



Ata da 2ª Reunião Ordinária do Conselho de Defesa do Patrimônio Cultural do Município de Piracicaba, realizada aos 16 dias do mês de fevereiro de dois mil e dezoito, com início as quatorze horas, nas dependências da sede da Secretaria Municipal da Ação Cultural, no Parque do Engenho Central, situado à Avenida Maurice Allain, número quatrocentos e cinquenta e quatro, nesta cidade, deu-se o início a reunião, com as presenças dos conselheiros: Antonio C. Garcia, Benedito I. Galvão, Cláudia L. Nogueira, Fábio F. Bragança, Kleyton H. Rohden, Luciana Polizel, Marcelo Cachioni, Marcelo S. Simões, Marco A. B. Mattus, Moacyr Corsi Jr., Renata G. D. Gava, Rogério M. Campos, Ronaldo F. Agurelli, Rudinei J. Bassete, Sofia P. Rontani, Vanderlei A. Quartarolo. Os conselheiros Iran J. O. Silva, Jorge A. Kobayaski, Mara L. Z. Silva, Milton S. Bissoli, Sônia M. S. Piedade, Virgínia C. Camilotti justificaram ausência. Abertura da sessão – após saudação, verificação do *quorum* e das assinaturas no livro de presença, o Presidente do Conselho, Marcelo Stolf Simões, deu início ao expediente com os seguintes informes: **1. Secretaria Municipal da Ação Cultural e Turismo**, o Presidente informa que a Secretária Rosângela Camolese encaminhará ofício ao Codepac solicitando análise e parecer referente a eventos realizados em imóveis tombados visando garantir a preservação dos referidos bens. **2. Protocolo nº 22427-2018**, 2º Cartório de Registro de Imóveis solicita ao Conselho manifestação sobre aquisição de imóveis localizados na Rua Boa Morte, nºs 1409 e 1411. O Presidente informa que aguarda manifestação da Procuradoria Geral para emitir parecer e posterior deliberações sobre a transferência de bem imóvel tombado a credora-fiduciária, Caixa Econômica Federal – CEF de propriedade da Jiyu Empreendimentos e Jornal de Piracicaba. Após os informes, deu início ao expediente com os trabalhos do dia: **3. Protocolo nº 16971-2018**, Margarete Zenero solicita autorização para alteração de uso de prédio sem intervenção, de residencial para comercial, do imóvel localizado na Rua Governador Pedro de Toledo, 1755. **Deliberação:** após análise do projeto, por unanimidade de votos, o Conselho manifesta-se favorável a aprovação da solicitação, mas ressalva que qualquer intervenção no imóvel deverá ser previamente apresentada ao Codepac para análise e aprovação. **4. Isenção do IPTU**, seguindo os critérios de



avaliação com apresentação de imagens dos bens tombados na reunião do Conselho e tendo como parâmetros de análise o Art. 18 da Lei Complementar 253/10, o Conselho inicia as análises. **Protocolo nº 193208-2017**, Oswaldo Cambiaghi Netto solicita a isenção do IPTU do exercício de 2017 do imóvel localizado na Rua Governador Pedro de Toledo, nº 1743. **Deliberação:** após análise de imagens do imóvel, por unanimidade de votos, o Conselho deliberou por **100%** de isenção. **Protocolo nº 44602-2017**, Marco Antonio C. Cardinali solicita a isenção do IPTU do exercício de 2017 do imóvel localizado na Av. Dona Maria Elisa, 296. **Deliberação:** após análise de imagens do imóvel, por unanimidade de votos, o Conselho deliberou por **100%** de isenção. **Protocolo nº 36320-2016**, Antonio Augusto Junqueira solicita a isenção do IPTU do exercício de 2017 do imóvel localizado na Rua Alferes José Caetano, 1170. **Deliberação:** por unanimidade de votos, o Conselho decide por manter a decisão anterior, não concedendo para o exercício de 2016 isenção do IPTU devido a intervenção irregular no imóvel com elementos estranhos na fachada lateral, grandes alterações e comunicação visual inadequada do imóvel e ressalva que a regularização da intervenção se deu no exercício posterior, 2017, de forma que os efeitos da regularização se fazem apenas a partir da aprovação. Nada mais havendo a tratar, o presidente declarou encerrada a reunião no horário das dezesseis horas, e eu, Renata Gava, lavrei a presente ata que após lida e considerada conforme, será assinada por mim e pelo presidente da reunião, Marcelo Simões. Piracicaba, 16 de fevereiro de 2018.

Renata G. D. Gava
1ª Secretária

Marcelo S. Simões
Presidente