



1 ATA DA 3ª ASSEMBLEIA GERAL ORDINARIA DO CONSELHO DA CIDADE/2022.
2 Aos vinte e nove dias do mês de setembro do ano de 2022 (dois mil e vinte e
3 dois), às 18h30 (dezoito horas e trinta minutos), em segunda chamada, à Avenida Cristóvão
4 Colombo 1.900, bairro Algodão, Piracicaba – SP, realizou-se a terceira Assembleia Geral
5 Ordinaria do Conselho da Cidade de Piracicaba deste ano, com a presença dos seguintes
6 membros do **Poder Público**: JOSÉ LUIZ GUIDOTTI JUNIOR e MARIA BEATRIZ SILOTTO DIAS DE
7 SOUZA, titular e suplente, respectivamente, representantes do Instituto de Pesquisas e
8 Planejamento de Piracicaba – IPPLAP; EUCLIDIA MARIA BOMBO LACERDA FIORAVANTE,
9 titular, representante da Secretaria Municipal de Assistência e Desenvolvimento Social -
10 SMADS; ROSEMEIRE CALIXTO MASSARUTO, titular, representante da Secretaria Municipal
11 de Desenvolvimento Econômico, Trabalho e Turismo - SEMDETTUR; PAULO SÉRGIO
12 FERREIRA DA SILVA e MARIA ANGÉLICA PAVAN IGNÁCIO *CARDOSO, titular e suplente,
13 respectivamente, representantes da Secretaria Municipal de Obras - SEMOB; JANE FRANCO
14 OLIVEIRA, titular, representante da Secretaria Municipal de Mobilidade Urbana, Trânsito e
15 Transportes - SEMUTTRAN; ARTUR COSTA SANTOS e RAMON URBANO MONTEIRO DOS
16 SANTOS, titular e suplente, respectivamente, representantes da Secretaria Municipal de
17 Finanças - SEMFI; CLAUDINEI JOSÉ CASAGRANDE, suplente, representante da Empresa
18 Municipal de Desenvolvimento Habitacional de Piracicaba – EMDHAP; RENATO NATÁLIO
19 CARDOSO, suplente, representante do Serviço Municipal de Água e Esgoto de Piracicaba -
20 SEMAE; CARLOS ALBERTO LORDELO BELTRAME, titular, representante da Secretaria
21 Municipal de Governo – SMG; ANA BEATRIZ DE OLIVEIRA RODRIGUES CABANA, suplente,
22 representante da Secretaria Municipal de Educação - SME; MARIA ANGÉLICA GONÇALVES DA
23 SILVA, suplente, representante da Secretaria Municipal de Esportes, Lazer e Atividades
24 Motoras - SELAM; e dos seguintes membros da **Sociedade Civil**: JOSÉ RODOLFO PENATTI,
25 titular, representante dos Empresários – Setor Sucroalcooleiro; RENATO DE ALBUQUERQUE
26 FERREIRA, titular, representante de Organizações Não Governamentais, Entidades Técnicas
27 ou Profissionais e Instituições de Ensino e Pesquisa; BARTIRA MENDES DE CAMPOS
28 LOUZADA, titular, e ANDERSON MARTINS DE OLIVEIRA, IVAIR MOISÉS MEDEIROS e
29 SIDIVALDO AIRTON CANCELIERO, suplentes, representantes das Unidades de Planejamento
30 Territorial. **Justificaram ausência** os seguintes membros: NANCY APARECIDA FERRUZZI
31 THAME, GUILHERME MÔNACO DE MELLO, FRANCISCO APARECIDO RAHAL FARHAT, ADEMIR
32 SÉRGIO BRAZACA, IRACI VITOR HONDA, MARLY TEREZINHA PEREIRA e ISAAC JORGE ROSTON
33 JUNIOR. O Presidente do IPPLAP, JOSÉ LUIZ GUIDOTTI JUNIOR, agradece a presença de
34 todos(as) e inicia a terceira Assembleia Geral Ordinária do Conselho da Cidade deste ano,
35 com a leitura da pauta: aprovação, com ou sem alterações, da ata da primeira Assembleia
36 Geral Extraordinária, informe, Regimento Interno e encerramento. Seguindo a pauta, põe
37 em votação a ata da primeira Assembleia Geral Extraordinária, que foi enviada a todos por e-



38 mail, e foi aprovada por unanimidade. Na sequência, informa que o Projeto de Lei
39 Complementar, votado na primeira Assembleia Geral Extraordinária, foi protocolado na
40 Câmara de Vereadores. Após informa, também, que está tramitando Projeto de Lei
41 Complementar, do Poder Executivo, com o objetivo de unificar o Instituto de Pesquisas e
42 Planejamento de Piracicaba – IPPLAP, a Empresa Municipal de Desenvolvimento
43 Habitacional de Piracicaba – EMDHAP e a Obras Particulares da Secretaria Municipal de
44 Obras – SEMOB, numa única Secretaria Municipal e, neste sentido, a revisão do Regimento
45 do ConCidade seria prejudicada e propõe que seja realizada após a definição da Secretaria,
46 que foi aprovada por unanimidade. José Rodolfo Penatti salienta que os sítios na área
47 urbana estão pagando Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural - ITR e o Imposto
48 Predial e Territorial Urbano – IPTU, que antes era mais fácil ter isenção do IPTU, pois era só
49 apresentar o ITR quitado, mas agora solicitam muitos documentos, que têm que ser
50 reapresentado todo ano; há pessoas que estão perdendo seu sítio devido ao alto valor do
51 IPTU. Bartira Mendes de Campos Louzada ratifica a fala do Penatti e realça o alto custo para
52 os sítiantes. Maria Angélica Gonçalves da Silva ressalta que paga R\$55.000,00 (cinquenta e
53 cinco mil reais) por ano, pelo seu sítio. Carlos Alberto Lordello Beltrame propõe reunião
54 específica para tratar deste assunto e verificar, também, a possibilidade de simplificar os
55 documentos para serem apresentados na Prefeitura. Eu, Maria Beatriz Silotto Dias de Souza
56 esclarece que na revisão do Plano Diretor de Desenvolvimento de Piracicaba, em 2019 (dois
57 mil e dezenove), o perímetro urbano foi mantido, sem aplicação, e foi inserido que qualquer
58 alteração deverá, também, ser analisada pelo Conselho Municipal de Desenvolvimento Rural
59 – COMDER, para complementar análise e compreensão dos possíveis problemas. Nada mais
60 havendo a ser tratado, o presidente do ConCidade, José Luiz Guidotti Junior, agradece a
61 presença de todos(as) e dá por encerrada a terceira Assembleia Geral Ordinária do Conselho
62 da Cidade, ano. Eu, Maria Beatriz Silotto Dias de Souza, lavrei a presente ata, que, após ser
63 lida e aprovada, passa a ser assinada por mim e pelo presidente do Conselho da Cidade.
64 Piracicaba, aos 30 (trinta) dias do mês de setembro de 2022 (dois mil e vinte e dois).

65

66

67 **Maria Beatriz Silotto Dias de Souza**
68 1º Secretária - ConCidade

José Luiz Guidotti Junior
Presidente - ConCidade