

ATA DA QUARTA REUNIÃO ORDINÁRIA DO EXERCÍCIO DE 2025 (DOIS MIL E VINTE E CINCO) DO CONSELHO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO (CMH) E DO CONSELHO GESTOR DO FUNDO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL (CGFUMHIS) – GESTÃO 2024/2027

1 Aos 10 (dez) dias, do mês de dezembro de 2025 (dois mil e vinte e cinco), às 14h00 (quatorze horas),
2 reuniram-se na sala de reunião da Secretaria de Habitação e Regularização Fundiária, os Membros do
3 Conselho Gestor (CG) do Fundo Municipal de Habitação de Interesse Social (FUMHIS), para realizarem
4 a segunda reunião ordinária do ano de 2025 (dois mil e vinte e cinco), da gestão 2024/2027, conforme
5 Decretos nº 20.115/2024 e nº 20.350/2025. Estiveram presentes na reunião: Álvaro Luís Saviani,
6 Secretário Municipal da Secretaria de Habitação e Regularização Fundiária, e Presidente do Conselho
7 Municipal de Habitação e do Conselho Gestor; representando o Poder Executivo. Estiveram presentes
8 representando o Conselho Gestor do FUMHIS: Sra. Sandra Cristina Liberal (Titular), representante da
9 Secretaria de Habitação e Regularização Fundiária; Sr. Thales O. Basso (Titular), representante da
10 Secretaria Municipal de Assistência, Desenvolvimento Social e Família; Paulo Roberto Costa (Titular),
11 representante da Secretaria Municipal de Obras, Infraestrutura e Serviços Públicos. Representando a
12 Sociedade Civil estiveram presentes: Sra. Marli Aparecida Tobaldini Camolesi (Titular), representante da
13 Associação Moradores dos Bairros Santa Rosa, Ipês e Palmeiras; Sra. Bartira Mendes de Campos
14 Louzada (Titular), representando o Conselho da Cidade (ConCidade). Participaram como convidados:
15 Srta. Júlia Gabriele Barros de Andrade, da Secretaria de Habitação e Regularização Fundiária. Thainy
16 Karolini dos Santos (Titular), representante da Secretaria Municipal de Finanças, justificou ausência e Sr.
17 Marcos Rogério Bernardelli (Titular), representante do Conselho Municipal de Habitação (CMH).
18 Estiveram representando o Conselho Municipal de Habitação os membros: Sr. Thales O. Basso (Titular),
19 representante da Secretaria Municipal de Assistência, Desenvolvimento Social e Família; Áureo Porto
20 (Titular), representantes da Associação de Bairro Amigos do Novo Horizonte, Monte Líbano, Pq. Sabiás
21 e Santa Fé; Sr. Milton Costa (Titular) e Sr. Edson Batista dos Santos (Suplente) representantes do
22 Sindicato dos Trabalhadores nas Indústrias da Construção e do mobiliário de Piracicaba (SINTICOMPI).
23 Iniciando a reunião foi apresentada a pauta com os temas a serem abordados, sendo eles: **1 – Aprovação**
24 **da Ata da reunião anterior** (enviada por e-mail e WhatsApp); **2 – Atualização da contratação de serviços**
25 **para inserção no SCPC, de dívidas contratuais dos mutuários;** **3 – Atualização sobre as licitações de**
26 **regularização fundiária dos núcleos de interesse social;** **4 – ZEIS 2/J;** **5 – Lançamento da campanha “Não**
27 **Compre Imóvel Irregular”;** **6 – Agenda Pira 2035;** **7 – Contratação de serviços de digitalização de processos**
28 **de mutuários;** **8 – Previsão orçamentária;** **9 – Outros informes correlatos.** Abrindo a reunião foi informado
29 aos presentes que por escassez de agenda a reunião dos Conselhos foi unificada , excepcionalmente
30 para atendermos o cronograma anual. O Secretário Álvaro Luís Saviani, agradeceu a presença de todos
31 os participantes presentes. Em seguida, iniciou-se a apresentação da pauta do **item 1 - Aprovação das**
32 **Atas,** sendo perguntado aos membros se gostariam de acrescentar ou modificar alguma informação na
33 atas da reunião anterior, encaminhada via e-mail para análise prévia, sendo que não houve apontamentos
34 e/ou modificações e a atas foi aprovada por unanimidade. A seguir, foi informado sobre o **Item 2 –**
35 **Atualização da contratação de serviços para inserção no SCPC, de dívidas contratuais dos mutuários,** e
36 a Sra. Sandra explicou que o contrato com a empresa foi assinado no final de novembro e a primeira
37 listagem de promissários compradores inadimplentes a serem negativados já havia sido enviada ao SCPC
38 - Serviço Central de Proteção ao Crédito, com intuito de realização de cobrança administrativa de tributos
39 municipais extrajudiciais, negativação e atualização cadastral, com o objetivo de aferir a viabilidade de
40 uma solução definitiva aos casos de ajuizamento de execução fiscal do Município. A Sra. Sandra

