



1 **Ata da 11ª Reunião Ordinária do Conselho de Defesa do Patrimônio Cultural do**  
2 **Município de Piracicaba**, realizada aos 09 dias do mês de novembro de dois mil e  
3 dezoito, com início às quatorze horas, nas dependências da sede da Secretaria  
4 Municipal da Ação Cultural e Turismo, no Parque do Engenho Central, situado à  
5 Avenida Maurice Allain, número quatrocentos e cinquenta e quatro, nesta cidade,  
6 deu-se o início a reunião, com as presenças dos conselheiros: Kleyton Rohden,  
7 Luciana Polizel, Marcelo Cachioni, Marcelo Stolf Simões, Marco Aurélio B. Mattus,  
8 Mauro Rontani, Sonia Maria De Stefano Piedade, Renata Gava, Ronaldo F.  
9 Agualelli, Rudinei J. Bassete, Vanderlei A. Quartarolo e justificaram ausência,  
10 Antônio Carlos Garcia, Benedito Ivam Galvão, Moacyr Corsi Junior, Rogério M.  
11 Campos, Rosani Ap. S. Barrionuevo, Sofia Puppini Rontani, Virginia Célia Camilotti.  
12 **Abertura da sessão** – após saudação, verificação do *quórum*, das assinaturas no  
13 livro de presença e justificativa de ausências, o Presidente deu início à sessão com  
14 os seguintes informes: **01. Imóvel à Rua Benjamin Constant nº 1486**, o presidente  
15 informa que os processos nº 78478/2007 e 159321/2017 foram digitalizados e que a  
16 proprietária esteve reunida com a conselheira Renata Gava para esclarecer dúvidas  
17 e solicita participação nesta reunião ordinária para explanar sobre as irregularidades  
18 realizadas no imóvel, porém, o Presidente não autorizou porque o processo não está  
19 em pauta. O fiscal Lívio, a pedido de Dirceu Granja, ambos funcionários da Semob,  
20 setor Fiscalização de Obras, retirou o processo nº 78478/2007 para realizar a  
21 Notificação Preliminar ao proprietário conforme orientação no parecer da  
22 Procuradoria Geral. O processo nº 159321/2017 ainda permanece no Codepac. **02.**  
23 **Justificativas de ausências**, o Presidente solicita aos conselheiros que se atentem  
24 ao número de ausências e solicita que as justificativas sejam encaminhadas ao e-  
25 mail do Codepac. Após encerramento dos informes, o presidente dá início ao  
26 expediente, **03. Aprovação Ata**, 10ª Reunião Ordinária, de 05 de outubro de 2018.  
27 **Deliberação**: após análise, por unanimidade de votos, o Conselho aprova a referida  
28 ata. **04. Protocolo nº 99496-2015**, a Secretaria Municipal de Obras encaminha  
29 solicitação de informações da Promotoria de Justiça de Piracicaba sobre auto de  
30 embargo e notificação preliminar de obra irregular do imóvel localizado na Rua do



