



Ata da 2ª Reunião Extraordinária do Conselho de Defesa do Patrimônio Cultural do Município de Piracicaba, realizada aos dez dias do mês de agosto de dois mil e dezoito, com início às quatorze horas, nas dependências da sede da Secretaria Municipal da Ação Cultural e Turismo, no Parque do Engenho Central, situado à Avenida Maurice Allain, número quatrocentos e cinquenta e quatro, nesta cidade, deu-se o início a reunião, com as presenças dos conselheiros: Kleyton H. Rohden; Fábio Bragança; Cláudia Nogueira; Rafael Gonzaga de Macedo; Antônio Carlos Garcia; Rudinei J. Bassete; Renata Gava; Moacyr Corsi Junior; Monsenhor Ronaldo Aguarrelli; Marco Aurélio B. Mattus; Marcelo Stolf Simões; Regina Volpato e Marcelo Cachioni. Os conselheiros Luciana Polizel; Sofia Puppini Rontani; Sônia de Stefano Piedade; Iran José Oliveira da Silva justificaram ausência. Abertura da sessão – após saudação, verificação do *quorum* e das assinaturas no livro de presença, o Presidente do Conselho, Marcelo Stolf Simões, deu início à sessão com os expedientes: **01. Solicitação de divulgação de documentos**, ICEN - Instituto Cecílio Elias Netto solicita autorização para publicação no site do ICEN de informações e documentos, pareceres, decretos e ofícios referentes ao processo de registro do Dialeto e Sotaque Piracicabano como Patrimônio Imaterial. **Deliberação:** o Conselho fará encaminhamento à Assessoria de Comunicação da Secretaria Municipal da Ação Cultural e Turismo para parecer. **02. Isenção do IPTU**, seguindo os critérios de avaliação com apresentação de imagens dos bens tombados na reunião do Conselho e tendo como parâmetros de análise o Art. 18 da Lei Complementar 253/10, o Conselho inicia as análises. **Protocolo nº 39673-2018**, Nilce Moreira solicita a isenção do IPTU dos exercícios de 2018 do imóvel localizado na Rua São José, 446. **Deliberação:** após análise de imagens do imóvel, por unanimidade de votos, o Conselho indeferiu a solicitação de isenção tendo em vista que as intervenções realizadas sem autorização no bem imóvel não foram regularizadas junto ao Conselho. **Protocolo nº 28124-2018**, Ciro Celso Piazza solicita a isenção do IPTU dos exercícios de 2018 do imóvel localizado na Av. Armando de Salles Oliveira, 1818 a 1834. **Deliberação:** após análise de imagens do imóvel, por unanimidade de votos, o Conselho constatou encontrar-se a edificação,



