



**Ata da 9ª Reunião Ordinária do Conselho de Defesa do Patrimônio Cultural do Município de Piracicaba**, realizada aos 12 dias do mês de agosto de dois mil e dezesseis, com início as quatorze horas, nas dependências da sede da Secretaria Municipal da Ação Cultural, no Parque do Engenho Central, situado à Avenida Maurice Allain, número quatrocentos e cinquenta e quatro, nesta cidade, deu-se o início a reunião, com as presenças de Antonio C. Fernandes, Cláudia L. Nogueira, Fábio F. Bragança, Felipe R. Victor, Jamil N. Abib, Jorge A. Kobayaski, Kleyton Rohden, Lívia N. Ferreira, Marcelo Cachioni, Marcelo S. Simões, Maria de Fátima A. Silva, Mauro Rontani, Renata G. D. Gava e Rogério M. Campos. Os conselheiros André F. Heise, Antonio C. Copatto, Dirceu Rother Júnior, Eduardo Salmar N. Taveira, José A. Godoy, José C. Esquierro, José O. Almeida, Márcio V. Hoffmann, Nilson F. Arruda, Rosemeire Massarutto, Rudinei J. Bassete e Toshio Iczuca justificaram ausência. Abertura da sessão – após saudação, verificação do *quorum* e das assinaturas no livro de presença, o Presidente do Conselho, Mauro Rontani, dá início ao expediente com os seguintes informes: **1. Protocolo nº 84787-2016**, Silvana Rossato de Paula informa o Conselho que realizará pintura no imóvel tombado localizado à Praça da Catedral, nº 990. **Deliberação:** após discussão, os conselheiros decidem solicitar à requerente que realize a decapagem de elementos da fachada do imóvel tombado, retornando os tijolos aparentes, como originalmente. Após informes, iniciou-se análise dos seguintes processos: **2. Protocolo nº 117242-2016**, Conselho Municipal de Política Cultural de Piracicaba solicita nomeação de conselheiro suplente para representação neste Conselho. **Deliberação:** o conselheiro Rogério Mendes de Campos por indicação será o suplente do titular, Marcelo Sales. **3. Protocolo nº 124026-2016**, Associação de Santa Olímpia manifesta interesse na reabertura do processo tombamento do imóvel localizado na Rua Santa Olímpia, nº 75. **Deliberação:** o conselheiro Marcelo Cachioni explica que o referido imóvel já tinha processo aberto para o tombamento, mas expirou o prazo. A solicitação é **DEFERIDA** e são nomeados os conselheiros Lívia Ferreira, Marcelo Cachioni, Fábio Bragança e Rogério Mendes para Comissão de análise e parecer. **4. Protocolo nº 4983-2009**, Codepac manifesta interesse na reabertura do processo para tombamento do imóvel localizado na Rua XV de Novembro, 720 x Rua Boa Morte. **Deliberação:** o conselheiro Marcelo Cachioni explica que em 2014, foi aberto processo de tombamento do referido imóvel, aprovado seu tombamento, mas não houve apresentação de parecer de tombamento por dificuldade em obter informações. Após recebimento dessas informações, o DPH/Ipplap apresenta o parecer de tombamento do imóvel, porém, devido à perda do prazo



