



**Ata da 1ª Reunião Ordinária do Conselho de Defesa do Patrimônio Cultural do Município de Piracicaba**, realizada aos 26 dias do mês de janeiro de dois mil e dezoito, com início as quatorze horas, nas dependências da sede da Secretaria Municipal da Ação Cultural, no Parque do Engenho Central, situado à Avenida Maurice Allain, número quatrocentos e cinquenta e quatro, nesta cidade, deu-se o início a reunião, com as presenças dos conselheiros: Benedito I. Galvão, Kleyton H. Rohden, Marcelo Cachioni, Marco A. B. Mattus, Regina Ap. S. Volpato, Renata G. D. Gava, Rogério M. Campos, Ronaldo F. Agurelli, Sofia P. Rontani, Sônia M. S. Piedade, Vanderlei A. Quartarolo e Virgínia C. Camilotti. Os conselheiros Antonio C. Garcia, Cláudia L. Nogueira, Jorge A. Kobayaski, Luciana Polizel, Marcelo S. Simões, Márcio A. Maruko, Milton A. Mori, Milton S. Bissoli, Nilson F. Arruda, Rudinei J. Bassete e Sérgio R. Penha justificaram ausência. Abertura da sessão – após saudação, verificação do *quorum* e das assinaturas no livro de presença, o Vice-Presidente do Conselho, Kleyton Rohden, justificou ausência do Presidente Marcelo Stolf Simões e deu início ao expediente com os seguintes informes: **01. Protocolo nº 164407-2017**, Fernando Alves Júnior solicita averbação de prédio localizado na Av. Dona Maria Elisa, 303. O projeto foi aprovado na última reunião ordinária de 2017 e o arquiteto anexou memorial de obra no processo. Após os informes, deu início ao expediente com os trabalhos do dia: **2. Calendário de Reuniões**, em comum acordo, o calendário de reuniões ordinárias do exercício de 2018. **Deliberação:** foi aprovado o calendário para as datas de 16 de Fevereiro; 02 de Março; 06 de Abril; 04 de Maio; 01 de Junho; 06 de Julho; 03 de Agosto; 14 de Setembro; 05 de Outubro; 09 de Novembro; e 07 de Dezembro. **3. Protocolo nº 8961-2018**, Semactur solicita indicação de dois conselheiros para compor o Conselho Municipal de Turismo. **Deliberação:** os conselheiros Benedito Ivam Galvão e Virgínia Camilotti foram indicados como titular e suplente, sucessivamente. **4. Aquisição de Imóvel**, 2º Cartório de Registro de Imóveis solicita ao Conselho manifestação sobre aquisição de imóveis localizados na Rua Boa Morte, nºs 1409 e 1411. **Deliberação:** após ser notificada da necessidade de transferência de bem imóvel tombado à credora-fiduciária, Caixa Econômica Federal - CEF, Jiyu Empreendimentos e Jornal



de Piracicaba apresentam contestação informando a necessidade de manifestação do Codepac sobre a aquisição do imóvel, conforme legislação municipal. A Caixa Econômica Federal contesta argumentando que essa necessidade não é aplicável por não se tratar de alienação direta e por não haver averbação do tombamento na matrícula do imóvel. O Conselho encaminhará à Procuradoria Geral para emitir parecer e posterior deliberações. **5. Protocolo nº 20825-2016**, Società Italiana de Mutuo Soccorso solicita autorização para pequenos reparos no imóvel tombado localizado na Rua Dom Pedro I, 781. **Deliberação:** após análise do parecer e discussão do projeto, o Conselho decide por nomear Comissão Especial constituída pelos conselheiros Cláudia Nogueira, Marcelo Cachioni, Moacyr Corsi Jr., Renata Gava, Rogério Mendes e Sofia Rontani para vistoria *in loco* e posterior apresentação de parecer. **6. Protocolo nº 173825-2017**, João Sergio Marques Batista solicita autorização para construção de prédio em raio de tombamento do Colégio Dom Bosco localizado na Rua Bernardino de Campos, 1221. **Deliberação:** após análise do projeto, por unanimidade de votos, o Conselho manifesta-se favorável a aprovação da solicitação. **7. Protocolo nº 178386-2017**, Aspen Engenharia Ltda solicita autorização para reforma de prédio em raio de tombamento do Antigo Cine Broadway localizado na Rua São José, 667. **Deliberação:** após análise do projeto, por unanimidade de votos, o Conselho manifesta-se favorável a aprovação da solicitação. **8. Protocolo nº 129469-2017**, Sedema solicita autorização para instalação de placa de identificação no Parque do Mirante. **Deliberação:** após análise do projeto, por unanimidade de votos, o Conselho manifesta-se favorável a aprovação da solicitação. **9. Protocolo nº 129473-2017**, Sedema solicita autorização para instalação de bancos em local tombado na Rua 13 de Maio x Av. Beira Rio. **Deliberação:** Sedema manifestou desistir da instalação, portanto foi retirado da pauta. **10. Protocolo nº 184881-2017**, Luciana Ribeiro solicita autorização para reforma de prédio em raio de tombamento da Antiga Estação Ferroviária Sorocabana localizado na Rua Dom Pedro I, 1203. **Deliberação:** após análise do projeto, por unanimidade de votos, o Conselho manifesta-se favorável a aprovação da solicitação. **11. Protocolo nº 9693-2018**, Instituto Feminino de Educação e Serviço



Social solicita averbação de adaptação de prédio em raio de tombamento da Igreja Boa Morte localizado na Rua São Francisco de Assis, 803. **Deliberação:** após análise do projeto, por unanimidade de votos, o Conselho manifesta-se favorável a aprovação da solicitação. **12. Protocolo nº 8250-2018**, Renato Orlando solicita averbação de demolição de prédio em raio de tombamento da Escola Barão do Rio Branco localizado na Rua Riachuelo, 955. **Deliberação:** após análise do projeto, por unanimidade de votos, o Conselho manifesta-se favorável a aprovação da solicitação. **13. Protocolo nº 9781-2018**, Catedral de Santo Antônio apresenta memorial descritivo de restauro de vitrais de igreja tombada. **Deliberação:** após análise do projeto, foi apontada aprovação prévia do restauro na reunião ordinária de dezembro de 2017, porém foi verificado que o projeto não traz responsabilidade de profissional qualificado. **14. Protocolo nº 11284-2018**, Elaine Cristina Colasante solicita regularização de imóvel localizado na Rua Marco Ometto, nº 136. **Deliberação:** após análise do projeto, por unanimidade de votos, o Conselho manifesta-se favorável a aprovação da solicitação. Nada mais havendo a tratar, o vice-presidente declarou encerrada a reunião no horário das dezesseis horas, e eu, Renata Gava, lavrei a presente ata que após lida e considerada conforme, será assinada por mim e pelo vice-presidente da reunião, Kleyton Rohden. Piracicaba, 26 de janeiro de 2018.

---

Renata G. D. Gava  
1ª Secretária

---

Kleyton Rohden  
Vice-Presidente