



1 **Ata da 10ª Reunião Ordinária do Conselho de Defesa do Patrimônio Cultural do**
2 **Município de Piracicaba**, realizada aos 05 dias do mês de outubro de dois mil e
3 dezoito, com início às quatorze horas, nas dependências da sede da Secretaria
4 Municipal da Ação Cultural e Turismo, no Parque do Engenho Central, situado à
5 Avenida Maurice Allain, número quatrocentos e cinquenta e quatro, nesta cidade,
6 deu-se o início a reunião, com as presenças dos conselheiros: Marcelo Stolf Simões,
7 Ivam Galvão, Renata Gava, Fábio Bragança, Rogério Mendes de Campos, Kleyton
8 Rohden, Cláudia Nogueira, Luciana Polizel, Antônio Carlos Garcia, Marco Aurélio B.
9 Mattus, Moacyr Corsi Junior, Sonia Maria De Stefano Piedade, Vanderlei Antônio
10 Quartarolo, Marcelo Cachioni, Rafael Gonzaga de Macedo, Rudinei Bassete e
11 justificaram ausência, Sofia Pupin Rontani, Virgínia Célia Camilotti, Ronaldo
12 Francisco Agarelli. **Abertura da sessão** – após saudação, verificação do *quórum*,
13 das assinaturas no livro de presença e justificativa de ausências, o Presidente, deu
14 início à sessão com os seguintes informes: **01. Conselheira Sofia Puppin Rontani**
15 solicitou afastamento de 120 dias, licença maternidade. **02. Protocolo nº 129462-**
16 **2017**, a Sedema informa que a demolição do sanitário será realizada no dia 09 de
17 outubro de 2018, aprovada anteriormente por este Colegiado. **3. Protocolo nº**
18 **79733-2018**, o Presidente explana sobre denúncia de irregularidades no Clube 13 de
19 Maio e devolutivas dos órgãos consultados, Defesa Civil, Corpo de Bombeiros,
20 Deinter 9, Secretarias Municipais de Governo e de Finanças, as quais já
21 apresentaram respostas ao Conselho. A Polícia Civil (Deinter 9) convocou o
22 Conselho para oitiva em declarações no dia 09 de outubro, às 09h. **4. Protocolo nº**
23 **106538-2017**, o Presidente informa sobre a denúncia recebida de obras irregulares
24 no imóvel localizado na Via Comendador Pedro Morganti, nº 4700, Palacete
25 Morganti, e pontua que, através do ofício Codepac nº 205/2018, foi solicitado à
26 Procuradoria Geral providências referentes a notificação judicial ao Presidente do Lar
27 dos Velinhos de Piracicaba, proprietário do referido imóvel, para que apresente
28 projeto de regularização das obras assinado por arquiteto e urbanista à Semob, ao
29 Codepac e ao Condephaat em um prazo de 30 dias. Dias 02 e 03 de outubro foi
30 solicitado à Semob fiscalização no local, pois havia presença de trator trabalhando



31 no local; esta Secretaria informa que a obra foi embargada. **5. Protocolo nº 36640-**
32 **2015**, Codepac informa sobre denúncia de construção de poste de elétrica
33 obstruindo a fachada do imóvel tombado localizado na Avenida Independência, nº
34 724. O conselheiro Rogério Mendes diz que fez vistoria no local e a construção do
35 mesmo não interfere na paisagem visual do imóvel. **6. Protocolo nº 146214-2018**, o
36 Codepac informa que a pedido da Secretária Municipal da Ação Cultural e Turismo e
37 do Secretário de Obras foi encaminhado à Procuradoria Geral solicitação de abertura
38 de sindicância para a apuração do desaparecimento dos processos referentes ao
39 imóvel localizado na Rua Benjamin Constant, 1486. O conselheiro Rogério Mendes
40 apresenta o processo em mãos e confirma o desaparecimento, mas já solucionado a
41 questão. **7. Processos de tombamentos** Bairro Monte Alegre; imóveis Rua XV de
42 Novembro nº 720 x Rua Boa Morte nºs 1083, 1091 e 1099; imóvel Rua Voluntários
43 de Piracicaba nº 229; arquivos Usina Monte Alegre e Engenho Central; registro
44 Congada de Piracicaba; registro peça teatral “Lugar onde o peixe para”; bens móveis
45 do Salão Internacional de Humor de Piracicaba, Salão de Belas Artes e dos Bonecos
46 do Elias. A Conselheira Renata Gava informa que foi solicitado a prorrogação do
47 prazo junto a Secretaria Municipal da Ação Cultural e Turismo. **8. Poda e / ou**
48 **supressão de árvores no Parque Engenho Central**, o Codepac solicitou a Sedema
49 - Secretaria Municipal de Defesa do Meio Ambiente a realização urgente dos
50 serviços de poda e / ou supressão de árvores no Parque Engenho Central, visto
51 estarem em situação de risco ao patrimônio edificado e a integridade física das
52 pessoas e veículos que circulam no local. O conselheiro Marcelo Cachioni informa
53 que acompanhou o técnico desta Secretaria em vistoria local e o mesmo notificou
54 que, independente do parecer e patologia apresentado pela Sedema, cabe decisão
55 do Codepac quando árvores colocam em risco o patrimônio edificado tombado. O
56 Colegiado nomeia Comissão Especial constituído pelos conselheiros Cláudia
57 Nogueira, Marcelo Cachioni e Sônia Piedade para apresentarem parecer. Após
58 encerramento dos informes, o Presidente dá início ao expediente: **9. Aprovação**
59 **Atas**, 4ª Reunião Ordinária, de 13 de abril de 2018; 5ª Reunião Ordinária, de 04 de
60 maio de 2018; 9ª Reunião Ordinária, de 14 de setembro de 2018. **Deliberação:** após



