



**Ata da 8ª Reunião Ordinária do Conselho de Defesa do Patrimônio Cultural do Município de Piracicaba**, realizada aos 06 dias do mês de outubro de dois mil e dezessete, com início às quatorze horas, nas dependências da sede da Secretaria Municipal da Ação Cultural, no Parque do Engenho Central, situado à Avenida Maurice Allain, número quatrocentos e cinquenta e quatro, nesta cidade, deu-se o início a reunião, com as presenças de presenças: Benedito I. Galvão, Cláudia L. Nogueira, Luciana Polizel, Mara L. Z. Silva, Marcelo Cachioni, Marcelo S. Simões, Moacyr Corsi Jr., Renata G. D. Gava, Rogério M. Campos, Ronaldo F. Agurelli, Rudinei J. Bassete, Sofia P. Rontani, Sônia M. S. Piedade. Os conselheiros Antônio C. Garcia, Fábio Bragança, Filipe H. V. Silva, Kleyton H. Rohden, Jorge A. Kobayaski, José A. Godoy, Marco A. B. Mattus, Milton A. Mori, Milton S. Bissoli, Rafael G. Macedo, Vanderlei A. Quartarolo, Virgínia C. Camilotti justificaram ausência. Abertura da sessão – após saudação, verificação do *quorum* e das assinaturas no livro de presença, o Presidente do Conselho, Marcelo Stolf Simões, deu início ao expediente com os seguintes informes:

**01. Chácara Nazareth**, Mercedes Pacheco e Chaves Lunardelli informa sobre obras realizadas em sua propriedade. O Conselho, após análise do documento informativo de obras, notifica a proprietária sobre necessidade de aprovação de projeto de intervenção junto à Secretaria Municipal de Obras e ao Conselho de Defesa do Patrimônio Histórico, Arqueológico, Artístico e Turístico do Estado de São Paulo – CONDEPHAAT para a regularização da situação, solicita permissão de vistoria de tais órgãos e notifica Secretaria Municipal de Obras sobre obras irregulares realizadas no imóvel e a vistoria no local para verificação das intervenções. **02. Protocolo nº 143236-2017**, Procuradoria Geral informa sobre o arquivamento do inquérito civil referente apuração de favorecimento do empreendimento imobiliário na antiga Fábrica Boyes com construção de shopping por grupo de investidores. **03. Protocolo nº 139607-2017**, após solicitação do Codepac de restauro dos imóveis da Vila João de Barro, no bairro Monte Alegre, a Oji Papéis informa que esta buscando parceiros de iniciativa privada para a recuperação de tais bens. O Conselho após análise do documento, em vista da necessidade urgente de reparos gerais e consolidação estrutural da “Vila João de Barro”, no prazo de seis meses, solicita apresentação de projeto e cronograma de execução de restauro, a contar a partir do recebimento desta, sob pena das medidas cabíveis amparadas pela Lei Complementar nº 171, de 13 de abril de 2005 e pela Lei Complementar nº 253, de 02 de



