



1 **Ata da 3ª Reunião Ordinária do Conselho de Defesa do Patrimônio Cultural**
2 **do Município de Piracicaba**, realizada ao 1º dia do mês de março de dois mil e
3 dezenove, com início as quatorze horas, nas dependências da sede da
4 Secretaria Municipal da Ação Cultural e Turismo, no Parque do Engenho Central,
5 situado à Avenida Maurice Allain, número quatrocentos e cinquenta e quatro,
6 nesta cidade, deu-se o início a reunião, com as presenças dos conselheiros:
7 Kleyton Homero Rohden, Renata Gava, Joaquim Inocêncio, Vanderlei A.
8 Quartarolo, Marco Aurélio B. Mattus, Adolpho C. F. Queiroz, Sônia Maria De
9 Stefano Piedade, Marcelo Cachioni, Regina A. S. Volpato, Claudia Nogueira,
10 Rogério Mendes de Campos, Rafael Gonzaga de Macedo, Monsenhor Ronaldo
11 F. Agarelli. Os conselheiros Sofia Puppini Rontani, Rudinei J. Bassete, Marcelo
12 Stolf Simões, Luciana Polizel, justificaram ausência. Abertura da sessão – após
13 saudação, verificação do *quorum* e das assinaturas no livro de presença, o
14 Presidente do Conselho, Kleyton Rohden deu início ao expediente com os
15 seguintes informes: **01. Conepir - Conselho Municipal de Participação e**
16 **Desenvolvimento da Comunidade Negra de Piracicaba**, o Presidente explana
17 sobre o processo do imóvel, sede da Sociedade 13 de Maio e informa que o
18 Conepir entrará judicialmente com processo para reintegração de posse do
19 referido imóvel. **02. Instituto Histórico e Geográfico de Piracicaba**, com o
20 desligamento do Sr. Benedito Ivan Galvão, o Instituto Histórico e Geográfico de
21 Piracicaba faz a indicação de Adolpho Queiroz como membro titular desta
22 representação no Conselho. Após os informes, deu início ao expediente com os
23 trabalhos do dia: **03. Aprovação Ata**, 2ª Reunião Ordinária, de 08 de fevereiro
24 de 2019. **Deliberação:** após análise, por unanimidade de votos, o Conselho
25 aprova a referida ata. **04. Protocolo nº 185.518-2018**, Embraplan Engenharia
26 Ltda. solicita certidão de viabilidade para construção de empreendimento
27 residencial com lojas comerciais no imóvel localizado na Rua Alferes José
28 Caetano, nº 2036, raio de entorno da Igreja Sagrado Coração de Jesus.
29 **Deliberação:** após análise do parecer da Comissão e discussão do processo, o
30 Conselho, por unanimidade de votos, indefere a solicitação e notifica o



31 requerente para apresentar nova proposta para análise, mantendo o edifício
32 recentemente restaurado, sede do Centro Catequético, por sua relevância
33 histórica, e edifícios vizinhos e rebaixamento de gabarito do edifício proposto à
34 construir. **05. Protocolo nº 78.478/2007**, Mirna Adamoli de Barros solicita
35 aprovação da readequação de instalação de esquadrias conforme determinação
36 do Conselho no imóvel tombado, localizado na Rua Benjamin Constant, nº 1486.
37 **Deliberação:** após análise e discussão do processo, o Conselho nomeia
38 Comissão composta pelos conselheiros Marcelo Cachioni, Rogério Campos,
39 Cláudia Nogueira e Rafael Macedo para vistoria in loco e posterior apresentação
40 de parecer para aprovação. **06. Protocolo nº 49.129/2018**, Sociedade
41 Recreativa e Cultural Real Hispano-Brasileiro solicita revisão da porcentagem de
42 isenção IPTU 2018 referente ao imóvel tombado, localizado na Rua Prudente de
43 Moraes, nº 1292. **Deliberação:** após análise e discussão do processo, o
44 Conselho, por unanimidade de votos, decide por conceder 100% sobre o valor
45 do IPTU para o imóvel e ressalva que qualquer intervenção no bem imóvel
46 deverá consultar previamente o Conselho. **07. Protocolo nº 138.228/2018**, ACH
47 Engenharia e Construtora Ltda. apresenta recurso sobre auto de embargo / auto
48 de infração referente a obstrução de fachada do imóvel tombado, localizado na
49 Avenida Independência, nº 724. **Deliberação:** após discussão do processo, com
50 abstenção do conselheiro Marcelo Cachioni e voto contra da conselheira Renata
51 Gava, o Conselho decide por solicitar ao proprietário que apresente projeto para
52 regularização da construção da torre de entrada de energia elétrica na fachada
53 do imóvel. **08. Protocolo nº 17.318/2019**, Comércio de Flores W. R. Ltda. EPP
54 solicita autorização para reforma dos boxes 97 e 98 no Mercado Municipal,
55 localizado na Praça Alfredo Cardoso, nº 1336. **Deliberação:** após discussão do
56 processo, por unanimidade de votos, o Conselho decide por solicitar projeto com
57 detalhamento técnico e fotografias das fachadas frontal e laterais para posterior
58 deliberação. **09. Protocolo nº 23.406/2019**, Comercial Ciavan Ltda. – ME solicita
59 autorização para reforma dos boxes 136, 137 e 138 no Mercado Municipal,
60 localizado na Praça Alfredo Cardoso, nº 1336. **Deliberação:** após discussão do



