



Ata da 7ª Reunião Ordinária do Conselho de Defesa do Patrimônio Cultural do Município de Piracicaba, realizada aos 13 dias do mês de julho de dois mil e dezoito, com início às quatorze horas, nas dependências da sede da Secretaria Municipal da Ação Cultural e Turismo, no Parque do Engenho Central, situado à Avenida Maurice Allain, número quatrocentos e cinquenta e quatro, nesta cidade, deu-se o início a reunião, com as presenças dos conselheiros: Fábio F. Bragança, Kleyton H. Rohden, Marcelo Cachioni, Marcelo S. Simões, Marco A. B. Mattus, Moacyr Corsi Jr., Rafael G. Macedo, Regina Ap. S. Volpato, Renata G. D. Gava, Rogério M. Campos, Rudinei J. Bassete, Sônia M. S. Piedade. Os conselheiros Antonio Carlos Garcia, Cláudia L. Nogueira, Luciana Polizel, Márcio A. Maruko, Milton S. Bissoli, Sofia P. Rontani, Virgínia C. Camilotti. justificaram ausência. Abertura da sessão – após saudação, verificação do *quorum* e das assinaturas no livro de presença, o Presidente do Conselho, Marcelo Stolf Simões, deu início à sessão com os informes **1. Apresentação do Plano Diretor**, Ipplap apresenta revisão do Plano Diretor. Após encerramento dos informes, o presidente dá início ao expediente, **2. Protocolo nº 81107-2018**, Instituto Raízen Cultura informa que o projeto de restauro dos armazéns 5 e 7, do Parque Engenho Central, sofrerá adequações de acessibilidade seguindo normativas nacionais em caixas de escadas e elevadores para o Museu da Cana-de-Açúcar. **Deliberação:** O conselheiro Marcelo Cachioni analisou a questão de adequações necessárias e pontua que o projeto tem alvará válido desde 2009, o projeto aprovado pelo Conselho não foi alterado, trata-se apenas de adequações de normativas. Por unanimidade de votos, o Conselho aprova adequações. **3. Protocolo nº 159321-2017**, Escola da Saúde de Piracicaba solicita averbação de prédio localizado na rua Benjamin Constant, 1486, imóvel tombado. **Deliberação:** trata-se de averbação de imóvel com intervenção realizada sem autorização do Codepac, ciência expressa pela proprietária e profissional responsável. A Procuradoria retorna o processo com parecer informando que a proprietária deve reparar o dano ou apresentar recursos em prazos legais, as irregularidades estão sujeitas a penalidades legais e informa também que deverá informar ao Conselho de Arquitetos Urbanistas sobre a conduta profissional de



arquiteto que assinou termo de ciência juntamente com a proprietária e não cumpriu tendo descaracterizado o imóvel em questão. Por unanimidade de votos, o Conselho homologa parecer da Procuradoria. **4. Conselho Municipal de Turismo**, Comturpi solicita indicação de dois conselheiros para compor o Comturpi. **Deliberação:** o Conselho indica os conselheiros Sônia Piedade e Rafael Macedo, titular e suplente. **5. Protocolo nº 85156-2018**, Beatriz de Castro Victoria solicita autorização para demolição de prédio localizado na Rua Dom Pedro I, 547, prédio em raio de tombamento de imóveis na Rua Alferes José Caetano. **Deliberação:** após análise da solicitação de demolição de prédio, por unanimidade dos votos, manifesta-se favorável a aprovação da solicitação. **6. Protocolo nº 78303-2018**, Diocese de Piracicaba solicita autorização para reforma de prédio localizado na Trav. Hermenegildo Vendemiatti, 50, igreja tombada Matriz de Santa Teresinha. **Deliberação:** após análise da solicitação de restauro de prédio tombado, por unanimidade dos votos, manifesta-se favorável a aprovação da solicitação, com a condição de alterar a instalação de piso de granito por ladrilhos hidráulicos monocromáticos. **7. Protocolo nº 128131-2017**, Charles Albert Medeiros solicita de regularização de ampliação de prédio localizado na Rua Gomes Carneiro, 653, raio de tombamento da Igreja N. S. Assunção. **Deliberação:** após análise da solicitação de reforma de prédio, por unanimidade dos votos, manifesta-se favorável a aprovação da solicitação. **8. Protocolo nº 91640-2018**, Lenira Aparecida Bragaia solicita regularização de prédio localizado na Rua do Vergueiro, 566, raio de tombamento do Conjunto Ribeirinho. **Deliberação:** após análise da solicitação de reforma de prédio, por unanimidade dos votos, manifesta-se favorável a aprovação da solicitação. **9. Protocolo nº 83108-2018**, Marialice Terra Consentino Angeli solicita regularização de prédio localizado na Rua Boa Morte, 1329, em raio de tombamento. **Deliberação:** após análise da solicitação de reforma de prédio, por unanimidade dos votos, manifesta-se favorável a aprovação da solicitação. **10. Protocolo nº 24453-2018**, Oswaldo Ferraz Filho solicita regularização de prédio localizado na Rua do Porto, 1773, prédio tombado inserido no Conjunto Ribeirinho. **Deliberação:** após análise da solicitação de regularização de prédio tombado, por



