



**Ata da 5ª Reunião Ordinária do Conselho de Defesa do Patrimônio Cultural do Município de Piracicaba**, realizada aos 03 dias do mês de maio de dois mil e dezenove, com início às quatorze horas, nas dependências da sede da Secretaria Municipal da Ação Cultural e Turismo, no Parque do Engenho Central, situado à Avenida Maurice Allain, número quatrocentos e cinquenta e quatro, nesta cidade, deu-se o início a reunião, com as presenças dos conselheiros: Cláudia Lima Nogueira, Joaquim Inocêncio, Marcelo Cachioni, Marco Aurélio B. Mattus, Mariana C. C. C. Robles, Mauro Rontani, Rafael G. de Macedo, Regina Aparecida S. Volpato, Rogério Mendes de Campos, Ronaldo F. Agurelli, Rosângela Camolese, Sofia Rontani, Sônia Maria De Stefano Piedade. Os conselheiros Antônio Carlos Garcia, José Antônio de Godoy, Kleyton Homero Rohden, Luciana Polizel, Marcelo Stolf Simões, Renata Gava, Rudinei José Bassete, Vanderlei A. Quartarolo, Virgínia Célia Camilotti justificaram ausência. Abertura da sessão – após saudação, verificação do *quorum* e das assinaturas no livro de presença, o Vice-Presidente do Conselho, Rogério Mendes de Campos, deu início ao expediente com os seguintes informes: **01. Protocolo nº 106.538/2017**, Na reunião ordinária de 05 de abril, foi nomeada uma Comissão para a realização de vistoria de eventuais obras no Palacete Morganti, imóvel localizado na Avenida Comendador Pedro Morganti, nº 4700, sem autorização do Codepac e Condephaat. A Comissão realizou vistoria no dia 02 de maio de 2019 e está elaborando o parecer. **02. Protocolo nº 71.672/2019**, Secretaria Municipal de Trânsito e Transportes – SEMUTTRAN, comunicou a realização de obra de remodelação viária no Terminal Rodoviário, na Avenida Armando de Salles Oliveira, nº 2344. **Deliberação:** O Conselho tomou ciência da obra de remodelação viária no Terminal Rodoviário de Piracicaba, a ser realizada na Travessa Antonio Constantino pela empresa L. Duarte Construtora Eireli, e informa que não tem objeções na realização da mesma. **03. Protocolo nº 61.482/2019**, Na reunião ordinária de 05 de abril, o Conselho decidiu reiterar a solicitação dos ofícios nº 257/2018 e 048/2019 para que a Sedema execute, no prazo de 10 dias a contar do recebimento do ofício, os serviços de poda e/ou



remoção de espécies arbóreas que se encontram em situação de risco nos Parques do Mirante e Engenho Central, e também para que aquela Secretaria notificasse a empresa responsável pela execução dos serviços de poda e/ou remoção para a realização dos serviços de reparo dos danos causados no Parque Engenho Central. O Ofício foi entregue na Sedema no dia 10 de abril de 2019. A Sedema respondeu as solicitações do CODEPAC através do Ofício nº 03/2019 – NAU. **04. Aprovação da Ata**, 4ª Reunião Ordinária, de 05 de abril de 2019. **Deliberação:** Após análise, por unanimidade de votos, o Conselho aprovou a referida ata. **05. Protocolo nº 78.478/2007**, Em reunião ordinária do Codepac de 01 de março de 2019, foi nomeada Comissão para vistoria do imóvel de propriedade de Mirna Adamoli de Barros, localizado à Rua Benjamin Constant, nº 1486. **Deliberação:** O Conselho após análise da solicitação de recomposição das esquadrias de madeira da fachada da Rua Ipiranga do imóvel tombado e do parecer da Comissão, por unanimidade dos votos, aprovou o projeto apresentado na fl. 121. **06. Protocolo nº 36.120-2019**, A requerente ESAUP – Escola de Saúde de Piracicaba solicita indicação de local para colocação de placa na fachada do imóvel situado Rua Benjamin Constant, nº 1486. **Deliberação:** Após análise da solicitação de indicação de local para instalação de placa de identificação de empresa em imóvel tombado, por unanimidade dos votos, manifesta-se favorável a proposta de instalação na fachada da Rua Ipiranga, ressaltando que a placa deverá estar de acordo com as medidas e letreiro estipulados pela Lei 6.468/09 – Cidade Limpa. **07. Protocolo nº 90.098/2018**, Diocese de Piracicaba, referente a reforma do prédio da Igreja São Benedito, imóvel tombado, localizado na Rua do Rosário, nº 801. **Deliberação:** após explanação do trâmite do processo, que aguarda a reapresentação de projeto por arquiteto e urbanista, e do recebimento do Requerimento nº 281/2019, de autoria da Vereadora Nancy A. Ferruzzi Thame, com indagações acerca da preservação da Igreja São Benedito, o conselheiro Monsenhor Ronaldo F. Agurelli informou que a Diocese estará protocolando para a próxima reunião do CODEPAC o projeto final de reforma para análise. **08. Protocolo nº 122.072/2018**, A requerente Juliana Setten Guiaro solicita autorização para demolição e



