



Ata da 10ª Reunião Ordinária do Conselho de Defesa do Patrimônio Cultural do Município de Piracicaba, realizada ao 1º dia do mês de dezembro de dois mil e dezessete, com início as quatorze horas, nas dependências da sede da Secretaria Municipal da Ação Cultural, no Parque do Engenho Central, situado à Avenida Maurice Allain, número quatrocentos e cinquenta e quatro, nesta cidade, deu-se o início a reunião, com as presenças dos conselheiros: Antonio C. Garcia, Cláudia L. Nogueira, Kleyton H. Rohden, Mara L. Z. Silva, Marcelo Cachioni, Marcelo S. Simões, Moacyr Corsi Jr., Rafael G. Macedo, Regina Ap. S. Volpato, Renata G. D. Gava, Rogério M. Campos, Rudinei J. Bassete, Ronaldo F. Agurelli, Sofia P. Rontani, Sônia M. S. Piedade, Vanderlei A. Quartarolo e Virgínia C. Camilotti. Os conselheiros Benedito I. Galvão, Fábio Bragança, Filipe H. V. Silva, Jorge A. Kobayaski, Luciana Polizel, Marco A. B. Mattus e Milton S. Bissoli justificaram ausência. Abertura da sessão – após saudação, verificação do *quorum* e das assinaturas no livro de presença, o Presidente do Conselho, Marcelo Stolf Simões, deu início ao expediente com os trabalhos do dia:

01. Aprovação de Ata, aprovação de ata da 9ª Reunião Ordinária de 2017. **Deliberação:** após análise, por unanimidade de votos, o Conselho aprova a ata. **2. Reunião Janeiro**, o Codepac propõe data para a reunião de janeiro de 2018. **Deliberação:** após discussão, o Conselho aprova o dia 26 de janeiro para realização da 1ª Reunião Ordinária do exercício de 2018. **3. IX Fórum das Tradições Populares**, Leonardo Magin solicita indicação de um conselheiro para participação do IX Fórum das Tradições Populares com o tema “Reconhecimento das tradições paulistas como patrimônio cultural imaterial”. **Deliberação:** o Conselho indica o conselheiro Rafael G. de Macedo para representar o Codepac no evento. **4. Protocolo nº 171389-2017**, a Semactur solicita indicação de conselheiros para compor o Conselho Municipal de Política Cultural. **Deliberação:** o Conselho indica os conselheiros Sônia Maria de S. Piedade, como titular, e Moacyr Corsi Jr. como suplente. **5. Protocolo nº 129462-2017**, a Sedema apresenta recurso sobre a demolição de banheiro público em raio de tombamento localizado na Praça Imaculada Conceição. **Deliberação:** a Sedema recorre contra a última decisão do Conselho referente o indeferimento da demolição e abertura do processo de tombamento e, após reanálise e considerações ponderadas por parte dos conselheiros, com dez votos favoráveis, quatro votos contras, sendo um deles do conselheiro Rudinei Bassete, e uma abstenção, o Conselho manifesta-se pelo



