



1 **Ata da 6ª Reunião Ordinária do Conselho de Defesa do Patrimônio Cultural** do
2 Município de Piracicaba, realizada aos 07 dias do mês de junho de dois mil e
3 dezenove, com início as quatorze horas, nas dependências da sede da Secretaria
4 Municipal da Ação Cultural e Turismo, no Parque do Engenho Central, situado à
5 Avenida Maurice Allain, número quatrocentos e cinquenta e quatro, nesta cidade,
6 deu-se o início a reunião, com as presenças dos conselheiros: Kleyton Homero
7 Rohden, Renata Gava, Joaquim Inocêncio, Marco Aurélio B. Mattus, Adolpho C. F.
8 Queiroz, Marcelo Cachioni, Moacyr Corsi Júnior, Antônio Carlos Garcia, Mauro
9 Rontani, Regina A. S. Volpato, Rudinei José Bassete, Cláudia Nogueira, Rogério
10 Mendes de Campos, Monsenhor Ronaldo F. Agurelli. Os conselheiros Sofia Puppini
11 Rontani, Marcelo Stolf Simões, Luciana Polizel, Vanderlei A. Quartarolo, Sônia M. S.
12 Piedade, Virgínia C. Camilotti justificaram ausência. **Abertura da sessão** – após
13 saudação, verificação do *quorum* e das assinaturas no livro de presença, o
14 Presidente do Conselho, Kleyton Homero Rohden deu início ao expediente com os
15 seguintes informes: **01. Notificações Codepac**, o presidente reforça que toda e
16 qualquer decisão do Conselho aos proprietários e interessados seja apenas através
17 de notificação oficial e solicita aos conselheiros não informarem de antemão a quem
18 é de interesse. **02. Reunião extraordinária**, dia 28 de junho será realizada Reunião
19 Extraordinária do Conselho para deliberações sobre isenção de IPTU. **03. Poda de**
20 **árvores Engenho Central**, o Codepac não teve retorno quanto a solicitação de poda
21 de árvores no Engenho Central. Após os informes, deu início ao expediente com os
22 trabalhos do dia: **04. Aprovação Ata**, 5ª Reunião Ordinária, de 03 de maio de 2019.
23 **Deliberação**: após análise, por unanimidade de votos, o Conselho aprova a referida
24 ata. **05. Protocolo nº 106.538/2017**, obras irregulares Palacete Morganti, localizado
25 à Avenida Comendador Pedro Morganti, nº 4700, imóvel tombado, Bairro Monte
26 Alegre. **Deliberação**: após análise do parecer de vistoria in loco da Comissão e
27 discussão do processo, o Conselho, por unanimidade de votos, decide solicitar à
28 Secretaria Municipal de Obras que notifique o proprietário para apresentar, no prazo
29 de 30 (trinta) de dias, projeto de reparação dos danos causados por obras
30 irregulares, assinado por Arquiteto e Urbanista, com regularização de demolição da
31 rampa da escadaria principal, restauração da escada, acessibilidade adequado à



32 legislação municipal e normas técnicas, substituição dos pisos cerâmicos
33 inadequados por novos que se adequem à estética dos imóveis e às normas de
34 segurança e acessibilidade além de cronograma de execução ou para apresentar
35 recurso, observados os prazos legais. O Colegiado decide também por, após a
36 aprovação das mesmas no Codepac e Condephaat, o proprietário terá o prazo de 03
37 (três) meses para a realização das obras de reparos da rampa e de 06 (seis) meses
38 para a substituição dos pisos. Informa ao proprietário que deverá protocolar também
39 projeto junto ao Condephaat. Decide ainda, encaminhar cópia do relatório da
40 Comissão para ciência do Condephaat. **06. Protocolo nº 76.186/2019**, Marinês
41 Penteadó Vecchini Martins solicita autorização para reforma e demolição parcial de
42 prédio residencial localizado na Rua Prudente de Moraes nº 304, raio de entorno da
43 Sociedade Espirita “Fora da Caridade Não Há Salvação”, tombada pelo Codepac.
44 **Deliberação:** após análise do parecer e discussão do processo, o Conselho, por
45 unanimidade de votos, aprova a solicitação. **07. Protocolo nº 55.578/2017**,
46 Sebastião Luiz de Souza solicita autorização para pequenos reparos na cobertura da
47 Capela de São Francisco e Santa Clara, imóvel tombado, localizado na Avenida
48 Independência, nº 1146. **Deliberação:** após análise do parecer e discussão do
49 processo, o Conselho, por unanimidade de votos, defere a solicitação. **08. Protocolo**
50 **nº 90.098/2018**, Diocese de Piracicaba solicita aprovação do relatório de prospecção
51 do mobiliário da Igreja São Benedito e da reforma da Igreja localizado na Rua do
52 Rosário nº 801. **Deliberação:** após análise do parecer e discussão do processo, o
53 Conselho, por unanimidade de votos, aprova relatório com memorial descritivo
54 apresentado de prospecção do mobiliário e reforma da Igreja São Benedito com
55 ressalvas de a substituição do piso cerâmico cinza e bege das salas ao fundo, dos
56 banheiros, bem como os revestimentos e peças sanitárias somente poderão ser
57 realizadas após a prévia apresentação das especificações dos materiais para análise
58 e aprovação, a substituição do forro da Nave, Presbitério e Capelas Laterais
59 somente poderão ser realizadas após a prévia apresentação do material que será
60 utilizado em substituição ao PVC para análise e aprovação, a substituição dos vidros
61 novos coloridos dos vitrais, somente poderão ser realizados após a apresentação de
62 projeto para a análise e aprovação; a realização dos serviços elétricos e