construção de prédio na Avenida Doutor Paulo de Moraes, nº 1519, no entorno de imóvel tombado. **Deliberação:** após análise da solicitação de demolição e construção, por unanimidade dos votos, manifesta-se favorável à solicitação da fl. 35. Ressaltando que a aprovação do Conselho não isenta a análise e aprovação do Condephaat - Conselho de Defesa do Patrimônio Histórico, Arqueológico, Artístico e Turístico do Estado de São Paulo. **09. Protocolo nº 58.434/2019**, Pinacoteca Municipal Miguel Dutra, imóvel tombado localizado à Rua Moraes Barros, nº 233 solicita autorização para realização de pintura interna e externa do prédio sem alteração das cores atuais. **Deliberação:** Após análise da solicitação o Conselho, por unanimidade dos votos, manifesta-se favorável à solicitação, com a ressalva que antes da aplicação de massa acrílica ou nova pintura, as causas das infiltrações citadas devem ser plenamente resolvidas. **10. Protocolo nº 55855/2019**, o requerente Nirton Virtude dos Santos solicita autorização para reforma e adaptação de imóvel tombado localizado na Rua do Porto, nº 1839. **Deliberação:** Após análise da solicitação, por unanimidade dos votos, o Conselho manifesta-se favorável à solicitação. **11. Protocolo nº 29.618/2019**, Maria de Oliveira Libardi & Cia. Ltda. solicita autorização para pequenos reparos no Box 10 do Mercado Municipal, imóvel tombado localizado na Praça Alfredo Cardoso nº 1336. **Deliberação:** Após análise da solicitação, por unanimidade dos votos, o Conselho manifesta-se favorável à solicitação da fl. 17 e da relação de serviços da folha 24. **12. Protocolo nº 194.220/2018**, Daiane de Sousa Alarcão Bezerra solicita autorização para reforma e ampliação em imóvel tombado localizado na Rua Rangel Pestana nº 67. **Deliberação:** O Conselho após análise da solicitação de reforma e ampliação do imóvel, por unanimidade dos votos, manifesta-se favorável à solicitação, com a ressalva de que a obra solicitada já foi executada e encontra-se concluída, conforme informação do Setor de Fiscalização Urbanística no verso da folha 22. **13. Protocolo nº 64.599/2019**, Diocese de Piracicaba solicita aprovação do relatório de prospecção dos mobiliários da Paróquia de Santo Antonio, localizada na Praça da Catedral, realizado pela empresa DRVO Arquitetura. **Deliberação:** O Conselho após análise do relatório, por unanimidade dos votos, manifesta-se favorável a aprovação do mesmo. **14. Protocolo nº**



**51.838/2019**, Lavorovitta Arquitetura e Construções Ltda. solicita autorização para adaptação de imóvel residencial para comercial sem acréscimo de área, do imóvel localizado na Rua Antonio Correa Barbosa nº 784. **Deliberação:** Após análise do processo, por unanimidade dos votos, manifesta-se favorável à solicitação. **15. Protocolo nº 56.696/2019**, Após denúncia o Conselho solicitou à SEMTRE – Secretaria Municipal de Trabalho e Renda a regularização do quiosque instalado, sem autorização do CODEPAC e do Condephaat, na Avenida Beira Rio, próximo da Casa do Povoador. A solicitação foi reiterada em 18/fevereiro/2019 e no dia 02/abril a SEMTRE protocolou ofício solicitando autorização para a permanência do quiosque no local. **Deliberação:** Após análise e discussão do processo, por unanimidade dos votos, o Conselho nomeou a Comissão, formada por Marcelo Cachioni, Sofia Rontani, Mariana C. C. C. Robles e Regina Aparecida S. Volpato, para vistoria do local e elaboração de parecer. **16. Protocolo nº 61.271/2019**, Projecto Engenharia Consultiva solicitou a certidão de viabilidade de demolição e construção na Avenida Armando de Salles Oliveira, no raio de entorno do Palacete Borghesi, tombado pelo Codepac. **Deliberação:** Após análise do processo, por unanimidade dos votos, o Conselho manifesta-se favorável ao pedido, porém, informa que a demolição e a construção de novo edifício no local dependem da aprovação prévia do CODEPAC, devendo, para tanto, ser apresentado projeto completo para análise deste Conselho, em qualquer um dos casos. **17. Protocolo nº 67.740/2019**, José Renato Machado solicita autorização para pequenos reparos com correção de rampa de acessibilidade interna em prédio localizado em raio de entorno de bem tombado, localizado na Rua Alferes José Caetano, nº 563. **Deliberação:** Após análise, por unanimidade dos votos, O Conselho manifestou-se favorável à solicitação **ressaltando** que tal aprovação não isenta a análise e aprovação do Condephaat - Conselho de Defesa do Patrimônio Histórico, Arqueológico, Artístico e Turístico do Estado de São Paulo. **18. Protocolo nº 69.952/2019**, A Secretaria Municipal da Ação Cultural e Turismo apresentou solicitação para realização de obras de manutenção no Armazém 17 e na Casa 2A do Parque Engenho Central. **Deliberação:** Após análise da solicitação, por unanimidade dos votos, manifesta-



