



1 **Ata da 12ª Reunião Ordinária do Conselho de Defesa do Patrimônio Cultural do**
2 **Município de Piracicaba**, realizada aos 07 dias do mês de dezembro de dois mil e
3 dezoito, com início às quatorze horas, nas dependências da sede da Secretaria
4 Municipal da Ação Cultural e Turismo, no Parque do Engenho Central, situado à
5 Avenida Maurice Allain, número quatrocentos e cinquenta e quatro, nesta cidade,
6 deu-se o início a reunião, com as presenças dos conselheiros: Kleyton Rohden,
7 Mariana Robles, Joaquim Inocêncio, Cláudia L. Nogueira, Marcelo Cachioni, Marcelo
8 Stolf Simões, Marco Aurélio B. Mattus, Mauro Rontani, Sonia Maria De Stefano
9 Piedade, Rogério Mendes, Ronaldo F. Agualelli, Rudinei J. Bassete, Regina A. S.
10 Volpato, Antônio Carlos Garcia e Moacyr Corsi Junior, justificaram ausência: Renata
11 Gava, Rosângela R. Camolese, Luciana Polizel, Vanderlei A. Quartarolo, Sofia
12 Puppini Rontani e Rafael G. de Macedo. **Abertura da sessão** – após saudação,
13 verificação do *quórum*, das assinaturas no livro de presença e justificativa de
14 ausências, o Presidente deu início à sessão com os seguintes informes: **01. Decreto**
15 **nº 17.669/2018, publicado no Diário Oficial de 30/11/2018**, nomeação dos
16 representantes do Conselho Coordenador das Entidades Cívicas de Piracicaba, Sr.
17 Joaquim Inocêncio e Dr. Antonio Agostinho Caporali de Souza, titular e suplente. **02.**
18 **Protocolo nº 90.098-2018**, Diocese de Piracicaba comunica que o início dos
19 trabalhos de prospecção arquitetônica da Igreja de São Benedito se dará a partir do
20 dia 1º de dezembro de 2018. Os trabalhos serão realizados pela equipe da DRVO
21 Arquitetura, de acordo com as normas previstas nos conselhos responsáveis. **03.**
22 **Protocolo nº 164.328-2018**, Rosivaldo Aparecido Franco, recurso/defesa de
23 denúncia Avenida Beira Rio (quiosques), foi deliberado prazo de 20 dias para que as
24 secretarias citadas no recurso SEMTRE, SEDEMA e SEMOB se manifestem, o
25 CODEPAC informa que as intervenções são irregulares e todas as intervenções na
26 área devem ser avaliadas e autorizadas pelo CODEPAC e CONDEPHAAT. **04.**
27 **Aprovação Ata** da 11ª Reunião Ordinária, de 09 de novembro de 2018.
28 **Deliberação:** após análise, por unanimidade de votos, o Conselho aprova a referida
29 ata. **05. Protocolo nº 160267-2018**, Cristina de Carvalho Barros, solicitação de
30 intercessão junto a Sedema para substituição de árvore na Rua Prudente de Moraes



31 nº 159. **Deliberação:** após análise do processo e discussão do parecer, por
32 unanimidade dos votos, o Conselho decide por comunicar a requerente que
33 solicitação de corte de árvore não é de competência do Conselho, e sim da
34 SEDEMA - Secretaria Municipal de Defesa do Meio Ambiente, e de que não haverá
35 ingerência deste Conselho naquela Secretaria. **06. Protocolo nº 166408-2018**, Luiz
36 Jacobino certidão de viabilidade de demolição total dos imóveis na Rua Boa Morte
37 nºs 1212 e 1220, no raio de entorno dos Edifícios Principal e Anexo Martha Watts do
38 Colégio Piracicabano, tombados pelo CODEPAC. **Deliberação:** após análise do
39 processo e discussão do parecer, por unanimidade de votos, o Conselho manifesta-
40 se favorável ao pedido, porém, informa que a demolição e a construção de novo
41 edifício no local dependem da aprovação prévia do Codepac, devendo, para tanto,
42 ser apresentado projeto completo para análise deste Conselho, em qualquer um dos
43 casos. **07. Protocolo nº 162369-2018**, Joo Youn Lee. Regularização de ampliação
44 do prédio comercial na Rua Alferes José Caetano nº 889. **Deliberação:** após análise
45 do processo e discussão do parecer, por unanimidade de votos, o conselho
46 manifesta-se favorável a aprovação da solicitação, entretanto, informa que a pintura
47 da fachada na cor preta oferece interferência negativa à ambiência do conjunto
48 tombado, sendo recomendável a repintura da fachada em tons pastéis, condizentes
49 com a época da construção dos imóveis. **08. Protocolo nº 159305-2018**, João
50 Benedito da Costa, solicita regularização de imóvel na Rua Antonio Roque nº 127 –
51 Monte Alegre em processo de tombamento pelo Codepac e Condephaat.
52 **Deliberação:** após análise do processo e discussão do parecer, o conselho informou
53 que a obra teve início sem prévia autorização, por unanimidade de votos, o Conselho
54 solicita a apresentação de projeto completo, devidamente assinado por arquiteto e
55 urbanista para futura análise da regularização do imóvel por este Conselho. **09.**
56 **Protocolo nº 162257-2018**, Maria Cherubina Ferraz Sampaio, solicita regularização
57 de prédio comercial na Rua Dom Pedro II nº 634. **Deliberação:** após análise do
58 processo e discussão do parecer, por unanimidade de votos, o Conselho manifesta-
59 se favorável à aprovação da solicitação. **10. Protocolo nº 64724-2018**, Clube
60 Coronel Barbosa, localizado na Rua São José nº 799, na reunião extraordinária do



