



1 **Ata da 2ª Reunião Ordinária do Conselho de Defesa do Patrimônio Cultural do**  
2 **Município de Piracicaba**, realizada aos 08 dias do mês de fevereiro de dois mil e  
3 dezenove, com início as quatorze horas, nas dependências da sede da Secretaria  
4 Municipal da Ação Cultural e Turismo, no Parque do Engenho Central, situado à  
5 Avenida Maurice Allain, número quatrocentos e cinquenta e quatro, nesta cidade,  
6 deu-se o início a reunião, com as presenças dos conselheiros: Renata Gava; Kleyton  
7 Homero Rohden; Marcelo Stolf Simões; Mariana Robles; Marco Aurélio B. Mattus;  
8 Benedito Ivam Galvão; Antônio Carlos Garcia; Rafael Gonzaga de Macedo; Joaquim  
9 Inocêncio; Regina Ap. S. Volpato; Claudia L. Nogueira; Sônia Maria De Stefano  
10 Piedade; Monsenhor Ronaldo Aguarrelli; Rogério Mendes de Campos; Marcelo  
11 Cachioni; Vanderlei A. Quartarolo. Os conselheiros Rudinei J. Bassete e Virginia  
12 Célia Camilotti, justificaram ausência. Abertura da sessão – após saudação,  
13 verificação do *quorum* e das assinaturas no livro de presença, o Presidente do  
14 Conselho, Marcelo Stolf Simões, deu início à reunião colocando em votação a Mesa  
15 Diretora que será eleita para os próximos 02 anos. **Votação:** por aclamação foram  
16 eleitos como Presidente: Kleyton Homero Rohden, como Vice-Presidente: Rogério  
17 Mendes de Campos, como 1ª Secretária: Renata Graziela Duarte Gava, e como 2º  
18 Secretário: Sônia Maria De Stefano Piedade. Encerrando-se as votações, o Marcelo  
19 Stolf Simões passa a condução da reunião à Mesa composta. O presidente Kleyton  
20 saúda os conselheiros e demais membros da Mesa Diretora e inicia os trabalhos do  
21 Conselho com os seguintes expedientes: **01. Calendário de Reuniões**, em comum  
22 acordo, o calendário de reuniões ordinárias do exercício de 2019 foi aprovado para:  
23 01 março; 05 abril; 03 maio; 07 junho; 05 julho; 02 agosto; 06 setembro; 04 outubro;  
24 01 novembro e 06 dezembro. **02. Aprovação Ata**, 1ª Reunião Ordinária, de 25 de  
25 janeiro de 2019. **Deliberação:** após análise, por unanimidade de votos, o Conselho  
26 aprova a referida ata. **03. Protocolo nº 99496-2015**, Fernando Garcia solicita  
27 prorrogação de prazo de 120 dias para atender Notificação Preliminar / Auto de  
28 embargo emitido pela Secretaria Municipal de Obras para reparar dano realizado no  
29 imóvel localizado na Avenida Beira Rio, nº 1305. **Deliberação:** após análise do  
30 processo, o Conselho aprova o pedido de prorrogação de prazo a contar do dia 26  
31 de dezembro de 2018 com previsão final 26 de abril de 2019, sob a pena da



32 aplicação de autuação caso os danos ao imóvel não tenham sido reparados até esta  
33 data. **04. Protocolo nº 185518-2018**, Embraplan Engenharia Ltda. solicita certidão  
34 de viabilidade para construção de imóvel residencial e comercial localizado na Rua  
35 Alferes José Caetano, nº 2036. **Deliberação:** o Conselho constitui Comissão para  
36 análise e parecer formado pelos conselheiros Marcelo Cachioni, coordenador da  
37 Comissão, Rogério Campos, Rafael Macedo e Mariana Robles. **05. Protocolo nº**  
38 **121971-2018**, Nirton Virtude dos Santos solicita autorização para reforma e  
39 adaptação com averbação de ampliação de prédio comercial localizado na Rua do  
40 Porto, nº 1839. **Deliberação:** após análise do parecer e discussão do processo, o  
41 Conselho, por unanimidade de votos, aprova a solicitação. **06. Protocolo nº 17820-**  
42 **2019**, a Secretaria Municipal do Trabalho e Renda solicita autorização para  
43 instalação de quiosques de armação metálica como praça de alimentação na Praça  
44 José Bonifácio. **Deliberação:** o Conselho, por unanimidade de votos, indefere a  
45 solicitação, pois a estrutura interferirá na visibilidade e ambiência dos monumentos e  
46 patrimônios tombados da Praça e em seu entorno. **07. Protocolo nº 153929-2018**,  
47 Afim Brasil Eventos e Promoções Serviços Ltda. apresenta desenho técnico  
48 ilustrando a fachada proposta junto à fachada do imóvel tombado, Edifício São  
49 Francisco de Assis. **Deliberação:** após análise do desenho técnico e discussão do  
50 processo, o Conselho, por unanimidade de votos, aprova a solicitação. **08.**  
51 **Protocolo nº 19392/2019**, Homero Fonseca solicita autorização para pintura de  
52 fachada no imóvel tombado localizado na Rua Governador Pedro de Toledo nº 1768.  
53 **Deliberação:** após análise e discussão do processo, o Conselho, por unanimidade  
54 de votos, aprova a solicitação da pintura na parede na cor branco gelo e azul  
55 marinho nas esquadrias. **09. Igreja São Benedito**, a Diocese de Piracicaba solicita  
56 autorização para realizar prospecção no mobiliário do altar principal e lateral da  
57 Igreja São Benedito, bem tombado, localizado na Rua do Rosário, nº 801.  
58 **Deliberação:** após análise e discussão do processo, o Conselho, por unanimidade  
59 de votos, aprova a solicitação. **10. Isenção do IPTU**, seguindo os critérios de  
60 avaliação com apresentação de imagens dos bens tombados na reunião do  
61 Conselho e tendo como parâmetros de análise o Art. 18 da Lei Complementar  
62 253/10, o Conselho inicia as análises. **Protocolo nº 194950-2018**, Oswaldo



