

CONSELHO DE DEFESA DO PATRIMÔNIO CULTURAL DO MUNICÍPIO PIRACICABA - CODEPAC

ATA DA 02ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO DE DEFESA DO PATRIMÔNIO CULTURAL DO MUNICÍPIO DE PIRACICABA - CODEPAC, realizada aos dez dias do

mês de fevereiro de dois mil e vinte e três, com início às quatorze horas e sete minutos, de forma presencial, na sala de reuniões da Secretaria Municipal da Ação Cultural, no Parque do Engenho Central, localizado na Avenida Maurice Allain, nº 454, no bairro Vila Rezende, com a presença dos Conselheiros: Esio Antônio Pezzato (Semac), Rosemeire Calixto Massarutto (Semdettur), Marcelo Cachioni (Ipplap), Hirla Mirelly Santos Souza (Sedema), Guilherme Mônaco de Mello (Procuradoria Geral), Marco Aurélio Barbosa Mattus (Procuradoria Geral), Guilherme Milanez (Semuttran), Sueli Regina Chiaranda (Smg), Joceli de Fátima Cerqueira Lazier (IHGP), Sônia Maria de Stefano Piedade (Universidades Públicas ou Privadas) e Jonas Tadeu Parisotto (OAB – 8ª Subseção) e com as justificativa de ausência: Rosani Aparecida Sbravatti Barrionuevo, Paulo Antônio de Moraes Junior, Karina Venere e Ronaldo Francisco Agurelli (Segmento Religioso)

ABERTURA DA SESSÃO – Após saudação e verificação do *quórum*, que devido à ausência de indicação de 2 conselheiros - Associação dos Engenheiros e Arquitetos e Associação de Cultura Artística – o quórum passa a ser de 9 representantes, o Presidente do CODEPAC, Sr. Esio Antônio Pezzato deu início ao expediente, colocando em discussão a ata da 01ª reunião ordinária (realizada no dia 27 de janeiro de 2022), sendo aprovada por unanimidade. Em seguida, deu continuidade aos trabalhos, com os seguintes **INFORMES**:

1. Assunto: Reunião com a Fiscalização da Semuhget - Situação: o conselheiro Marcelo Cachioni informou que os pedidos de fiscalização solicitados à Semuhget não estavam sendo atendidos e com a reunião foi alinhado com a secretária que os pedidos de fiscalização do Codepac devem ser atendidos por estarem previstos na legislação.

Decisão: de acordo. **2. Assunto: Reuniões de Abril e Novembro** - Situação: em Abril a 1ª sexta feira do mês será feriado, e em Novembro será emenda de feriado. **Decisão:** as reuniões serão dias 14 de Abril e 10 de Novembro.

3. Assunto: Ofício Mudança do Regimento - Situação: Minuta para aprovação. **Decisão:** De acordo. **4. Assunto: Indicação Comcult** - Situação: o Comcult informa que os Conselheiros indicados não estão comparecendo as reuniões, sendo assim solicita indicação de novos representantes **Decisão:** foi indicada Sônia Maria de Stefano Piedade para a cadeira de titular.

5. Assunto: Limpeza e restauração dos monumentos públicos e históricos - Localização: Praça José Bonifácio - Situação: Semac informa que a solicitação de limpeza e