63 luminotécnica somente poderão ser realizados após a prévia apresentação de
64 projeto para a análise a aprovação. **09. Protocolo nº 56.696/2019**, Secretaria
65 Municipal do Trabalho e Renda solicita autorização para permanência do quiosque
66 turístico instalado sem autorização do Codepac e Condephaat na Av. Beira Rio,
67 próximo da Casa do Povoador. **Deliberação:** após análise do parecer da Comissão e
68 discussão do processo, o Conselho, por unanimidade de votos, indefere a
69 permanência do quiosque e solicita a retirada do mesmo no prazo de 30 (trinta) dias
70 a contar do recebimento da notificação e informa ao interessado que, caso pretenda
71 manter o permissionário na Avenida Beira Rio, deverá submeter ao colegiado e
72 Condephaat proposta de realocação do quiosque para outro local que não
73 prejudique a paisagem e visualização do patrimônio tombado e de seu campo de
74 visão. Este Conselho solicita também a Secretaria Municipal do Trabalho e Renda
75 urgentes providências para a regularização junto ao Codepac e Condephaat, dos
76 quatro quiosques irregulares localizados na Avenida Beira Rio, nas proximidades da
77 Passarela Pênsil. **10. Protocolo nº 99.496/2015**, auto de embargo / notificação da
78 Secretaria Municipal de Obras por obra irregular em prédio tombado localizado na
79 Avenida Beira Rio, nº 1305. **Deliberação:** após análise do parecer e discussão do
80 projeto de reparação dos danos protocolado pelo proprietário, o Conselho, por
81 unanimidade de votos, aprova a reforma de fachada frontal do imóvel estabelecendo
82 o prazo de 30 (trinta) dias após a emissão do alvará pela Secretaria Municipal de
83 Obras para a execução das obras. **11. Protocolo nº 60.296/2019**, Cristiane da Silva
84 Imamoto Bar e Lanchonete solicitação de autorização para adaptação para novo uso
85 comercial sem aumento de área de imóvel tombado, localizado na Rua Luiz de
86 Queiroz, nº 165. **Deliberação:** o Conselho, por unanimidade de votos, decide por
87 suspender a decisão e solicita a apresentação de projeto de estudo das cores da
88 fachada do imóvel, devendo, para tanto, ser considerado a legislação municipal
89 vigente. **12. Protocolo nº 71.948/2019**, José Waldir Fávero solicitação de
90 autorização para reforma de imóvel localizado na Rua Boa Morte, nº 1616, raio de
91 entorno de bem tombado. **Deliberação:** após análise do parecer e discussão do
92 processo, o Conselho, por unanimidade de votos, aprova a solicitação. **13.**
93 **Protocolo nº 185.518-2018**, Embraplan Engenharia Ltda. solicitação de certidão de