se favorável à solicitação ressaltando que a aprovação deste Conselho não isenta a análise e aprovação do Condephaat - Conselho de Defesa do Patrimônio Histórico, Arqueológico, Artístico e Turístico do Estado de São Paulo. **19. Protocolo nº 67.770/2019**, Claro S.A. solicita autorização para construção de prédio comercial com demolição da existente central de TV a cabo, internet e telefonia via cabo, em raio de entorno de bem tombado pelo CODEPAC, localizado na Rua do Rosário, nº 479. **Deliberação:** Após análise da solicitação, por unanimidade dos votos, manifesta-se favorável à solicitação. **20. Protocolo nº 6.254/2019**, Cláudia Roberta Pontin Vicentin solicita autorização para demolição parcial de prédio comercial localizado na Rua Moraes Barros, nº 584, no entorno de conjunto urbano tombado. **Deliberação:** Após análise da solicitação, por unanimidade dos votos, manifesta-se favorável à solicitação. **21. Protocolo nº 46.163/2019**, Margarida Porto de Almeida solicita autorização para reforma de edificação residencial e averbação de demolição e ampliação de imóvel tombado, localizado na Rua Luiz de Queiroz, nº 217. **Deliberação:** Após análise da solicitação, por unanimidade dos votos, o Conselho manifesta-se favorável à solicitação. **22. Protocolo nº 69.837/2019**, Comercial Furtuoso Ltda. solicita autorização para a instalação de fachada em imóvel tombado, localizado na Rua Governador Pedro de Toledo, nº 1041. **Deliberação:** Após análise da solicitação, com a abstenção do conselheiro Marcos Aurélio Mattus, o conselho manifesta-se favorável à solicitação. **23. Protocolo nº 99.496/2015**, Fernando Garcia solicita aprovação do projeto de reparação dos danos causados ao imóvel tombado localizado na Avenida Beira Rio nº 1305, sem autorização do CODEPAC. **Deliberação:** Após análise da proposta da folha 119, por unanimidade dos votos, o Conselho decidiu pela suspensão da decisão e solicitar a apresentação de projeto arquitetônico completo, contendo cortes e elevações, conforme normas oficiais da Prefeitura Municipal de Piracicaba. **24. Protocolo nº 4.520/2019**, Amatools Comercial e Importadora Ltda. solicita autorização para demolição de imóvel, localizado na Rua São Francisco de Assis, nº 983. **Deliberação:** Após análise da solicitação, por unanimidade dos votos, o Conselho manifesta-se favorável à solicitação. **25.** O CODEPAC decide suspender, para



revisão/atualização, a listagem dos imóveis do IPAC – Bens de Interesse para Preservação, objeto do ofício Codepac nº 04/2011, a qual deverá ser comunicada a Secretaria Municipal de Obras. Decida ainda, solicitar ao Instituto de Pesquisa e Planejamento para que, através do DPH - Departamento de Patrimônio Histórico, realize a revisão/atualização da listagem dos imóveis de interesse para preservação. Nada mais havendo a tratar, o presidente declarou encerrada a reunião no horário das dezesseis horas e trinta minutos, e eu, Sônia Maria De Stefano Piedade, lavrei a presente ata que após lida e considerada conforme, será assinada por mim e pelo vice-presidente, Rogério Mendes de Campos. Piracicaba, 03 de maio de 2019.

---

Sônia Maria De Stefano Piedade  
2ª Secretária

---

Rogério Mendes de Campos  
Vice-Presidente