



**Ata da 4ª Reunião Ordinária do Conselho de Defesa do Patrimônio Cultural do Município de Piracicaba**, realizada aos 15 dias do mês de abril de dois mil e dezesseis, com início as quatorze horas, nas dependências da sede da Secretaria Municipal da Ação Cultural, no Parque do Engenho Central, situado à Avenida Maurice Allain, número quatrocentos e cinquenta e quatro, nesta cidade, deu-se o início a reunião, com as presenças de **Presenças:** Antonio C. Fernandes, Cláudia L. Nogueira, Fábio F. C. Bragança, Marcelo Cachioni, Marcelo S. Simões, Márcio Hoffmann, Maria de Fátima A. Silva, Mauro Rontani, Rogério M. Campos, Rudinei J. Bassete, Rosemeire Massarutto. Os conselheiros Antonio C. Copatto, Dirceu Rother Júnior, Eduardo Salmar N. Taveira, Felipe R. Victor, Hans G. Eckert, Jamil N. Abib, Jorge A. Kobayaski, José A. Godoy, José C. Esquierro, José O. Almeida, Kleyton Rohden, Marcelo Sales, Renata G. D. Gava, Toshio Iczuca e Vanderlei Quartarolo justificaram ausência. Abertura da sessão – após saudação, verificação do *quorum* e das assinaturas no livro de presença, o Presidente do Conselho, Mauro Rontani, dá início ao expediente. **1. Protocolos nº 43471-2016 e 43472-2016**, Moacyr Corsi Jr. solicita informações e documentação referentes aos tombamentos para desenvolvimento de pesquisas e trabalhos. **Deliberação**, após análise e discussão, o Conselho, por unanimidade, considera a solicitação **DEFERIDA**, incluindo solicitações posteriores, que se tratem de informações públicas. **2. Protocolo nº 65037-2016**, Marcelo Fuzeti Elias em nome de quatro instituições: Icen – Instituto Cecílio Elias Netto, IHGP – Instituto Histórico e Geográfico de Piracicaba, APL – Academia Piracicabana de Letras e Apap – Associação Piracicabana dos Artistas Plásticos, vêm requerer o registro do sotaque “caipiracicabano”. Trata-se do primeiro pedido para registro de bem imaterial recebido pelo Conselho. **Deliberação**, por unanimidade, a solicitação é **DEFERIDA**, solicitando parecer de Comissão Especial formada pelos conselheiros Fábio Bragança, Marcelo Cachioni, Maria de Fátima, e conforme manifestação de interesse previamente, Renata Gava. **3. Protocolo nº 64896-2016**, a Secretaria Municipal de Turismo - Setur vem solicitar autorização para realizar pintura de manutenção no prédio da Irmandade do Divino. Foram apresentadas duas alternativas utilizando as cores branca e vermelha para serem estudadas e que o Conselho defina aquela que mais se adequa ao espaço. A Secretária da Setur, Rose Massarutto, esclarece que historicamente o prédio não tinha pintura alguma, era tijolo que foi rebocado há tempos. Neste momento, para que se tenha registro desta história, a diretoria da Irmandade decide deixar uma parte da fachada do prédio com sua aparência original. Marcelo Cachioni relembra que depois de ter sido rebocada, recebeu a cor bege atual. O Conselheiro Márcio Hoffmann questiona a ausência de um projeto assinado por um



