



1 ATA DA 2ª ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA DO CONSELHO DA CIDADE/2022.
2 Aos 27 (vinte e sete) dias do mês de junho do ano de 2022 (dois mil e vinte e dois), às
3 18h15 (dezoito horas e quinze minutos), em primeira chamada, à Avenida Cristóvão
4 Colombo nº 1.900, bairro Algodal, Piracicaba – SP, realizou-se a segunda Assembleia Geral
5 Ordinária do Conselho da Cidade de Piracicaba deste ano, com a presença dos seguintes
6 membros do Poder Público: SÉRGIO MALUF CHAIM e MARIA BEATRIZ SILOTTO DIAS DE
7 SOUZA, titular e suplente, respectivamente, representantes do Instituto de Pesquisas e
8 Planejamento de Piracicaba – IPPLAP; FELIPE GOMES, suplente, representante da Secretaria
9 Municipal de Defesa do Meio Ambiente; JOSÉ LUIZ GUIDOTTI JUNIOR e ROSEMEIRE CALIXTO
10 MASSARUTO, titular e suplente, respectivamente, representantes da Secretaria Municipal de
11 Desenvolvimento Econômico, Trabalho e Turismo; MARIA ANGÉLICA PAVAN IGNÁCIO
12 CARDOSO, suplente, representante da Secretaria Municipal de Obras; JANE FRANCO
13 OLIVEIRA e VITOR PIRES VENCOVSKY, titular e suplente, respectivamente, representantes da
14 Secretaria Municipal de Mobilidade Urbana, Trânsito e Transportes; ARTUR COSTA SANTOS e
15 RAMON URBANO MONTEIRO DOS SANTOS, titular e suplente, respectivamente,
16 representantes da Secretaria Municipal de Finanças; FRANCISCO APARECIDO RAHAL
17 FARHAT, suplente, representante da Procuradoria Geral do Município; JORGE HENRIQUE DA
18 SILVA, titular, representante da Empresa Municipal de Desenvolvimento Habitacional de
19 Piracicaba – EMDHAP; RENATO NATÁLIO CARDOSO, suplente, representante do Serviço
20 Municipal de Água e Esgoto de Piracicaba - SEMAE; BRUNO CESAR ROZA, titular,
21 representante da Secretaria Municipal de Educação; MARIA ANGÉLICA GONÇALVES DA
22 SILVA, suplente, representante da Secretaria Municipal de Esportes, Lazer e Atividades
23 Motoras; DORIVAL JOSÉ MAISTRO, titular, representante da Secretaria Municipal de
24 Administração e dos seguintes membros da Sociedade Civil: CALIL JOSÉ MIGUEL, titular,
25 representante dos Empresários - Setor Imobiliário; JOSÉ RODOLFO PENATTI, titular,
26 representante dos Empresários – Setor Sucroalcooleiro; ADEMIR SÉRGIO BRAZACA e PAULO
27 MASIERO, titular e suplente, respectivamente, representantes dos Empresários – Demais
28 Setores Econômicos; JOSÉ OSMIR BERTAZZONI, titular, e ÂNGELO ANTONIO STELLA,
29 suplente, representantes dos Movimentos Sociais - Sindicatos de Trabalhadores Urbanos;
30 IRACI VITOR HONDA e ANTONIO SÉRGIO MARIANO SETTEN, titulares, representantes dos
31 Movimentos Sociais - Movimentos Populares ou Associação de Moradores; IVANJO
32 CRISTIANO SPADOTE, RENATO DE ALBUQUERQUE FERREIRA e LUIS CHORILLI NETO, titulares,
33 e RICARDO SHIROTA, suplente, representantes de Organizações Não Governamentais,
34 Entidades Técnicas ou Profissionais e Instituições de Ensino e Pesquisa; ISAAC JORGE
35 ROSTON JUNIOR, BARTIRA MENDES DE CAMPOS LOUZADA, JOSÉ LUÍS MEDINA CAMPOS e
36 BRUNO SOARES DOS SANTOS, titulares, e ALMIR RODRIGO SANTOS DE OLIVEIRA e
37 SIDIVALDO AIRTON CANCELLIERO, suplentes, representantes das Unidades de Planejamento
38 Territorial. Justificaram ausência os seguintes membros: ALEX GAMA SAVAIA, PAULO SÉRGIO
39 FERREIRA DA SILVA, NANCY APARECIDA FERRUZZI THAME, EVELISE MONCAIO MODA,
40 GILBERTO FERNANDO PISSINATTO, CARLOS ALBERTO LORDELO BELTRAME, JACKSON DO
41 NASCIMENTO SANTIAGO, LEONARDO MONIZ RIBEIRO e LUIS CHORILLI NETO. O Presidente
42 do ConCidade, SÉRGIO MALUF CHAIM, agradece a presença de todos(as) e inicia a segunda
43 Assembleia Geral Ordinária do Conselho da Cidade deste ano, com a posse dos novos(as)



