



**Ata da 1ª Reunião Ordinária do Conselho de Defesa do Patrimônio Cultural do Município de Piracicaba**, realizada aos 29 dias do mês de janeiro de dois mil e dezesseis, com início as quatorze horas, nas dependências da sede da Secretaria Municipal da Ação Cultural, no Parque do Engenho Central, situado à Avenida Maurice Allain, número quatrocentos e cinquenta e quatro, nesta cidade, deu-se o início a reunião, com as presenças de Fábio F. Bragança, Jamil N. Abib, José Orlando de Almeida, Kleyton Rohden, Lívia N. Ferreira, Marcelo Cachioni, Maria de Fátima A. Silva, Mauro Rontani, Renata G. D. Gava, Rogério M. Campos, Rudinei J. Bassete, Vanderlei A. Quartarollo. Os conselheiros André F. Heise, Antonio C. Copatto, Antonio C. Fernandes, Dirceu Rother Júnior, Eduardo Salmar N. Taveira, Elisabete C. C. Barrichello, Felipe R. Victor, Jorge A. Kobayaski, José A. Godoy, José C. Esquierro, Marcelo S. Simões, Márcio V. Hoffmann, Rosemeire Massarutto, Toshio Iczuca justificaram ausência. Abertura da sessão – após saudação, verificação do *quorum* e das assinaturas no livro de presença, o Presidente do Conselho, Mauro Rontani, fez um breve relato dos seguintes informes: **01. Eleição Mesa Diretora**, conforme Lei, foi realizado eleição para composição de Mesa Diretora; com indicação, os atuais conselheiros Mauro Rontani, Rudnei Bassete, Renata Gava e Maria de Fátima Silva, foram reconduzidos aos cargos de Presidente, Vice-Presidente, 1ª Secretária, 2ª Secretária, sucessivamente. **02. Agenda Reuniões Ordinárias**, 2ª Reunião Ordinária, 19 de fevereiro, 3ª Reunião Ordinária, 11 de março, 4ª Reunião Ordinária, 15 de abril, 5ª Reunião Ordinária, 13 de maio, 6ª Reunião Ordinária, 10 de junho, 7ª Reunião Ordinária, 01 de julho, 8ª Reunião Ordinária, 12 de agosto, 9ª Reunião Ordinária, 09 de setembro, 10ª Reunião Ordinária, 14 de outubro, 11ª Reunião Ordinária, 18 de novembro, 12ª Reunião Ordinária, 16 de dezembro. **03. Bens imóvel localizados na Rua Antonio Correa Barbosa, nº 1076 e Av. Beira Rio**, a Procuradoria do Município notificará Promotoria Pública o descumprimento da determinação judicial visto os proprietários dos referidos bens imóveis inseridos na área de tombamento do Conjunto Ribeirinho da Rua do Porto não atenderem prazos e embargos das obras irregulares. **04. Notificação**, ficou acordado que a Mesa Diretora tem poderes para notificar a Semob, havendo irregularidades com bens imóveis, para que a Secretaria proceda



com autuações conforme previsto na lei. **05. Raio de tombamento**, a Procuradoria esta analisando o processo de área de entorno. **06. Multa**, foi sugerido alterar na Lei, aumento do valor da multa para o proprietário que iniciar obra sem autorização do Codepac. **07. Comunicação**, foi sugerido que o Departamento de Comunicação da Prefeitura elabore um folheto explicativo sobre tombamento e distribua aos proprietários de imóveis tombados do Conjunto Ribeirinho da Rua do Porto. **08. Grafite Rua do Porto**, o Conselho irá notificar proprietários dos bens imóveis que estão com fachadas e muros alterados com pintura Grafite visto a não autorização do Conselho. Após informes, iniciou-se análise dos seguintes processos: **09. Comturpi**, Conselho Municipal de Turismo solicita indicação de dois conselheiros, titular e suplente, para representação do Conselho. **Deliberação**, por indicação, foram nomeados os Conselheiros para comporem o Conselho Municipal de Turismo de Piracicaba, Renta Gava e Fábio Bragança, titular e suplente, sucessivamente. **10. Protocolo nº 5046-2016**, Fernando Silva denuncia mau conservação do Antigo Grupo Escola de Ártemis, bem imóvel tombado. **Deliberação**, após análise de imagens atuais do local, o Conselho solicitará à Guarda Municipal a evacuação de moradores de rua que tomaram o local, à Semob, o fechamento das portas, à Sedema, limpeza do prédio e terreno e ao DPH/Ipplap e Semob, projeto com levantamento de custo para reforma, visto que o imóvel é da Prefeitura Municipal de Piracicaba. Após finalizado a recuperação, fará sugestão à Setur e à Semac, a ocupação do espaço. **11. Protocolo nº 55588-2016**, CPFL Telecom S.A. solicita autorização para construção de duto subterrâneo na Avenida Beira Rio. **Deliberação**, após análise do projeto e discussão do parecer pelo Conselho, por unanimidade, a solicitação é **DEFERIDA**. **12. Protocolo nº 60563-2011**, processo trata parecer do Condephaat sobre inquérito civil da Promotoria de Justiça referente a Passarela Estaiada construída sobre o Rio Piracicaba a qual, como forma de compensação, solicita à Setur instalação de placas de sinalização e lunetas no local. **Deliberação**, após análise e discussão do processo, o Conselho retorna à Setur para devidos encaminhamentos ao Condephaat, o indeferimento da instalação de lunetas visto o histórico de depredação local e difícil fiscalização do Poder Público visto a passarela ficar aberta 24h. Solicita à Setur que encaminhe para análise