61 processo, por unanimidade de votos, o Conselho decide por aprovar a
62 solicitação. **10. Protocolo nº 24.911/2019**, Eliete Gasparin solicita certidão de
63 viabilidade de demolição de imóvel localizado na Rua Dom Pedro II nº 634, no
64 raio de entorno de patrimônio tombado. **Deliberação:** após discussão do
65 processo, por unanimidade de votos, o Conselho decide pelo deferimento da
66 solicitação e ressalva que para demolição e construção de novo edifício é
67 necessário aprovação prévia do Conselho. **11. Protocolo nº 24.453/2018**,
68 Oswaldo Ferraz Filho solicita autorização para demolição e construção do imóvel
69 localizado na Rua do Porto, nº 1773. **Deliberação:** após análise e discussão do
70 processo, o Conselho, por unanimidade de votos, decide pela aprovação do
71 projeto e memorial descritivo reapresentado. **12. Protocolo nº 192.688/2018**,
72 processo de tombamento dos imóveis localizados na Rua Treze de Maio nº 274
73 e Rua do Vergueiro nº 664. **Deliberação:** após análise e discussão dos
74 processos, o Conselho, por unanimidade de votos, decide pelo tombamento dos
75 referidos imóveis. **13. Protocolo nº 20.825/2016**, Società Italiana Di Muttuo
76 Soccorso solicita autorização para reforma de prédio localizado na Rua Dom
77 Pedro I, 781. **Deliberação**, na 4ª Reunião Ordinária de 2018, o Conselho
78 indefere a solicitação de reforma de prédio tombado e solicita readequação de
79 projeto com nova proposta de acessibilidade e técnicas para as pinturas murais;
80 o requerente atende ao solicitado apresentando memorial justificativo; diante o
81 exposto, o Conselho nomeia Comissão constituída pelos conselheiros Rogério
82 Campos, Cláudia Nogueira e Rafael Macedo para análise da justificativa e
83 parecer para posterior aprovação do Conselho. **14. Protocolo nº 115484-2012**,
84 Comissão Municipal de Defesa Civil solicita vistoria e orientações ao proprietário
85 Benedito Correa Godoy quanto a demolição de parte de imóvel localizado na
86 Avenida Beira Rio, nº 1127, bem tombado do Conjunto Ribeirinho da Rua do
87 Porto. **Deliberação:** após análise e discussão da solicitação, o Conselho, por
88 unanimidade de votos, decide por solicitar à Procuradoria Jurídica
89 encaminhamentos legais para regularização da situação do imóvel e à Semob,
90 notificação ao proprietário para fechamento com tapumes da fachada do imóvel,



SEMACTUR
SECRETARIA MUNICIPAL DA
AÇÃO CULTURAL E TURISMO
PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE PIRACICABA-SP



91 dado a gravidade da situação. Nada mais havendo a tratar, o presidente
92 declarou encerrada a reunião no horário das dezesseis horas, e eu, Renata
93 Gava, lavrei a presente ata que após lida e considerada conforme, será assinada
94 por mim e pelo presidente da reunião, Kleyton Homero Rohden. Piracicaba, 01
95 de março de 2019.

Renata G. D. Gava
1ª Secretária

Kleyton Homero Rohden
Presidente