



Ata da 3ª Reunião Ordinária do Conselho de Defesa do Patrimônio Cultural do Município de Piracicaba, realizada aos 11 dias do mês de março de dois mil e dezesseis, com início as quatorze horas, nas dependências da sede da Secretaria Municipal da Ação Cultural, no Parque do Engenho Central, situado à Avenida Maurice Allain, número quatrocentos e cinquenta e quatro, nesta cidade, deu-se o início a reunião, com as presenças de Antonio C. Fernandes, Cláudia L. Nogueira, Fábio F. C. Bragança, Kleyton Rohden, Lívia N. Ferreira, Marcelo Cachioni, Marcelo S. Simões, Marco A. B. Mattus, Renata G. D. Gava, Rogério M. Campos, Rudinei J. Bassete, Sérgio Ricardo Penha e Vanderlei A. Quartarolo. Os conselheiros André F. Heise, Antonio C. Copatto, Dirceu Rother Júnior, Eduardo Salmar N. Taveira, Felipe R. Victor, Jamil N. Abib, Jorge A. Kobayaski, José A. Godoy, José C. Esquierro, José O. Almeida, Marcelo Sales, Márcio V. Hoffmann, Maria de Fátima A. Silva, Mauro Rontani, Rosângela Camolese, Rosemeire Massarutto e Toshio Iczuca justificaram ausência. Abertura da sessão – após saudação, verificação do *quorum* e das assinaturas no livro de presença, o Presidente do Conselho, Mauro Rontani, dá início ao expediente com o seguinte informe: **1. Protocolo nº 39913-2016**, a Semob encaminha informação sobre vistoria de imóvel tombado localizado à Rua São José, nº 446, após solicitação do Codepac. **Deliberação:** após vistoria, a Semob informa que o imóvel já estava realizada. Após informes, iniciou-se análise dos seguintes processos: **2. Aprovação de Atas**, o Codepac apresenta atas das reuniões ordinárias de 2015, 8ª, 9ª, 10ª e 11ª; e da reunião ordinária de 2016, 1ª para aprovação. **Deliberação:** após lidas, as atas foram aprovadas. **3. Protocolo nº 28494-2016**, Jiyu Empreendimentos Ltda solicita aprovação de pequenos reparos de imóvel tombado localizado à Rua Boa Morte, 1403. **Deliberação:** após análise do parecer e discussão do processo, por unanimidade de votos, o Conselho **DEFERE** o pedido. **4. Protocolo nº 31947-2016**, João Ferraz Correa solicita aprovação de pequenos reparos e recomposição de elementos da fachada de imóvel tombado localizado à Rua Boa Morte, 1413. **Deliberação:** após análise do parecer e discussão do processo, por unanimidade de votos, o Conselho **DEFERE** o pedido. **5. Protocolo nº 176369-2014**, Ach Engenharia e Construtora Ltda solicita aprovação de construção de prédio residencial localizado à Rua José Corder. **Deliberação:** após análise do parecer e discussão do processo, por unanimidade de votos, o Conselho **DEFERE** o pedido. **6. Protocolo nº 37328-2016**, Jiyu Empreendimentos Ltda solicita aprovação de pequenos reparos como higienização e pintura da fachada, troca de telhas, captação de sistema água e recomposição de elementos em imóvel tombado localizado à Rua Boa Morte, 1409 e 1411. **Deliberação:** após três embargos pela Semob, proprietário encaminha projeto para