deferimento do recurso, reconsiderando sua deliberação anterior, aprovando a demolição do sanitário. **6. Protocolo nº 148015-2017**, Reinaldo José Pousa solicita autorização para pequenos reparos na parte inferior do prédio tombado, Clube Coronel Barbosa, localizado na Praça José Bonifácio, 859. **Deliberação:** na reunião ordinária de novembro foi apresentada denúncia de possível obra sendo realizada previamente à aprovação e, no momento, retorna para análise, após verificação de que a obra não fora iniciada. O Conselho, por unanimidade de votos, manifesta-se favorável a aprovação da solicitação. **7. Protocolo nº 163898-2017**, Maria Elisabeth Ferreira de Carvalho solicita autorização para adaptação de prédio para comércio em raio de tombamento do conjunto da Rua Alferes José Caetano localizado na Praça Moraes Barros, 609. **Deliberação:** após análise do processo, por unanimidade de votos, o Conselho manifesta-se favorável a aprovação da solicitação. **8. Protocolo nº 167565-2017**, Maria Cristina José solicita autorização para averbar prédio tombado localizado na Rua Alferes José Caetano, 1170. **Deliberação:** após análise do processo, por unanimidade de votos, o Conselho manifesta-se favorável a aprovação da solicitação. **9. Protocolo nº 164407-2017 e 170222-2017**, Fernando Alves Júnior solicita autorização para averbação e restauro de prédio tombado localizado na Av. Dona Maria Elisa, 303. **Deliberação:** após análise do processo, por unanimidade de votos, o Conselho manifesta-se favorável a aprovação da solicitação, mas ressalva que seja apresentado junto à Secretaria de Obras o Memorial de restauro aprovado. **10. Protocolo nº 172301-2017**, Banco Santander S/A solicita autorização para pequenos reparos com instalação de equipamentos de segurança em imóvel tombado, Antiga Estação da Fepasa de Ártemis. **Deliberação:** após análise do processo, por unanimidade de votos, o Conselho manifesta-se favorável a aprovação da solicitação. **11. Protocolos nº 160617-2017 e 160618-2017**, Gisele Fabiane Tomaz e outros solicita retirada de imóveis de processo de tombamento localizados na Trav. Andyara Trench, 49 e 81, bairro Monte Alegre. **Deliberação:** após análise do processo, por unanimidade de votos, o Conselho manifesta-se pelo indeferimento da solicitação, em virtude da perda de prazo para contestar o tombamento, conforme disposto em legislação municipal e Regimento Interno do Codepac, e ressalva que a contestação dos elementos arquitetônicos deve ser realizado por profissional habilitado com embasamento técnico e especializado. **12. Protocolo nº 139173-2017**, Cristina Maria Frias Caruso Cione solicita autorização para



pequenos reparos em imóvel tombado, antiga Sociedade Portuguesa, localizado na Rua do Rosário, nº 500. **Deliberação:** após análise do processo, por unanimidade de votos, o Conselho manifesta-se favorável a aprovação da solicitação. **13. Protocolo nº 171596-2017**, Luo Ruei Ju Zhu solicita autorização para reforma de prédio em raio de tombamento, Escola Estadual Barão do rio Branco, localizado na Rua Governador Pedro de Toledo, nº 1524 e 1526. **Deliberação:** após análise do processo, por unanimidade de votos, o Conselho manifesta-se favorável a aprovação da solicitação. **14. Protocolo nº 181304-2017**, Igreja Metodista de Piracicaba solicita autorização para pequenos reparos de prédio imóvel tomado, Catedral Metodista de Piracicaba, localizado na Rua Dom Pedro I, nº 938. **Deliberação:** após análise do processo, por unanimidade de votos, o Conselho manifesta-se favorável a aprovação da solicitação, mas condiciona essa aprovação à realização e posterior apresentação de registro fotográfico do local. **15. Protocolo nº 182598-2017**, a Semactur solicita autorização para pequenos reparos no imóvel tombado, Armazém 11 do Engenho Central. **Deliberação:** após análise do processo, por unanimidade de votos, o Conselho manifesta-se favorável a aprovação da solicitação. **16. Vitrais da Catedral de Santo Antonio**, o conselheiro Ronaldo, representante legal da Catedral de Santo Antônio, indaga sobre a necessidade em apresentar memorial descritivo de restauro de vitrais do imóvel tombado visto o projeto geral de restauro da Catedral ter sido aprovado em reunião ordinária pelo Conselho. **Deliberação:** o Conselho questiona procedimentos técnicos a serem tomados na execução do restauro e, por unanimidade de votos, aprova o restauro *ad referendum* e ressalva a necessidade de apresentar memorial descritivo de restauro assinado por profissional qualificado. **17. Isenção do IPTU**, seguindo os critérios de avaliação com apresentação de imagens dos bens tombados na reunião do Conselho e tendo como parâmetros de análise o Art. 18 da Lei Complementar 171/05, o Conselho inicia as análises. **Protocolo nº 41936-2017**, Clube Coronel Barbosa solicita a isenção do IPTU do exercício de 2017 dos imóveis Clube Coronel Barbosa e Teatro São José. **Deliberação:** após análise de imagens do imóvel, por unanimidade de votos, o Conselho deliberou por **100%** de isenção para ambos os imóveis, mas ressalva a necessidade de manutenção da pintura externa, especialmente os beirais, e informa que o não atendimento poderá acarretar na redução do benefício nos exercícios posteriores, salientando que para qualquer intervenção, o Conselho deve ser devidamente notificado.