em sua parte externa, em bom estado de conservação e pinturas preservadas, motivo pelo qual decidiu por conceder isenção de **100%** sobre o valor do IPTU. **Protocolo nº 27976-2018**, Celso Fernando Laetano solicita a isenção do IPTU dos exercícios de 2018 do imóvel localizado na Av. Dona Maria Elisa, 302. **Deliberação:** após análise de imagens do imóvel, por unanimidade de votos, o Conselho constatou encontrar-se a edificação, em sua parte externa, em bom estado de conservação e pinturas preservadas, motivo pelo qual decidiu por conceder isenção de **100%** sobre o valor do IPTU. **Protocolo nº 54814-2016**, Maria Teresa Ometto Ferraz Pedroso solicita a isenção do IPTU dos exercícios de 2018 do imóvel localizado na Rua Governador Pedro de Toledo, 1746 **Deliberação:** após análise de imagens do imóvel, por unanimidade de votos, o Conselho constatou encontrar-se a edificação, em sua parte externa, em bom estado de conservação e pinturas preservadas, motivo pelo qual decidiu por conceder isenção de **100%** sobre o valor do IPTU. **Protocolo nº 30385-2018**, Idech Empreend. e Partic. Ltda. solicita a isenção do IPTU dos exercícios de 2018 do imóvel localizado na Rua Santo Antônio, 583. **Deliberação:** retirada da pauta para verificação no imóvel. **Protocolo nº 30425-2018**, Marco Antonio Cezar Cardinali solicita a isenção do IPTU dos exercícios de 2018 do imóvel localizado na Av. Dona Maria Elisa, 296 **Deliberação:** após análise de imagens do imóvel, por unanimidade de votos, o Conselho constatou encontrar-se a edificação, em sua parte externa, em bom estado de conservação e pinturas preservadas, motivo pelo qual decidiu por conceder isenção de **100%** sobre o valor do IPTU. **Protocolo nº 35784-2017**, Klaus Duarte Barreto solicita a isenção do IPTU dos exercícios de 2018 do imóvel localizado na Av. Com. Pedro Morganti, 4970. **Deliberação:** após análise de imagens do imóvel, por unanimidade de votos, o Conselho indeferiu a solicitação de isenção tendo em vista que as intervenções realizadas sem autorização no bem imóvel não foram regularizadas junto ao Conselho. **Protocolo nº 23065-2017**, CABN Adm. de Bens Ltda. solicita a isenção do IPTU dos exercícios de 2018 do imóvel localizado na Av. Dr. Paulo de Moraes, 1703. **Deliberação:** após análise de imagens do imóvel, por unanimidade de votos, o Conselho constatou encontrar-se a edificação, em sua parte externa, em bom estado



de conservação e pinturas preservadas, motivo pelo qual decidiu por conceder isenção de **100%** sobre o valor do IPTU. **Protocolo nº 31645-2018**, Olívio Nazareno Alleoni solicita a isenção do IPTU dos exercícios de 2018 do imóvel localizado na Rua Alferes José Caetano, 1056. **Deliberação:** após análise de imagens do imóvel, por unanimidade de votos, o Conselho constatou encontrar-se a edificação, em sua parte externa, em bom estado de conservação e pinturas preservadas, motivo pelo qual decidiu por conceder isenção de **100%** sobre o valor do IPTU. **Protocolo nº 33905-2018**, Cristina de Carvalho Barros solicita a isenção do IPTU dos exercícios de 2018 do imóvel localizado na Rua Prudente de Moraes, 159. **Deliberação:** após análise de imagens do imóvel, por unanimidade de votos, o Conselho constatou encontrar-se a edificação, em sua parte externa, em bom estado de conservação e pinturas preservadas, motivo pelo qual decidiu por conceder isenção de **100%** sobre o valor do IPTU. **Protocolo nº 35129-2018**, Maria Conceição Pippa Soave solicita a isenção do IPTU dos exercícios de 2018 do imóvel localizado na Praça José Bonifácio, 813 a 819. **Deliberação:** após análise de imagens do imóvel, por unanimidade de votos, o Conselho constatou encontrar-se a edificação, em sua parte externa, em bom estado de conservação e pinturas preservadas, motivo pelo qual decidiu por conceder isenção de **100%** sobre o valor do IPTU. **Protocolo nº 35929-2018**, Paulo Sérgio Maluf solicita a isenção do IPTU dos exercícios de 2018 do imóvel localizado na Rua Santo Antonio, 713. **Deliberação:** após análise de imagens do imóvel, por unanimidade de votos, o Conselho constatou encontrar-se a edificação, em sua parte externa, em bom estado de conservação e pinturas preservadas, motivo pelo qual decidiu por conceder isenção de **100%** sobre o valor do IPTU. **Protocolo nº 62241-2017**, Maria Stella Meucci Simioni solicita a isenção do IPTU dos exercícios de 2018 do imóvel localizado na Trav. Maria Maniero, 70. **Deliberação:** após análise de imagens do imóvel, por unanimidade de votos, o Conselho constatou encontrar-se a edificação, em sua parte externa, em bom estado de conservação e pinturas preservadas, motivo pelo qual decidiu por conceder isenção de **100%** sobre o valor do IPTU. **Protocolo nº 38708-2018**, Cristina Maria Frias Caruso Cione solicita a isenção do IPTU dos exercícios de 2018 do imóvel



