



Ata da 9ª Reunião Ordinária do Conselho de Defesa do Patrimônio Cultural do Município de Piracicaba, realizada aos 10 dias do mês de novembro de dois mil e dezessete, com início as quatorze horas, nas dependências da sede da Secretaria Municipal da Ação Cultural, no Parque do Engenho Central, situado à Avenida Maurice Allain, número quatrocentos e cinquenta e quatro, nesta cidade, deu-se o início a reunião, com as presenças dos conselheiros: Benedito I. Galvão, Cláudia L. Nogueira, Fábio Bragança, Kleyton H. Rohden, Marcelo Cachioni, Marcelo S. Simões, Marco A. B. Mattus, Moacyr Corsi Jr., Renata G. D. Gava, Rogério M. Campos, Rudinei J. Bassete, Sofia P. Rontani, Virgínia C. Camilotti. Os conselheiros Antônio C. Garcia, Iran J. O. Silva, Jorge A. Kobayaski, Luciana Polizel, Mara L. Z. Silva, Marcelo Sales, Milton A. Mori, Milton S. Bissoli, Regina Ap. Costa, Regina Ap. S. Volpato, Ronaldo F. Aguarrelli, Sônia M. S. Piedade, Vanderlei A. Quartarolo justificaram ausência. Abertura da sessão – após saudação, verificação do *quorum* e das assinaturas no livro de presença, o Presidente do Conselho, Marcelo Stolf Simões, deu início ao expediente com os seguintes informes: **01. Oji Papéis**, Presidente e Diretor Industrial da OJI Papéis apresentaram propostas e argumentações sobre a intervenção pretendida com a demolição do conjunto de casas tombada da Vila Marisa, no Bairro Monte Alegre. Após apresentação, o Conselho solicita que apresentem projetos detalhados com cotas de terrenos, justificativas da escolha do local com esgotamento de possibilidades. Informa também que aguardará retorno do Condephaat para reanálise do processo. **02. Protocolo nº 167948-2017**, após denúncia, o Conselho Regional de Engenharia e Agronomia informa que foi aberto processo para apurar as possíveis irregulares cometidas pelo profissional notificado pelo Conselho. **03. Protocolo nº 169030-2017**, após denúncia, o Conselho Regional de Engenharia e Agronomia informa o arquivamento da denúncia por averiguarem na defesa do profissional sua participação na regularização do referido processo e informa que o Conselho poderá apresentar recurso da decisão, no prazo de 60 dias, expondo documentos e alegações que julgarmos pertinentes. O Conselho fará levantamento de documentos e encaminhará à Procuradoria Jurídica para providências cabíveis. **04. Protocolo nº 106538-2017**, após solicitação deste Colegiado à Procuradoria Jurídica e à Semob



para tomada de medidas administrativas junto ao proprietário do imóvel localizado na Av. Com. Pedro Morganti, 4700, o processo retorna com a informação de embargo da obra e solicitação ao proprietário para regularização da situação. **05. Protocolo nº 133898-2017**, após solicitação deste Colegiado à Procuradoria Jurídica e à Semob para tomada de medidas administrativas junto aos proprietários dos imóveis localizados nas Rua Antônio Roque, 95; Rua Marco Ometto, 136; Av. Joaquina Morganti, 149; Trav. Andyara Trench, 108; e Trav. Nicola Masciarelli, 46, o processo retorna com a informação de embargos das obras e solicitações aos proprietários para regularização das situações. Após os informes, deu início ao expediente com os trabalhos do dia: **06. Aprovação de Atas**, aprovação de ata da 8ª Reunião Ordinária de 2017. **Deliberação**, após análise, por unanimidade de votos, o Conselho aprova a ata. **07. Protocolo nº 99564-2017** Oji Papéis Especiais solicita a retirada dos imóveis da Vila Marisa do tombamento do Bairro Monte Alegre e apresenta propostas de intervenção no local. **Deliberação**: após Reunião Ordinária de outubro, uma Comissão foi designada para vistoria in loco realizada no dia 06 de novembro e apresentam parecer das condições dos conjuntos de imóveis pontuando que antes da opção pela demolição de qualquer imóvel dentro da área tombada, é fundamental a apresentação de estudos técnicos fundamentados que justifiquem o requerido. **08. Protocolo nº 129462-2017**, a Secretaria de Defesa do Meio Ambiente solicita autorização para demolição de banheiro público localizado na Praça Imaculada Conceição, em raio de tombamento do monumento Mário Dedini. **Deliberação**: o Conselho, após análise do processo e discussão do parecer, com seis votos dos conselheiros contra cinco, decide por indeferir a solicitação de demolição e sete votos contra quatro, a favor de abertura do processo de tombamento do referido imóvel, em virtude da estrutura conter possíveis elementos arquitetônicos relevantes. A conselheira Sofia Rontani informa que presenciou em audiência pública na Câmara de Vereadores, o Ver. Trevisan falar sobre o Conselho constituir uma Comissão para analisar a demolição de banheiro público. O Conselho solicita que a mesma faça um relatório e apresente, pois o Conselho solicitará retratamento público ao vereador. **09. Protocolo nº 22374-2017**, José Luiz Guidotti Júnior solicita autorização para reforma de prédio em processo de tombamento localizado à Av.



