



ATA DA 2ª (SEGUNDA) ASSEMBLEIA GERAL ORDINARIA DO CONSELHO DA CIDADE/2023.

Ao primeiro dia do mês de junho do ano de 2023 (dois mil e vinte e três), às 18h30 (dezoito horas e trinta minutos), em segunda chamada, à Avenida Cristóvão Colombo 1.900 (um mil e novecentos), bairro Algodão, Piracicaba – SP, realizou-se a segunda Assembleia Geral Ordinária do Conselho da Cidade de Piracicaba deste ano, com a presença dos seguintes membros do **Poder Público**: ANDRÉA RIBEIRO GOMES, MARIA BEATRIZ SILOTTO DIAS DE SOUZA e MARIA ANGÉLICA PAVAN IGNÁCIO, titulares, representantes da Secretaria de Habitação e Gestão Territorial (SEMUHGET), e seus respectivos suplentes, JORGE HENRIQUE DA SILVA e LÍDIA ISABEL MARIA D'ARCE MARTINS; PAULO ROBERTO BORGES, titular, representante da Secretaria de Obras e Zeladoria (SEMOZEL); NANCY APARECIDA FERRUZZI THAME, titular, representante da Secretaria de Agricultura e Abastecimento (SEMA); SIDINEI ADAUTO APARECIDO ROSSI FILHO e RAMON URBANO MONTEIRO DOS SANTOS, titular e suplente, respectivamente, representantes da Secretaria Municipal de Finanças (SEMFI); ANA BEATRIZ DE OLIVEIRA RODRIGUES CABANA, suplente, da Secretaria Municipal de Educação; MARIA ANGÉLICA GONÇALVES DA SILVA, suplente, representante da Secretaria Municipal de Esportes, Lazer e Atividades Motoras (SELAM); e dos seguintes membros **Sociedade Civil**: JOSÉ RODOLFO PENATTI, titular, representante dos Empresários – Setor Sucroalcooleiro; PAULO MASIERO, suplente, representantes dos Empresários – Demais Setores; JOSÉ OSMIR BERTAZZONI, titular, representante do Movimento Social - Sindicatos dos Trabalhadores Urbanos; ANTONIO SERGIO MARIANO SETTEN, titular, representante do Movimento Social - Movimentos Populares ou Associação de Moradores; RENATO DE ALBUQUERQUE FERREIRA, titular, representante de Organizações Não Governamentais, Entidades Técnicas ou Profissionais e Instituições de Ensino e Pesquisa; ISAAC JORGE ROSTON JUNIOR e BARTIRA MENDES DE CAMPOS LOUZADA, titulares, e SIDIVALDO AIRTON CANCELLIERO, suplente, representantes das Unidades de Planejamento Territorial. **Justificaram ausência** os seguintes membros: **MARIA ANGÉLICA PAVAN IGNÁCIO CARDOSO**, IRACI VITOR HONDA E BRUNO SOARES DOS SANTOS. **Participaram como ouvintes**: BIANCA SANTUCCI RIBEIRO, SOFIA RONTANI E ELZA Z. BERTAZZONI. A Presidente do Conselho da Cidade, ANDRÉA RIBEIRO GOMES, agradeceu a presença de todos, e deu início a segunda Assembleia Geral Ordinária do Conselho da Cidade deste ano e passa a palavra para a primeira secretária, MARIA BEATRIZ SILOTTO DIAS DE SOUZA, para explanar sobre a pauta que fora enviada, por e-mail, a todos os membros deste Conselho, juntamente com a convocação e Ata da Assembleia anterior, no dia 22 (vinte e dois) de maio de 2023 (dois mil e vinte e três). Seguindo a pauta, foi dada posse ao novo conselheiro suplente, representante da SEMUTTRAN, Guilherme Augusto Milanez, conforme Decreto número 19.532 (dezenove mil quinhentos e trinta e dois), de 28 (vinte e oito) de abril de 2023 (dois mil e vinte e três). Após, foi posto em votação a ata da primeira Assembleia Geral Ordinária de 2023 (dois mil e vinte e três) que foi aprovada por unanimidade. Seguindo, foi explicado que o ConCidade tem dois representantes, titular e suplente, no Conselho Gestor do Fundo Municipal de Habitação de Interesse Social, mas um dos membros, votados em reunião anterior, era a ex-conselheira KERLLYN DE OLIVEIRA MENEGUSSE, que, a pedido, foi exonerada. A composição do referido Conselho Gestor é explicada pelo conselheiro JORGE HENRIQUE DA SILVA. O conselheiro ISAAC JORGE ROSTON JUNIOR sugere que para manter a igualdade de gênero no Conselho Gestor, que a conselheira BARTIRA MENDES DE CAMPOS LOUZADA seja a representante titular, que foi aprovada por unanimidade, e o conselheiro JOSÉ LUÍS MEDINA CAMPOS permaneceu como suplente. Na continuidade foi esclarecido que, em acordo com o Memorando 84/2023 (oitenta e quatro de dois mil e vinte e três), a Procuradoria Geral do Município respondeu, por meio de Memorando, ao questionamento do conselheiro ISAAC JORGE ROSTON JUNIOR, feita na Assembleia anterior,