localizado na Rua do Rosário, 500 **Deliberação:** após análise de imagens do imóvel, por unanimidade de votos, o Conselho constatou encontrar-se a edificação, em sua parte externa, em bom estado de conservação e pinturas preservadas, motivo pelo qual decidiu por conceder isenção de **100%** sobre o valor do IPTU. **Protocolo nº 38507-2018**, Anna Teresa Gianneti Gonzaga solicita a isenção do IPTU dos exercícios de 2018 do imóvel localizado na Rua Alferes José Caetano, 1312. **Deliberação:** após análise de imagens do imóvel, por unanimidade de votos, o Conselho constatou encontrar-se a edificação, em sua parte externa, em bom estado de conservação e pinturas preservadas, motivo pelo qual decidiu por conceder isenção de **100%** sobre o valor do IPTU. **Protocolo nº 38506-2018**, Norly Terezinha Ometto de Mello solicita a isenção do IPTU dos exercícios de 2018 do imóvel localizado na Rua Boa Morte, 1330 a 1340. **Deliberação:** após análise de imagens do imóvel, por unanimidade de votos, o Conselho decidiu conceder, para o exercício de 2018, isenção de **51,20%** sobre o valor do IPTU para os imóveis localizados à Rua Boa Morte, nºs 1330, 1332 e 1340. **Protocolo nº 32216-2017**, Achile Mário Alesina Jr. solicita a isenção do IPTU dos exercícios de 2018 do imóvel localizado na Rua Alferes José Caetano, 1028. **Deliberação:** após análise de imagens do imóvel, por unanimidade de votos, o Conselho constatou encontrar-se a edificação, em sua parte externa, em bom estado de conservação e pinturas preservadas, motivo pelo qual decidiu por conceder isenção de **100%** sobre o valor do IPTU. **Protocolo nº 33995-2016**, Achile Mário Alesina Jr. solicita a isenção do IPTU dos exercícios de 2018 do imóvel localizado na Rua do Rosário, 1314. **Deliberação:** após análise de imagens do imóvel, por unanimidade de votos, o Conselho decidiu por suspender a análise de isenção de IPTU até a regularização do imóvel, pois a pintura do imóvel encontra-se pintura em cor berrante não aprovada pelo Conselho, contrariando o disposto na Lei Complementar 171/2005, artigos 11 e 15; deliberou por solicitar a adequação do prédio no prazo de 90 (noventa) dias, ressaltando que para qualquer intervenção, o Codepac deve ser previamente notificado. **Protocolo nº 32217-2017**, Achile Mário Alesina Jr. solicita a isenção do IPTU dos exercícios de 2018 do imóvel localizado na Rua Alferes José Caetano, 1018. **Deliberação:** após análise de



