



Ata da 9ª Reunião Ordinária do Conselho de Defesa do Patrimônio Cultural do Município de Piracicaba, realizada aos 14 dias do mês de setembro de dois mil e dezoito, com início às quatorze horas, nas dependências da sede da Secretaria Municipal da Ação Cultural e Turismo, no Parque do Engenho Central, situado à Avenida Maurice Allain, número quatrocentos e cinquenta e quatro, nesta cidade, deu-se o início a reunião, com as presenças dos conselheiros: Renata Gava, Ivam Galvão, Rudinei Bassete, Vanderlei Quartarolo, Mariana Robles, Cláudia Nogueira, Rafael Gonzaga de Macedo, José Antônio de Godoy, Rogério Mendes de Campos, Marco Aurélio Mattus, Ronaldo Aguarrelli, Regina Volpato, Marcelo Cachioni, Sonia Piedade, Moacyr Corsi Júnior e justificaram ausência, Luciana Polizel, Antônio Garcia, Fábio Bragança, Kleyton Rohdan, Marcelo Stolf Simões, Sofia Puppini Rontani, Virginia Célia Camilotti. Abertura da sessão – após saudação, verificação do *quórum*, das assinaturas no livro de presença e justificativa de ausências do Presidente e Vice-Presidente do Conselho, a Primeira Secretária, Renata Gava, deu início à sessão com os seguintes informes: **01. Protocolo nº 124179/2018**, o Ipplap – Instituto de Pesquisa e Planejamento de Piracicaba informa substituição de suplente no Codepac de Pedro Sérgio Piacentini para Mariana Caroline C. C. Robles. **02. Jornada do Patrimônio Paulista – Piracicaba**, a conselheira Renata Gava explana sobre a Jornada do Patrimônio Paulista – Piracicaba, sendo esta a 1ª edição e participação efetiva do Colegiado na organização, faz o convite aos conselheiros para participação. Após encerramento dos informes, a primeira secretária dá início ao expediente, **03. Protocolo nº 46939-2018**, Felipe Santin Pecorari solicita regularização de prédio tombado, localizado na Rua do Porto, nº 1689. **Deliberação:** após análise da solicitação de regularização da pintura promovida sem a autorização prévia pelo inquilino do imóvel tombado, por unanimidade dos votos, o Conselho manifesta-se favorável a aprovação da solicitação. **04. Protocolo nº 91333-2018**, Paulo Sérgio Silveira solicita autorização para construção de prédio localizado na Rua Alferes José Caetano, nº 1411, em raio de entorno de conjunto urbanístico tombado. **Deliberação:** após análise da solicitação de construção de prédio, por unanimidade dos votos, o Conselho



manifesta-se favorável a aprovação da solicitação com a manutenção das autuações, visto que as obras foram iniciadas sem a autorização prévia deste Conselho. **05. Protocolo nº 90098-2018**, Diocese de Piracicaba solicita autorização para reforma da Igreja São Benedito, localizado na Rua do Rosário, nº 801. **Deliberação:** após análise da solicitação de reforma de prédio tombado, por unanimidade dos votos, o Conselho indefere a solicitação pois não houve a reapresentação do projeto assinado por arquiteto e urbanista e a apresentação da RRT do profissional não servindo a reapresentação do Memorial Descritivo com assinatura do profissional responsável; o projeto apresentado não possui bom nível de detalhamento, principalmente o desenho da fachada; a substituição dos quadros dos Evangelistas carece de maior justificativa, já que todo o forro de madeira original já foi trocado por outro em PVC em reforma anterior, não restando demais vestígios daquele forro; não foi apresentado relatório cromático referente a pintura que se pretende aplicar em substituição já que a pintura atual provavelmente não corresponde à original, portanto, diante dos detalhamentos especificados, o Conselho solicita a apresentação de novo projeto que contemple as informações solicitadas. **06. Protocolo nº 120076-2018**, Renata Vilella Coury solicita autorização para demolição de imóvel tombado e construção de imóvel localizado na Rua Boa Morte, nºs 2075 e 2091. **Deliberação:** após análise da solicitação, por unanimidade dos votos, o Conselho **INDEFERE** a solicitação, pois o nível de detalhamento da proposta apresentada não é conclusivo para análise, o requerente não apresentou fotos atualizadas das fachadas dos imóveis e memorial de intervenção com detalhamento de elementos para a análise; a proposta apresenta a demolição integral dos imóveis tombados, mantendo apenas parte das fachadas, eliminando qualquer possibilidade de reconhecimento do imóvel enquanto patrimônio arquitetônico. Caso haja interesse em apresentar nova proposta para análise deste Conselho, a mesma deverá conter: a preservação das fachadas dos imóveis, as quais não poderão ser isoladas e transformadas em pórtico, podendo haver alterações na planta. Deverá também apresentar relatório técnico sobre o estado de conservação dos imóveis, fotos atualizadas e o devido memorial de intervenção. **07.**