31 Porto, nº 1305, de propriedade de Fernando Garcia e antiga propriedade de Alcindo  
32 Gomes da Silva. **Deliberação:** após análise e discussão do processo, por  
33 unanimidade de votos, o Conselho decide por solicitar a Secretaria Municipal de  
34 Obras que notifique o atual proprietário, no caso, Fernando Garcia, a reparar o dano  
35 realizado no imóvel tombado e informar que a não realização da mesma implica em  
36 providências legais previsto em Lei. Decide por solicitar a suspensão da ação que  
37 tramita no Ministério Público e na Delegacia Seccional de Polícia / Deinter 9 –  
38 Piracicaba. **05. Protocolo nº 152382-2018**, Norly Terezinha Ometto de Mello solicita  
39 autorização para pequenos reparos com pintura de imóvel tombado localizado na  
40 Rua Boa Morte nº 1332. **Deliberação:** após análise do processo e discussão do  
41 parecer, a qual aponta a cor bege na pintura fachada com a cor marrom nos  
42 detalhes, por unanimidade de votos, o Conselho manifesta-se favorável à aprovação  
43 da solicitação. **06. Protocolo nº 128995-2018**, ICEN - Instituto Cecílio Elias Netto  
44 solicita autorização para publicação no site do ICEN de informações e documentos,  
45 pareceres, decretos e ofícios referentes ao processo de registro do Dialeto e  
46 Sotaque Piracicabano como Patrimônio Imaterial. **Deliberação:** após análise do  
47 parecer da Procuradoria Geral, por unanimidade de votos, o Conselho manifesta-se  
48 favorável à publicação de cópia do Decreto nº 16.766, de 25 de agosto de 2016 em  
49 meios digitais e informa ao solicitante que a publicação dos demais documentos  
50 como pareceres e publicações diversas, por se tratarem de direito autoral, com  
51 prerrogativas específicas, seja limitada a pesquisa in loco apenas e que todo material  
52 de divulgação, por se referir sobre ação de um órgão municipal, no caso do registro  
53 realizado por este Conselho, deve ser autorizado pela Assessoria de Comunicação  
54 da Secretaria Municipal da Ação Cultural e Turismo - Semactur. **07. Protocolo nº**  
55 **128507-2018**, Piracicaba Comércio de Livros e Informática Ltda. solicita autorização  
56 para pequenos reparos no imóvel localizado na Rua Benjamin Constant, nº 1590, em  
57 raio de entorno da Escola Estadual “Barão do Rio Branco”. **Deliberação:** após  
58 análise do parecer da Procuradoria Geral, por unanimidade de votos, o Conselho  
59 decide pelo indeferimento da solicitação e pede ao interessado que apresente  
60 projeto completo com apontamentos das alterações já realizadas, principalmente na



61 fachada do imóvel. Considerando a importância histórica do referido imóvel, com  
62 funcionamento da antiga Fábrica de Refrigerantes Orlando no local, por maioria de  
63 votos, tendo o voto do conselheiro Marco Aurélio contra, o Conselho decide pela  
64 abertura de processo de tombamento do imóvel. **08. Protocolo nº 140474-2018,**  
65 Maria Dalva Pretti Bragion e Outros solicita autorização para adaptação de prédio de  
66 uso residencial para comercial do imóvel localizado Rua Governador Pedro de  
67 Toledo, nº 1733. **Deliberação:** após análise do processo e discussão do parecer,  
68 por unanimidade de votos, o Conselho manifesta-se favorável à aprovação da  
69 solicitação. **09. Protocolo nº 138353-2018,** Sérgio de Andrade solicita autorização  
70 para mudança de uso residencial para comercial no imóvel tombado localizado na  
71 Rua Maria Maniero, nº 110. **Deliberação:** após análise do processo e discussão do  
72 parecer, por unanimidade de votos, o Conselho manifesta-se favorável à aprovação  
73 da solicitação. **10. Protocolo nº 139054-2018,** Maurício Martins Iatauro solicita  
74 informações sobre o tombamento de imóvel localizado na Rua do Vergueiro nº 664 e  
75 Rua Treze de Maio nº 274. **Deliberação:** após análise do processo, por  
76 unanimidade de votos, o Conselho decide por abrir processo de tombamento do  
77 referido imóvel. **11. Protocolo nº 119953-2016,** Maria Lúcia Rodrigues da Silva  
78 solicita averbação de prédio residencial localizado na Rua Tiradentes, nº 696, em  
79 raio de entorno da antiga residência Silveira Mello. **Deliberação:** após análise do  
80 processo, por unanimidade de votos, decide pela aprovação da solicitação. **12.**  
81 **Protocolo nº 153731-2018,** Klaus Duarte Barreto solicita reavaliação de  
82 regularização da obra de banheiro acessível nas dependências da Escola Marquês  
83 de Monte Alegre e na isenção de IPTU dos anos de 2016, 2017 e 2018 do prédio  
84 localizado à Rua Comendador Pedro Morganti nº 4970. **Deliberação:** após análise  
85 do processo, por unanimidade de votos, o Conselho indefere a solicitação e solicita  
86 ao proprietário a regularização da obra do sanitário acessível com apresentação de  
87 projeto completo elaborado por arquiteto e urbanista e cronograma de repintura do  
88 imóvel e informa que negativa de isenção de IPTU nos anos de 2016, 2017 e 2018  
89 foi embasada na situação irregular de reformas e pintura inadequada realizada sem  
90 autorização deste Conselho. **13. Protocolo nº 121971-2018,** Nirton Virtude dos