imagens do imóvel, por unanimidade de votos, o Conselho constatou encontrar-se a edificação, em sua parte externa, em bom estado de conservação e pinturas preservadas, motivo pelo qual decidiu por conceder isenção de **100%** sobre o valor do IPTU. **Protocolo nº 39697-2018**, Carmen Julia Pinto Gibin solicita a isenção do IPTU dos exercícios de 2018 do imóvel localizado na Trav. Maria Maniero, 80. **Deliberação:** após análise de imagens do imóvel, por unanimidade de votos, o Conselho constatou encontrar-se a edificação, em sua parte externa, em bom estado de conservação, porém, com necessidade de pequenos reparos, motivo pelo qual decidiu conceder isenção de **80%** sobre o valor do IPTU para o imóvel, ressaltando que para qualquer intervenção, o Codepac deve ser previamente consultado. **Protocolo nº 48115-2017**, Ivone Santina Brioschi Ometto solicita a isenção do IPTU dos exercícios de 2018 do imóvel localizado na Praça Antônio Prado, 2229. **Deliberação:** após análise de imagens do imóvel, por unanimidade de votos, o Conselho constatou encontrar-se a edificação, em sua parte externa, em bom estado de conservação, porém, com necessidade de pequenos reparos, motivo pelo qual decidiu conceder isenção de **80%** sobre o valor do IPTU para o imóvel, ressaltando que para qualquer intervenção, o Codepac deve ser previamente consultado. **Protocolo nº 40838-2018**, José Rubens Mishoguti solicita a isenção do IPTU dos exercícios de 2018 do imóvel localizado na Rua Boa Morte, 1457. **Deliberação:** após análise de imagens do imóvel, por unanimidade de votos, o Conselho constatou encontrar-se a edificação, em sua parte externa, em bom estado de conservação e pinturas preservadas, motivo pelo qual decidiu por conceder isenção de **100%** sobre o valor do IPTU. **Protocolo nº 42994-2018**, Álvaro Piedade Jr. solicita a isenção do IPTU dos exercícios de 2018 do imóvel localizado na Rua Samuel Neves, 916. **Deliberação:** após análise de imagens do imóvel, por unanimidade de votos, o Conselho constatou encontrar-se a edificação, em sua parte externa, em bom estado de conservação e pinturas preservadas, motivo pelo qual decidiu por conceder isenção de **100%** sobre o valor do IPTU. **Protocolo nº 32169-2017**, Luis Carlos Casale solicita a isenção do IPTU dos exercícios de 2018 do imóvel localizado na Rua Governador Pedro de Toledo, 1715. **Deliberação:** retirada da pauta para



verificação no imóvel. **Protocolo nº 26464-2017**, Roberto do Amaral Neto solicita a isenção do IPTU dos exercícios de 2018 do imóvel localizado na Rua XV de Novembro, 672. **Deliberação:** após análise de imagens do imóvel, por unanimidade de votos, o Conselho decidiu por suspender a análise de isenção de IPTU para o exercício de 2018, até a regularização do imóvel, pois a edificação encontra-se com pintura em cor berrante não aprovada pelo Conselho, contrariando o disposto na Lei Complementar 171/2005, artigos 11 e 15; deliberou por solicitar a adequação do prédio no prazo de 90 (noventa) dias, ressaltando que para qualquer intervenção, o Codepac deve ser previamente notificado. **Protocolo nº 37751-2017**, Valdir Fedrizzi solicita a isenção do IPTU dos exercícios de 2018 do imóvel localizado na Trav. Maria Maniero, 86. **Deliberação:** após análise de imagens do imóvel, por unanimidade de votos, o Conselho constatou encontrar-se a edificação, em sua parte externa, em bom estado de conservação e pinturas preservadas, motivo pelo qual decidiu por conceder isenção de **100%** sobre o valor do IPTU. **Protocolo nº 38012-2017**, Silvia Regina Fornasiero Tonin solicita a isenção do IPTU dos exercícios de 2018 do imóvel localizado na Rua Antonio Correa Barbosa, 774. **Deliberação:** após análise de imagens do imóvel, por unanimidade de votos, o Conselho constatou encontrar-se a edificação, em sua parte externa, em bom estado de conservação, porém, com necessidade de pequenos reparos e pintura, motivo pelo qual decidiu conceder isenção de **80%** sobre o valor do IPTU para o imóvel, ressaltando que para qualquer intervenção, o Codepac deve ser previamente consultado. **Protocolo nº 44506-2018**, Ana Lúcia de Souza Rensi solicita a isenção do IPTU dos exercícios de 2018 do imóvel localizado na Rua Luiz de Queiróz, 387. **Deliberação:** após análise de imagens do imóvel, por unanimidade de votos, o Conselho constatou encontrar-se a edificação, em sua parte externa, em bom estado de conservação, porém, com necessidade de pintura da fachada lateral, motivo pelo qual decidiu conceder isenção de **80%** sobre o valor do IPTU, ressaltando que para qualquer intervenção, o Codepac deve ser previamente notificado. **Protocolo nº 44030-2018**, Inês Teresinha G. Inácio solicita a isenção do IPTU dos exercícios de 2018 do imóvel localizado na Rua Governador Pedro de Toledo, 1765. **Deliberação:** após análise de imagens do