projeto da estrutura dos painéis informativos. **13. Protocolo nº 119851-2014**, Edy Walter de Souza solicita averbação do imóvel localizado na Rua Ipiranga, Antiga Sinagoga, bem imóvel tombado demolido. **Deliberação**, após análise e discussão do projeto e parecer elaborado pelo DPH/Ipplap pelo Conselho, por unanimidade, a solicitação é **INDEFERIDA**. O Conselho decide encaminhar à Procuradoria Geral do Município para que seja notificado a Promotoria Jurídica o descumprimento judicial na reconstrução do imóvel demolido sem autorização do Codepac, visto a importância do referido bem. **14. Protocolo nº 206533-2015**, Oji Papéis Especiais Ltda solicita autorização para pequenos reparos serem realizados na calçada em frente a Vila João de Barro no Bairro Monte Alegre. **Deliberação**, após análise do projeto e discussão do parecer pelo Conselho e parecer favorável do Condephaat, por unanimidade, a solicitação é **DEFERIDA**. Considerando o estado de abandono, Conselho notificará o proprietário sobre a responsabilidade de zelo do referido bem tombado visto necessidade de recuperação e manutenção do mesmo não ser executado. **15. Protocolo nº 208128-2015**, Irmandade do Divino Espírito Santo de Piracicaba solicita regularização de prédio inserido em área de tombamento do Conjunto Ribeirinho. **Deliberação**, após análise do projeto e discussão do parecer pelo Conselho, por unanimidade, a solicitação é **DEFERIDA** com ressalva de entrega ao Conselho, com prazo de 30 dias, de planta baixa conforme projeto aprovado. **16. Protocolo nº 204525-2015**, Cássio Padovani Martins Pereira solicita tombamento dos bens móveis, obras de arte, localizados no Cemitério Parque da Ressurreição. **Deliberação**, após análise da proposta e discussão do parecer, o Conselho decide por encaminhar à profissionais da área técnica para análise e parecer, com prazo de 30 dias para manifestação. **17. Protocolo nº 102183-2014**, Jurandir Ongaratto solicita averbação de prédio localizado na Rua Luiz de Queiróz, 585, bem imóvel inserido na área de tombamento do Conjunto Ribeirinho. **Deliberação**, após análise da proposta e discussão do parecer pelo Conselho, por unanimidade, a solicitação é **INDEFERIDA**. O Conselho encaminhará à Semob para autuação e solicita histórico da obra visto o proprietário executar serviço sem autorização do Conselho. Ao proprietário, o Codepac notificará que apresente para análise projeto de restauração e que retorne a fachada do bem imóvel conforme estado inicial. **18. Protocolo**



**201744-2015**, Casa Amor Fraternal solicita averbação do imóvel localizado na Rua Rangel Pestana nº 25. **Deliberação**, após análise da proposta e discussão do parecer, o Conselho notificará o proprietário que encaminhe projeto atualizado conforme o bem imóvel encontra-se no momento, para posterior análise. **19. Isenção de IPTU**, seguindo os critérios de avaliação com apresentação de imagens dos bens tombados nas reuniões do Conselho e tendo como parâmetros de análise o Art. 18 da Lei Complementar 253/10. **Protocolo nº 216048-2015**, Oswaldo Cambiaghi Netto solicita isenção de IPTU, exercício de 2015, do imóvel localizado na Rua Governador Pedro de Toledo, 1743. **Deliberação**, após análise de imagens do imóvel, por unanimidade de votos, o Conselho deliberou por **100%** de isenção para os referidos imóveis. **Protocolo nº 212412-2015**, Francisco Wladimir Bueloni solicita isenção de IPTU, exercício de 2015, do imóvel localizado na Rua Alferes José Caetano, 1054. **Deliberação**, após análise de imagens do imóvel, por unanimidade de votos, o Conselho deliberou por **100%** de isenção para os referidos imóveis. **Protocolo nº 177611-2015**, isenção de IPTU, exercício de 2015, do imóvel localizado na Rua São José, 446. **Deliberação**, após análise de imagens do imóvel, por unanimidade de votos, o Conselho deliberou por solicitar à Semob o embargo da obra visto estarem realizando reforma no referido bem sem autorização do Conselho e notificar o proprietário a não isenção de IPTU condicionado a apresentação de projeto para análise e aprovação do projeto. Nada mais havendo para analisar o senhor presidente declarou encerrada a reunião no horário das dezesseis horas, e eu, Renata Graziela Duarte Gava, lavrei a presente ata que após lida e achada conforme, será assinada por mim e pelo presidente da reunião, Mauro Rontani. Piracicaba, 29 de janeiro de 2016.

---

Renata G. D. Gava  
1ª Secretária

---

Mauro Rontani  
Presidente