



**Ata da 8ª Reunião Ordinária do Conselho de Defesa do Patrimônio Cultural do Município de Piracicaba**, realizada aos 03 dias do mês de agosto de dois mil e dezoito, com início às quatorze horas, nas dependências da sede da Secretaria Municipal da Ação Cultural e Turismo, no Parque do Engenho Central, situado à Avenida Maurice Allain, número quatrocentos e cinquenta e quatro, nesta cidade, deu-se o início a reunião, com as presenças dos conselheiros: Cláudia L. Nogueira, Fábio F. Bragança, Kleyton H. Rohden, Marcelo Cachioni, Marcelo S. Simões, Marco A. B. Mattus, Regina Ap. S. Volpato, Renata G. D. Gava, Rogério M. Campos, Sofia P. Rontani.. Os conselheiros Antonio C. Garcia, Jorge A. Kobayaski, Luciana Polizel, Marcelo Sales, Milton A. Mori, Milton S. Bissoli, Luciana Polizel, Rafael G. Macedo, Ronaldo F. Agurelli, Sônia M. S. Piedade, Vanderlei A. Quartarolo, Virgínia C. Camilotti.. justificaram ausência. Abertura da sessão – após saudação, verificação do *quorum* e das assinaturas no livro de presença, o Presidente do Conselho, Marcelo Stolf Simões, deu início à sessão com o expediente: **1. Denúncia**, Codepac denúncia obras irregulares no Casarão dos Morganti. **Deliberação**: após indícios de intervenções irregulares no imóvel em processo de tombamento, por unanimidade dos votos, o Conselho decide por solicitar providências referentes à notificação judicial contra Presidente do Lar dos Velinhos, para que apresente projetos de regularização das obras assinado por arquiteto e urbanista à Semob, Codepac e Condephaat em um prazo de 30 dias. A denúncia das obras foi encaminhada à Semob, contudo, em vista do impedimento da entrada do fiscal na propriedade para verificar as irregularidades, não foi possível realizar a devida autuação e o embargo. Na portaria do imóvel há uma placa que autodenuncia eventuais obras que estariam sendo executadas sem autorização prévia do Codepac e Condephaat, além da presença de material de construção na área. **2. Protocolo nº 103431-2018**, Euclides Faccioli solicita autorização para reforma de prédio localizado na Rua Ipiranga, 986, em raio de tombamento da Escola Barão do Rio Branco. **Deliberação**: após análise da solicitação de reforma de prédio, por unanimidade dos votos, o Conselho manifesta-se favorável a aprovação da solicitação. **3. Protocolo nº 103945-2018**, Sergio Espaziani solicita autorização para construção de prédio localizado na Rua Regente Feijó, em raio de tombamento do Conjunto Ribeirinho. **Deliberação**: após



análise da solicitação de reforma de prédio, por unanimidade dos votos, o Conselho manifesta-se favorável a aprovação da solicitação. **4. Protocolo nº 101883-2018**, Sérgio de Andrade solicita autorização para alteração de uso de prédio localizado na Rua Governador Pedro de Toledo, 1516, esquina com a Rua Ipiranga, 880, em raio de tombamento da Escola Barão do Rio. **Deliberação:** após análise da solicitação de reforma de prédio, por unanimidade dos votos, o Conselho manifesta-se favorável a aprovação da solicitação. **5. Protocolo nº 143724-2018**, Ascomep solicita autorização para complementação de reparos de telhado já aprovados anteriormente no Mercado Municipal. **Deliberação:** após análise da solicitação de reforma de prédio, por unanimidade dos votos, manifesta-se favorável a aprovação da solicitação. **6. Protocolo nº 96266-2018**, Telma Aparecida Boscariol Brazolin solicita autorização construção de prédio vizinho ao Edifício Terenzio Galesi, imóvel tombado, localizado na Rua Prudente de Moraes, 624. **Deliberação:** após análise da solicitação de construção de prédio, por unanimidade dos votos, o Conselho manifesta-se favorável à solicitação, contudo, a aprovação definitiva e o carimbo estão condicionados a apresentação de projeto único contemplando a demolição (Protocolo nº 55576-2018) e a construção proposta. **7. Protocolo nº 55576-2018**, Telma Aparecida Boscariol Brazolin solicita autorização para demolição de prédio localizado na Rua Prudente de Moraes, 624. **Deliberação:** após análise da solicitação de demolição de prédio, por unanimidade dos votos, o Conselho ratifica sua posição anterior de indeferimento da solicitação pelos motivos já expostos; a aprovação da nova construção no terreno se deu por meio do processo nº 96.266/2018, a qual deve observar as condições impostas. **8. Protocolo nº 106870-2018**, Libral Locação de Imóveis Ltda EPP solicita autorização para regularização de prédio localizado na Rua Boa Morte, 1138, prédio tombado. **Deliberação:** após análise da solicitação de reforma de prédio, por unanimidade dos votos, o Conselho manifesta-se favorável a aprovação da solicitação. **9. Protocolo nº 87883-2018**, Semdes solicita autorização para instalação de placa na fachada do prédio localizado na Av. Dr. Paulo de Moraes, 1703, imóvel tombado. **Deliberação:** após análise da solicitação de instalação de placa em prédio tombado, por unanimidade dos votos, o Conselho indefere a instalação no local proposto, pois causará impacto