7

8 **CONSELHO DE DEFESA DO PATRIMÔNIO CULTURAL DO MUNICÍPIO PIRACICABA - CODEPAC**

33 restauração dos monumentos públicos e históricos localizados na Praça José Bonifácio foi
34 encaminhado à Secretaria Municipal de Infraestrutura e Meio Ambiente – SIMAP para
35 análise e viabilidade de execução do pedido. **Decisão:** Cientes de que recentemente
36 foram realizados serviços de limpeza e no Monumento do Soldado Constitucionalista, e
37 pelo risco de abrasão causado pelas constantes intervenções para remoção de tintas e
38 sujeira, orientamos que a limpeza de manutenção seja feita com jato moderado de água e
39 sabão. Caso seja necessário reparo ou restauro, deve ser contratada mão de obra
40 especializada. **6. Protocolo nº 108.791/2009** - Requerente: Supper Maravilhoso Chopp Bar
41 Piracicaba - Assunto: Instalação de Tenda Localização: Rua Luiz de Queiroz, nº 539 -
42 Situação: solicitação de instalação de tenda 5x10, no período entre 06/02/2023 a
43 07/04/2023, em frente ao imóvel localizado à Rua Luiz de Queiroz, nº 539. Devido à
44 urgência, foi emitido ofício ad referendum. **Decisão:** De acordo **7. Protocolo nº**
45 **176.988/2022** - Requerente: Ministério da Justiça e segurança Pública Assunto:
46 Posicionamento - Localização: Rua Luiz de Queiroz, nº 233 - Situação: em resposta ao
47 ofício codepac 368/2022, o qual solicita o posicionamento sobre a intenção de promover
48 movimentação de terra e estruturas para criação de 25 vagas de estacionamento no antigo
49 prédio da Pinacoteca, a SEDEMA não se opõe, mediante entendimento do prefeito de ser
50 de interesse público. O COMDEMA ainda não se posicionou. **Decisão:** O CODEPAC,
51 decidiu aguardar a resposta do Conselho Municipal do Meio Ambiente - COMDEMA. Em
52 seguida, foram apreciados os protocolos do **EXPEDIENTE** sendo: **8. Protocolo nº**
53 **17.752/2023** - Requerente: Semozel Assunto: Autorização para reforma de prédio -
54 Localização: Antigo Grupo Escolar – Avenida Fioravante Cenedese, 635 - Situação:
55 solicitação de reforma e construção de anexo ao prédio do Antigo Grupo Escolar localizado
56 à Avenida Fioravante Cenedese, 635. O DPH – SEMUHGET emitiu parecer na análise
57 deste Conselho. **Decisão:** Após análise e discussão do processo, o CODEPAC decidiu,
58 por unanimidade dos votos, aprovar a solicitação. **9. Protocolo nº 29.017/2023** -
59 Requerente: Semuttran - Assunto: Autorização para troca de portas - Localização: Antiga
60 Estação da Estrada de Ferro Sorocabana – Avenida Armado Salles de Oliveira, 2001
61 Situação: solicitação de troca de portas da Antiga Estação da Estrada de Ferro Sorocabana
62 – Avenida Armado Salles de Oliveira, 2001. O DPH – SEMUHGET emitiu parecer na
63 análise deste Conselho. **Decisão:** Após abstenção do conselheiro Guilherme Milanez
64 houve a análise e discussão do processo e, o CODEPAC decidiu, por maioria dos votos,

9
10
11
12

13

14 **CONSELHO DE DEFESA DO PATRIMÔNIO CULTURAL DO MUNICÍPIO PIRACICABA - CODEPAC**

65 aprovar a solicitação. **10. Protocolo nº 19.255/2023** - Requerente: Semac - Assunto:
66 Solicitação - Localização: Avenida Américo Brasiliense, nº 50 Situação: solicitação de
67 retirada de fragmentos do painel em mosaico localizado no Parque do Mirante **Decisão:**
68 Após análise e discussão do processo, o CODEPAC decidiu, por solicitar que seja
69 apresentada proposta detalhada de procedimentos a serem adotados para a intervenção
70 no painel de mosaico, para análise deste Conselho e posterior aprovação do solicitado. **11.**
71 **Protocolo nº 20.814/2023** - Requerente: Semac - Assunto: Solicitação - Localização:
72 Centro Cultural Antônio Pacheco - Situação: solicitação de autorização para retirada de
73 postes e troca de luminárias no Centro Cultural Antônio Pacheco **Decisão:** Após análise e
74 discussão do processo, o CODEPAC decidiu, por aprovar a solicitação de supressão dos
75 postes de energia em frente à entrada principal do Centro Cultural "Antonio Pacheco
76 Ferraz" e; a troca das luminárias do parque por outras de led. Também decidiu solicitar a
77 preservação das luminárias da gare, pois o modelo das luminárias do tipo industrial é típico
78 da iluminação tradicional das gares da antiga Cia. Paulista, sendo importante sua
79 preservação, podendo ser instaladas lâmpadas de led nas mesmas. **12. Protocolo nº**
80 **156.014/2022** - Requerente: Sergio Roberto Sacchi - Assunto: Adaptação de prédio
81 residencial para comercial - Localização: Rua Moraes Barros, nº 204 - Situação: solicitação
82 de reforma e adaptação de residência para comércio, com demolição e ampliação do
83 imóvel localizado à Rua Moraes Barros, nº 204. O DPH – SEMUHGET emitiu parecer na
84 análise deste Conselho. **Decisão:** Após análise e discussão do processo, o CODEPAC
85 decidiu, por unanimidade dos votos, aprovou a solicitação. **13. Protocolo nº 4.648/2023** -
86 Requerente: MB Educação LTDA - Assunto: Demolição e Reforma de prédio - Localização:
87 Avenida Américo Brasiliense, nº 50 - Situação: solicitação de demolição e reforma e
88 adaptação do imóvel localizado à Rua Avenida Américo Brasiliense, nº 50 . O DPH –
89 SEMUHGET emitiu parecer na análise deste Conselho. **Decisão:** Após análise e discussão
90 do processo, o CODEPAC decidiu, por unanimidade dos votos, **suspender a análise** para
91 investigação mais aprofundada sobre a possibilidade de que neste local tenha funcionado a
92 oficina de usinagem e conserto de cilindros criada em 1967 por Roger André Brûlé, antigo
93 técnico mecânico do Engenho Central de Piracicaba, caracterizando sítio de arqueologia
94 industrial ligado à história do citado Engenho Central. Dando continuidade, os pedidos de
95 **ISENÇÃO DE IPTU – EXERCÍCIO DE 2022** **14. Protocolo nº 204.815/2022** - Requerente:
96 José Carlos Monteiro Localização: Avenida Rui Barbosa, nº 476 Histórico: 2009: 64%.