91 Santos solicita autorização de reforma e adaptação de prédio tombado localizado na  
92 Rua do Porto nº 1839. **Deliberação:** após análise do processo com informações do  
93 Setor de Fiscalização Urbanística da Semob da vistoria no local e constatado obra  
94 irregular, por unanimidade de votos, o Conselho indefere a solicitação e pede ao  
95 interessado que reapresente projeto incluindo a proposta de regularização da área  
96 coberta voltada para a Avenida Alidor Pecorari, a qual não consta no projeto ou no  
97 BIC do imóvel. **14. Protocolo nº 153596-2018**, BMT Empreendimentos Imobiliários  
98 Ltda. solicita autorização para reforma e ampliação do imóvel tombado localizado na  
99 Rua Governador Pedro de Toledo, nº 1734. **Deliberação:** após análise do processo  
100 e discussão do parecer, por unanimidade de votos, o Conselho manifesta-se  
101 favorável à aprovação da solicitação. **15. Protocolo nº 48115-2017**, Ivone Santana  
102 Brioschi Ometto solicita revisão da isenção do IPTU do exercício de 2018 do imóvel  
103 localizado na localizado na Praça Antônio Prado, nº 2229. **Deliberação,** após  
104 reanálise da decisão, por unanimidade de votos, o Conselho decide conceder  
105 isenção de **100%** sobre o valor do IPTU e notificar o proprietário que para qualquer  
106 intervenção no imóvel, bem como a realização de nova pintura com cores já  
107 aprovadas, o Codepac deve ser previamente consultado. **16. Protocolo nº 161288-**  
108 **2015**, Tatiane Gonçalves de Aquino Saglieti solicita isenção de IPTU do exercício de  
109 2018 do imóvel localizado na Rua Tiradentes, nº 408. **Deliberação,** após reanálise  
110 da decisão, por unanimidade de votos, o Conselho decide manter a decisão de  
111 isenção de 64% sobre o valor do IPTU, pois, após nova vistoria no imóvel, constatou-  
112 se encontrar a edificação, em sua parte externa, em bom estado de conservação  
113 apesar das cores aplicadas não terem sido aprovadas previamente pelo conselho,  
114 porém, com necessidade de pequenos reparos e de pintura da fachada lateral. **16.**  
115 **Protocolo nº 153929-2018**, AFIM Brasil Eventos e Promoções e Serviços Ltda.  
116 solicita autorização para construção de prédio comercial localizado na Rua Benjamin  
117 Constant nºs 1045, 1047 e 1071, raio de entorno de imóvel tombado, Edifício São  
118 Francisco de Assis. **Deliberação:** o Presidente informa que a obra foi iniciada sem  
119 autorização do Conselho e que após ter recebido denúncias sobre andamento da  
120 obra, foi solicitado à Semob, Departamento de Fiscalização de Obras, fiscalização,