será necessário realizar abertura de novo processo de tombamento. A abertura do processo de tombamento e o parecer de tombamento apresentado são **DEFERIDOS**, e o Conselho solicita a utilização dos documentos e pareceres existentes que forem possíveis no novo processo, sem a necessidade de nova deliberação. **5. Processo de Registro**, processo de registro do Sotaque e Dialeto Piracicabano. **Deliberação:** o conselheiro Marcelo Cachioni faz leitura do Parecer baseado em referências bibliográficas e teorias linguistas do processo de Registro do bem imaterial, “Dialeto e sotaque piracicabano”; Por unanimidade de votos, a manifestação é **DEFERIDA**. O Presidente do Conselho solicita o comparecimento dos conselheiros, dia 25 de agosto, as 15h, no Engenho Central de Piracicaba, para a solenidade de assinatura do Decreto de Registro de Bem Imaterial “Dialeto e Sotaque Piracicabano” pelo prefeito. **6. Protocolo nº 118347-2016**, Ascomep solicita autorização para pequenos reparos no imóvel tombado, Mercado Municipal. **Deliberação:** o conselheiro Rogério Mendes informa que a Secretaria Municipal de Obras embargou e multou a obra irregular do telhado no Mercado, já reuniu com representante da Associação explicando procedimentos. Após análise e discussão, os conselheiros decidem por encaminhar à Secretaria Municipal de Obras para oficializar a Arquiteta responsável solicitando detalhamento do projeto executivo. **7. Protocolo nº 117610-2016**, Isabel Cristina Gaspar Bueloni solicita autorização para pequenos reparos no beiral, forro, telhado, varanda do imóvel localizado na Rua Alferes José Caetano, 1048. **Deliberação:** o solicitante informa que substituirá o estuque porque não encontrou no mercado e substituirá o telhado; o conselheiro Rogério Mendes pontua a necessidade da indicação de cores que serão aplicadas visto que quando solicitado a isenção de IPTU já informado a necessidade de voltar a cor original; o conselheiro Marcelo Cachioni pontua a necessidade em manter telhas originais e nas faltantes, providenciar réplicas. Por unanimidade de votos, a solicitação é **DEFERIDA**, uma vez que atenda as orientações. **8. Protocolo nº 60561-2016**, Leonardo Romanelli Alves de Oliveira solicita autorização para pequenos reparos no imóvel localizado na Rua São José, 835. **Deliberação:** após análise e discussão do projeto, o Conselho, por unanimidade de votos, **DEFERE** a solicitação. **9. Protocolo nº 100960-2016**, Nelson José Buldrini solicita regularização de prédio localizado na Rua Rangel Pestana x Av. Beira Rio. **Deliberação:** após análise e discussão do parecer verificou-se que a obra é irregular e mesmo com o embargo, o proprietário continuou a realização da obra; o agravante é alteração do gabarito e projeto sem assinatura de profissional da área. Por unanimidade de votos, o Conselho **INDEFERE** o pedido e decide oficie o responsável no prazo de vinte (20)



dias para demolir o pavimento superior e que se apresente um projeto de profissional da área de requalificação dos imóveis; e oficializar a Autoridade Policial para tomar as providências que considerar necessária quanto ao crime cometido contra patrimônio. **10. Protocolo nº 115509-2016**, Corsi Arquitetura e Construções Ltda. Solicita autorização para construção de prédio localizado na Rua Alferes José Caetano. **Deliberação:** após análise do parecer e discussão do projeto, o Conselho não verifica agravante na construção visto o imóvel proposto ser recuado e não ultrapassar o gabarito da Escola Estadual Moraes Barros. Por unanimidade de votos, a solicitação é **DEFERIDA**. **11. Protocolo nº 24756-2015**, Igreja do Senhor Bom Jesus do Monte solicita autorização para pequenos reparos no referido imóvel. **Deliberação:** após análise do parecer e discussão do projeto, o Conselho não verifica agravante no reparo do telhado. Por unanimidade de votos, a solicitação é **DEFERIDA**. **12. Protocolo nº 104873-2016**, Marcelo Correa solicita regularização de prédio localizado na Rua Benjamin Constant, 167. **Deliberação:** após análise do parecer e discussão do projeto, o Conselho não verifica agravante na ampliação e manutenção interna do imóvel visto não interferir no gabarito do imóvel. Por unanimidade de votos, a solicitação é **DEFERIDA**. **13. Protocolo nº 90394-2016**, Marcelo Silva Colagrossi solicita autorização para reforma e ampliação para adaptação de uso residencial para comercial do prédio localizado na Rua 13 de Maio, 780. **Deliberação:** após análise do parecer, o Conselho não verifica agravante nem interferência no gabarito do bem tombado, Museu Prudente de Moraes. Por unanimidade de votos, a solicitação é **DEFERIDA**. **14. Protocolo nº 155519-2015**, Marcos José Bezerra Maia solicita autorização para reforma de prédio localizado na Rua Prudente de Moraes, 386, raio de tombamento da Rua do Porto. **Deliberação:** após análise do parecer, o Conselho não verifica agravante nem interferência no gabarito do bem tombado. Por unanimidade de votos, a solicitação é **DEFERIDA**. **15. Protocolo nº 161099-2015**, Igreja Católica Apostólica Carismática solicita autorização para reforma de prédio localizado na Rua São José, 644. **Deliberação:** após análise do parecer, o Conselho não verifica agravante na ampliação da área sanitário e demolição de cômodo, não interfere na fachada do imóvel, mas o Conselho decide por não aprovar a solicitação até que apresentem nova proposta de pintura uma vez que não atende a original. A conselheira Cláudia Nogueira verificará se a placa de identificação atende às normas da “Lei Cidade Limpa”. **16. Protocolo nº 104131-2016**, Álvaro Piedade Jr. Solicita autorização para adaptação de uso residencial para comercial do prédio localizado na Rua Samuel Neves, 916. **Deliberação:** após análise do parecer, o Conselho não verifica agravante nem