Protocolo nº 116370-2018, Secretaria Municipal da Ação Cultural e Turismo solicita autorização para pequenos reparos na rede de água e esgoto na Estação da Paulista, imóvel tombado. **Deliberação:** após análise da proposta, por unanimidade dos votos, o Conselho manifesta-se favorável a aprovação da solicitação. **08. Protocolo no 117689-2018**, Flávio Chohfi Maluf e outro solicita regularização de prédio localizado na Rua São José, nº 863, em raio de entorno do Palacete Febeliano da Costa e do Teatro São José, tombados pelo Codepac. **Deliberação:** após análise da proposta, com um voto contrário do conselheiro Marcelo Cachioni, o Conselho manifesta-se favorável a aprovação da solicitação. **09. Protocolo nº 96266-2018**, Telma Aparecida Boscarior Brazolin solicita autorização para demolição total e construção de prédio comercial localizado na Rua Prudente de Moraes, nº 624. **Deliberação:** na 8ª reunião ordinária do Conselho foi aprovado a solicitação, porém, a aprovação definitiva e o carimbo foram condicionados a apresentação de projeto único contemplando a demolição e a construção proposta a qual foi atendido e reapresentado pela requerente; desta maneira, o Conselho reafirma aprovação. **10. Protocolo nº 127287-2018**, José Carlos Adamoli Junior solicita autorização para demolição parcial e adaptação de uso de imóvel de residência para comércio localizado na Rua XV de Novembro, no 1399, em raio de entorno da Escola Estadual “Sud Mennucci” e da antiga residência da Família Dutra, tombados pelo Codepac. **Deliberação:** após análise da proposta, por unanimidade dos votos, o Conselho manifesta-se favorável a aprovação da solicitação. **11. Protocolo nº 126678-2018**, Comunidade Evangélica Filadélfia de Limeira solicita autorização para reforma de prédio localizado na Rua Prudente de Moraes, nºs 460, 462 e 464, em raio de entorno do antigo Fórum “Dr. Morato”, tombado pelo Codepac **Deliberação:** após análise da proposta, por unanimidade dos votos, o Conselho manifesta-se favorável à aprovação da solicitação. **12. Protocolo nº 122072-2018**, Juliana Setten Guiaro solicita autorização para demolição de prédio residencial e construção de prédio comercial localizado na Av. Dr. Paulo de Moraes, nº 1519, em raio de entorno do Palacete Giuliani, tombado pelo Codepac. **Deliberação:** após análise da proposta, por unanimidade dos votos, o Conselho manifesta-se favorável a aprovação da



solicitação. **13. Protocolo nº 128472-2018**, João Chaddad solicita viabilidade de projeto para posterior construção de edifício de apartamentos localizado na Rua Boa Morte, entre os nºs 1529 e 1571, em raio de entorno de imóvel tombado pelo Codepac. **Deliberação:** após análise da proposta, por unanimidade dos votos, o Conselho manifesta-se favorável a aprovação da solicitação. **14. Protocolo nº 71138-2018**, Clube Coronel Barbosa solicita autorização para pequenos reparos no camarim do Teatro São José, localizado na Rua São José, nº 799. **Deliberação:** após análise da proposta, por unanimidade dos votos, o Conselho **INDEFERE** a solicitação e pede a apresentação de novo projeto que contemple corte passando no local / área da intervenção, não havendo a necessidade de apresentação do corte geral dos dois edifícios. **15. Protocolo nº 126304-2018**, Paulo Sérgio Silveira solicita autorização para reforma de prédio localizado na Rua Riachuelo, nº 1010, em raio de entorno da Escola Estadual “Barão do Rio Branco”, tombada pelo Codepac. **Deliberação:** após análise da proposta, por unanimidade dos votos, o Conselho manifesta-se favorável a aprovação da solicitação. **16. Protocolo nº 105824-2018**, Associação da Igreja Metodista solicita autorização para demolição de prédio localizado na Rua Dom Pedro I, nº 974. **Deliberação:** após análise da proposta, com abstenção de voto do conselheiro Moacyr Corsi, o Conselho **INDEFERIU** a aprovação da solicitação, tendo em vista de o edifício estar inserido no entorno imediato da Catedral Metodista e informa o proprietário que, caso haja interesse em apresentar nova proposta para análise deste Conselho, a mesma deverá estar condicionada à preservação dos edifícios da Rua Dom Pedro I nºs 978 e 1004, uma vez que os mesmos representam importante presença no entorno imediato do bem tombado, garantindo a preservação de sua ambiência urbanística e paisagística. **17. Protocolo nº 105828-2018**, Associação da Igreja Metodista solicita autorização para reforma de prédio tombado localizado na Rua Dom Pedro I, nº 938. **Deliberação:** após análise da proposta, por unanimidade dos votos, o Conselho manifesta-se favorável à aprovação da solicitação. **18. Protocolo nº 121834-2018**, Wilson Guidotti Junior solicita autorização para reforma de prédio com reconstrução localizado na Via Comendador Pedro Morganti - Monte Alegre, Vila Heloísa II. **Deliberação:** após