44 Conselheiros(as) representantes do Poder Público - Secretaria Municipal de Mobilidade
45 Urbana, Trânsito e Transportes – SEMUTTRAN, conforme Decreto 19.105/2022 (dezenove
46 mil, cento e cinco, de dois mil e vinte e dois): JANE FRANCO OLIVEIRA e VITOR PIRES
47 VENCOVSKY, titular e suplente, respectivamente. Na sequência lê a pauta da reunião, com
48 apresentação em PowerPoint, e passa a palavra para a primeira secretária do ConCidade,
49 MARIA BEATRIZ SILOTTO DIAS DE SOUZA, que põe em votação a Ata da primeira Assembleia
50 Geral Ordinária do Conselho da Cidade de Piracicaba deste ano, que foi aprovada por
51 unanimidade. Prosseguindo, informa que a quarta Assembleia Geral Ordinária, agendada
52 para o dia oito de dezembro, cairá em véspera de feriado, e, neste sentido, ficou acordado
53 por todos(a) a transferência para o dia trinta de novembro; mantendo a terceira reunião no
54 dia quatorze de setembro. Informa que o conselheiro José Antonio Fernandes Paiva solicitou
55 seu afastamento do ConCidade, devido eleições deste ano, e o Decreto 19.164/2022
56 (dezenove mil, cento e sessenta e quatro, de dois mil e vinte e dois), atendendo a solicitação,
57 será publicado no Diário Oficial do dia vinte e oito deste mês. No seguimento, lê Ofício da
58 Procuradoria Geral, esclarecendo indagação do conselheiro Isaac Jorge Roston Junior,
59 quanto do Projeto de Lei 32/2022 (trinta e dois de dois mil e vinte e dois), que o mesmo não
60 foi objeto de aprovação do ConCidade por não se tratar de legislação urbanística. O referido
61 ofício, também, avaliou outro questionamento, do mencionado conselheiro, sobre os
62 seguintes instrumentos urbanísticos: parcelamento, edificação ou utilização compulsórios;
63 imposto sobre a propriedade predial e territorial urbana (IPTU) progressivo no tempo e
64 direito de preempção, cujos projetos de lei foram arquivados pela Câmara de Vereadores em
65 2020, a saber: “A esse Conselho resta enquanto competência elencadas no art. 163 da Lei
66 Complementar nº 405/2019, acompanhar a implementação, emitir parecer das propostas e
67 deliberar antes do encaminhamento destas à Câmara Municipal e, em sendo assim,
68 sugerimos que caso este Conselho entenda ser importante para a política urbanística da
69 cidade e para a implementação dos instrumentos do Plano Diretor o desarquivamento dessa
70 propositura, que oficie o Executivo enquanto Conselho demonstrando tal necessidade ao
71 Chefe do Poder Executivo que possui prerrogativa para tanto”. Neste sentido e após
72 debates, com palavras do Presidente do Concidade, Isaac Jorge Roston Junior, Maria Beatriz
73 Silotto Dias de Souza e Bartira Mendes de Campos Louzada, ficou acordado de ser
74 encaminhado a todos(as) conselheiros(as) cópia dos projetos de leis dos mencionados
75 instrumentos urbanísticos, para que o ConCidade delibere em solicitar o desarquivamento
76 ou elaboração de nova propositura. Seguindo a pauta, foi debatido a revisão do Regimento
77 Interno, cujos documentos foram enviados com a convocação desta reunião, a saber:
78 Regimento Interno em vigor, proposta de novo Regimento do Poder Público e proposta de
79 quatro conselheiros da Sociedade Civil. Antes do início da reunião o conselheiro Isaac Jorge
80 Roston Junior distribuiu considerações sobre a proposta do Poder Público e propôs uma
81 comissão de três membros de cada segmento para uma única proposta, o que veio em
82 encontro com proposta do Poder Executivo. Neste sentido foi realizada eleição para compor
83 grupo de trabalho, sendo eleitos: Poder Público - Maria Beatriz Silotto Dias de Souza,
84 Francisco Aparecido Rahal Farhat e Vitor Pires Vencovsky e Sociedade Civil - Isaac Jorge
85 Roston Junior, Ivanjo Cristiano Spadote e José Osmir Bertazzoni. Na sequência, José Osmir
86 Bertazzoni destacou os problemas dos imóveis abandonados, subutilizados e dos imóveis



87 tombados pelo patrimônio. Sérgio Maluf Chaim informou que está sendo estudado a
88 redução do IPTU na área central para estimular edificações residenciais. José Luiz Guidotti
89 Junior e Rosemeire Calixto Massaruto destacaram que há legislação municipal de desconto
90 de IPTU para imóveis tombados pelo patrimônio. Isaac Jorge Roston Junior lembrou, de
91 emenda no Código Tributário, há anos, de IPTU regressivo. Nada mais havendo a ser tratado,
92 o presidente do ConCidade, Sérgio Maluf Chaim, agradeceu a presença de todos(as) e deu
93 por encerrada a segunda Assembleia Geral Ordinária do Conselho da Cidade deste ano. Eu,
94 Maria Beatriz Silotto Dias de Souza, lavrei a presente ata, que será assinada por mim e pelo
95 presidente do Conselho da Cidade. Piracicaba, aos 28 (vinte e oito) dias do mês de junho de
96 2022 (dois mil e vinte e dois).

97

98

99 **Maria Beatriz Silotto Dias de Souza**

100 1º Secretária

Sérgio Maluf Chaim

Presidente ConCidade