unanimidade dos votos, manifesta-se pelo indeferimento da solicitação, visto se tratar de obra irregular que descaracterizou significativamente o prédio e o entorno. O Conselho decide requisitar a retirada da cobertura metálica dentro do prazo de 20 dias sob pena de medidas legais e informar proprietária que para nova análise, o projeto novo deverá manter o gabarito térreo. **11. Protocolo nº 123398-2016**, Província dos Capuchinhos de São Paulo solicita autorização reforma de prédio, Seminário Seráfico São Fidélis, imóvel tombado. **Deliberação:** após análise da solicitação de reforma de prédio, por unanimidade dos votos, manifesta-se favorável a aprovação da solicitação. **12. Protocolo nº 58263-2018**, CCC Participações Ltda. solicita autorização para reforma de prédio localizado na Praça da Catedral, 1045, em raio de tombamento da Catedral de Santo Antônio. **Deliberação:** após análise da solicitação de reforma de prédio, por unanimidade dos votos, manifesta-se pela manutenção da decisão anterior, o indeferimento da solicitação; foi constatado que foram realizadas intervenções à revelia do Conselho através de imagens atuais do imóvel, desta forma, é requisito retirada do painel comercial e a regularização da obra dentro do prazo de 15 dias sob pena de medidas legais. **13. Protocolo nº 68445-2018**, Simeão Colodeto solicita autorização para reforma de box 04, Mercado Municipal. **Deliberação:** após análise da solicitação de reforma de prédio, por unanimidade dos votos, manifesta-se favorável a aprovação da solicitação. **14. Isenção do IPTU**, seguindo os critérios de avaliação com apresentação de imagens dos bens tombados na reunião do Conselho e tendo como parâmetros de análise o Art. 18 da Lei Complementar 253/10, o Conselho inicia as análises. **Protocolo nº 170849-2017**, J Righeto Adm. de Bens Ltda. solicita a isenção do IPTU dos exercícios de 2017 do imóvel localizado na Rua Antonio Correa Barbosa, 693. **Deliberação:** após análise de imagens do imóvel, por unanimidade de votos, o Conselho constatou encontrar-se a edificação, em sua parte externa, com necessidade de pequenos reparos, motivo pelo qual decidiu por conceder, para o exercício de 2018, isenção de **80%** sobre o valor do IPTU para o imóvel localizado à Rua Antonio Correa Barbosa, nº 693. **Protocolo nº 170847-2017**, J Righeto Adm. de Bens Ltda. solicita a isenção do IPTU dos exercícios de 2017 do imóvel localizado na



Rua Antonio Correa Barbosa, 699. **Deliberação:** após análise de imagens do imóvel, por unanimidade de votos, o Conselho constatou encontrar-se a edificação, em sua parte externa, com comunicação visual inadequada e não cumprimento de determinação, motivo pelo qual decidiu por conceder, para o exercício de 2018, isenção de **64%** sobre o valor do IPTU para o imóvel localizado à Rua Antonio Correa Barbosa, nº 699. **Protocolo nº 171329-2017**, J Righeto Adm. de Bens Ltda. solicita a isenção do IPTU dos exercícios de 2017 do imóvel localizado na Rua Prudente de Moraes, 131. **Deliberação:** após análise de imagens do imóvel, por unanimidade de votos, o Conselho constatou encontrar-se a edificação, em sua parte externa, com pintura das fachadas em coloração inadequada, motivo pelo qual decidiu por conceder, para o exercício de 2018, isenção de **80%** sobre o valor do IPTU para o imóvel localizado à Rua Prudente de Moraes, nº 131. **17. Protocolo nº 39673-2018**, Nilce Moreira solicita a isenção do IPTU dos exercícios de 2017 do imóvel localizado na Rua São José, 446. **Deliberação:** foi retirado da pauta para análise posterior. **Protocolo nº 8238-2018**, Gustavo Junqueira solicita a isenção do IPTU dos exercícios de 2017 do imóvel localizado na Rua Alferes José Caetano, 1170. **Deliberação:** após análise de imagens do imóvel, por unanimidade de votos, o Conselho constatou encontrar-se a edificação, em sua parte externa, em bom estado de conservação e pinturas preservadas, motivo pelo qual decidiu por conceder, para o exercício de 2018, isenção de **100%** sobre o valor do IPTU para o imóvel localizado à Rua Alferes José Caetano, nº 1170. **Protocolo nº 49513-2012**, Maria Aparecida Silva Souza Meirelles solicita a isenção do IPTU dos exercícios de 2017 do imóvel localizado na Rua Antonio Correa Barbosa, 1031. **Deliberação:** após análise de imagens do imóvel, por unanimidade de votos, o Conselho constatou encontrar-se a edificação, em sua parte externa, com necessidade de manutenção da pintura da fachada lateral, motivo pelo qual decidiu por conceder, para o exercício de 2018, isenção de **80%** sobre o valor do IPTU para o imóvel localizado à Rua Antonio Correa Barbosa, nº 1031. **Protocolo nº 9551-2016**, Helena Lovadini solicita a isenção do IPTU dos exercícios de 2017 do imóvel localizado na Rua Luiz de Queiróz, 746 x Rua Prudente de Moraes, 171. **Deliberação:** após análise de



imagens do imóvel, por unanimidade de votos, o Conselho constatou encontrar-se a edificação, em sua parte externa, em bom estado de conservação e pinturas preservadas, motivo pelo qual decidiu por conceder, para o exercício de 2018, isenção de **100%** sobre o valor do IPTU para o imóvel localizado à Rua Luiz de Queiroz, nº 746 e Rua Prudente de Moraes, nº 171. Nada mais havendo a tratar, declarei encerrada a reunião no horário das dezesseis horas, e eu lavrei a presente ata que após lida e considerada conforme pelo Conselho, será assinada por mim, Marcelo Stolf Simões. Piracicaba, 13 de julho de 2018.

Renata Gava
1ª Secretária

Marcelo Stolf Simões
Presidente