imóvel, por unanimidade de votos, o Conselho constatou encontrar-se a edificação, em sua parte externa, em bom estado de conservação, porém, com necessidade de pequenos reparos e da retirada de totem, motivo pelo qual decidiu conceder isenção de **80%** sobre o valor do IPTU para o imóvel, ressaltando que para qualquer intervenção, o Codepac deve ser previamente notificado. **Protocolo nº 39659-2017**, JCA4 Empreend. e Partic. Ltda. solicita a isenção do IPTU dos exercícios de 2018 do imóvel localizado na Rua Santo Antonio, 617. **Deliberação:** após análise de imagens do imóvel, por unanimidade de votos, o Conselho constatou encontrar-se a edificação, em sua parte externa, em bom estado de conservação e pinturas preservadas, motivo pelo qual decidiu por conceder isenção de **100%** sobre o valor do IPTU. **Protocolo nº 48376-2018**, Célia Coelho Wall solicita a isenção do IPTU dos exercícios de 2018 do imóvel localizado na Rua Boa Morte nº 2181 e Praça Antônio Prado nº 2195. **Deliberação:** após análise de imagens do imóvel, por unanimidade de votos, o Conselho constatou encontrar-se a edificação, em sua parte externa, em bom estado de conservação e pinturas preservadas, motivo pelo qual decidiu por conceder isenção de **100%** sobre o valor do IPTU. **Protocolo nº 54277-2018**, Edina Dedini Nogueira solicita a isenção do IPTU dos exercícios de 2018 do imóvel localizado na Rua Alferes José Caetano, 1420. **Deliberação:** após análise de imagens do imóvel, por unanimidade de votos, o Conselho decidiu conceder isenção de **64%** sobre o valor do IPTU para o imóvel, pois após vistoria constatou remoção de reboco e teste de cor da fachada principal sem conhecimento prévio deste Conselho; e delibera por solicitar a regularização dessas intervenções ao proprietário, condicionando à aprovação do mesmo para a análise de isenção de IPTU para o exercício do ano de 2019, ressaltando que para qualquer intervenção, o Codepac deve ser previamente notificado. **Protocolo nº 57443-2018**, Marta Romanelli José solicita a isenção do IPTU dos exercícios de 2018 do imóvel localizado na Rua Boa Morte, 1339 a 1351. **Deliberação:** após análise de imagens do imóvel, por unanimidade de votos, o Conselho constatou encontrar-se a edificação, em sua parte externa, em bom estado de conservação e pinturas preservadas, motivo pelo qual decidiu por conceder isenção de **100%** sobre o valor