41 C.Liberal, ratificou a informação dada anteriormente de que com a extinção da EMDHAP e da Semuhget,
42 todos os imóveis passaram a ser de propriedade da Prefeitura Municipal e portanto está sendo aditado
43 os contratos para atualizar o proprietário e aproveitando a oportunidade para que a os mutuários
44 inadimplentes possam fazer uma confissão de dívida ou refinanciamento do débito. Que a partir da
45 regularização desses débitos, o mutuário que atrasar três parcelas consecutivas ou não, terão os nomes
46 inseridos no SCPC, mediante notificação, e posteriormente encaminhado para ingresso de ação de
47 reintegração de posse e o lançamento do débito em dívida ativa . Quanto ao **tópico 3** - Atualização sobre
48 as licitações de regularização fundiária dos núcleos de interesse social;, a Srta. Júlia G.Andrade informou
49 que está sendo feita a conferência pela equipe técnica da Secretaria, dos projetos apresentados pela
50 empresa contratada, bem como a conferência pela equipe social da Secretaria, das documentações dos
51 beneficiários apresentadas pela empresa contratada; que teve início das notificações de anuência de
52 confrontantes e a previsão de protocolo no Cartório de Registro de Imóveis de 05(cinco) núcleos para
53 janeiro/2026; quanto ao processo licitatório para execução dos trabalhos de regularização fundiária de 12
54 (treze) NIIS, com um total de 359 (trezentos e cinquenta e nove) lotes, teve duas empresas vencedoras,
55 sendo que BOAZ SOLUÇÕES REGULARIZAÇÃO DE IMOVEIS LTDA, ganhou o lote compreendendo os
56 núcleos: Pereirinha, Javary II, Araçá/Cajá, Elias Dumit, Vila Bessy, Vila Fátima/Dona Luíza e a empresa
57 ENGETOP ENGENHARIA E PROJETOS S/S LTDA, foi vencedora do lote como núcleos: Domingos
58 Soares de Barros; Jandira; Dona Anésia, Jardim Haiti - Quadra A, Jardim Haiti - Quadra B, Jardim Haiti -
59 Quadra B e na licitação do PAC que contempla o NIIS Portelinha e Pantanal, teve como vencedora a
60 empresa Frederico Vasconcelos Ribeiro ME. Todas as empresas já assinaram contratos, e a guardam o
61 recebimento de Ordem de Serviço para início dos trabalhos. A primeira reunião com as empresas
62 vencedoras foi realizada nos dias 01-02/dezembro/2025. Quanto ao item **4** – ZEIS 2/J, a Srta. Júlia
63 G.Andrade explicou que foi aprovada a Lei Complementar 473/25 que criou nova Zona Especial de
64 Interesse Social 2/J (ZEIS 2/J), localizada na região do Água Branca, com o intuito de viabilizar a
65 construção de empreendimento habitacional de interesse social com objetivo de atender o *deficit*
66 habitacional do Município de Piracicaba, especificamente para população de 0 a 3 salários mínimos, por
67 meio do Programa Minha Casa Minha Vida (MCMV) Faixa Urbano 1, com recursos do Fundo de
68 Arrendamento Residencial (FAR) e/ou Programa de Apoio Habitacional – Modalidade Carta de Crédito
69 Associativo (CCA) e Programa de Crédito à Produção Privada de Habitação (PPH), desenvolvidos pelo
70 Estado de São Paulo, por meio da Companhia de Desenvolvimento Habitacional e Urbano (CDHU) e da
71 Secretaria de Desenvolvimento Urbano e Habitação. Quanto ao item **5** – Lançamento da campanha “Não
72 Compre Imóvel Irregular”, foi informado que a Prefeitura Municipal lançou por meio da Secretaria de
73 Habitação e Regularização Fundiária, no dia 07(sete) de novembro do corrente ano, a campanha *Não*
74 *Compre Imóvel Irregular – exija a matrícula no ato da compra*. A iniciativa, que será veiculada, por meio
75 de publicações nas redes sociais, faixas e banners, tem como objetivo conscientizar os munícipes sobre
76 os riscos da compra de terrenos e imóveis localizados em áreas irregulares, evitando assim prejuízos aos
77 munícipes e evitar a venda irregular por parte dos loteadores irregulares.A atual gestão publicou, em
78 06/05/2025, a Portaria Conjunta nº 01/2025, que instituiu uma força-tarefa de fiscalização em
79 parcelamentos regulares e irregulares, tanto na zona urbana quanto na rural, além da fiscalização de
80 ocupações em áreas públicas. A força-tarefa é composta pelas Secretarias de Habitação e Regularização
81 Fundiária e de Obras, Infraestrutura e Serviços Públicos, com apoio da Guarda Civil Municipal e da
82 Procuradoria-Geral do Município. A ação integra um acordo firmado com o Gaema (Grupo de Atuação
83 Especial de Defesa do Meio Ambiente), do Ministério Público do Estado de São Paulo. Seguindo a pauta,
84 passamos para o **item 6** – Agenda Pira 2035, foi informado sobre os eixos discutidos, quais sejam :1 -

