



Ata da 5ª Reunião Ordinária do Conselho de Defesa do Patrimônio Cultural do Município de Piracicaba, realizada aos 13 dias do mês de maio de dois mil e dezesseis, com início as quatorze horas, nas dependências da sede da Secretaria Municipal da Ação Cultural, no Parque do Engenho Central, situado à Avenida Maurice Allain, número quatrocentos e cinquenta e quatro, nesta cidade, deu-se o início a reunião, com as presenças de Antonio C. Fernandes, Cláudia L. Nogueira, Felipe R. Victor, Jamil N. Abib, Marcelo Cachioni, Marcelo Sales, Marcelo S. Simões, Márcio Hoffmann, Maria de Fátima A. Silva, Mauro Rontani, Renata G. D. Gava, Rogério M. Campos, Rudinei J. Bassete, Rosemeire Massarutto e Vanderlei Quartarolo. Os conselheiros Antonio C. Copatto, Dirceu Rother Júnior, Eduardo Salmar N. Taveira, Fábio F. C. Bragança, Jorge A. Kobayaski, José A. Godoy, José C. Esquierro, José O. Almeida, Kleyton Rohden, Márcio A. Miratel e Toshio Iczuca justificaram ausência. Abertura da sessão – após saudação, verificação do *quorum* e das assinaturas no livro de presença, o Presidente do Conselho, Mauro Rontani, dá início ao expediente com os seguintes informes: **1. Obras Irregulares**, após vistoria, o Codepac vem informar ao Conselho a situação de obras irregulares da Catedral de Santo Antônio e Igreja de São José. **Deliberação:** o conselheiro Rogério Mendes informa que a obra da Catedral foi embargada pela Semob pois se encontra irregular e propõe que retorne no estado original; foi montada uma Comissão Especial para vistoria *in loco*, compondo os conselheiros Rogério Mendes, Marcelo Cachioni, Renata Gava e Marcelo Sales. Sobre a Igreja São José, o conselheiro Rogério Mendes informa a retirada do piso hidráulico e pontua que os projetos que apresentados na Semob não constam a retirada do piso hidráulico; o Presidente do Conselho solicita a verificação do processo da referida reforma aprovado em 2013 para análise do que foi aprovado na época. **2. Denúncia**, após denúncia de realização de banheiro construído irregularmente no imóvel localizado na Av. Com. Pedro Morganti, 4970, Antiga Escola Marquês do Monte Alegre, a presidência apresenta o processo para análise. **Deliberação:** por se tratar de obra irregular que anteriormente foi recusado pelo Codepac, os conselheiros, após análise e discussão, decidem por encaminhar o processo à Semob para interdição, e possivelmente à Delegacia de Polícia por se tratar de queixa de crime e subtender danificar patrimônio de interesse público e solicitará ao proprietário que apresente regularização do imóvel. **3. Informação**, a Semac vem encaminhar resposta, após solicitação do Codepac, sobre interesse na utilização do imóvel localizado na Av. Fioravante Cenedese, 635, Antigo Grupo Escola de Ártemis. **Deliberação:** a Semac manifesta interesse na utilização do Antigo Grupo Escola de Ártemis, mas por falta de dotação orçamentária não há possibilidade em assumir o espaço e sugere que outras Secretarias Municipais assumam