junho de 2010. Após os informes, deu início ao expediente com os trabalhos do dia: **04. Aprovação de Atas**, aprovação de atas das 5ª, 6ª e 7ª reuniões ordinárias de 2017. **Deliberação:** após análise, por unanimidade de votos, o Conselho aprova as atas. **05. Protocolo nº 99564-2017**, Oji Papéis Especiais solicita a retirada dos imóveis da Vila Marisa do tombamento do Bairro Monte Alegre e apresenta propostas de intervenção no local. **Deliberação:** após análise do projeto e discussão sobre o parecer elaborado pela Comissão Especial que vistoriou o local, o Conselho decide por solicitar parecer ao Condephaat para posterior reanálise do processo. **06. Protocolo nº 129985-2017**, a Secretaria Municipal da Ação Cultural e Turismo solicita autorização para pequenos reparos de encanamento de esgoto na Estação da Paulista. **Deliberação:** após análise do projeto, por unanimidade de votos, o Conselho manifesta-se favorável a aprovação da solicitação. **07. Protocolo nº 43025-2017**, Djansen Grecco Lima solicita autorização para demolição de prédio localização na Rua Antônio Correa Barbosa, 1036. **Deliberação:** o Conselho verificou falta de parecer do processo, por este motivo, analisará o projeto na próxima reunião. **08. Protocolo nº 129462-2017**, a Secretaria de Defesa do Meio Ambiente solicita autorização para demolição de banheiro público localizado na Praça Imaculada Conceição, em raio de tombamento da Igreja Imaculada Conceição. **Deliberação:** o Conselho verificou falta de parecer do processo, por este motivo, analisará o projeto na próxima reunião. **09. Protocolo nº 135030-2017**, Ana Maria Giannetti Romani solicita autorização de mudança e adaptação de uso de prédio, sem intervenções, localização na Rua do Rosário, 600, em raio de tombamento da Escola Estadual Moraes Barros. **Deliberação:** após análise do projeto, por unanimidade de votos, o Conselho manifesta-se favorável a aprovação da solicitação. **10. Protocolo nº 131322-2017**, Jovane Bonatto Ferreira solicita autorização de pequenos reparos com retirada de divisórias, carpetes e limpeza do prédio localização na Praça José Bonifácio, nº 881. **Deliberação:** após análise do projeto, por unanimidade de votos, o Conselho manifesta-se favorável a aprovação da solicitação. **12. Isenção do IPTU**, seguindo os critérios de avaliação com apresentação de imagens dos bens tombados na reunião do Conselho e tendo como parâmetros de análise o Art. 18 da Lei Complementar 253/10, o Conselho inicia as análises. **Protocolo nº 44270-2017**, Norly Terezinha Ometto de Mello solicita a isenção do IPTU dos exercícios de 2017 do imóvel localizado na Rua Boa Morte, 1330 a 1340. **Deliberação:** após análise de imagens do imóvel, o Conselho



constatou encontrar-se a edificação principal de nº 1340, em sua parte externa, com necessidades de pequenos reparos e de manutenção de pintura da fachada, bem como desarmonia entre a pintura das fachadas dos três imóveis, e decide por conceder, para o exercício de 2017, isenção de **64%** sobre o valor do IPTU para os imóveis localizados à Rua Boa Morte, nºs 1330, 1332 e 1340. Solicita correção de tais irregularidades e informa que o não atendimento acarretará na redução do benefício nos exercícios posteriores. **Protocolo nº 41936-2017**, Clube Coronel Barbosa solicita a isenção do IPTU dos exercícios de 2017 para o Clube Coronel Barbosa e Teatro São José. **Deliberação:** após análise de imagens do imóvel, o Conselho analisará detalhadamente e deliberará em próxima reunião. **Protocolo nº 37437-2017**, Maria Pippa Conceição Soave solicita a isenção do IPTU dos exercícios de 2017 do imóvel localizado na Praça José Bonifácio, nº 813, 815 e 819. **Deliberação:** após análise de imagens do imóvel, por unanimidade de votos, o Conselho deliberou por **100%** de isenção. **Protocolo nº 134055-2017**, Francisco W. Bueloni solicita a isenção do IPTU dos exercícios de 2017 do imóvel localizado na Rua Alferes José Caetano, 1054. **Deliberação:** após análise de imagens do imóvel, o Conselho constatou encontrar-se a edificação, em sua parte externa, com pintura da fachada em desarmonia com seu imóvel vizinho geminado, motivo pelo qual decidiu por conceder, para o exercício de 2017, isenção de **80%** sobre o valor do IPTU para o imóvel localizado à Rua Alferes José Caetano, nº 1054. Nada mais havendo a tratar, o senhor presidente declarou encerrada a reunião no horário das dezesseis horas e trinta minutos, e eu, Renata Gava, lavrei a presente ata que após lida e considerada conforme, será assinada por mim e pelo presidente da reunião, Marcelo Stolf Simões. Piracicaba, 06 de outubro de 2017.

---

Renata G. D. Gava  
1ª Secretária

---

Marcelo Stolf Simões  
Presidente