85 Regularização Fundiária de Interesse Social (REURB-S);**2** - Infraestrutura e urbanização nos Núcleos
86 Informais de Interesse Social;**3** - Regularização Fundiária de Interesse Específico (REURB-E);**4** - Plano
87 de controle da expansão urbana;**5** - Loteamentos irregulares áreas rurais, invasões de áreas públicas e
88 a expansão de núcleos informais;**6** - Plano Municipal de Habitação de Interesse Social (PLHIS);**7** - Imóveis
89 e áreas públicas: Identificação, mapeamento e regularização; **8** - Zonas Especiais de Interesse Social –
90 ZEIS; **9** - Requalificação dos Conjuntos Habitacionais Públicos; **10** - Regularização das Atividades
91 Econômicas nos Empreendimentos de Interesse Social; **11** - Dívida dos mutuários da extinta EMDHAP.
92 Que todas as agendas realizadas quinzenalmente, com início em 15(quinze) de outubro de 2025 estão
93 sendo compiladas pelo PECEGE que apresentará um relatório em janeiro de 2026 para revisão e posterior
94 emissão do relatório final que será apresentado ao público geral. No **item 7** – Contratação de serviços de
95 digitalização de processos de mutuários, a Sra. Sandra Liberal informou que foi realizada cotação de
96 empresas para serviços de digitalização de processos de mutuário. O objetivo é tornar estes processos
97 digitais, compatibilizando com o sistema Sem Papel utilizado pela Prefeitura Municipal de Piracicaba,
98 facilitando o atendimento aos promissários compradores e proporcionando a transparência dos
99 processos; que atualmente encontra-se em fase de análise prévia pela Superintendência de Compras da
100 Secretaria de Administração e Governo para posterior abertura de licitação.Quanto ao **item 8** – Previsão
101 orçamentária, apresentamos o orçamento para o exercício de 2026, sendo que o REPASSE DO
102 TESOIRO MUNICIPAL serão de R\$ 20.000,00; RECURSOS PRÓPRIOS DO FUMHIS previsão de R\$
103 3.268.000,00, e TRANSFERÊNCIA DE CONVÊNIOS FEDERAIS (PAC): R\$ 2.000.000,00 . Esses
104 recursos são especificamente para o Fomento à Regularização Fundiária - REURB; e Apoio Técnico e
105 Administrativo voltados as Políticas de Habitação de Interesse Social e finalmente o **item 9** – Outros
106 informes correlatos. A seguir foi apresentado o calendário previsto para o exercício de 2026, com as
107 reuniões a serem realizadas no horário das 14h, na Secretaria de Habitação e Regularização Fundiária.
108 A seguir, foi dada abertura para manifestações dos presentes. Após, o Presidente agradeceu a presença
109 e colaboração de todos. Assim foi dada como encerrada a reunião. Sem mais, a presente ata foi lavrada
110 e a ela anexados a lista de presença e os registros fotográficos. Piracicaba 10 (dez) de dezembro de 2025
111 (dois mil e vinte e cinco).