121 notificação, cassação do alvará expedido irregularmente e aplicação de multa, mas  
122 mesmo assim as obras continuam a ser realizadas. Após análise do processo, por  
123 unanimidade de votos, o Conselho indefere a solicitação de construção, pois o  
124 projeto proposto altera gabarito do entorno do edifício São Francisco de Assis,  
125 tombado por este Conselho. **17. Parecer Comissão Árvores do Parque Engenho**  
126 **Central. Deliberação:** a conselheira Claudia Nogueira solicita via telefone a  
127 suspensão da análise do Parecer, pois, justificado sua ausência, gostaria de estar  
128 presente quando da análise do mesmo. O Conselho, por unanimidade de votos,  
129 indefere a solicitação e após análise do parecer elaborado pela Comissão Especial,  
130 por unanimidade de votos, o Conselho aprova a realização dos serviços de poda e  
131 remoção das árvores que se encontram em situação de risco nos Parques do  
132 Mirante e Engenho Central. O Conselho encaminhará ofício ao Condephaat  
133 informando sobre o procedimento. **18. Comissão Conselho dos Contribuintes:** na  
134 10ª Reunião Ordinária, o Conselho decide por nomear uma Comissão Especial para  
135 esclarecerem aos conselheiros do Conselho de Contribuintes do Município  
136 procedimentos adotados pelo Codepac sobre deliberações de isenção de IPTU.  
137 **Deliberação:** a Comissão Especial não apresenta parecer e informa que não  
138 realizaram reunião com o Conselho de Contribuintes do Município. O Presidente  
139 solicita que para as Comissões constituídas se nomeie um relator e determinem  
140 prazos para apresentação de pareceres. **19. Buffet Infantil - Rua Luiz de Queiroz**  
141 **nº 585**, irregularidades no imóvel tombado. **Deliberação:** constatado que o processo  
142 encontra-se na Procuradoria Geral, o conselheiro Marco Aurélio tomará  
143 conhecimento junto aos seus e retorna com informações na próxima reunião  
144 ordinária. **20. Processo nº 36640-2015**, denúncia de obra irregular no imóvel  
145 tombado localizado na Avenida Independência nº 724. **Deliberação:** o Presidente  
146 informa que o Codepac recebeu denúncia sobre construção de torre de elétrica em  
147 frente à fachada comprometendo a paisagem visual do imóvel tombado; na última  
148 reunião ordinária, o Conselho foi informado pela Semob, a qual realizou vistoria no  
149 local, que a intervenção não interfere na paisagem visual do prédio. Porém, o  
150 denunciante encaminhou fotografias. O Conselho, após a análise das mesmas e do



151 processo nº 36640-2015, por unanimidade de votos, decide solicitar à Semob que  
152 notifique o proprietário para reparar o dano ou para apresentar recurso previsto na  
153 legislação municipal. **21. Reparos sanitários Parque Engenho Central**, a  
154 Secretaria Municipal da Ação Cultural e Turismo solicita autorização para pequenos  
155 reparos nos sanitários do Parque Engenho Central. **Deliberação:** após análise do  
156 processo, por unanimidade de votos, o Conselho decide pela aprovação da  
157 solicitação. **22. Protocolo nº 28754-2017**, tombamento acervo documental da Usina  
158 Monte Alegre e do Engenho Central. **Deliberação:** após explanação pela  
159 conselheira Renata Gava sobre o trabalho realizado na triagem e inventário do  
160 acervo documental da Refinadora Paulista e Usina Brasileira de Açúcar e aponta  
161 questões levantadas pelo Condephaat através de relatório sobre procedimentos  
162 adotados na mudança dos referidos acervos para o Engenho Central. O Conselho,  
163 por unanimidade de votos, decide por acompanhar as orientações do Condephaat  
164 para posterior deliberações. Nada mais havendo a tratar, declarei encerrada a  
165 reunião no horário das dezesseis horas, e eu lavrei a presente ata que após lida e  
166 considerada conforme pelo Conselho, será assinada por mim, Marcelo Stolf Simões.  
167 Piracicaba, 09 de novembro de 2018.

---

Renata Gava  
1ª Secretária

---

Marcelo Stolf Simões  
Presidente