Protocolo nº 87075-2015, Maria Giselda de Oliveira Maniero solicita reanálise da isenção do IPTU do exercício de 2017 do imóvel localizado na Rua Dom Pedro I, 750. **Deliberação:** após análise de imagens do imóvel, por unanimidade de votos, o Conselho manifesta-se por manter a sua decisão anterior, tendo em vista a incompatibilidade das cores atuais com o período de construção e estilo Eclético do imóvel, que se tinha como padrão os tons pastéis e solicita que apresente proposta de alteração de cor que seja compatível com o imóvel e suas características. **Protocolo nº 60894-2008**, José Luiz Guidotti Jr. solicita a isenção do IPTU do exercício de 2016 do imóvel localizado na Rua Santo Antônio, 617. **Deliberação:** após análise de imagens do imóvel, por unanimidade de votos, o Conselho delibera por **100%** de isenção. **Protocolo nº 44602-2017**, Marco Antonio Cesar Cardinali solicita a isenção do IPTU dos exercícios de 2017 do imóvel localizado na Av. Dona Maria Elisa, 296. **Deliberação:** por unanimidade de votos, o Conselho delibera por realizar vistoria in loco para posterior deliberação. **Protocolo nº 32218-2017**, Achile Mário Alesina Júnior apresentação de recurso à decisão anterior referente a isenção do IPTU do exercício de 2017 do imóvel localizado na Rua do Rosário, 1314. **Deliberação:** por unanimidade de votos, o Conselho delibera pelo indeferimento do recurso mantendo sua decisão anterior, em virtude da substituição das cores das fachadas sem a devida aprovação deste Conselho, além da troca efetuada para cores berrantes e incompatíveis com o imóvel e ressalva que a placa comercial, conforme decisões anteriores, não é motivação para reduzir a isenção. **Protocolo nº 29759-2017**, Idech Empreendimentos solicita a isenção do IPTU do exercício de 2017 do imóvel localizado na Rua Santo Antônio, 583. **Deliberação:** após análise de imagens do imóvel, por unanimidade de votos, o Conselho delibera por **100%** de isenção. **Protocolo nº 107913-2016**, Walter Claudius Rothenburg solicita a isenção do IPTU do exercício de 2017 do imóvel localizado na Trav. Maria Maniero, 96. **Deliberação:** após análise de imagens do imóvel, por unanimidade de votos, o Conselho delibera por **100%** de isenção. **Protocolo nº 37751-2017**, Valdir Fedrizzi solicita a isenção do IPTU do exercício de 2017 do imóvel localizado na Trav. Maria Maniero, 86. **Deliberação:** após análise de imagens do imóvel, por unanimidade de votos, o Conselho delibera por **100%** de isenção. **Protocolo nº 62241-2017**, Maria Stella Meucci Simoni solicita a isenção do IPTU do exercício de 2017 do imóvel localizado na Trav. Maria Maniero, 70. **Deliberação:** após análise de imagens do imóvel, por