visual significativo ao prédio, contudo, manifesta-se favorável à condição de ser instalada perpendicularmente ao edifício, em frente a lateral do imóvel vizinho ou na lateral do imóvel, à esquerda. **10. Protocolo nº 79852-2018**, Self Idiomas Ltda. solicita autorização para instalação de placa na fachada do prédio localizado Rua Alferes José Caetano, 1028, imóvel tombado. **Deliberação:** após análise da solicitação de instalação de placa em prédio tombado, por unanimidade dos votos, o Conselho indefere a instalação no local proposto, tendo em vista causar impacto visual significativo ao prédio, contudo, manifesta-se favorável à condição de ser instalada apenas a placa com a logomarca, sem o totem, perpendicularmente ao imóvel em análise e em frente à divisa com o imóvel vizinho, nº1048. **11. Protocolo nº 98645-2017**, José Waldir Favero solicita autorização para pequenos reparos em prédio localizado na Rua Riachuelo, 690, em raio de tombamento. **Deliberação:** após análise da solicitação de reforma de prédio, por unanimidade dos votos, o Conselho manifesta-se favorável a aprovação da solicitação. **12. Protocolo nº 99377-2018**, Instituto Feminino de Educação e Serviço Social solicita autorização para pequenos reparos em prédio localizado na Rua Boa Morte, 1955, em raio de tombamento da Igreja Nossa Senhora da Assunção. **Deliberação:** após análise da solicitação de reforma de prédio, por unanimidade dos votos, o Conselho manifesta-se favorável a aprovação da solicitação. **13. Protocolo nº 108649-2018**, Câmara de Vereadores de Piracicaba solicita autorização para reforma de prédio localizado na Rua Alferes José Caetano, 834, em raio de tombamento. **Deliberação:** após análise da solicitação de reforma de prédio, por unanimidade dos votos, o Conselho manifesta-se favorável a aprovação da solicitação. **14. Protocolo nº 50307-2018**, Oswaldo Ferraz Filho solicita autorização para reforma de prédio localizado na Rua do Porto, 1721, imóvel tombado inserido no Conjunto Ribeirinho. **Deliberação:** após análise da solicitação de reforma de prédio tombado, por unanimidade dos votos, o Conselho ratifica sua posição anterior indeferindo pelos motivos já expostos; solicita que apresentem nova proposta de intervenção contemplando a restauração dos remanescentes, principalmente suas fachadas, podendo ser permitida nesse caso, nova construção no terreno, com até dois pavimentos. **15. Protocolo nº 71138-2018**, Clube Coronel Barbosa solicita autorização para pequenos reparos de prédio



localizado na Rua São José, imóvel tombado. **Deliberação:** após análise da solicitação de pequenos reparos de prédio tombado, por unanimidade dos votos, o Conselho indefere a solicitação, pois há informações conflitantes no projeto e memorial de intervenção com pequenos reparos no camarim do Teatro São José, propostas de alterações em sanitários do Clube Coronel Barbosa e previsão de instalação de elevador, as quais não estão contempladas no memorial; o Conselho solicita esclarecimento e reapresentação dos documentos de forma que contemplem todas as intervenções e locais adequados. **16. Protocolo nº 108699-2018**, Valdir dos Santos Viviani e Outra solicita autorização para regularização de prédio localizado na Rua Voluntários de Piracicaba, 555, em raio de tombamento da Escola Barão do Rio Branco. **Deliberação:** após análise da solicitação de reforma de prédio, por unanimidade dos votos, o Conselho manifesta-se favorável a aprovação da solicitação. **17. Protocolo nº 105824-2018**, Associação da Igreja Metodista solicita autorização para demolição de prédio localizado na Rua Dom Pedro I, 974, em raio de tombamento da Catedral Metodista de Piracicaba. **Deliberação:** o Conselho nomeia os conselheiros Marco Aurélio, Renata Gava, Rogério Mendes e Sofia Rontani para análise e emissão de parecer. **18. Protocolo nº 105828-2018**, Associação da Igreja Metodista solicita autorização para reforma de prédio localizado na Rua Governador Pedro de Toledo, 938, imóvel tombado. **Deliberação:** o Conselho nomeia os conselheiros Marco Aurélio, Renata Gava, Rogério Mendes e Sofia Rontani para análise e emissão de parecer. Nada mais havendo a tratar, declarei encerrada a reunião no horário das dezesseis horas, e eu lavrei a presente ata que após lida e considerada conforme pelo Conselho, será assinada por mim, Marcelo Stolf Simões. Piracicaba, 03 de agosto de 2018.

---

Renata Gava  
1ª Secretária

---

Marcelo Stolf Simões  
Presidente