63 Cambiaghi Netto solicita a isenção do IPTU dos exercícios de 2018 do imóvel  
64 localizado na Rua Governador Pedro de Toledo, nº 1743. **Deliberação**, após vistoria  
65 e análise de imagens do imóvel, por unanimidade de votos, o Conselho decide por  
66 conceder isenção de **100%** sobre o valor do IPTU com a ressalva da necessidade de  
67 manutenção na pintura, em sua parte externa, informando que o não atendimento ao  
68 solicitado pode acarretar na redução do benefício nos exercícios posteriores.  
69 **Protocolo nº 8856-2019**, Helena Lovadini solicita a isenção do IPTU do exercício de  
70 2019 do imóvel localizado na Rua Luiz de Queiróz, 746 x Rua Prudente de Moraes,  
71 171. **Deliberação**, após vistoria e análise de imagens do imóvel, por unanimidade  
72 de votos, o Conselho decide por conceder isenção de **100%** sobre o valor do IPTU  
73 com a ressalva da necessidade de manutenção na pintura e pequeno reparos, em  
74 sua parte externa, com tratamento de umidade na fachada lateral, informando que o  
75 não atendimento ao solicitado pode acarretar na redução do benefício nos exercícios  
76 posteriores. **Protocolo nº 49513-2012**, Maria Aparecida Silva Souza Meirelles  
77 solicita a isenção do IPTU do exercício de 2019 do imóvel localizado na Rua Antonio  
78 Correa Barbosa, nº 1031. **Deliberação**, após vistoria e análise de imagens do  
79 imóvel, por unanimidade de votos, o Conselho decide por conceder isenção de **64%**  
80 sobre o valor do IPTU com a ressalva da necessidade de reparos no beiral e pintura  
81 da fachada lateral, informando que o não atendimento ao solicitado pode acarretar  
82 na redução do benefício nos exercícios posteriores. O Conselho nomeia uma  
83 Comissão para revisão na legislação municipal sobre isenção de IPTU constituída  
84 por Renata Gava, coordenadora da Comissão, Rogério Campos, Marcelo Cachioni e  
85 Marco Aurélio Mattus. **Protocolo nº 193691-2018**, Wilson Guidotti Junior solicita a  
86 isenção do IPTU dos exercícios de 2019 do imóvel localizado na Rua Mario  
87 Bortolazo, s/nº, Capela São Pedro. **Deliberação**, o Conselho suspende processo e  
88 encaminhará para análise e parecer à Procuradoria Geral sobre isenção de IPTU da  
89 Capela, sendo esse um imóvel tombado e templo religioso. **Protocolo nº 193691-**  
90 **2018**, Gustavo Junqueira solicita a isenção do IPTU do exercício de 2019 do imóvel  
91 localizado na Rua Alferes José Caetano, nº 1170. **Deliberação**, após vistoria e  
92 análise de imagens do imóvel, por unanimidade de votos, o Conselho decide por  
93 conceder isenção de **80%** sobre o valor do IPTU com a ressalva da necessidade de



94 reparos na alvenaria beiral e pintura da fachada, informando que o não atendimento  
95 ao solicitado pode acarretar na redução do benefício nos exercícios posteriores.  
96 Após deliberações do expediente, o conselheiro Benedito Ivam Galvão informa seu  
97 desligamento, agradece oportunidade de atuação com os demais e informa que o  
98 Instituto Histórico e Geográfico de Piracicaba indicará outro representante para  
99 ocupar cadeira no Conselho. Nada mais havendo a tratar, o presidente declarou  
100 encerrada a reunião no horário das dezesseis horas, e eu, Renata Gava, lavrei a  
101 presente ata que após lida e considerada conforme, será assinada por mim e pelo  
102 presidente da reunião, Kleyton Homero Rohden. Piracicaba, 08 de fevereiro de 2019.

---

Renata G. D. Gava  
1ª Secretária

---

Kleyton Homero Rohden  
Presidente