



### 1 ATA DA 4ª (QUARTA) ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA DO CONSELHO DA CIDADE/2023.

2 No dia cinco de dezembro do ano de 2023 (dois mil e vinte e três), às 18h30 (dezoito horas  
3 e trinta minutos), em segunda chamada, à Avenida Cristóvão Colombo 1.900 (um mil e  
4 novecentos), bairro Algodual, Piracicaba – SP, iniciou-se a quarta Assembleia Geral Ordinária  
5 do Conselho da Cidade de Piracicaba deste ano, com a presença dos seguintes membros do  
6 **Poder Público:** ANDREA RIBEIRO GOMES, MARIA BEATRIZ SILOTTO DIAS DE SOUZA e MARIA  
7 ANGÉLICA PAVAN IGNÁCIO, titulares, e LÍDIA ISABEL MARIA D’ARCE MARTINS, suplente,  
8 representantes da Secretaria Municipal de Habitação e Gestão Territorial (SEMUHGET);  
9 GUILHERME AUGUSTO MILANEZ, suplente, representante da Secretaria Municipal de  
10 Mobilidade Urbana, Trânsito e Transportes (SEMUTTRAN); SIDINEI ADAUTO APARECIDO  
11 ROSSI FILHO, titular, representante da Secretaria Municipal de Finanças (SEMFI); MARIA  
12 ANGÉLICA GONÇALVES DA SILVA, suplente, representante da Secretaria Municipal de  
13 Esportes, Lazer e Atividades Motoras (SELAM); e dos seguintes membros da **Sociedade Civil:**  
14 JOSÉ RODOLFO PENATTI, titular, representante dos Empresários – Setor Sucroalcooleiro;  
15 ADEMIR SÉRGIO BRAZACA e PAULO MASIERO, titular e suplente, respectivamente,  
16 representantes dos demais Setores Econômicos; ISAAC JORGE ROSTON JUNIOR e BARTIRA  
17 MENDES DE CAMPOS LOUZADA, titulares, representantes das Unidades de Planejamento  
18 Territorial. **Justificaram ausência** os seguintes membros: EUCLIDIA MARIA BOMBO LACERDA  
19 FIORAVANTE, NANCY APARECIDA FERRUZZI THAME, MAURICI LUIS SCARPARI, CALIL JOSÉ  
20 MIGUEL, COPÉRNICO RICHARD HAITER, IRACI VITOR HONDA, MARLY TEREZINHA PEREIRA,  
21 RICARDO SHIROTA e JOSÉ LUÍS MEDINA CAMPOS. A Presidente do Conselho da Cidade,  
22 ANDREA RIBEIRO GOMES, agradeceu a presença de todos e, seguindo a pauta, iniciou a  
23 apresentação da revisão do Regimento Interno do ConCidade, devido argumentação do  
24 conselheiro Isaac Jorge Roston Junior sobre o artigo 18 (dezoito). O conselheiro esclareceu  
25 que, “por falha”, o Regimento foi aprovado permitindo que o primeiro secretário,  
26 representante do poder público, poderia ser conselheiro suplente, mas que não é possível.  
27 Neste sentido, a Presidente esclareceu que o Regimento Interno ainda não foi encaminhado  
28 para à Procuradoria, para elaboração do Decreto. Após estas observações, a Presidente  
29 colocou em votação a retirada do termo “suplente”, que foi aprovada por unanimidade,  
30 ficando o artigo da seguinte forma: “Art. 18. O 1º Secretário será indicado pelo presidente  
31 do ConCidade, dentre seus membros titulares, representante do Governo Municipal, na  
32 primeira Reunião Plenária Ordinária, logo após a posse do mesmo.” Na sequência, a  
33 Presidente fez uma retrospectiva das ações do ConCidade neste ano; ressaltou que esta é a  
34 oitava Assembleia, sendo quatro ordinárias e quatro extraordinárias. A conselheira BARTIRA  
35 MENDES DE CAMPOS LOUZADA fez, também, uma retrospectiva citando a última  
36 Conferência da Cidade, que teve como tema cidade inteligente e sustentabilidade.  
37 Comentou que neste final de ano foi “corridinho”, com várias aprovações; sugeriu debates  
38 por reuniões on-line; destacou o crescimento desordenado e os cinquenta por cento de  
39 vazios urbanos; salientou que vê com tristeza o que aconteceu com a pinacoteca e as ilhas  
40 de calor formadas com a implantação de estacionamento com retirada de árvores; lembrou  
41 que o rio Piracicaba é federal e tem uma área de preservação permanente de cem metros e  
42 com o estudo de implantação do alargamento da avenida Alidor Pecorari, com a retirada do  
43 campo de futebol e de vegetação arbórea para implantação de estacionamento é muito  
44 triste; salientou que é a primeira vez que participa do ConCidade e as Assembleias  
45 Territoriais serão importantes para discutir melhor os projetos; destacou a importância do



