



**Ata da 12ª Reunião Ordinária do Conselho de Defesa do Patrimônio Cultural do Município de Piracicaba**, realizada aos 18 dias do mês de novembro de dois mil e dezesseis, com início as quatorze horas, na sala de reuniões do Codepac, no prédio da Administração do Parque do Engenho Central, situado à Avenida Maurice Allain, número quatrocentos e cinquenta e quatro, nesta cidade, deu-se o início a reunião, com as presenças de **Presenças:** Cláudia L. Nogueira, Jamil N. Abib, Kleyton Rohden, Livia N. Ferreira, Marcelo Cachioni, Maria Angélica Pavan, Maria de Fátima A. Silva, Mauro Rontani, Renata G. D. Gava, Rudinei J. Bassete, Sérgio R. Penha. Os conselheiros André F. Heise, Antonio C. Fernandes, Antonio C. Copatto, Dirceu R. Júnior, Eduardo S. N. Taveira, Fábio F. C. Bragança, Felipe R. Victor, Jorge A. Kobayaski, José A. Godoy, José C. Esquierro, José O. Almeida, Marcelo S. Simões, Márcio A. Miratel, Márcio V. Hoffmann, Rogério M. Campos, Rosemeire Massarutto, Toshio Iczuca e Vanderlei A. Quartarolo justificaram a ausência. Abertura da sessão – após saudação, verificação do *quorum* e das assinaturas no livro de presença, o Presidente do Conselho, Mauro Rontani, apresentou o informe: **1. Ação Judicial**, PMP/Codepac, a Procuradoria do Município ingressou contra Giacomo de Mattos Inforzato ação judicial pela demolição ilegal de prédio tombado. **2. Lei Complementar 375/2016**, a conselheira Fátima informa que a alteração da lei que institui bens móveis e imateriais, Lei complementar 375/2016 foi publicado no Diário Oficial do Município, em dezessete de novembro de 2016. **3. Palacete Rodolpho de Lara Campos**, convite para ato solene de tombamento do referido bem imóvel, dia três de novembro, as 11h. **4. Alteração data 13ª Reunião Ordinária**, consentimento dos conselheiros, foi alterado a data da 13ª Reunião Ordinária do Codepac para treze de dezembro. Em seguida, deu início ao expediente: **5. Protocolo nº 24071-2015**, PMP contra Vanda Maria Ribeiro de Freitas Garcia em auto de embargo de imóvel localizado à Rua Antonio Correa Barbosa, 1086. O Conselho foi informado sobre decisão judicial, que concedeu parcialmente a liminar, onde o proprietário deve atender ao solicitado pelo Codepac. **Deliberação:** o DPH/Ipplap elaborará uma proposta para a adequação do prédio, para análise do Conselho e para execução do proprietário. **6. Protocolo nº 158724-2016**, Instituto Feminino de Educação e Serviço Social solicita averbação de prédio localizado à Rua São Francisco de Assis, 819. **Deliberação:** após análise do processo e do parecer do DPH/Ipplap, o Conselho deliberou pela **APROVAÇÃO** da solicitação, por unanimidade dos votos, visto que as intervenções em nada impactarão no prédio tombado. **7. Protocolo nº 134629-2016**, Fernando Retamero solicita regularização de prédio tombado localizado à Travessa Andyara Trench, 69. **Deliberação:** tendo em vista as intervenções terem se realizado antes do tombamento, e terem sido



