



**Ata da 8ª Reunião Ordinária do Conselho de Defesa do Patrimônio Cultural do Município de Piracicaba**, realizada aos 08 dias do mês de julho de dois mil e dezesseis, com início as quatorze horas, nas dependências da sede da Secretaria Municipal da Ação Cultural, no Parque do Engenho Central, situado à Avenida Maurice Allain, número quatrocentos e cinquenta e quatro, nesta cidade, deu-se o início a reunião, com as presenças de Cláudia L. Nogueira, Fábio F. Bragança, Felipe R. Victor, Jamil N. Abib, Kleyton Rohden, Livia N. Ferreira, Marcelo Cachioni, Márcio V. Hoffmann, Maria de Fátima A. Silva, Mauro Rontani, Renata G. D. Gava, Rogério M. Campos, Rudinei J. Bassete e Vanderlei A. Quartarolo. Os conselheiros Antonio C. Copatto, Antonio C. Fernandes, Dirceu Rother Júnior, Eduardo Salmar N. Taveira, Jorge A. Kobayaski, José A. Godoy, José C. Esquierro, José O. Almeida, Marcelo S. Simões, Rosemeire Massarutto, Sérgio R. Penha e Toshio Iczuca. justificaram ausência. Abertura da sessão – após saudação, verificação do *quorum* e das assinaturas no livro de presença, o Presidente do Conselho, Mauro Rontani, dá início ao expediente com o seguinte informe: **1. Protocolo nº 104678-2016**, a Paróquia Santo Antônio vem informar a situação atual da Catedral de Santo Antônio referente as intervenções irregulares. **Deliberação:** o conselheiro Márcio Hoffmann apresenta estudos preliminares realizados em 2007 e informa que está desenvolvendo projeto de restauro do monumento da Catedral de Santo Antônio; o conselheiro Rogério Mendes informa que a pintura sem autorização do Codepac foi embargada; por se tratar de obra irregular, o conselho nomeou uma Comissão composta pelos conselheiros, Marcelo Cachioni, Marcelo Sales, Renata Gava e Rogério Mendes para vistoria in loco. Após informes, iniciou-se análise dos seguintes processos: **2. Obras Irregulares**, após vistoria, o DPH/Ipplap vem informar sobre a realização de obras irregulares no Mercado Municipal. **Deliberação:** após análise do parecer, o conselheiro Rogério Mendes informa que a obra irregular foi embargada pela Semob. **3. Obras Irregulares**, após vistoria, Comissão vem informar sobre a realização de intervenções irregulares como retirada do telhado e madeiramento estruturais, pias, alambrados do Antigo Grupo Escolar de Ártemis. **Deliberação:** após leitura do parecer, o Conselho decide por notificar o responsável pelo Grupo de Escoteiros João Batista de Ártemis para que retorne o estado original do referido bem tombado. **4. Processo de Registro**, o DPH/Ipplap vem apresentar parecer sobre abertura de processo de registro Festa do Divino Espírito Santo de Piracicaba. **Deliberação:** após leitura do parecer, o Conselho, por unanimidade de votos, **DEFERE** a abertura do processo de Registro. **5. Protocolo nº 95840-2014**, José Roberto Mazzoldi Soriano solicita autorização para reforma de prédio localizado à Rua do Vergueiro, 314. **Deliberação:** após análise e discussão do



parecer, por entenderem que a reforma não altera gabarito nem interfere no conjunto do bem, o Conselho, por unanimidade de votos, **DEFERE** a solicitação. **6. Protocolo nº 94552-2016**, Rogério Aparecido Favoreto solicita autorização para reforma de prédio localizado à Rua Dom Pedro II, 760. **Deliberação:** após análise e discussão do parecer, por entenderem que a reforma não altera gabarito nem interfere no conjunto do bem, o Conselho, por unanimidade de votos, **DEFERE** a solicitação. **7. Protocolo nº 67221-2016**, Jean William Pereira solicita aprovação de regularização de prédio em tombamento localizado à Rua Nicola Masciarelli, 76. **Deliberação:** após análise do parecer e discussão sobre o processo, o Conselho decide por notificar o proprietário a rebaixar a mureta conforme o original. **8. Protocolo nº 101357-2016**, José Ricardo Ricobello solicita aprovação de reforma de prédio localizado à Rua Prudente de Moraes, 623 e 627. **Deliberação:** após análise e discussão do parecer, por entenderem que a reforma não altera gabarito nem interfere no conjunto do bem, o Conselho, por unanimidade de votos, **DEFERE** a solicitação. **9. Protocolo nº 104729-2016**, IMOCOP solicita aprovação de reforma de prédio tombado localizado à Rua Governador Pedro de Toledo, 1785. **Deliberação:** após análise e discussão do parecer, por entenderem que a reforma não altera gabarito nem interfere no conjunto do bem, o Conselho, por unanimidade de votos, **DEFERE** a solicitação. **10. Isenção do IPTU**, seguindo os critérios de avaliação com apresentação de imagens dos bens tombados nas reuniões do Conselho e tendo como parâmetros de análise o Art. 18 da Lei Complementar 253/10, o Conselho inicia as análises. **Protocolo nº 76200-2016**, Djalma Moreira de Meirelles solicita a isenção do IPTU dos exercícios de 2013 e 2014 do imóvel localizado à Rua Antônio Correa Barbosa, 1031. **Deliberação:** após análise de imagens do imóvel, por unanimidade de votos, o Conselho deliberou por **80%** de isenção para o referido imóvel. **Protocolo nº 33995-2016**, Achile Mário Alesina Jr. solicita a isenção do IPTU do imóvel localizado à Rua do Rosário, 1314. **Deliberação:** o Conselho solicita à Semob, levantamento do histórico do referido bem imóvel para posterior análise. **Protocolo nº 69226-2015**, Maria Stella Meucci Simioni solicita a isenção do IPTU do imóvel localizado à Trav. Maria Maniero, 70. **Deliberação:** após análise de imagens do imóvel, por unanimidade de votos, o Conselho deliberou por **100%** de isenção para o referido imóvel. **Protocolo nº 206649-2015**, Constic Empreendimentos e Participações Ltda solicita a isenção do IPTU do imóvel localizado à Rua Mário Bortolazzo, s/n. **Deliberação:** após análise de imagens do imóvel, por unanimidade de votos, o Conselho deliberou por **64%** de isenção para o referido imóvel e ressalva a necessidade de reparos na Capela, podendo haver redução do benefício nos anos posteriores em caso de permanência da conservação atual. **Protocolo nº 39734-2016**,