61 CODEPAC de 10 de agosto de 2018, foi analisado pedido de isenção de IPTU foi
62 concedido isenção de 80%, em 28 de setembro de 2018 houve protocolo de pedido
63 de revisão de percentual concedido. Foram realizados os serviços de pintura no
64 prédio com as cores indicadas pelo CODEPAC. **Deliberação:** após análise do
65 processo, por unanimidade de votos, o Conselho manifesta-se favorável à aprovação
66 da solicitação, concedendo 100% de isenção. **11. Protocolo nº 38506-2018**, Norly
67 Terezinha Ometto de Mello Isenção de IPTU 2018 imóvel localizado na Rua Boa
68 Morte nºs 1330 a 1340. **Deliberação:** após análise do processo, e a constatação da
69 realização de benfeitorias no prédio o Conselho por unanimidade de votos, decide
70 pela aprovação da solicitação. **12. Protocolo nº 174451-2019** LP Administradora de
71 Bens, solicita a demolição de prédio localizado na Rua XV de Novembro nº 845.
72 **Deliberação:** após análise do processo, o Conselho constatou que o nível de
73 detalhamento do projeto é conclusivo, e, por unanimidade de votos, manifesta-se
74 favorável à solicitação, com a ressalva de que a construção de novo edifício no local
75 depende da aprovação prévia do Codepac, devendo, para tanto, ser apresentado
76 projeto completo para análise deste Conselho. **13. Protocolo nº 175516-2018**, J.
77 Righeto Administração de Bens Ltda. solicita desdobro de terreno Rua Antonio
78 Correa Barbosa nºs 693, 699 e 721 esquina com Rua Prudente de Moraes nº 131.
79 **Deliberação:** após análise do processo o Conselho por unanimidade de votos foi
80 favorável a solicitação, após constatação de documentos suficientes, porém o
81 desdobro deve ser aprovado pelas Secretarias Municipais de Finanças e de Obras e
82 averbado no Decreto de Tombamento nº 10.643, de 29 de janeiro de 2004. **14.**
83 **Protocolo nº 166678-2018**, Wilson Guidotti Junior, Solicita recuperação, restauro e
84 ampliação de antigo complexo da Usina Monte Alegre, Avenida Comendador Pedro
85 Morganti. **Deliberação:** foi instituída Comissão que deliberou pela aprovação da
86 solicitação, com a ressalva que as áreas da antiga Usina estão autorizadas a constar
87 como ampliação das pré-existentes, porém, não está autorizada qualquer
88 intervenção sem a aprovação prévia dos projetos no Codepac, por unanimidade de
89 votos, o Conselho manifesta-se favorável à aprovação conforme parecer da
90 Comissão. **15. Protocolo nº 176893-2018**, Wilson Guidotti Junior. Solicitação de