61 análise, por unanimidade de votos, o Conselho aprova as atas da 4^a e 9^a Reuniões
62 Ordinárias e solicita alteração da 5^a Reunião Ordinária com as seguintes
63 informações: onde se lê “2. Denúncia, (...) o espaço estava sendo utilizado para
64 atividades ilícitas de bingo”, corrigir “2. Denúncia, (...) o espaço já esteve, há alguns
65 anos, sob suspeita de utilização para atividades ilícitas de bingo (...)”; onde se lê “2.
66 Denúncia, (...) à Secretaria de Governo e Desenvolvimento Social (...)”, corrigir “2.
67 Denúncia, (...) à Secretaria de Governo (...)”; onde se lê “5. Protocolo nº 159321-
68 2017, (...) estas foram alteradas, por unanimidade de votos”, corrigir “5. Protocolo nº
69 159321-2017, (...) estas foram alteradas mesmo com o compromisso assinado pela
70 interessada e seu arquiteto de manutenção das mesmas, assim, por unanimidade de
71 votos (...)”; onde se lê “5. Protocolo nº 159321-2017, (...) instruir o Conselho no
72 sentido de resolver a situação.”, corrigir “5. Protocolo nº 159321-2017, (...) instruir o
73 Conselho no sentido de resolver a situação, como também a denúncia do arquiteto
74 Juarez Borges ao CAU.”. **10. Protocolo nº 121971-2018**, Nirton Virtude dos Santos
75 solicita autorização para reforma e adaptação de residência para comércio sem
76 ampliação de área de imóvel tombado localizado na Rua do Porto, nº 1839.
77 **Deliberação:** após análise da solicitação, por unanimidade dos votos, o Conselho
78 decide por solicitar à Secretaria Municipal de Obras vistoria urgente no imóvel para
79 verificar se estas obras já foram iniciadas e / ou realizadas sem o prévio parecer
80 deste Conselho. **11. Protocolo nº 142740-2018**, Museu Histórico e Pedagógico
81 Prudente de Moraes solicita autorização para manutenção emergencial em parte do
82 forro do alpendre no imóvel tombado localizado na Rua Prudente de Moraes, nº 641.
83 **Deliberação:** após análise da solicitação, por unanimidade dos votos, o Conselho
84 manifesta-se favorável à solicitação. **12. Isenção do IPTU**, seguindo os critérios de
85 avaliação com apresentação de imagens dos bens tombados na reunião do
86 Conselho e tendo como parâmetros de análise o Art. 18 da Lei Complementar
87 253/10, o Conselho inicia as análises. **Protocolo nº 32169-2017**, Luis Carlos Casale
88 solicita a isenção do IPTU dos exercícios de 2018 do imóvel localizado na Rua
89 Governador Pedro de Toledo, 1715. **Deliberação,** após vistoria e análise de imagens
90 do imóvel, por unanimidade de votos, o Conselho constatou encontrar-se a



91 edificação em bom estado de conservação e pinturas preservadas motivo pelo qual
92 decidiu por conceder isenção de **100%** sobre o valor do IPTU. **Protocolo nº 32169-**
93 **2017**, Idech Empreend. e Partic. Ltda solicita a isenção do IPTU dos exercícios de
94 2018 do imóvel localizado na Rua Santo Antônio, 583. **Deliberação**, após vistoria e
95 análise de imagens do imóvel, por unanimidade de votos, o Conselho constatou
96 encontrar-se a edificação em bom estado de conservação e pinturas preservadas
97 motivo pelo qual decidiu por conceder isenção de **100%** sobre o valor do IPTU.
98 **Protocolo nº 136159-2017**, Walter Claudius Rothenburg solicita a isenção do IPTU
99 dos exercícios de 2018 do imóvel localizado na Rua Maria Maniero, nº 96.
100 **Deliberação**, após vistoria e análise de imagens do imóvel, por unanimidade de
101 votos, o Conselho constatou encontrar-se a edificação em bom estado de
102 conservação e pinturas preservadas motivo pelo qual decidiu por conceder isenção
103 de **100%** sobre o valor do IPTU. **Protocolo nº 26464-2017**, Roberto do Amaral Neto
104 apresenta recurso sobre deliberação do Codepac e solicita revisão da isenção do
105 IPTU do exercício de 2018 do imóvel localizado na Rua XV de Novembro, nº 672.
106 **Deliberação**, após reanálise da decisão, por unanimidade de votos, o Conselho
107 decide conceder isenção de **100%** sobre o valor do IPTU e notificar o proprietário
108 que para qualquer intervenção no imóvel, bem como a realização de nova pintura
109 com cores já aprovadas, segundo o projeto de reforma do prédio - processo nº
110 201945-2014, o Codepac deve ser previamente consultado. **Protocolo nº 33995-**
111 **2016**, Achile Mario Alesina Junior apresenta recurso sobre deliberação do Codepac e
112 solicita revisão da isenção do IPTU do exercício de 2018 do imóvel localizado na
113 Rua do Rosário, nº 1314. **Deliberação**, após reanálise da decisão, por unanimidade
114 de votos, o Conselho decide por suspender a deliberação dando prazo de 90
115 (noventa) dias para o proprietário regularizar a situação da pintura conforme reunião
116 extraordinária do Codepac de 10 de agosto de 2018. Quanto ao processo
117 administrativo nº 32.218/2017, onde o Conselho de Contribuintes do Município de
118 Piracicaba decide por maioria de votos, a redução de 80% (oitenta por cento) do
119 valor venal em relação ao imposto do exercício de 2017, o Codepac decide por
120 encaminhar o processo à Procuradoria Geral solicitando que seja anulada a decisão