arquiteto, como, segundo ele, sempre acontece com as questões que vêm do executivo. A Secretária Rosemeire esclarece que este é um complemento ao projeto aprovado anteriormente pelo Conselho e pelo Corpo de Bombeiros, sob o número de protocolo 208.128/2015. **Deliberação**, a solicitação é **DEFERIDA**, com a aprovação da sugestão de pintura do prédio em branco, com barrado em vermelho, que mais se assemelha à pintura original. **4. Protocolo nº 43707-2016**, Reynaldo Boschiero solicita autorização para reforma de prédio à Rua Bom Jesus, 877, entorno da Igreja Bom Jesus do Monte. **Deliberação**, a análise do DPH ressalta que trata-se da derrubada de um muro e dois anexos para construção de outra parede, que não interfere na visualização ou integridade da Igreja. Assim a solicitação é **DEFERIDA**. **5. Protocolo nº 60922-2016**, Erika Falange Bertini pede autorização para reforma do prédio localizado na Rua Boa Morte, 1524, vizinho a imóvel tombado. **Deliberação**, após análise do processo, observa-se que a reforma será apenas interna. Assim, a solicitação é **DEFERIDA**. **Pauta Extra** – Solicitação da Secretaria Municipal de Defesa do Meio Ambiente - Sedema para demolição dos banheiros existentes na Praça da Boyes, por razões de segurança. O Conselheiro e Presidente do Codepac, Mauro Rontani, informa que a estrutura que está interditada há anos, por ter se tornado espaço abandonado, e informa que nas últimas semanas, aconteceu no local um homicídio. O delegado seccional questionou a Prefeitura sobre uma posição e a Sedema apresenta a demolição como solução. O Conselheiro Marcelo Cachioni esclarece que sua construção deu-se em 2004, dentro de um projeto de revitalização da praça que está no entorno da Beira Rio e Palacete Luiz de Queiróz. A obra em si não apresenta nenhum elemento histórico ou arquitetônico que justifique sua preservação. **Deliberação**, após apresentação das informações, o Conselho **DEFERE** a solicitação. **6. Isenção do IPTU**, seguindo os critérios de avaliação com apresentação de imagens dos bens tombados nas reuniões do Conselho e tendo como parâmetros de análise o Art. 18 da Lei Complementar 253/10. **Protocolo nº 191995-2014 e 212043-2015**, Alex Milani Garcia, solicita isenção referente os exercícios de 2014 e 2015 para imóvel à Rua Santo Antônio, 475, prédio da Loja Maçônica. Este caso já foi analisado na reunião de fevereiro e o Conselho deliberou por aguardar pela nova pintura da fachada. Após vistoria, o imóvel encontra-se com nova pintura e o processo retorna para análise. **Deliberação**, após análise de imagens do imóvel ficou observado-se que as recomendações solicitadas pelo Codepac sobre pintura foram atendidas, assim, Conselho delibera por **100%** de isenção. **Protocolo nº 45832-2016**, Luiz Marcos Pacheco Maluf solicita isenção para imóvel à Rua Santo Antônio, 713, exercício de 2016. **Deliberação**, após análise das imagens o Conselho delibera por **100%** de isenção.