aprovação; o Conselho decide por sugerir a reabertura das bandeiras gradeadas das janelas com esquadria de vidro atrás da fachada e informar proprietário que há imagem da fachada que possa colaborar com a recomposição. **7. Protocolo nº 35575-2016**, Sidinei Claudino solicita aprovação de reforma de prédio localizado à Rua Moraes Barros, 584. **Deliberação:** foi pontuado a falta de planta para análise em relação ao bem tombado, mas o parecer aponta que não interfere no conjunto tombado. **Deliberação:** por não interferir no imóvel tombado a solicitação é **DEFERIDA**. **8. Protocolo nº 37321-2016**, Província dos Capuchinhos de São Paulo solicita aprovação de reforma de prédio tombado localizado à Av. Independência, 734. **Deliberação:** a solicitação trata de reforma de telhado e piso do Seminário Seráfico São Fidélis. após análise do parecer e discussão do processo, por unanimidade de votos, o Conselho **DEFERE** o pedido. **9. Protocolo nº 32741-2016**, FDE - Fundação para o Desenvolvimento da Educação solicita aprovação de reforma da Escola Estadual Sud Menucci. **Deliberação:** a solicitação trata de adequação da Escola tombada para atender às normas de segurança, implantação de sistema e combate a incêndio e acessibilidade segundo normas da ABNT; após análise do parecer, discussão do processo e aprovação do processo pelo Condephaat; o Conselho, por unanimidade de votos, **DEFERE** o pedido. **10. Protocolo nº 16464-2016**, Embraplan Participações Ltda solicita aprovação de demolição total de edifício e construção de novo prédio localizado à Rua Moraes Barros e Rua do Rosário, em raio de tombamento. **Deliberação:** após análise de parecer sobre abertura de processo de tombamento do referido imóvel, não havendo interesse, o Conselho decide **DEFERE** a solicitação com a exigência de o proprietário encaminhar, para arquivamento, novas plantas baixas e dados técnicos dos edifícios. **11. Protocolo nº 43740-2016**, Nilce Moreira solicita a revisão da isenção do IPTU apresentando laudo técnico e vistoria sobre as obras realizadas sem conhecimento e aprovação do Conselho. **Deliberação:** após análise do parecer e discussão do processo, o Conselho **INDEFERE** a solicitação e notifica a proprietária a regularizar a obra no Codepac e posterior análise de isenção de IPTU. **12. Isenção do IPTU**, seguindo os critérios de avaliação com apresentação de imagens dos bens tombados nas reuniões do Conselho e tendo como parâmetros de análise o Art. 18 da Lei Complementar 253/10, o Conselho inicia as análises. **Protocolo nº 79724-2015**, On Time Empreendimentos Ltda solicita isenção do imóvel localizado à Rua Prudente de Moraes, 21. **Deliberação:** o proprietário apresenta recurso referente a deliberação do Conselho sobre a isenção de IPTU do ano de 2015, alegando não ter havido reforma de qualquer natureza no imóvel. O Conselho, após discussão e análise de imagens decide por manter a deliberação e notifica o proprietário à regularizar a obra e a



pintura do muro para posterior isenção de IPTU. **Protocolo nº 32623-2016**, Idech Empreendimentos e Participações Ltda solicita isenção do imóvel localizado à Rua Santo Antônio, 583. **Deliberação:** após análise de imagens do imóvel, por unanimidade de votos, o Conselho deliberou por **100%** de isenção para o referido imóvel. **Protocolo nº 9551-2016**, Helena Lovadini solicita isenção do imóvel localizado à Rua Luiz de Queiróz, 746. **Deliberação:** após análise de imagens do imóvel, por unanimidade de votos, o Conselho deliberou por **100%** de isenção para o referido imóvel, com ressalva de limpar beiral. **Protocolo nº 49513-2012**, Maria Aparecida Silva Souza Meirelles solicita isenção do imóvel localizado à Rua Antônio Correa Barbosa, 1031. **Deliberação:** após análise de imagens do imóvel, por unanimidade de votos, o Conselho deliberou por **80%** de isenção para o referido imóvel, com ressalva em melhorar a pintura da fachada para a isenção de IPTU de 2017. Nada mais havendo para analisar o senhor presidente declarou encerrada a reunião no horário das dezesseis horas, e eu, Maria de Fátima Alves Silva, lavrei a presente ata que após lida e achada conforme, será assinada por mim e pelo presidente da reunião, Mauro Rontani. Piracicaba, 11 de março de 2016.

Renata G. D. Gava
2ª Secretária

Mauro Rontani
Presidente