



Ata da 5ª Reunião Ordinária do Conselho de Defesa do Patrimônio Cultural do Município de Piracicaba, realizada aos 04 dias do mês de maio de dois mil e dezoito, com início às quatorze horas, nas dependências da sede da Secretaria Municipal da Ação Cultural e Turismo, no Parque do Engenho Central, situado à Avenida Maurice Allain, número quatrocentos e cinquenta e quatro, nesta cidade, deu-se o início a reunião, com as presenças dos conselheiros: Antonio Carlos Garcia, Cláudia L. Nogueira, Marcelo Cachioni, Marcelo S. Simões, Marco A. B. Mattus, Moacyr Corsi Jr., Rafael G. Macedo, Regina A. S. Volpato, Rudinei J. Bassete e Sônia M. S. Piedade. Os conselheiros Benedito I. Galvão, Fábio F. Bragança, Filipe H. V. Silva, Jorge A. Kobayaski, José A. Godoy, Kleyton H. Rohden, Luciana Polizel, Mara L. Z. Silva, Marcelo Sales, Milton S. Bissoli, Regina A. Costa, Renata G. D. Gava, Rogério M. Campos, Ronaldo F. Agurelli, Rosângela Camolese, Rosani Ap. S. Barrionuevo, Sofia P. Rontani, Vanderlei A. Quartarolo e Virgínia C. Camilotti justificaram ausência. Abertura da sessão – após saudação, verificação do *quorum* e das assinaturas no livro de presença, o Presidente do Conselho, Marcelo Stolf Simões, deu início à sessão com o informe **1. Protocolo nº 9781-2018**, a Paróquia da Catedral de Santo Antônio solicita pequenos reparos nos vitrais da Catedral de Santo Antônio. **Deliberação:** tendo em vista que a solicitação já havia sido aprovada em dezembro de 2017, com a ressalva de ser apresentado posteriormente documento sobre responsabilidade de profissional qualificado. Neste momento a solicitação é rerepresentada com responsabilidade técnica de Arquiteto e Urbanista, logo, o Conselho decide encaminhar comunicado sobre a aprovação definitiva dos reparos. Após encerramento dos informes, o presidente dá início ao expediente **2. Denúncia**, o Conselho recebe novamente denúncia de irregularidades ocorrendo no prédio tombado da Sociedade Beneficente 13 de Maio. **Deliberação:** a denúncia informa que o prédio vem sendo utilizado de forma irregular como estacionamento do comércio próximo, uso indevido do imóvel por se tratar de sociedade recreativa, e uso não analisado pelo Conselho, além disso, a denúncia informa haver acúmulo e depósito de produtos inflamáveis armazenados em local fechado, pouco arejado e quente, o que, na proximidade de veículos, pode resultar



em explosão. Por fim, a denúncia aponta que secretamente o espaço já esteve, há alguns anos, sob suspeita de utilização para atividades ilícitas de bingo. De forma que o Conselho, por unanimidade dos votos, **DEFERE** a proposta de encaminhar ofícios a cinco autoridades para realização de diligências para apuração da denúncia, à Secretaria de Governo, à Secretaria de Finanças, à Polícia Civil, ao Corpo de Bombeiros e à Defesa Civil. **3. Protocolo nº 68422-2018**, o Museu Histórico e Pedagógico Prudente de Moraes solicita pequenos reparos no prédio, localizado à Rua Santo Antônio, 641. **Deliberação:** a solicitação se trata de manutenção e restauro das esquadrias do Museu. A vistoria e parecer das patologias foram realizadas pelo DPH/Ipplap, e a necessidade de manutenção foi reiterada pelo conselheiro Marcelo Cachioni. O Conselho, por unanimidade de votos, **DEFERE** a solicitação. **4. Protocolo nº 158686-2017**, processo de tombamento dos bens móveis da coleção do Museu Prudente de Moraes. **Deliberação:** na abertura do processo de tombamento o Conselho deliberou aprovar o tombamento definitivamente com base no parecer do Iphan, contudo, para encaminhamento à Procuradoria Jurídica se faz necessário apresentar parecer adequado, o qual foi elaborado e apresentado nesse momento pelo conselheiro Marcelo Cachioni, que assina em conjunto com a conselheira Renata Gava. O parecer foi **DEFERIDO** por unanimidade dos votos e deve ser encaminhado à Procuradoria para decretação do tombamento. **5. Protocolo nº 159321-2017**, Escola da Saúde de Piracicaba S/S Ltda solicita averbação de prédio tombado situado à Rua Benjamin Constant, 1486. **Deliberação:** em vista da aprovação da solicitação de regularização das esquadrias, que, embora o Conselho à época manifestou expressamente necessidade de manutenção das esquadrias de madeira, estas foram alteradas mesmo com o compromisso assinado pela interessada e seu arquiteto de manutenção das mesmas, assim, por unanimidade dos votos, o Conselho **INDEFERE** a solicitação, com o consequente encaminhamento do processo para a Procuradoria no sentido de instruir o Conselho no sentido de resolver a situação, como também a denúncia do arquiteto Juarez Borges ao CAU. **6. Protocolo nº 139217-2017**, Mônica Baldassari Rebelo de Santis solicita reforma/restauro de prédio tombado localizado à Av. Beira