realizadas ao fundo do imóvel, imperceptíveis à vista da fachada, o Conselho deliberou pela **APROVAÇÃO** da solicitação, por unanimidade dos votos. **8. Protocolo nº 160425-2016**, Ciro Celso Piazza solicita autorização para realização de lavagem e repintura da fachada do prédio tombado localizado à Av. Armando de Salles Oliveira, 1818 a 1834. **Deliberação:** tendo em vista ser repintura, e ter sido solicitada pelo Codepac anteriormente, com redução da isenção por este motivo, o Conselho delibera pela **APROVAÇÃO** da pintura, devendo-se manter a coloração atual, e recomendado a pintura das fachadas laterais. **9. Protocolo nº 167099-2016**, Juarez Ferreira Borges solicita reforma e adaptação de prédio tombado localizado à Rua Luiz de Queiróz, 123. **Deliberação:** o Conselho, após análise do processo e do parecer do DPH/Ipplap, delibera pela **APROVAÇÃO** da solicitação, por unanimidade dos votos, visto que nenhuma intervenção será realizada na fachada. **10. Protocolo nº 141728-2014**, Setur solicita autorização para colocação de iluminação natalina em prédios e objetos tombados. **Deliberação:** tendo em vista a colocação se realizar de forma a não danificar os bens tombados, o Conselho deliberou pela **APROVAÇÃO** da solicitação, por unanimidade dos votos. Além disso, o conselho orienta o encaminhamento da solicitação para análise do Condephaat. **11. Protocolo nº 24756-2015**, Igreja do Senhor Bom Jesus do Monte solicita autorização para realização de intervenção imprevista na Igreja Bom Jesus. **Deliberação:** foi-se verificada a necessidade de nova intervenção na Igreja tombada após descobrimento de infiltração em paredes. Após análise da solicitação e do parecer do DPH/Ipplap, o Conselho deliberou pela **APROVAÇÃO** da solicitação, por unanimidade dos votos. **12. Protocolo nº 100960-2016**, Nelson José Buldrini solicita a regularização de prédio tombado localizado à Rua Rangel Pestana esquina com a Av. Beira Rio. **Deliberação:** tendo em vista o ingresso de ação judicial contra o proprietário, a pedido do Codepac, o Conselho deliberou por aguardar manifestação da Justiça antes de analisar o processo. **13. Protocolo nº 174013-2016**, Giácomo de Mattos Inforzato solicita reconstrução de prédio tombado localizado à Rua Luiz de Queiróz, 605, demolido ilegalmente. **Deliberação:** tendo em vista o processo se tratar de reconstrução de prédio, o Conselho deliberou pela **APROVAÇÃO** da solicitação, com a condição de estreitar a porta, que deve medir 01 metro e meio, ao máximo. Essa decisão não isenta o proprietário de sofrer as sanções legais pelo seu ato. **14. Protocolo nº 140488-2016**, Embraplan SPE Incorporações Ltda solicita certidão de viabilidade para demolição dos prédios e construção de edifício vertical localizado à Rua do Rosário esquina com a Rua XV de Novembro. **Deliberação:** após análise do processo e do parecer da Comissão Especial, o Conselho delibera pela **APROVAÇÃO** da solicitação, tendo em vista o impacto visual do empreendimento em relação ao bem tombado ser reduzido, e



pela dificuldade em preservação dos prédios nessa situação. **15. Protocolo nº 158195-2016**, Ivete D'Abronzio Rontani solicita a anulação de decreto de tombamento do prédio localizado à Rua Boa Morte, 1523. **Deliberação:** após análise da solicitação que trata de nulidade do decreto de tombamento, o Conselho verificou que o tombamento se trata de mérito de conjunto de prédios, entretanto, dois deles, vizinhos, foram demolidos e atualmente abriga-se um estacionamento. Dessa forma, o Conselho deliberou pela **APROVAÇÃO** da solicitação, com abstenção dos Conselheiros Marcelo Cachioni e Rudinei Bassete. **16. Processo de Registro**, o Codepac apresenta parecer para finalização de processo de registro da Festa do Divino Espírito Santo de Piracicaba. **Deliberação:** após análise do parecer de Comissão Especial, e tendo em vista a importância cultural e histórica da Festa para o Município, o Conselho deliberou pela **APROVAÇÃO** do parecer e registro da Festa como patrimônio imaterial. Encerrando a análise dos expedientes, o Conselho inicia a análise dos processos de **ISENÇÃO DO IPTU**, com base na apresentação de imagens fotográficas. **Protocolo nº 141270-2014**, Ademir Elias, Praça da Catedral, 990. **Deliberação:** o Conselho delibera por postergar sua decisão até a próxima reunião, em vista de o imóvel estar sofrendo intervenções, previamente aprovadas. **Protocolo nº 132264-2016**, Carmen Eugenie Ometto, Rua Boa Morte, 1449. **Deliberação:** o Conselho delibera por conceder **80%** de isenção, tendo em vista a placa comercial da fachada obstruir elementos do prédio. **Protocolo nº 125752-2016**, Francisco Wladimir Bueloni, Rua Alferes José Caetano, 1054. **Deliberação:** o Conselho delibera por conceder **100%** de isenção, tendo em vista o prédio estar em perfeitas condições de preservação. Nada mais havendo a tratar, o senhor presidente declarou encerrada a reunião no horário das dezesseis horas e trinta minutos, e eu, Renata Graziela Duarte Gava, lavrei a presente ata que após lida e considerada conforme, será assinada por mim e pelo presidente da reunião, Mauro Rontani. Piracicaba, 18 de novembro de 2016.

---

Renata G. D. Gava  
1ª Secretária

---

Mauro Rontani  
Presidente