unanimidade de votos, o Conselho delibera por **100%** de isenção. **Protocolo nº 194957-2016**, Wilson Guidotti Jr. solicita a isenção do IPTU do exercício de 2017 do imóvel localizado na Rua Mário Bortolazzo, s/n, Capela Monte Alegre. **Deliberação:** após análise de imagens do imóvel, por unanimidade de votos, o Conselho delibera por **80%** de isenção e em decorrência da deterioração do imóvel, solicita apresentação de um cronograma de restauro, podendo ser realizado por partes, informando que o não atendimento poderá acarretar na redução do benefício de isenção do IPTU. **Protocolo nº 194952-2016**, Odila Fuzeti Guidotti solicita a isenção do IPTU do exercício de 2017 do imóvel localizado na Av. Com. Pedro Morganti, 4930. **Deliberação:** após análise de imagens do imóvel, por unanimidade de votos, o Conselho indefere a solicitação de isenção, pois o imóvel está em processo de tombamento e a lei prevê isenção apenas para bens tombados. **Protocolo nº 58182-2016**, Klaus Duarte Barreto solicita a isenção do IPTU do exercício de 2016 do imóvel localizado na Av. Com. Pedro Morganti, 4970. **Deliberação:** após análise de imagens do imóvel, por unanimidade de votos, o Conselho verificou irregularidades de reformas e pintura realizadas sem autorização prévia motivo pelo qual decide não conceder isenção de IPTU para tal referido imóvel. Regularizada tal situação, o Conselho reanalisará o processo. **Protocolo nº 35784-2017**, Klaus Duarte Barreto solicita a isenção do IPTU do exercício de 2016 do imóvel localizado na Av. Com. Pedro Morganti, 4970. **Deliberação:** após análise de imagens do imóvel, por unanimidade de votos, o Conselho verificou irregularidades de reformas e pintura realizadas sem autorização prévia motivo pelo qual decide não conceder isenção de IPTU para tal referido imóvel. Regularizada tal situação, o Conselho reanalisará o processo. **Protocolo nº 170849-2017**, J Righeto Administração de Bens solicita a isenção do IPTU do exercício de 2017 do imóvel localizado na Rua Antonio Correa Barbosa, 693. **Deliberação:** após análise de imagens do imóvel, por unanimidade de votos, o Conselho delibera por **100%** de isenção. **Protocolo nº 170847-2017**, J Righeto Administração de Bens solicita a isenção do IPTU do exercício de 2017 do imóvel localizado na Rua Antonio Correa Barbosa, 699. **Deliberação:** após análise de imagens do imóvel, por unanimidade de votos, o Conselho delibera por **80%** de isenção e ressalva que para concessão de maior benefício para o ano de 2018, é necessário adequar placa comercial e o não atendimento, poderá acarretar na diminuição do benefício. **Protocolo nº 171329-2017**, J Righeto Administração de Bens solicita a



isenção do IPTU do exercício de 2017 do imóvel localizado na Rua Prudente de Moraes, 131. **Deliberação:** após análise de imagens do imóvel, por unanimidade de votos, o Conselho delibera por **100%** de isenção. **Protocolo nº 161288-2015**, Tatiane Gonçalves de Aquino Saglietti solicita a isenção do IPTU dos exercícios de 2017 do imóvel localizado na Rua Tiradentes, 408. **Deliberação:** após análise de imagens do imóvel, por unanimidade de votos, o Conselho delibera por **80%** de isenção, pois foi constatada pintura nova na fachada frontal, remanescendo ainda, contudo, a pintura da fachada lateral. **Protocolo nº 139889-2017**, On Time Empreendimentos Ltda. solicita a isenção do IPTU do exercício de 2015 do imóvel localizado na Rua Prudente de Moraes, 21. **Deliberação:** após análise de imagens do imóvel, com abstenção do conselheiro Marcelo Cachioni, o Conselho delibera por **80%** de isenção, pois constatada instalação de elementos destoantes na fachada com fechamento com vidro. **Protocolo nº 139886-2017**, On Time Empreendimentos Ltda. solicita a isenção do IPTU do exercício de 2017 do imóvel localizado na Rua Prudente de Moraes, 21. **Deliberação:** após análise de imagens do imóvel, abstenção de votos dos conselheiros Marcelo Cachioni e Virgínia Camilotti, o Conselho delibera por **100%** de isenção. Nada mais havendo a tratar, o presidente declarou encerrada a reunião no horário das dezesseis horas e trinta minutos, e eu, Renata Gava, lavrei a presente ata que após lida e considerada conforme, será assinada por mim e pelo presidente da reunião, Marcelo Stolf Simões. Piracicaba, 01 de dezembro de 2017.

Renata G. D. Gava
1ª Secretária

Marcelo Stolf Simões
Presidente