121 do Conselho de Contribuintes do Município de Piracicaba justificando que a
122 deliberação do Codepac é embasada na legislação vigente, fatos comprobatórios e
123 ação reincidente por parte do proprietário e pede também que se faça cumprir prazo
124 estipulado de 90 (noventa) dias a contar do recebimento do Ofício para a
125 regularização do prédio, ressaltando que para qualquer intervenção, o Codepac deve
126 ser previamente notificado. O Conselho decide por nomear uma Comissão Especial
127 constituída pelos conselheiros, Claudia Nogueira, Marcelo Cachioni, Marco Aurélio e
128 Rogério Mendes para esclarecerem aos conselheiros do Conselho de Contribuintes
129 do Município procedimentos adotados pelo Codepac sobre deliberações de isenção
130 de IPTU. **Protocolo nº 64724-2018**, Clube Coronel Barbosa apresenta recurso sobre
131 deliberação do Codepac e solicita revisão da isenção do IPTU do exercício de 2018
132 do imóvel Clube Coronel Barbosa e Teatro São José. **Deliberação**, após discussão
133 do processo, por unanimidade de votos, o Conselho decide por retirar da pauta para
134 posterior reanálise. **Protocolo nº 139645/2018**, Helena de Jesus G. Bueloni solicita
135 a isenção do IPTU dos exercícios de 2018 do imóvel localizado na Rua Alferes José
136 Caetano, nº 1048. **Deliberação**, após vistoria e análise de imagens do imóvel, por
137 unanimidade de votos, o Conselho constatou encontrar-se a edificação em bom
138 estado de conservação e pinturas preservadas motivo pelo qual decidiu por conceder
139 isenção de **100%** sobre o valor do IPTU. **Protocolo nº 187863/2017**, Wilson Guidotti
140 Junior solicita a isenção do IPTU dos exercícios de 2018 do imóvel localizado na Rua
141 Mario Bortolazo, s/nº - Capela São Pedro - Monte Alegre. **Deliberação**, após vistoria
142 e análise de imagens do imóvel, por unanimidade de votos, o Conselho decide
143 conceder isenção de **80%** sobre o valor do IPTU para o imóvel e informa proprietário
144 que, considerando a deterioração do imóvel, apresente cronograma de restauro,
145 podendo ser realizado por partes, informando que o não atendimento poderá
146 acarretar na redução do benefício de isenção do IPTU. **Protocolo nº 127920/2018**,
147 On Time Empreendimentos Ltda. solicita a isenção do IPTU dos exercícios de 2018
148 do imóvel localizado na Rua Prudente de Moraes, nº 21, Palacete “Luiz Vicente de
149 Souza Queiroz. **Deliberação**, após vistoria e análise de imagens do imóvel, por
150 maioria de votos, o Conselho conceder isenção de **100%** sobre o valor do IPTU para



151 o imóvel e notifica proprietário que se faz necessário a manutenção com pequenos
152 reparos e pintura e informa que a não realização da mesma acarretará na redução
153 do benefício nos exercícios posteriores. **13. Protocolo nº 141266-2018**, Guarda Civil
154 Municipal solicita autorização para retirada do posto da Guarda localizado na Praça
155 José Bonifácio esquina com a Rua São José. **Deliberação:** após análise da
156 solicitação, por unanimidade dos votos, o Conselho decide pela aprovação da
157 solicitação. Nada mais havendo a tratar, declarei encerrada a reunião no horário das
158 dezesseis horas, e eu lavrei a presente ata que após lida e considerada conforme
159 pelo Conselho, será assinada por mim, Marcelo Stolf Simões. Piracicaba, 05 de
160 outubro de 2018.

Renata Gava
1ª Secretária

Marcelo Stolf Simões
Presidente