

ATA DA PRIMEIRA REUNIÃO ORDINÁRIA DO EXERCÍCIO DE 2025 (DOIS MIL E VINTE E CINCO) E POSSE DOS NOVOS MEMBROS DO CONSELHO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO (CMH) – GESTÃO 2024/2027

1 Aos 21 (vinte e um) dia, do mês de março de 2025 (dois mil e vinte e cinco), às 10h30 (dez
2 horas e trinta minutos), reuniram-se, na sala de reunião da Secretaria de Habitação e
3 Regularização Fundiária, os Membros do Conselho Municipal de Habitação (CMH) para
4 realizarem a primeira reunião ordinária do ano de 2025 (dois mil e vinte e cinco), da gestão
5 2024/2027, e posse dos novos membros, conforme Decretos nº 20.116/2024 e nº 20.349/2025.
6 Estiveram presentes na reunião: Álvaro Luís Saviani, Secretário Municipal da Secretaria de
7 Habitação e Regularização Fundiária, e Presidente do Conselho Municipal de Habitação (CMH);
8 representando o Poder Executivo estiveram presentes: Sr. Thales O. Basso (Titular),
9 representante da Secretaria Municipal de Assistência, Desenvolvimento Social e Família; Sr.
10 Pedro Paulo Mesquieri (Suplente), representante da Secretaria Municipal de Obras,
11 Infraestrutura e Serviços Públicos; representando a sociedade civil estiveram presentes: Sr.
12 Áureo Porto Rodrigues (Titular) e Sr. Marcos Rogério Bernardelli (Suplente), representantes da
13 Associação de Bairro Amigos do Novo Horizonte, Monte Líbano, Pq. Sabiás e Santa Fé; Sr. Israel
14 Alves Martins, representante da Associação de Moradores e Comerciantes da Rua do Porto-
15 AMOPORTO. Justificaram ausência Sr. Milton Costa (Titular) e Sr. Edson Batista dos Santos
16 (Suplente) representantes do Sindicato dos Trabalhadores nas Indústrias da Construção e do
17 mobiliário de Piracicaba (SINTICOMPI). Participaram como convidados: Srta. Júlia Gabriele
18 Barros de Andrade e Sra. Quêren Cristina G. de Souza Nunes da Secretaria de Habitação e
19 Regularização Fundiária; e como Secretária Executiva: Sra. Sandra Cristina Liberal. Iniciando
20 a reunião foi apresentada a pauta com os temas a serem abordados, sendo eles: **1 – Aprovação**
21 **da Ata da reunião anterior (enviada pelo e-mail e WhatsApp); 2 – Apresentação e posse dos**
22 **novos membros do Conselho; 3 – Apresentação da nova Secretaria de Habitação e**
23 **Regularização Fundiária; 4 – Regularização do núcleo de interesse social Maria Cláudia; 5 –**
24 **Atualização sobre o PAC; 6 – Atualização sobre a licitação da regularização fundiária de 13**
25 **núcleos de interesse social; 7 – Informativo sobre o chamamento para regularização dos**
26 **contratos e confissão de dívidas dos mutuários dos empreendimentos de interesse social do**
27 **Município; 8 – Calendário das reuniões para o exercício de 2025; 9 – Outros informes correlatos.**
28 Na sequência o Presidente do Conselho, Sr. Álvaro Luís Saviani, solicitou que todos se
29 apresentassem, tendo em vista a nomeação de novos membros. Após as apresentações,
30 declarou todos os membros empossados. Em seguida foi perguntado aos membros se gostariam