15
16
17
18

CONSELHO DE DEFESA DO PATRIMÔNIO CULTURAL DO MUNICÍPIO PIRACICABA - CODEPAC

Decisão: Após análise e discussão do processo, o CODEPAC decidiu, por unanimidade dos votos, conceder para o exercício de 2023, isenção de 80% sobre o valor do IPTU, com a ressalva de manutenção da pintura. **15. Protocolo nº 4.708/2023** - Requerente: Paulo Sergio Maluf - Localização: Rua Santo Antônio, nº 713 - Histórico: 2020: 80%; 2021: 100%; 2022: 100%. **Decisão:** Após análise e discussão do processo, o CODEPAC decidiu, por unanimidade dos votos, conceder para o exercício de 2023, isenção de **100%** sobre o valor do IPTU. **16. Protocolo nº 48.115/2017** - Requerente: Ivone Santana Brioschi Ometto - Localização: Praça Doutor Antônio Prado, nº 2229 - Histórico: 2020: 100%; 2021: 100%; 2022: 100%. **Decisão:** Após análise e discussão do processo, o CODEPAC decidiu, por unanimidade dos votos, conceder para o exercício de 2023, isenção de **100%** sobre o valor do IPTU, com a ressalva de manutenção da pintura. **17. Protocolo nº 199.784/2022** - Requerente: Rute Yoshie Takano - Localização: Rua Luiz de Queiroz, nº 670. **Decisão:** Após análise e discussão do processo, o CODEPAC decidiu, por unanimidade dos votos, conceder para o exercício de 2022 e 2023, isenção de **64%** sobre o valor do IPTU, com a ressalva de manutenção da pintura, reboco e telhado. **18. Protocolo nº 29.789/2022** - Requerente: Sidnei Antonio Semmler - Localização: Rua Boa Morte, nº 1469 e 1479 - Histórico: 2022: 100% (1469) suspenso 1479. **Decisão:** Após análise e discussão do processo, o CODEPAC decidiu, por unanimidade dos votos, conceder para o exercício de 2023, isenção de **80%** sobre o valor do IPTU para o número 1469, com a ressalva de regularização da pintura que não foi aprovada por este Conselho e isenção de **0%** sobre o valor do IPTU para o número 1479, por a obra não estar concluída. **19. Protocolo nº 119.422/2019** - Requerente: Franklin Roosevelt Mendes Thame - Localização: Rua XV de Novembro, nº 1512 - Histórico: 2019: 100%; 2020: 100%; 2021: 80%; 2022: 80% - OBS: em 2019, 2020, 2021 e 2022 foi solicitado que o aparelho de ar-condicionado instalado na fachada fosse realocado. **Decisão:** Após análise e discussão do processo, o CODEPAC decidiu, por unanimidade dos votos, conceder para o exercício de 2023, isenção de **80%** sobre o valor do IPTU, com a ressalva de realocação de aparelho de ar-condicionado. **20. Protocolo nº 7.089/2023** - Requerente: Espólio Calil Jose - Localização: Rua Alferes José Caetano, nº 1170 - Histórico: 2019: 80%; 2020: 100%; 2021: 80%; 2022: 100%. **Decisão:** Após análise e discussão do processo, o CODEPAC decidiu, por unanimidade dos votos, conceder para o exercício de 2023, isenção de **100%** sobre o valor do IPTU. **21. Protocolo nº 71.314/2020** - Requerente: Renata Ap. Sartori Zinsly - Localização: Rua Luiz

CONSELHO DE DEFESA DO PATRIMÔNIO CULTURAL DO MUNICÍPIO PIRACICABA - CODEPAC

de Queiroz, nº 1031 - Histórico: 2020: 100%; 2021: 100%; 2022: 100%. **Decisão:** Após análise e discussão do processo, o CODEPAC decidiu, por unanimidade dos votos, conceder para o exercício de 2023, isenção de **100%** sobre o valor do IPTU. **22. Protocolo nº 28.475/2019** - Requerente: JRigheto Administração de Bens LTDA - Localização: Rua Prudente de Moraes nº 131 - Histórico: 2019: 100%; 2020: 100%; 2021: 80%; 2022: 80% - Obs: no ano 2022 foi solicitado a manutenção da pintura. **Decisão:** Após análise e discussão do processo, o CODEPAC decidiu, por unanimidade dos votos, conceder para o exercício de 2023, isenção de **100%** sobre o valor do IPTU. **ENCERRAMENTO:** Nada mais havendo a tratar, o presidente agradeceu a presença de todos, declarando encerrada a reunião às quinze horas e quarenta e sete minutos e eu, Jonas Tadeu Parisotto, 1º Secretário, lavrei a presente ata que após lida e considerada conforme, será assinada por mim e pelo presidente da reunião, Esio Antônio Pezzato. Piracicaba, 10 de fevereiro de 2023.



Jonas Tadeu Parisotto
1º Secretário



Esio Antônio Pezzato
Presidente