Com. Pedro Morganti, 4701. **Deliberação:** após análise do processo e verificado o atendimento de sugestão em reunião ordinária de março, pelo Conselho, em relação ao telhado e reconstrução da fachada, por unanimidade de votos, o Conselho manifesta-se favorável a aprovação da solicitação. **10. Protocolo nº 128131-2017**, Charles Albert Medeiros solicita autorização para reforma de prédio residencial localizado na Rua Gomes Carneiro, 568. **Deliberação:** após análise do projeto, por unanimidade de votos, o Conselho manifesta-se favorável a aprovação da solicitação. **11. Protocolo nº 82284-2017**, Giácomo de Mattos Inforzato solicita autorização para construção de prédio localizado Rua Santa Cruz, 1040, em raio de tombamento do imóvel localizado à Rua XV de Novembro, 1245. **Deliberação:** após análise do projeto, por unanimidade de votos, o Conselho manifesta-se favorável a aprovação da solicitação. **12. Protocolo nº 150389-2017**, Emílio de Oliveira Duarte solicita autorização para reforma de prédio localizado na Rua Moraes Barros, 560, em raio de tombamento do conjunto à Rua Alferes José Caetano. **Deliberação:** após análise do projeto, com abstenção da conselheira Renata Gava, o Conselho manifesta-se favorável a aprovação da solicitação. **13. Protocolo nº 148015-2017**, Reinaldo José Pousa solicita autorização para realizar pequenos reparos no imóvel localização: Praça José Bonifácio, 859, prédio tombado, parte inferior Clube Coronel Barbosa. **Deliberação:** após denúncia de conselheiro, o processo foi retirado de pauta para verificação se a obra foi iniciada anteriormente a análise do Conselho. **14. Protocolo nº 145489-2017**, Libral Distribuidora de Livros Brasileiros Ltda solicita autorização para construção de prédio localizado na Rua Boa Morte, 1138, em raio de tombamento do Antigo Banco das Nações. **Deliberação:** após análise do projeto, por unanimidade de votos, o Conselho manifesta-se favorável a aprovação da solicitação. **15. Protocolo nº 143771-2017**, Roselis José Schiavon solicita autorização para reforma de prédio localizado na Rua XV de Novembro, 1375, em raio de tombamento do imóvel Rua XV de Novembro, 1437. **Deliberação:** após análise do projeto, por unanimidade de votos, o Conselho manifesta-se favorável a aprovação da solicitação. **16. Protocolo nº 108243-2017**, Wilson Guidotti Jr. solicita averbação de imóveis localizados no bairro Monte Alegre, tombados e em processo de tombamento. **Deliberação:** após análise do projeto, por unanimidade de votos, o



Conselho manifesta-se favorável a aprovação da solicitação. **17. Protocolo nº 143724-2017**, Associação do Comércio Varejista do Mercado Municipal solicita autorização para pequenos reparos no telhado do Mercado Municipal. **Deliberação:** após análise do projeto, por unanimidade de votos, o Conselho manifesta-se favorável a aprovação da solicitação. **18. Protocolo nº 171557-2017**, Semactur solicita autorização para pequenos reparos no Armazém 17, no Engenho Central. **Deliberação:** após análise do projeto, por unanimidade de votos, o Conselho manifesta-se favorável a aprovação da solicitação. Por se tratar de bem tombado pelo Conselho de Patrimônio Histórico, Arqueológico, Artístico e Turístico – Condephaat, o Conselho informa sobre a necessidade de aprovação do mesmo processo por este órgão competente. **19. Isenção do IPTU**, em decorrência da hora, os processo de isenção de IPTU serão analisados na próxima reunião ordinária de dezembro. Nada mais havendo a tratar, o senhor presidente declarou encerrada a reunião no horário das dezesseis horas e trinta minutos, e eu, Renata Gava, lavrei a presente ata que após lida e considerada conforme, será assinada por mim e pelo presidente da reunião, Marcelo Stolf Simões. Piracicaba, 10 de novembro de 2017.

Renata G. D. Gava
1ª Secretária

Marcelo Stolf Simões
Presidente