interferência no gabarito do bem tombado. Por unanimidade de votos, a solicitação é **DEFERIDA**. **17. Protocolo nº 12592-2016**, José Márcio Gomes Ferreira de Almeida solicita autorização para adaptação de prédio com ampliação do imóvel localizado na Rua do Porto, 1735 e 1739. **Deliberação:** após análise do parecer, o Conselho não verifica agravante nem interferência no gabarito do bem tombado. Por unanimidade de votos, a solicitação é **DEFERIDA**. **18. Protocolo nº 110225-2016**, Maria Aparecida de Negreiros Schevarria Dias solicita autorização para demolição de prédio localizado na Rua Santa Cruz, 1085. **Deliberação:** por se tratar de possível bem de interesse, o Conselho nomeia Marcelo Cachioni, Rogério Mendes, Lívia Ferreira e Cláudia Nogueira para análise e posterior apresentação de parecer. Os processos de isenção do IPTU a seguir não puderam ser analisados por falta de tempo. **Protocolo nº 182576-2015**, Jiyu Empreendimentos Imobiliários e Participações Ltda solicita a isenção do IPTU do exercício de 2016 para o imóvel localizado à Rua Boa Morte, 1409 e 1411. **Protocolo nº 33995-2016**, Achile Mário Alesina Jr. solicita a isenção do IPTU do exercício de 2016 para o imóvel localizado à Rua do Rosário, 1314. **Protocolo nº 87075-2015**, Maria Giselda de Oliveira Maniero solicita a isenção do IPTU do exercício de 2016 para o imóvel localizado à Rua Dom Pedro I, 750 e 754. **Protocolo nº 39599-2016**, Ivone Santana Brioschi Ometto solicita a isenção do IPTU do exercício de 2016 para o imóvel localizado à Praça Antônio Prado, 2229. **Protocolo nº 216048-2016**, Oswaldo Cambiaghi Neto solicita a isenção do IPTU do exercício de 2016 para o imóvel localizado à Rua Governador Pedro de Toledo, 1743. Nada mais havendo para analisar o senhor presidente declarou encerrada a reunião no horário das dezesseis horas, e eu, Renata Graziela Duarte Gava, lavrei a presente ata que após lida e achada conforme, será assinada por mim e pelo presidente da reunião, Mauro Rontani. Piracicaba, 12 de agosto de 2016.

---

Renata G. D. Gava  
1ª Secretária

---

Mauro Rontani  
Presidente