Silvia Regina Fornasiero Tonin solicita a isenção do IPTU do imóvel localizado à Rua Antônio Correa Barbosa, 774. **Deliberação:** após análise de imagens do imóvel, por unanimidade de votos, o Conselho deliberou por **100%** de isenção para o referido imóvel. **Protocolo nº 46778-2016**, Cássia Giovana Inácio solicita a isenção do IPTU do imóvel localizado à Rua Governador Pedro de Toledo, 1765. **Deliberação:** após análise de imagens do imóvel, por unanimidade de votos, o Conselho deliberou por **não conceder** isenção para o referido imóvel e notifica a proprietária sobre a retirada da placa que não se encontra em conformidade com a Lei “Cidade Limpa”. **Protocolo nº 52832-2016**, Álvaro Piedade Júnior solicita a isenção do IPTU do imóvel localizado à Rua Samuel Neves, 916. **Deliberação:** após análise de imagens do imóvel, por unanimidade de votos, o Conselho deliberou por **100%** de isenção para o referido imóvel. **Protocolo nº 64674-2012**, Mirna Adamoli de Barros solicita a isenção do IPTU do imóvel localizado à Rua Benjamin Constant, 1486. **Deliberação:** após análise de imagens do imóvel, por unanimidade de votos, o Conselho deliberou por **100%** de isenção para o referido imóvel. **Protocolo nº 50038-2016**, Maria Dalva Pretti Bragion solicita a isenção do IPTU do imóvel localizado à Rua Governador Pedro de Toledo, 1733. **Deliberação:** após análise de imagens do imóvel, por unanimidade de votos, o Conselho deliberou por **100%** de isenção para o referido imóvel. **Protocolo nº 54814-2016**, Maria Teresa Ometto Ferraz Pedroso solicita a isenção do IPTU do imóvel localizado à Rua Governador Pedro de Toledo, 1746. **Deliberação:** após análise de imagens do imóvel, por unanimidade de votos, o Conselho deliberou por **100%** de isenção para o referido imóvel. **Protocolo nº 86746-2016**, Fernando Alves Jr. solicita a isenção do IPTU do imóvel localizado à Trav. Maria Maniero, 110. **Deliberação:** após análise de imagens do imóvel, por unanimidade de votos, o Conselho deliberou por **100%** de isenção para o referido imóvel, com ressalva em realizar a pintura da mureta da fachada lateral, informando que o não atendimento poderá acarretar em redução do benefício em exercícios posteriores. **Protocolo nº 62533-2016**, APEOESP solicita a isenção do IPTU do imóvel localizado à Rua Alferes José Caetano, 968. **Deliberação:** após análise de imagens do imóvel, por unanimidade de votos, o Conselho deliberou por **80%** de isenção para o referido imóvel. **Protocolo nº 45812-2016**, Helena de Jesus Gaspar Bueloni solicita a isenção do IPTU do imóvel localizado à Rua Alferes José Caetano, 968. **Deliberação:** após análise de imagens do imóvel, por unanimidade de votos, o Conselho deliberou por **80%** de isenção para o referido imóvel. **Protocolo nº 33996-2016**, Achile Mário Alesina Jr. solicita a isenção do IPTU do imóvel localizado à Rua Alferes José Caetano, 1018. **Deliberação:** após análise de imagens do imóvel, por unanimidade de votos, o Conselho deliberou por **100%** de isenção