31 de acrescentar ou modificar alguma informação na ata da reunião anterior encaminhada via e-
32 mail para análise prévia, não havendo apontamentos, a ata foi aprovada por unanimidade. O
33 próximo tema explanado foi a apresentação da nova estrutura administrativa da Secretaria de
34 Habitação e Regularização Fundiária, que foi criada pela Lei Complementar nº 462, de 07 de
35 janeiro de 2025, especificamente para tratar somente sobre habitação e regularização fundiária,
36 com a seguinte composição: **I** - Gerência de Habitação, composta por: Divisão de Projetos
37 Habitacionais; **II** - Gerência de Regularização Fundiária, composta por: Divisão de REURB-S; e
38 Divisão de REURB-E, contando também com equipe técnica de engenheiros, arquitetos,
39 assistentes sociais e escriturários, uma estrutura enxuta, mas muito focada nos trabalhos a
40 serem desenvolvidos. A seguir o Presidente do Conselho passou a discorrer sobre as ações
41 temas da pauta, informando sobre a conclusão da regularização fundiária do núcleo informal
42 Maria Cláudia, com um total de 309 (trezentos e nove) matrículas registradas, e pontuou que os
43 moradores aguardavam este processo há mais de 30 (trinta) anos. O presidente também
44 convidou os membros à participarem no próximo dia 05 (cinco) de abril de 2025 (dois mil e vinte
45 e cinco), no Ginásio Poliesportivo Roberto Fillet, no Vila Sônia, do evento de entrega dessas
46 matrículas aos ocupantes daquela área, juntamente com outras 28 (vinte e oito) matrículas que
47 foram emitidas, através de de listagem complementar (2ª etapa) de 07 NIIS (Tatuapé, IAA-
48 Bananal, IAA Silveiras, Algodão 5ª parte, Guamium I, Guamium II, Pq. Orlanda III Fase 2 e Pq.
49 Orlanda III Fase 3). Também, informou que outro núcleo está em fase de atendimento de nota
50 devolutiva de cartório e prevê a regularização de 79 (setenta e nove) matrículas é o Jaraguá.
51 Ainda, informou sobre o Convênio com o Governo Federal para o novo PAC, para regularização
52 fundiária dos núcleos informais Pantanal, com previsão de 307 matrículas e Portelinha, com
53 previsão de 911 matrículas, que teve a aprovação do Termo de Referência e Orçamento, pelo
54 MCidades, e está aguardando liberação pela CAIXA, para execução do processo licitatório.
55 Outra ação, foi a contratação, através de processo licitatório, de empresa para execução dos
56 trabalhos de regularização fundiária de 13 (treze) NIIS, com um total de 577 (quinhentos e
57 setenta e sete) lotes. Quanto ao item 07 da pauta, informou sobre a conclusão do processo
58 licitatório do Pregão para contratação de novo contrato com a seguradora Excelsior para seguro
59 habitacional dos empreendimentos com contratos ativos da extinta EMDHAP, cuja apólice
60 contempla cobertura de MIP (morte e invalidez permanente) e DFI (danos físicos ao imóvel). Em
61 complemento a esta ação, foi informado que a secretaria está realizando o chamamento para
62 regularização dos contratos e confissão de dívidas dos mutuários (extinta EMDHAP) dos
63 empreendimentos de interesse social para o nome do Município. Na sequência, foi apresentado

64 o calendário para as reuniões do exercício de 2025, sendo: 1ª Reunião Ordinária - 21 de março
65 de 2025 (atual), 2ª Reunião Ordinária - 18 de junho de 2025, 3ª Reunião Ordinária - 19 de
66 setembro de 2025, 4ª Reunião Ordinária - 12 de dezembro de 2025, a serem realizadas no
67 horário das 14h, na Secretaria de Habitação e Regularização Fundiária. A seguir, foi dado
68 abertura para manifestações dos presentes. Após, o Presidente agradeceu a presença e
69 colaboração de todos. Assim foi dada como encerrada a reunião. Sem mais, a presente ata
70 foi lavrada e a ela anexados a lista de presença e os registros fotográficos. Piracicaba, 21
71 (vinte e um) de março de 2025 (dois mil e vinte e cinco).

CIENTE / DE ACORDO:

LISTA DE PRESENÇA

– LISTA DE PRESENÇA –

1ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO (CMH)

DIA: 21/03/2025 – **HORÁRIO:** 10h30 / **LOCAL:** Secretaria Municipal de Habitação e Regularização Fundiária.

NOME	INSTITUIÇÃO	WHATSAPP	E-MAIL
Roberto Mesquita	Obras	(19) 99392-2171	mesquita@piracicaba.sp.gov.br
Marcos R. Beneditelli	Associação de Bairros	(19) 988605274	beneditelli114@gmail.com
Isabel Alves Martins	Anuopark	(11) 98208-3955	isabel_a_martins@hotmail.com
Luiza P. Rodrigues	Associação	(19) 999457657	Luiza - HTP Rodas para o Bem L.L. Lda
Adriana Quintino de Souza	Habitacão	(19) 98227-4111	quintina@piracicaba.sp.gov.br
Emelie C. Duval	Habitacão	3403 1254	sliferol@provedor.sp.gov.br
Julia G. B. Andrade	Habitacão	(19) 97127-8132	gabriela_jgandrade@piracicaba.sp.gov.br
Roberto Luis Saviani	Habitacão	(19) 97127-8132	asaviani@piracicaba.sp.gov.br

REGISTRO FOTOGRÁFICO

Figura 1 – Iniciando os Trabalhos da Reunião aos Membros do CMH.



Figura 2 – Reunião aos Membros do CMH.



CALENDÁRIO EXERCÍCIO DE 2025

1ª Reunião Ordinária - 21 de março de 2025

2ª Reunião Ordinária - 18 de junho de 2025

3ª Reunião Ordinária - 19 de setembro de 2025

4ª Reunião Ordinária - 12 de dezembro de 2025