**Protocolo nº 45498-2016**, Cristina de Carvalho Barros, solicita isenção para imóvel à Rua Prudente de Moraes, 159, referente ao exercício de 2016. **Deliberação**, após análise das imagens o Conselho delibera por **100%** de isenção. **Protocolo nº 46999-2016**, Sociedade Recreativa e Cultural Hispano Brasileira requer isenção, exercício de 2016, para sua sede à Rua Prudente de Moraes, 1292. **Deliberação**, após análise das imagens o Conselho delibera por **64%** de isenção, tendo em vista necessidade de pequeno reparos e manutenção da pintura, bem como a reincidência no seu estado de conservação. O Conselho delibera por encaminhamento de nova ressalva sobre a manutenção do prédio. **Protocolo nº 55992-2016**, Marco Antonio Cesar Cardinali, solicita isenção para imóvel à Av. Dona Maria Elisa, 296, exercício de 2016. **Deliberação**, após análise das imagens o Conselho delibera por **100%** de isenção. **Protocolo nº 39770-2016**, Celso Fernando Laetano solicita isenção referente ao exercício 2016 para o imóvel à Av. Dona Maria Elisa, 302. **Deliberação**, após análise das imagens o Conselho delibera por **100%** de isenção. **Protocolo nº 45623-2016**, Ana Cristina Giuliani solicita isenção referente ao exercício 2016 para o imóvel à Av. Doutor Paulo de Moraes, 1703. **Deliberação**, após análise das imagens observa-se as recomendações relacionadas à conservação foram cumpridas, assim o Conselho delibera por **100%** de isenção. **Protocolo nº 44423-2016**, Valdir Fedrizzi solicita isenção referente ao exercício 2016 para o imóvel à Trav. Maria Maniero, 86. **Deliberação**, após análise das imagens o Conselho delibera por **100%** de isenção. **Protocolo nº 59922-2016**, Marta Romanelli José solicita isenção referente ao exercício 2016 para o imóvel à Rua Boa Morte, 1339, 1341, 1345 e 1351. **Deliberação**, após análise das imagens o Conselho delibera por **100%** de isenção. **Protocolo nº 37443-2013**, Norly Terezinha Ometto de Mello solicita isenção referente ao exercício 2016 para o imóvel à Rua Boa Morte, 1330, 1332 e 1340. **Deliberação**, o Conselho decide aguardar sua manifestação sobre o pedido, para solicitar junto à Procuradoria informações sobre o processo judicial e aguardar decisão sobre desmembramento. **Protocolo nº 48041-2016**, Cristina Maria Frias Caruso Cione solicita isenção referente ao exercício 2016 para o imóvel à Rua do Rosário, 500. **Deliberação**, após análise das imagens o Conselho delibera por conceder **80%** de isenção e enviar notificação sobre as condições de conservação do imóvel cuja parte de trás encontra-se sem pintura e com corrosões. **Protocolo nº 33995-2016**, Achile Mário Alesina Jr. solicita isenção referente ao exercício 2016 para o imóvel à Rua do Rosário, 1314. **Deliberação**, após análise das imagens o Conselho decide por suspender o pedido e solicitar fiscalização da Sedema para análise da placa comercial na fachada da empresa, referente Lei Cidade Limpa. **Protocolo nº 47534-2016**, Celia Coelho Wall solicita isenção referente ao exercício



2016 para imóveis à Rua Boa Morte, 2181 e 2187 e Praça Antônio Prado, 2195. **Deliberação**, após análise das imagens o Conselho delibera por **100%** de isenção. **Protocolo nº 32678-2016**, Roberto do Amaral Neto solicita isenção referente ao exercício 2016 para imóveis à Rua XV de Novembro, 672. **Deliberação**, após análise das imagens o Conselho delibera por **100%** de isenção. **Protocolo nº 36300-2016**, Maria Conceição Pippa Soave solicita isenção referente ao exercício 2016 para imóvel à Praça José Bonifácio, 813, 815 e 819. **Deliberação**, após análise das imagens observa-se as recomendações relacionadas à conservação foram cumpridas, assim o Conselho delibera por **100%** de isenção. **Protocolo nº 32484-2016**, Clube Coronel Barbosa solicita isenção referente ao exercício 2016 para imóveis à Rua São José, 799 e 859 e Praça José Bonifácio, 821, 829 e 833. **Deliberação**, após informação de realização de obras no local sem conhecimento e autorização, o Conselho delibera por suspender o pedido de isenção e oficiar à Secretaria Municipal de Obras - Semob para vistoria e análise do imóvel. Em caso de obras irregulares, solicitar do interessado a apresentação de projetos devidamente assinados por arquiteto. Nada mais havendo para analisar o senhor presidente declarou encerrada a reunião no horário das dezesseis horas, e eu, Maria de Fátima Alves Silva, lavrei a presente ata que após lida e achada conforme, será assinada por mim e pelo presidente da reunião, Mauro Rontani. Piracicaba, 15 de abril de 2016.

---

M. de Fátima A Silva  
2ª Secretária

---

Mauro Rontani  
Presidente