Rio, 1301. **Deliberação:** o projeto apresentado atende a todos os critérios preservacionistas e sociais, tendo em vista a intenção ser a implantação de ateliê no local, assim, por unanimidade dos votos, a solicitação foi **DEFERIDA**. **7. Protocolo nº 166960-2017**, Erika Falanghe Bertini solicita a alteração de uso de prédio localizado à Rua Boa Morte, 1532. **Deliberação:** tendo em vista o imóvel estar em raio de tombamento e não haver qualquer intervenção no imóvel, a solicitação, por unanimidade dos votos, foi **DEFERIDA**. **8. Protocolo nº 47956-2018**, Sandra Maria Ricieri Zen da Cruz solicita a alteração do local do medidor elétrico de prédio em processo de tombamento localizado à Rua Marco Ometto, 124. **Deliberação:** tendo em vista a mudança não trazer um impacto significativo ao imóvel, a solicitação, por unanimidade dos votos, foi **DEFERIDA**. **9. Protocolo nº 58263-2018**, CCC Participações Ltda. solicita a reforma de prédio localizado à Praça da Catedral, 1045. **Deliberação:** embora o imóvel não seja tombado ou esteja em processo, verifica-se no mesmo, elementos arquitetônicos do século passado em sua fachada, que se tornam relevantes para entendimento do contexto do local, de modo que o projeto proposto, ao propor a abertura das entradas, traria um prejuízo irreversível ao imóvel e seu entorno, incluindo à Catedral de Santo Antônio, de forma que o Conselho, por unanimidade dos votos, **INDEFERE** a solicitação, devendo a nova proposta preservar a fachada. **10. Protocolo nº 50307-2018**, Oswaldo Ferraz Filho solicita a reforma de prédio tombado localizado à Rua do Porto, 1721. **Deliberação:** tendo em vista que o projeto propõe a demolição dos imóveis, não há que se falar em aprovação, visto que a legislação municipal veda a demolição de imóveis tombados, logo, a solicitação, por unanimidade dos votos, foi **INDEFERIDA**, com a necessidade de se alertar os profissionais que essa prática poderá acarretar em penalidades legais e penais aos envolvidos. **11. Protocolo nº 33035-2018**, Ricardo Petrine Signoretti solicita a regularização de prédio tombado localizado à Rua Luiz de Queiróz, 635. **Deliberação:** tendo em vista o imóvel estar regulamentado sob o nível P3 de tombamento, e a solicitação se tratar de obras realizadas aos fundos do imóvel, a solicitação, por unanimidade dos votos, foi **DEFERIDA**. **12. Protocolo nº 55576-2018**, Telma Aparecida Boscariol Brazolin solicita a demolição de prédio



localizado à Rua Prudente de Moraes, 624. **Deliberação:** embora o imóvel não seja tombado ou esteja em processo, verifica-se que sua demolição acarretaria na perda de referência urbana ao imóvel tombado vizinho, Edifício Terenzio Galesi, resultando em uma leitura paisagística deficiente, que aos olhos do observador traria a impressão de que ele “brotou” no local, analogia apresentada pelo conselheiro Marcelo Cachioni. Assim, por unanimidade de votos, a solicitação foi **INDEFERIDA**, devendo a nova proposta prever manutenção da volumetria do imóvel, ou a apresentação de projeto de construção, que permita ao Conselho verificar a nova volumetria. Nada mais havendo a tratar, declarei encerrada a reunião no horário das dezesseis horas, e eu lavrei a presente ata que após lida e considerada conforme pelo Conselho, será assinada por mim, Marcelo Stolf Simões. Piracicaba, 04 de maio de 2018.

Marcelo Stolf Simões
Secretário *ad hoc* e Presidente