocolo nº 35.130/2019**, Umberto Antonio Roque solicita a
211 isenção do IPTU do exercício 2019 do imóvel localizado na Rua Alidor Pecorari, nº
212 20. **Deliberação**, o Conselho suspende processo para análise posteriormente.
213 **Protocolo nº 42.704/2019**, Celso Fernando Laetano solicita a isenção do IPTU do
214 exercício 2019 do imóvel localizado na Av. Dona Maria Elisa, nº 302. **Deliberação**,
215 após análise de imagens do imóvel, por unanimidade de votos, o Conselho constata
216 encontrar-se a edificação, em sua parte externa, em bom estado de conservação,
217 motivo pelo qual concede isenção de **100%** sobre o valor do IPTU. **Protocolo nº**



218 **43.624/2019**, Valdir Fedrizzi solicita a isenção do IPTU do exercício 2019 do imóvel
219 localizado na Travessa Maria Maniero, nº 86. **Deliberação**, após análise de imagens
220 do imóvel, por unanimidade de votos, o Conselho constata encontrar-se a edificação,
221 em sua parte externa, em bom estado de conservação, motivo pelo qual concede
222 isenção de **100%** sobre o valor do IPTU. **Protocolo nº 50.338/2019**, Maria Stella
223 Meucci Simioni solicita a isenção do IPTU do exercício 2019 do imóvel localizado na
224 Travessa Maria Maniero, nº 70. **Deliberação**, após análise de imagens do imóvel,
225 por unanimidade de votos, o Conselho constata encontrar-se a edificação, em sua
226 parte externa, em bom estado de conservação, motivo pelo qual concede isenção de
227 **100%** sobre o valor do IPTU, mas com a ressalva da necessidade da manutenção da
228 pintura. **Protocolo nº 49.766/2019**, Marco Antonio Cezar Cardinali solicita a isenção
229 do IPTU do exercício 2019 do imóvel localizado na Av. Dona Maria Elisa, nº 296.
230 **Deliberação**, após análise de imagens do imóvel, por unanimidade de votos, o
231 Conselho constata encontrar-se a edificação, em sua parte externa, em bom estado
232 de conservação, motivo pelo qual concede isenção de **100%** sobre o valor do IPTU.
233 **Protocolo nº 48.115/2017**, Ivone Santana Brioschi Ometto solicita a isenção do IPTU
234 do exercício 2019 do imóvel localizado na Praça Antônio Prado, nº 2229.
235 **Deliberação**, após análise de imagens do imóvel, por unanimidade de votos, o
236 Conselho constata encontrar-se a edificação, em sua parte externa, em bom estado
237 de conservação, motivo pelo qual concede isenção de **100%** sobre o valor do IPTU.
238 **Protocolo nº 58.150/2019**, Álvaro Piedade Jr. solicita a isenção do IPTU do
239 exercício 2019 do imóvel localizado na Rua Samuel Neves, nº 916. **Deliberação**, o
240 Conselho suspende processo para análise posteriormente. **Protocolo nº**
241 **42.886/2019**, Norly Terezinha Ometto de Mello solicita a isenção do IPTU do
242 exercício 2019 do imóvel localizado na Rua Boa Morte, nº 1340. **Deliberação**, após
243 análise de imagens do imóvel, por unanimidade de votos, o Conselho constata
244 encontrar-se a edificação, em sua parte externa, em bom estado de conservação,
245 motivo pelo qual concede isenção de **100%** sobre o valor do IPTU. **Protocolo nº**
246 **64.724/2018**, Clube Coronel Barbosa solicita a isenção do IPTU do exercício 2019
247 do imóvel localizado na Clube Coronel Barbosa e Teatro São José. **Deliberação**,
248 após análise de imagens do imóvel, por unanimidade de votos, o Conselho constata