para o referido imóvel. **Protocolo nº 33992-2016**, Achile Mário Alesina Jr. solicita a isenção do IPTU do imóvel localizado à Rua Alferes José Caetano, 1028. **Deliberação:** após análise de imagens do imóvel, por unanimidade de votos, o Conselho deliberou por **100%** de isenção para o referido imóvel. **Protocolo nº 42399-2016**, Maria Ruth Buzzato Alleoni solicita a isenção do IPTU do imóvel localizado à Rua Alferes José Caetano, 1056. **Deliberação:** após análise de imagens do imóvel, por unanimidade de votos, o Conselho deliberou por **100%** de isenção para o referido imóvel. **Protocolo nº 36320-2016**, Antonio Augusto Junqueira solicita a isenção do IPTU do imóvel localizado à Rua Alferes José Caetano, 1170. **Deliberação:** indeferido por se tratar de obra irregular; encaminhamento para Semob para notificação e aplicação de multa. **Protocolo nº 41902-2016**, Anna Teresa Giannetti Gonzaga solicita a isenção do IPTU do imóvel localizado à Rua Alferes José Caetano, 1312. **Deliberação:** após análise de imagens do imóvel, por unanimidade de votos, o Conselho deliberou por **100%** de isenção para o referido imóvel. **Protocolo nº 38270-2016**, Ciro Celso Piazza solicita a isenção do IPTU do imóvel localizado à Av. Armando de Salles Oliveira, 1818 a 1834. **Deliberação:** após análise de imagens do imóvel, por unanimidade de votos, o Conselho deliberou por **64%** de isenção para o referido imóvel. **Protocolo nº 161288-2015**, Tatiane Gonçalves de Aquino Saglietti solicita a isenção do IPTU do imóvel localizado à Rua Tiradentes, 408. **Deliberação:** após análise de imagens do imóvel, por unanimidade de votos, o Conselho deliberou por **64%** de isenção para o referido imóvel. **Protocolo nº 87075-2015**, Maria Giselda de Oliveira Maniero solicita a isenção do IPTU do imóvel localizado à Rua Dom Pedro I, 750 e 754. **Deliberação:** após análise de imagens do imóvel, por unanimidade de votos, o Conselho deliberou por **80%** de isenção para o referido imóvel, com ressalva da pintura sem aprovação do Conselho. **Protocolo nº 42853-2015**, Paschoal Zenero solicita a isenção do IPTU do imóvel localizado à Rua Governador Pedro de Toledo, 1755. **Deliberação:** após análise de imagens do imóvel, por unanimidade de votos, o Conselho deliberou por **100%** de isenção para o referido imóvel. **Protocolo nº 71663-2016**, Valter de Lima solicita a isenção do IPTU do imóvel localizado à Rua Luiz de Queiróz, 271 a 307. **Deliberação:** após análise de imagens do imóvel, por unanimidade de votos, o Conselho deliberou por **80%** de isenção para o imóvel de nº 271 e **64%** de isenção para o imóvel de nº 307. **Protocolo nº 46948-2015**, Amhpla Participações S/C Ltda. solicita a isenção do IPTU do imóvel localizado à Rua Boa Morte, 1457. **Deliberação:** após análise de imagens do imóvel, por unanimidade de votos, o Conselho deliberou por **100%** de isenção para o referido imóvel. **Protocolo nº 28418-2012**, Izael Casale solicita a isenção do IPTU do imóvel localizado à Rua Governador Pedro de Toledo,



1715. **Deliberação:** após análise de imagens do imóvel, por unanimidade de votos, o Conselho deliberou por **100%** de isenção para o referido imóvel. **Protocolo nº 107913-2016**, Walter Claudius Rothenburg solicita a isenção do IPTU do imóvel localizado à Travessa Maria Maniero, 96. **Deliberação:** após análise de imagens do imóvel, por unanimidade de votos, o Conselho deliberou por **100%** de isenção para o referido imóvel. Os processos a seguir não puderam ser analisados devido ao tempo. **Protocolo nº 182576-2015**, Jiyu Empreendimentos Imobiliários e Participações Ltda solicita a revisão da isenção do IPTU de 2015 do imóvel localizado à Rua Boa Morte, 1409 e 1411. **Deliberação:** o Conselho decide por aguardar a finalização da obra para posterior análise. **Protocolo nº 39599-2016**, Ivone Santana Brioschi Ometto solicita a isenção do IPTU do imóvel localizado à Praça Antônio Prado, 2229. **Deliberação:** o Conselho solicita à Semob, levantamento do histórico do referido bem imóvel para posterior análise. **Protocolo nº 37443-2013**, Norly Terezinha Ometto de Mello solicita a isenção do IPTU do imóvel localizado à Rua Boa Morte, 1330, 1332 e 1340. **Deliberação:** o Conselho delibera por aguardar, pelo momento, novo andamento do processo judicial. Nada mais havendo para analisar o senhor presidente declarou encerrada a reunião no horário das dezesseis horas, e eu, Renata G. D. Gava, lavrei a presente ata que após lida e achada conforme, será assinada por mim e pelo presidente da reunião, Mauro Rontani. Piracicaba, 08 de julho de 2016.

---

Renata G. D. Gava  
1ª Secretária

---

Mauro Rontani  
Presidente