CIENTE / DE ACORDO:

LISTAS DE PRESENÇA - CGFUMHIS

– LISTA DE PRESENÇA –

4ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO GESTOR DO FUNDO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL
(CGFUMHIS)

DIA: 10/12/2025 – HORÁRIO: 14h00 / LOCAL: Secretaria Municipal de Habitação e Regularização Fundiária.

NOME	INSTITUIÇÃO	WHATSAPP	E-MAIL
Miguel A. P. Sobrinho Comden	ASS. M. B. STABASS	(19) 981293703	marcosobrinho@gmail.com
Luís Carlos F. de Aguiar	Associação Habitacional	(19) 999437652	hhabita@gmail.com
André Augusto P. de M.	Serv. Habita	19-3403245	plutur@gmail.com
Paulo Roberto Costa	P.M. Piracicaba	(19) 982180787	paulocosta@hotmail.com
BARTIRA MENDES C. LOUREN	CONS. DA CIDADE	(19) 999530880	arg.bartira@gmail.com
THALES OLITTA PASSO	SMADS	(11) 959473557	tobiasse@piracicaba.sp.gov.br
Julia G. B. Andrade	Sec. de Habitação	19.97127-8182	jgandrade@piracicaba.sp.gov.br
Alvaro Luis Saviani	Sec. Habitação	(19) 99553.3636	alvarosaviani@piracicaba.sp.gov.br

LISTAS DE PRESENÇA - CMH

FAZENDO O QUE PRECISA SER FEITO

– LISTA DE PRESENÇA –

4ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO (CMH)

DIA: 10/12/2025 – HORÁRIO: 14h00 / LOCAL: Secretaria Municipal de Habitação e Regularização Fundiária.

NOME	INSTITUIÇÃO	WHATSAPP	E-MAIL
Edson Roberto	Simicompi	19 986482882	Edson Roberto
Myllan Costa	Simicompi	19 986485876	Myllan Costa
João Roberto	Ass. Paulo Henrique	(19) 999437657	Ass. Paulo Henrique
Thales Clitka-Pass	SMADS	(11) 959473357	Thales Clitka-Pass
Spurche de Jesus	Secret. Habitação	19 34031245	Spurche de Jesus
Julia G.B. Andrade	Sec. de Habitação	19 971278182	Julia G.B. Andrade
Luana Luis Senioni	Sec. Habitação	(19) 995533626	Luana Luis Senioni

REGISTRO FOTOGRÁFICO

Figura 1 – Reunião dos Membros do Conselho Gestor do FUMHIS e do Conselho Municipal de Habitação.