249 encontrar-se a edificação, em sua parte externa, em bom estado de conservação,
250 motivo pelo qual concede isenção de **100%** sobre o valor do IPTU. **Protocolo nº**
251 **35.784/2017**, Klaus Duarte Barreto solicita a isenção do IPTU do exercício 2019 do
252 imóvel localizado na Av. Com. Pedro Morganti, 4970. **Deliberação**, após análise de
253 imagens do imóvel, por unanimidade de votos, o Conselho constata encontrar a
254 edificação, em sua parte externa, em bom estado de conservação, porém, com
255 necessidade de manutenção do reboco e pintura, motivo pelo qual concede isenção
256 de **64%** sobre o valor do IPTU. **Protocolo nº 52.103/2019**, Célia Coelho Wall solicita
257 a isenção do IPTU do exercício 2019 do imóvel localizado na Rua Boa Morte, nº
258 2181 e Praça Antônio Prado nº 2195. **Deliberação**, após análise de imagens do
259 imóvel, por unanimidade de votos, o Conselho constata encontrar a edificação, em
260 sua parte externa, em bom estado de conservação, motivo pelo qual concede
261 isenção de **100%** sobre o valor do IPTU, com a ressalva de que o aparelho de ar
262 condicionado instalado na varanda do imóvel seja removido conforme especificação
263 em legislação municipal. **Protocolo nº 35.129/2018**, Maria Conceição Pippa Soave
264 solicita a isenção do IPTU do exercício 2019 do imóvel localizado na Praça José
265 Bonifácio, nº 813 a 819. **Deliberação**, após análise de imagens do imóvel, por
266 unanimidade de votos, o Conselho constata encontrar a edificação, em sua parte
267 externa, em bom estado de conservação, motivo pelo qual concede isenção de
268 **100%** sobre o valor do IPTU. **Protocolo nº 49.129/2018**, Sociedade Recreativa e
269 Cultural Real Hispano-Brasileira solicita a isenção do IPTU do exercício 2019 do
270 imóvel localizado na Rua Prudente de Moraes, 1292. **Deliberação**, após análise de
271 imagens do imóvel, por unanimidade de votos, o Conselho constata encontrar a
272 edificação, em sua parte externa, em bom estado de conservação, motivo pelo qual
273 concede isenção de **100%** sobre o valor do IPTU. **Protocolo nº 88.614/2019**, Gracia
274 Maria Correa Nepomuceno solicita a isenção do IPTU do exercício 2019 do imóvel
275 localizado na Rua Antonio Correa Barbosa, nº 784. **Deliberação**, o Conselho
276 suspende processo para análise posteriormente. **Protocolo nº 70.683/2019**, On
277 Time Empreendimentos Ltda. solicita a isenção do IPTU do exercício 2019 do imóvel
278 localizado na Rua Prudente de Moraes, nº 21 - Palacete "Luiz Vicente de Souza
279 Queiroz. **Deliberação**, após análise de imagens do imóvel, por unanimidade de



280 votos, o Conselho constata encontrar a edificação, em sua parte externa, em bom
281 estado de conservação, porém, com necessidade de manutenção de pintura, motivo
282 pelo qual concede isenção de **80%** sobre o valor do IPTU. **Protocolo nº**
283 **64.674/2012**, Mirna Adamoli de Barros solicita a isenção do IPTU do exercício 2019
284 do imóvel localizado na Rua Benjamin Constant, nº 1486. **Deliberação**, após análise
285 de imagens do imóvel, por unanimidade de votos, o Conselho constata encontrar a
286 edificação, em sua parte externa, em bom estado de conservação, motivo pelo qual
287 concede isenção de **100%** sobre o valor do IPTU. **Protocolo nº 93.243/2019**,
288 Alexandra Voltani Cosentino solicita a isenção do IPTU do exercício 2019 do imóvel
289 localizado na Rua Luiz de Queiroz nº 697. **Deliberação**, após análise de imagens do
290 imóvel, por unanimidade de votos, o Conselho decide não conceder isenção de IPTU
291 para o exercício de 2019 em decorrência da intervenção irregular na edificação.
292 **56Protocolo nº 89.373/2019**, Carlos Albano Hercoton solicita a isenção do IPTU de
293 2019 e isenção retroativo desde o ano de 2004, com correção e juros de lei, do
294 imóvel localizado na Rua Antonio Correa Barbosa nº 821. **Deliberação**, após análise
295 de imagens do imóvel, por unanimidade de votos, o Conselho constata encontrar a
296 edificação, em sua parte externa, em bom estado de conservação, porém com
297 necessidade de manutenção do reboco e pintura, motivo pelo qual concede isenção
298 de **80%** sobre o valor de IPTU e indefere solicitação da devolutiva dos valores
299 referentes ao IPTU desde 2004 diante da preclusão do direito. Nada mais havendo a
300 tratar, o presidente declarou encerrada a reunião no horário das dezesseis horas, e
301 eu, Renata Gava, lavrei a presente ata que após lida e considerada conforme, será
302 assinada por mim e pelo presidente da reunião, Kleyton Homero Rohden. Piracicaba,
303 28 de junho de 2019.

Renata G. D. Gava
1ª Secretária

Kleyton Homero Rohden
Presidente