48 sobre a hierarquia da Lei Complementar e da Lei Ordinária, a saber: *Assim, não há que se falar*
49 *em hierarquia, “mas campos próprios de incidência, estando todas no mesmo patamar*
50 *hierárquico”*. Foi mostrado a Pirâmide Kelsiana de hierarquia das Leis, onde as Leis
51 (complementares, ordinárias, delegadas) e Medidas Provisórias estão na mesma hierarquia.
52 Ficou acordado de ser encaminhado, o referido Memorando, a todos os membros do ConCidade.
53 Seguindo, foi esclarecido que o Projeto de Lei Complementar 14/2020 (quatorze de dois mil e
54 vinte), que regulamenta instrumento urbanístico do Direito de Preempção, e o Projeto de Lei
55 Complementar 15/2020 (quinze de dois mil e vinte), que regulamenta instrumento urbanístico
56 do parcelamento ou edificação compulsórios e o Imposto Predial e Territorial Urbano (IPTU)
57 Progressivo no Tempo, serão revistos pela SEMUHGET e se não houver alteração serão
58 retomados ou reformulados. Após, foi acordado que o agendamento da primeira reunião do
59 grupo de trabalho, para a revisão do Regimento Interno do ConCidade, será realizado por e-mail.
60 Seguindo, foram agendadas as próximas Assembleias Gerais Ordinárias deste ano, a saber:
61 31(trinta e um) de agosto e 30 (trinta) de novembro. Foi esclarecido que a SELAM solicitou
62 substituição de seu membro titular para Bianca Santucci Ribeiro, e que o Memorando foi
63 encaminhado à Procuradoria para elaboração do Decreto de nomeação. A Presidente, ANDRÉA
64 RIBEIRO GOMES, explicou que os ajustes na Lei Complementar 421/2020 (quatrocentos e vinte e
65 um de dois mil e vinte) está em elaboração, bem como o desdobro. A conselheira e arquiteta
66 BARTIRA MENDES DE CAMPOS LOUZADA ressaltou que é contra o desdobro de imóvel que
67 promova lotes com cinco metros de frente. O conselheiro JOSÉ OSMIR BERTAZZONI questiona a
68 necessidade de lotes menores e a Presidente esclareceu que as Zonas Especiais de Interesse
69 Social veio para suprir esta demanda. ISAAC JORGE ROSTON JUNIOR mencionou que há pressão
70 para a efetivação da lei do desdobro. Salientou, também, que está trabalhando com
71 regularização fundiária e há pessoas que estão sendo enganadas quanto ao marco legal. O
72 conselheiro JOSÉ RODOLFO PENATTI reclamou de não conhecimento da Pauta e da falta de
73 apresentação. A Presidente enfatiza que a Pauta, com sete itens, além da abertura e
74 encerramento, foi devidamente explicada por e-mail a todos os conselheiros(as), e está sendo
75 seguida nesta Assembleia com explicações de cada item e leu-os novamente. Nada mais
76 havendo a ser tratado, a Presidente do ConCidade, ANDRÉA RIBEIRO GOMES, agradeceu a
77 presença de todos(as) e deu por encerrada a primeira Assembleia Geral Ordinária do Conselho
78 da Cidade, deste ano. Eu, MARIA BEATRIZ SILOTTO DIAS DE SOUZA, lavrei a presente ata, que,
79 após ser lida e aprovada, passa a ser assinada por mim e pela Presidente do Conselho da
80 Cidade.

81

82

83 **Maria Beatriz Silotto Dias de Souza**

84 1º Secretária - ConCidade

85

ANDRÉA RIBEIRO GOMES

Presidente - ConCidade