94 viabilidade para construção de empreendimento residencial com lojas comerciais à
95 Rua Alferes José Caetano, raio de entorno da Igreja dos Frades. **Deliberação:** após
96 análise do parecer e discussão do processo de viabilidade, o Conselho, por
97 unanimidade de votos, indefere a solicitação e informa ao interessado que, caso haja
98 interesse em apresentar novo estudo de viabilidade ou projeto definitivo, a proposta
99 para análise deste Conselho deverá contemplar torre com gabarito de, no máximo,
100 quinze pavimentos, mantendo os demais itens do projeto conforme já solicitado. **14.**
101 **Protocolo nº 138.228/2018**, ACH Engenharia e Construtora Ltda. solicitação de
102 regularização de construção de torre de rede elétrica defronte ao imóvel tombado
103 localizado na Avenida Independência, nº 724. **Deliberação:** após análise do parecer
104 e discussão do processo de viabilidade, o Conselho, por unanimidade de votos,
105 aprova a solicitação. **15. Protocolo nº 86.623/209**, Diocese de Piracicaba solicitação
106 de aprovação de projeto de paginação do piso do corredor da Catedral Sé Santo
107 Antonio. **Deliberação:** após análise do parecer e discussão do processo, o
108 Conselho, por unanimidade de votos, aprova a solicitação. **16. Protocolo nº**
109 **20.825/2016**, Società Italiana Di Muttuo Soccorso solicitação de reforma de prédio
110 tombado Rua Dom Pedro I, nº 781. **Deliberação:** após análise do parecer e
111 discussão do processo, o Conselho, por unanimidade de votos, indefere a solicitação
112 e sugere que seja apresentada uma nova proposta adequando o projeto com a
113 execução de plataforma elevatória tendo em vista que é o dispositivo que menos
114 causa impacto no bem tombado. **17. Protocolo nº 86.799/2019**, João Garcia Neto
115 solicitação de demolição de pavimento irregular, reforma e alteração de uso de bem
116 tombado localizado à Avenida Beira Rio, nº 1309. **Deliberação:** após análise do
117 parecer e discussão do processo, o Conselho, por unanimidade de votos, aprova a
118 solicitação. **18. Protocolo nº 158.686/2017**, Codepac processo de tombamento dos
119 bens materiais móveis da “Coleção Prudente de Moraes”. **Deliberação:** após análise
120 do parecer, o Conselho, por unanimidade de votos, aprova tombamento dos bens
121 materiais. **19. Protocolo nº 87.888/2019**, Diocese de Piracicaba – Igreja Bom Jesus
122 do Monte solicita autorização para reforma da sacristia da Igreja Bom Jesus do
123 Monte, patrimônio tombado localizado no Largo Bom Jesus. **Deliberação:** após
124 análise do parecer, o Conselho, por unanimidade de votos, aprova a solicitação . **20.**



125 **Protocolo nº 87.907/2019**, Diocese de Piracicaba – Igreja Bom Jesus do Monte
126 reforma dos vitrais da Igreja Bom Jesus do Monte, patrimônio tombado localizado no
127 Largo Bom Jesus. **Deliberação:** após análise do parecer, o Conselho, por
128 unanimidade de votos, aprova a solicitação. **21. Obra irregular Avenida Beira Rio**,
129 o Setor de Fiscalização Urbanística da Secretaria Municipal de Obras realizou
130 vistoria em obra irregular da empresa Ferro Ligas, na Avenida Beira Rio, ao lado do
131 Museu da Água. **Deliberação:** o Conselho, por unanimidade de votos, decide por
132 solicitar à Secretaria Municipal de Obras a notificação da empresa para apresentar,
133 no prazo de quinze dias a contar do recebimento desta, projeto de regularização das
134 obras realizadas sem autorização deste Conselho e, havendo descumprimento à
135 notificação, deverá adotar as providências legais. O Departamento de Controle e
136 Fiscalização da Secretaria Municipal de Obras já emitiu auto de embargo e
137 notificação preliminar referente a essa obra irregular, porém, até o momento a
138 empresa responsável não solicitou a regularização da mesma. Decide também que,
139 após rito de embargo e notificação, não atendendo ao determinado, seja
140 encaminhado o processo à Procuradoria Geral para providências legais. **22.**
141 **Protocolo nº 185.242/2018**, Unicamp / FOP solicita vistoria com apontamentos de
142 reparos necessários e prorrogação de prazo para apresentação de projeto e
143 cronograma de restauro do prédio do antigo Externato São José e antiga Faculdade
144 de Farmácia e Odontologia. **Deliberação:** Conselho decide por constituir Comissão
145 formada pelos conselheiros Cláudia Nogueira, Marcelo Cachioni, Rogério Mendes e
146 Rudinei Bassete para vistoria in loco para posterior análise e parecer do Conselho.
147 Nada mais havendo a tratar, o presidente declarou encerrada a reunião no horário
148 das dezesseis horas, e eu, Renata Gava, lavrei a presente ata que após lida e
149 considerada conforme, será assinada por mim e pelo presidente da reunião, Kleyton
150 Homero Rohden. Piracicaba, 07 de junho de 2019.

Renata G. D. Gava
1ª Secretária

Kleyton Homero Rohden
Presidente