do IPTU. **Protocolo nº 64724-2018**, Clube Coronel Barbosa solicita a isenção do IPTU dos exercícios de 2018 do imóvel localizado na Clube Coronel Barbosa e Teatro São José. **Deliberação:** após análise de imagens do imóvel, por unanimidade de votos, o Conselho decidiu por conceder isenção de **80%** sobre o valor do IPTU para o Clube Coronel Barbosa e Teatro São José, pois a edificação, em sua parte externa, encontra-se com necessidades de manutenção da pintura, especialmente os beirais; e delibera por solicitar a regularização dessas intervenções ao proprietário, condicionando à aprovação do mesmo para a análise de isenção de IPTU para o exercício do ano de 2019, ressaltando que para qualquer intervenção, o Codepac deve ser previamente notificado. **Protocolo nº 49129-2018**, Sociedade Recreativa e Cultural Real Hispano-Brasileira solicita a isenção do IPTU dos exercícios de 2018 do imóvel localizado na Rua Prudente de Moraes, 1292. **Deliberação:** após análise de imagens do imóvel, por unanimidade de votos, o Conselho decidiu por suspender a análise de isenção de IPTU até a regularização do imóvel, pois a pintura do imóvel encontra-se pintura em cor berrante não aprovada pelo Conselho, contrariando o disposto na Lei Complementar 171/2005, artigos 11 e 15; deliberou por solicitar a adequação do prédio no prazo de 90 (noventa) dias, ressaltando que para qualquer intervenção, o Codepac deve ser previamente notificado. **Protocolo nº 161288-2015**, Tatiane Gonçalves de Aquino Saglietti solicita a isenção do IPTU dos exercícios de 2018 do imóvel localizado na Rua Tiradentes, 408. **Deliberação:** após análise de imagens do imóvel, por unanimidade de votos, o Conselho constatou encontrar-se a edificação, em sua parte externa, em bom estado de conservação, porém, com necessidade de pequenos reparos e de pintura da fachada lateral, motivo pelo qual decidiu conceder isenção de **64%** sobre o valor do IPTU para o imóvel, ressaltando que para qualquer intervenção, o Codepac deve ser previamente notificado. **Protocolo nº 84090-2018**, Francisco Wladimir Bueloni solicita a isenção do IPTU dos exercícios de 2018 do imóvel localizado na Rua Alferes José Caetano, 1054. **Deliberação:** após análise de imagens do imóvel, por unanimidade de votos, o Conselho constatou encontrar-se a edificação, em sua parte externa, em bom estado de conservação, porém, com necessidade de pequenos



reparos, motivo pelo qual decidiu conceder isenção de **64%** sobre o valor do IPTU para o imóvel, ressaltando que para qualquer intervenção, o Codepac deve ser previamente notificado. **Protocolo nº 91616-2018**, Ademir Elias solicita a isenção do IPTU dos exercícios de 2018 do imóvel localizado na Praça da Catedral, 990. **Deliberação:** após análise de imagens do imóvel, por unanimidade de votos, o Conselho decidiu por conceder isenção de 100% sobre o valor do IPTU para o imóvel, com ressalva de manutenção na edificação, em sua parte externa, com pequenos reparos; informa que o não atendimento acarretará redução do benefício nos exercícios posteriores, ressaltando que para qualquer intervenção, o Codepac deve ser previamente notificado. **Protocolo nº 92617-2018**, Marajó Adm. de Bens Ltda. solicita a isenção do IPTU dos exercícios de 2018 do imóvel localizado na Rua Boa Morte, 1104. **Deliberação:** após análise de imagens do imóvel, por unanimidade de votos, o Conselho constatou encontrar-se a edificação, em sua parte externa, em bom estado de conservação e pinturas preservadas, motivo pelo qual decidiu por conceder isenção de **100%** sobre o valor do IPTU. **Protocolo nº 109422-2018**, Margarete Zenero solicita a isenção do IPTU dos exercícios de 2018 do imóvel localizado na Rua Governador Pedro de Toledo, 1755. **Deliberação:** após análise de imagens do imóvel, por unanimidade de votos, o Conselho constatou encontrar-se a edificação, em sua parte externa, em bom estado de conservação, porém, com necessidade de pequenos reparos, motivo pelo qual decidiu conceder isenção de 80% sobre o valor do IPTU para o imóvel, ressaltando que para qualquer intervenção, o Codepac deve ser previamente consultado. Nada mais havendo a tratar, declarei encerrada a reunião no horário das dezesseis horas, e eu lavrei a presente ata que após lida e considerada conforme pelo Conselho, será assinada por mim, Marcelo Stolf Simões. Piracicaba, 10 de agosto de 2018.

Renata Gava
1ª Secretária

Marcelo Stolf Simões
Presidente