46 tripé: social, ambiental e tecnológico. O conselheiro ISAAC JORGE ROSTON JUNIOR lembrou  
47 que o Projeto Beira- Rio tem diretrizes da ponte do Morato ao Monte Alegre, dentre elas a  
48 proteção da paisagem e a proposta do projeto para a Boyes vai contra, vai acabar com o  
49 verde. Lembrou que o tempo é curto para analisar os documentos com assembléias na  
50 modalidade extraordinárias. Salientou que o governo federal está retomando a Conferência  
51 Nacional das Cidades e o tema está em discussão. A presidente informou sua boa  
52 experiência em Santos, quando a coordenação da Conferência Municipal foi realizada pelo  
53 Sebrae. Quanto ao projeto da Boyes salientou que se encontra na SEMUTTRAN e deverá  
54 passar pelo EIV. Na sequência fez a retrospectiva da criação da SEMUHGET e a extinção do  
55 IPPLAP e EMDHAP. BARTIRA MENDES DE CAMPOS LOUZADA informou que fez de carro  
56 setenta quilômetros no rural, passando por Floresta, Monte Branco, Congonhal e Marins,  
57 que por meio do GPS foi identificando a localização e inserindo as informações; lembrou o  
58 abastecimento e produção de alimentos, o pagamento por serviços ambientais e que estão  
59 “picando” o território nas bacias do Marins e Congonhal. A Presidente informou que estão  
60 trabalhando em conjunto com a SEMA e Ministério Público, mas é muito difícil. A  
61 conselheira LÍDIA ISABEL MARIA D’ARCE MARTINS destacou que os loteamentos  
62 clandestinos que não estiverem dentro do marco legal são multados pelo fical da Semuhget,  
63 com apoio da guarda civil e polícia ambiental, após os processos são encaminhados à  
64 Procuradoria; informou que há mais de trinta ações civis públicas para desfazimento. O  
65 conselheiro ISAAC JORGE ROSTON JUNIOR disse que as pessoas são enganadas, dizem que a  
66 legalização do loteamento será resolvida, mas não estão no marco legal. Ressaltou,  
67 novamente, a importância da Assembleia Territorial. Seguindo a Presidente apresentou as  
68 ações para o ano seguinte: Assembleia Territorial, Parque Linear Piracicamirim, Revisão da  
69 Lei Complementar nº 421/2019 e Instrumentos Urbanísticos (Direito de Preempção,  
70 Parcelamento ou Edificação Compulsórios, IPTU Progressivo no Tempo e Revisão da Outorga  
71 Onerosa do Direito de Construir e de Alteração de Uso). O conselheiro JOSÉ RODOLFO  
72 PENATTI ressaltou que está em implantação um loteamento, no bairro Campestre, e toda a  
73 água de chuva, devido a impermeabilização, irá para o córrego Água Branca que desemboca  
74 no ribeirão Piracicamirim, o que é preocupante. Informou que hoje só tem lei para o  
75 produtor rural, ressaltou que quando alguma propriedade pega fogo, mesmo que seja por  
76 culpa de terceiros, a multa vai para o produtor. BARTIRA MENDES DE CAMPOS LOUZADA  
77 frisou a importância de mapa e zoneamento ambiental. A Presidente do ConCidade, ANDREA  
78 RIBEIRO GOMES, informou que está em elaboração o ZEE – Zonamento Ecológico  
79 Econômico, no Plano da Região Metropolitana de Piracicaba. Na sequência, agradeceu a  
80 todos, desejou um Feliz Natal e próspero Ano Novo, e deu por encerrada a quarta Assembleia  
81 Geral Ordinária do Conselho da Cidade, deste ano. Eu, MARIA BEATRIZ SILOTTO DIAS DE  
82 SOUZA, lavrei a presente ata, que, após ser apresentada a todos e aprovada, passa a  
83 ser assinada por mim e pela Presidente do Conselho da Cidade.

84  
85  
86  
87

88 **MARIA BEATRIZ SILOTTO DIAS DE SOUZA**

89 1º Secretária - ConCidade

**ANDREA RIBEIRO GOMES**

Presidente - ConCidade