conjuntamente; o conselheiro Marcelo Cachioni informa que o Instituto de Pesquisa e Planejamento de Piracicaba está elaborando projeto para revitalização do espaço, mas há necessidade em saber o futuro uso do prédio para as demais adequações; a conselheira Rosemeire informa que a comunidade de Ártemis manifesta interesse e propõe ouvi-los para posterior análise do uso do espaço. Após informes, iniciou-se análise dos seguintes processos: **4. Registro do Sotaque e Dialeto Piracicabano**, os Institutos Cecílio Elias Netto, Histórico e Geográfico de Piracicaba, Associação Piracicabana de Artistas Plásticos e Academia Piracicabana de Letras, solicitam análise de registro como Patrimônio Imaterial Piracicabano, o Sotaque e Dialeto Piracicabano. **Deliberação:** o Presidente do Codepac esclarece sobre o Registro de Patrimônio Imaterial Piracicabano incorporado no Regimento Interno do Conselho; a conselheira Maria de Fátima após explanação e esclarecimento sobre o Registro do Dialeto Piracicabano feito pela conselheira Renata Gava, faz leitura do parecer elaborado pela Comissão a qual, por unanimidade de votos, é **DEFERIDA**. **5. Processo de Tombamento**, o DPH/Ipplap vem solicitar a análise de abertura de processo de tombamento do Bairro Monte Alegre. **Deliberação:** a Presidência propõe ao Conselho, decorrido o prazo de 180 dias do trabalho de regulamentação do tombamento existente, a abertura de novo processo de tombamento do Bairro Monte Alegre *ad referendum* ao Condephaat; o conselheiro Márcio pontua sobre o perigo em abrir processo *ad referendum* ao Condephaat pela falta de proximidade com a comunidade e a falta de critério de níveis de tombamento; questiona também sobre o trabalho de regulamentação do tombamento existente desenvolvido em 2013 sobre o mapeamento e diagnóstico realizado no Bairro Monte Alegre; o conselheiro Marcelo pontua a necessidade em retomar este material como referencial; o Presidente solicitará ao Condephaat material levantado sobre o bairro e notificará proprietários; após discussão, é **DEFERIDA** a solicitação de abertura do processo pelos conselheiros utilizando como referência a área de preservação do Condephaat, com voto contrário do conselheiro Márcio Hoffmann. **6. Processo de Tombamento**, o DPH/Ipplap vem solicitar a análise de abertura de processo de tombamento do imóvel localizado à Av. Dr. Torquato da Silva Leitão, 297, conhecido como Palacete de Lara Campos, espaço interno do Clube de Campo. **Deliberação:** o Presidente explica que expirou o prazo de 180 dias do referido processo de tombamento e propõe a reabertura do mesmo. Por unanimidade de votos, a solicitação é **DEFERIDA**. **7. Processo de Registro**, o DPH/Ipplap vem solicitar a análise de registro da Festa do Divino Espírito Santo de Piracicaba. **Deliberação:** após considerações dos conselheiros, é composta uma Comissão Especial para análise da solicitação, composta pelos conselheiros Fábio Bragança, Marcelo Cachioni, Renata Gava,



Rogério Mendes e Rosemeire Massarutto e como consultor, Jamil Abib. **8. Pequenos Reparos**, a Sedema solicita aprovação de pequenos reparos a serem realizados na Praça José Bonifácio. **Deliberação:** após discussão e análise do projeto de reparos no Coreto, no piso da praça com reposição de algumas partes, no marco da bandeira, nos bancos, lixeiras e luminárias da Praça José Bonifácio a solicitação é **DEFERIDA**. **9. Protocolo nº 69377-2016**, Ellev Empreendimentos Imobiliários e Participações Ltda solicita aprovação de construção de prédio localizado à Rua 13 de Maio, 774, prédio em raio de tombamento do Museu Prudente de Moraes, cuja demolição foi aprovada pelos órgãos competentes. **Deliberação:** após análise e discussão, o conselho decide por solicitar informação do processo apresentado ao Iphan e Condephaat para comparação de plantas. **10. Protocolo nº 60561-2016**, Leonardo Romanelli Alves de Oliveira solicita a aprovação de reforma de fachada e adequação em prédio localizado à Rua São José, 835, raio de entorno do Teatro São José. **Deliberação:** análise do processo verificou que o detalhamento da planta apresentada é suficiente para uma análise, evidenciando alterações apenas internamente, motivo pelo qual a solicitação é **DEFERIDA**. **11. Protocolo nº 60563-2011**, a Setur solicita a manifestação do Conselho sobre o processo de inquérito civil sobre a compensação solicitada pelo Condephaat pela construção da ponte estaiada sem autorização do órgão competente. **Deliberação:** a conselheira Rosemeire, Secretária Municipal de Turismo, informa que a placa de identificação do referido bem foi aprovada pelo Condephaat mas discorda da instalação da luneta por ser um espaço de alto risco e vulnerabilidade. Após análise e discussão, o presidente do Codepac marcará reunião presencial no Condephaat com intenção em alteração da medida compensatória. **12. Clube 13 de Maio**, a Secretária de Ação Cultural, Rosângela Camolese, vem informar a situação em que se encontra o Clube 13 de Maio. **Deliberação:** a conselheira Rosângela, Secretária Municipal da Ação Cultural manifesta preocupação com o patrimônio cultural, imóvel da Sociedade 13 de maio pois verificou no local a vulnerabilidade de segurança do bem imóvel, visto más condições que estão armazenados bens de consumo em espaço alugado por comércio; o local não tem extintores e hidrantes; o conselheiro Marcelo apontou também a obra irregular realizado no pesco com pintura da fachada sem autorização do Codepac e Condephaat, em processo de tombamento neste órgão. Os conselheiros decidem encaminhar manifestação para regularização da situação além de informar a Vigilância Sanitária, a Semob, a Polícia Civil, os Bombeiros e a Secretaria Municipal de Finanças. **13. Protocolo nº 76153-2016**, a Setur solicita o corte de árvores ao redor da Casa do Artesão e outros pontos da Rua do Porto. **Deliberação:** a conselheira Rosemeire, Secretária Municipal de Turismo, informa que há