análise da proposta, por unanimidade dos votos, o Conselho manifesta-se favorável à aprovação da solicitação. Informa ainda que o projeto tem que ser aprovado pelo Condephaat também. **19. Protocolo nº 123170-2018**, Wilson Guidotti Junior solicita autorização para recuperação, restauro e adaptação de uso de prédio, antigo Escritório da Usina, localizado na Via Comendador Pedro Morganti - Monte Alegre. **Deliberação:** após análise da proposta, por unanimidade dos votos, o Conselho manifesta-se favorável à aprovação da solicitação. Informa ainda que o projeto tem que ser aprovado pelo Condephaat também. **20. Tombamento de imóveis**, Mauricio Martins Iatauro solicita informações sobre o processo de tombamento do imóvel localizado na Rua do Vergueiro nº 664 e Rua Treze de Maio nº 274. **Deliberação:** o Conselho constitui Comissão com os conselheiros Marcelo Cachioni, Marco Aurélio e Rogério Mendes para analisar a situação e reabertura do processo. **21. Tombamento de imóveis, bens móveis e outros processos de tombamentos estão com data de prazo vencidos. Deliberação:** reapresentar com detalhamento na próxima reunião os processos dos imóveis Bairro Monte Alegre, Rua XV de Novembro nº 720 x Rua Boa Morte nºs 1083, 1091 e 1099, Rua Voluntários de Piracicaba nº 229, processos dos bens móveis Arquivos da Usina Monte Alegre e Engenho Central, da Fábrica Boyes, do Salão Internacional de Humor, do Salão de Belas Artes, dos Bonecos do Elias, da coleção Prudente de Moraes, processos de bens imateriais da Congada de Piracicaba e da peça Teatral "Lugar Onde o Peixe Para". **22. Denúncia de uso irregular de quiosque de alimentação** na Avenida Beira Rio, por parte de permissionário. **Deliberação:** após análise de denúncia de uso irregular de quiosque de alimentação localizado na Avenida Beira Rio, próximo da Passarela Pênsil, por unanimidade dos votos, o Conselho deliberou por solicitar à Secretaria Municipal do Trabalho e Renda providências para a regularização do mesmo, com prazo de 30 dias, retirar todas as intervenções, placas e anexos praticados pelo permissionário sem autorização. **23. Denúncia de instalação irregular de quiosque** na Avenida Beira Rio, por parte da Secretaria Municipal do Trabalho e Renda. **Deliberação:** após análise de denúncia de instalação de quiosque na Avenida Beira Rio sem autorização prévia deste Conselho e dos demais



órgãos competentes, por unanimidade dos votos, o Conselho deliberou por solicitar à Secretaria Municipal do Trabalho e Renda urgentes providências para a regularização do mesmo. A instalação de quiosque está muito próxima da Casa do Povoador, patrimônio tombado pelo Codepac, Condephaat e sítio arqueológico pelo Iphan, além da área em questão, conjunto ribeirinho da Avenida Beira Rio, Largo dos Pescadores, Rua do Porto e área envoltória ser tombada como Patrimônio Histórico-Cultural de Piracicaba o que requer autorização para qualquer intervenção que possa ocorrer na área. **24. Aprovação de Ata**, aprovação de atas da 6ª, 7ª e 8ª Reuniões Ordinárias. **Deliberação**, após análise, por unanimidade de votos, o Conselho aprova as atas. Nada mais havendo a tratar, declarei encerrada a reunião no horário das dezesseis horas, e eu lavrei a presente ata que após lida e considerada conforme pelo Conselho, será assinada por mim, Renata Gava. Piracicaba, 14 de setembro de 2018.

Renata Gava
1ª Secretária