91 recuperação, restauro e ampliação do antigo complexo da Usina Monte Alegre
92 **Deliberação**, O Conselho deliberou por aprovar a solicitação. **16. Protocolo nº**
93 **100961-2017**, Processo de tombamento de imóvel na Rua Voluntários de Piracicaba
94 nº 229. **Deliberação**: por unanimidade de votos, o Conselho decidiu pelo
95 tombamento do bem. **17. Protocolo nº 177746-2018**, SEDEMA realização de
96 reparos na Praça José Bonifácio. **Deliberação**: A Comissão instituída considerou o
97 projeto adequado, com a ressalva que a demarcação dos espaços ocupados por
98 ambulantes e artesãos também seja apresentada às secretarias responsáveis
99 SEMTRE e SEMACTUR, após parecer da Comissão o conselho manifestou-se
100 favorável a aprovação da solicitação com as seguintes recomendações: 1) que seja
101 avaliado, num futuro breve, o retorno do elemento água nas dependências da praça,
102 com a instalação de uma fonte interativa; 2) que na remodelação do espaço a ser
103 ocupado por ambulantes e artesãos, seja respeitada distância mínima dos
104 patrimônios tombados localizados na praça, de forma a não interferir na visibilidade e
105 integridade dos mesmos. **18. Protocolo nº 178781-2018**. Proprietária do imóvel
106 localizado à Rua Benjamim Constant nº 1590, solicitou reavaliação da decisão deste
107 Conselho e a revogação do processo de abertura de tombamento do imóvel.
108 **Deliberação**: O Conselho, por unanimidade dos votos, decidiu por manter o
109 processo de tombamento do imóvel, o qual tem prazo de até 180 dias para decisão
110 final. **19. Protocolo nº 180049-2018**. SEMOB solicita a interdição da cobertura
111 frontal do galpão do Centro Comunitário de Artemis para realização dos serviços de
112 escoramento das mãos francesas, destelhamento nos trechos danificados, interdição
113 com tela e armazenamento das telhas. **Deliberação**: O Conselho, por unanimidade
114 dos votos, manifestou-se favorável a aprovação da solicitação. **20. Protocolo nº**
115 **93469-2014**, Valter de Lima solicitação de isenção de IPTU dos imóveis localizados
116 à Rua Luiz de Queiroz nºs 271, 287, 289 e 307. **Deliberação**: O Conselho, após
117 vistoria do imóvel e análise do referido protocolo, decidiu conceder, para o exercício
118 de 2018, isenção de 51,20% para o imóvel localizado à Rua Luiz de Queiroz, nº 307
119 por encontrar-se a edificação, em sua parte externa, com necessidade de reparos no
120 reboco e de manutenção da pintura do imóvel, situação já observada nos anos



121 anteriores; e isenção de 80% para os imóveis localizados à Rua Luiz de Queiroz nºs
122 271, 287 e 289, por encontrarem-se os imóveis em suas partes externas em bom
123 estado de conservação, porém com necessidade de pequenos reparos e
124 manutenção da pintura, com a ressalva de que somente imóveis com a fachada em
125 bom estado de conservação fazem jus à redução de 100%, conforme legislação
126 vigente, e de que qualquer intervenção de reparos ou pintura, deve ser previamente
127 aprovada pelo Codepac. **21. 86746-2016** Fernando Alves Junior isenção de IPTU
128 2018 para imóvel localizado na Rua Maria Maniero nº 110. **Deliberação:** O Conselho
129 deliberou por unanimidade aprovar a isenção de 100% do IPTU para o exercício de
130 2018. **22. Protocolo nº 182798-2018**, Fernando Alves Junior solicita isenção de
131 IPTU 2018 para o imóvel localizado na Rua Maria Elisa nº 303. **Deliberação:** após
132 análise do processo, o Conselho deliberou pela aprovação da solicitação. **23.**
133 **Protocolo nº 153929-2018**, AFIM Brasil Eventos e Promoções e Serviços Ltda.
134 Solicitação de reconsideração da decisão do Codepac exarada na reunião ordinária
135 de 09 de novembro de 2018 referente a construção de prédio comercial à Rua
136 Benjamim Constant nºs, 1045, 1047 e 1071. **Deliberação:** O Conselho decidiu
137 solicitar a reapresentação do projeto, considerando o rebaixamento da platibanda da
138 fachada na Av. Armando de Salles Oliveira, de forma que o prédio comercial em
139 obras não altere o gabarito da testada do Edifício São Francisco de Assis, tombado
140 por este Conselho. O Conselho nomeou Comissão com os conselheiros Joaquim
141 Inocêncio, Rogério Mendes e Marcelo Cachioni para visita ao local. A próxima
142 reunião do Conselho ficou agendada para o dia 25 de janeiro de 2019. Nada mais
143 havendo a tratar, o presidente declarou encerrada a reunião no horário das
144 dezesesseis horas, e eu, Regina A. S. Volpato, lavrei a presente ata que após lida e
145 considerada conforme pelo Conselho, será assinada por mim e pelo presidente
146 Marcelo Stolf Simões. Piracicaba, 07 de dezembro de 2018.

Regina A. S. Volpato
Secretária *ad hoc*

Marcelo Stolf Simões
Presidente