licenciamento aprovado pelo Sedema para corte de árvore com compensação de replantio de árvores nativas. Por unanimidade de votos, a solicitação é **DEFERIDA**. Os processos de isenção do IPTU a seguir não puderam ser analisados por falta de tempo. **Protocolo nº 76200-2016**, Djalma Moreira de Meirelles solicita a isenção do IPTU dos exercícios de 2013 e 2014 para o imóvel localizado à Rua Antônio Correa Barbosa, 1031. **Protocolo nº 182576-2015**, Jiyu Empreendimentos Imobiliários e Participações Ltda solicita a revisão da isenção do IPTU de 2015 para o imóvel localizado à Rua Boa Morte, 1409 e 1411. **Protocolo nº 69226-2015**, Maria Stella Meucci Simioni solicita a isenção do IPTU para o imóvel localizado à Trav. Maria Maniero, 70. **Protocolo nº 39599-2016**, Ivone Santina Brioschi Ometto solicita a isenção do IPTU para o imóvel localizado à Praça Antônio Prado, 2229. **Protocolo nº 206649-2015**, Constic Empreendimentos e Participações Ltda solicita a isenção do IPTU para o imóvel localizado à Rua Mário Bortolazzo, s/n. **Protocolo nº 39734-2016**, Silvia Regina Fornasiero Tonin solicita a isenção do IPTU para o imóvel localizado à Rua Antônio Correa Barbosa, 774. **Protocolo nº 46778-2016**, Cássia Giovana Inácio solicita a isenção do IPTU para o imóvel localizado à Rua Governador Pedro de Toledo, 1765. **Protocolo nº 52832-2016**, Álvaro Piedade Júnior solicita a isenção do IPTU para o imóvel localizado à Rua Samuel Neves, 916. **Protocolo nº 64674-2012**, Mirna Adamoli de Barros solicita a isenção do IPTU para o imóvel localizado à Rua Benjamin Constant, 1486. **Protocolo nº 50038-2016**, Maria Dalva Pretti Bragion solicita a isenção do IPTU para o imóvel localizado à Rua Governador Pedro de Toledo, 1733. **Protocolo nº 54814-2016**, Maria Teresa Ometto Ferraz Pedroso solicita a isenção do IPTU para o imóvel localizado à Rua Governador Pedro de Toledo, 1746. Nada mais havendo para analisar o senhor presidente declarou encerrada a reunião no horário das dezesseis horas, e eu, Renata Graziela Duarte Gava, lavrei a presente ata que após lida e achada conforme, será assinada por mim e pelo presidente da reunião, Mauro Rontani. Piracicaba, 13 de maio de 2016.

Renata G. D. Gava
1ª Secretária

Mauro Rontani
Presidente