

1 **ATA DA 4ª ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA DO CONSELHO DA CIDADE/2019.**

2 Aos vinte e seis (26) dias do mês de novembro do ano de dois mil e dezanove (2019) no CQP – Centro
 3 de Qualificação Profissional, localizado à Rua Antonio Correa Barbosa, 2233, 3º andar, Centro,
 4 Piracicaba – SP, às 18h30 (1ª chamada) realizou-se a quarta Assembleia Geral Ordinária do Conselho
 5 da Cidade, com a presença dos seguintes membros do Conselho: **Representando o Governo**
 6 **Municipal:** Representantes do Instituto de Pesquisas e Planejamento, Arthur Alberto Azevedo Ribeiro
 7 Neto, titular e Maria Beatriz S. Dias de Souza, suplente; representante da Secretaria Municipal de
 8 Defesa do Meio Ambiente, Felipe Gomes, suplente; representante da Secretaria Municipal de
 9 Desenvolvimento Social, Eliete Nunes F. da Silva, titular; representante da Secretaria Municipal de
 10 Desenvolvimento Econômico, Pedro Luiz da Cruz, titular; representante da Secretaria Municipal de
 11 Obras, Maria Angélica P. Inácio Cardoso, suplente; representante da Secretaria Municipal de Trânsito
 12 e Transportes, Getúlio Pedro de Macedo, titular; representante da Secretaria Municipal de Agricultura
 13 e Abastecimento, Bruna Trevisan, suplente; representante da Secretaria Municipal de Finanças,
 14 Renato Leitão Ronsini, titular; representante da Secretaria Municipal de Ação Cultural, Rosângela
 15 Maria Rizzolo Camolese; representante da Procuradoria Geral, Milton Sérgio Bissoli, titular;
 16 representante da Emdhap, Paulo Roberto Coelho Prates, suplente; representante do SEMAE, Hugo
 17 Marcos Piffer Leme, titular; representante da Secretaria Municipal de Educação, José Wagner
 18 Bazzanelli, titular; representante da Secretaria Municipal de Turismo, Esdras Casarini Moreno, titular;
 19 representante da Secretaria Municipal de Trabalho e Renda, José Luiz Ribeiro, suplente;
 20 representante da Secretaria Municipal de Administração, Sueli Aparecida M. Calixto, titular e
 21 representante da Secretaria de Esportes, Lazer e Atividades Motoras, João Francisco R. de Godoy,
 22 suplente. **Representando a Sociedade Civil:** representante dos Empresários - Demais Setores – Rui
 23 Cassavia Filho, titular; representante dos Movimentos Sociais – Sindicato dos Trabalhadores Urbanos:
 24 André Luiz Abbiati, suplente; Representantes das ONGs, Entidades Técnicas e profissionais de ensino:
 25 Ivanjo Cristiano Spadote, e Marly Teresinha Pereira, titulares; representantes do Planejamento
 26 Territorial: Ivair Moisés Medeiros e Isaac Jorge Roston Junior, titulares, e José Ferreira de Matos,
 27 suplente. **Também participaram da reunião:** Lidia d'Arce Martins do IPPLAP. **Justificativa de ausência:**
 28 representante dos Movimentos Sociais – Movimentos Populares ou Associação de Moradores: Iraci
 29 Vitor Honda, titular. Pauta desta reunião: 1 – Informativo: Próximos passos do processo de Revisão do
 30 Plano Diretor de Desenvolvimento de Piracicaba e suas leis complementares. 2 - DELIBERAÇÃO: a)
 31 Aprovação da Ata da reunião realizada em 16/07/19. b) Aprovação da Minuta das alterações
 32 propostas ao Projeto de Lei Complementar nº 12/19 - Revisão do Plano Diretor de Desenvolvimento
 33 de Piracicaba. A Assembleia foi aberta por Arthur Alberto Azevedo Ribeiro Neto, presidente do

8 **CONCIDADE - Conselho da Cidade de Piracicaba**



9

34 IPPLAP, que saudou os presentes e deu início aos trabalhos pedindo desculpas aos conselheiros por
35 algumas falhas devido a mudanças na funcionária de apoio ao Conselho no decorrer do ano devido a
36 aposentadoria e mudanças de função. Na sequência o Presidente do IPPLAP explanou sobre os
37 próximos passos do processo de Revisão do Plano Diretor de Desenvolvimento de Piracicaba e suas
38 leis complementares, informando que após o projeto de lei ser protocolado a Câmara de Vereadores
39 realizou quatro (4) audiências públicas, através de suas diversas Comissões e já está agendada para o
40 dia 3 de dezembro a última Audiência Pública, aonde serão analisadas as emendas apresentadas,
41 tendo o Executivo a intenção de protocolar uma mensagem modificativa. Foi esclarecido que a
42 deliberação de hoje é somente a mensagem modificativa apresentada, não cabendo
43 apresentar novas emendas em relação a minuta do projeto de lei já aprovada pelo próprio Conselho
44 anteriormente. Arthur informou que até o momento já foram apresentadas 16 emendas pelos
45 vereadores, que o vereador Capitão Gomes comentou que a Comissão de Meio Ambiente pretende
46 protocolar outras 16 emendas e que as emendas do Legislativo não passam pela análise do Conselho
47 da Cidade e sim pela equipe de consultores contratada pela Câmara, com expectativa de votação no
48 dia 9/12, conforme informado pelo Presidente Gilmar Rota. Dando continuidade a pauta o Presidente
49 justificou a ausência da ata a ser aprovada na convocação devido a um problema no computador do
50 1º secretário Rogério Campos e solicitou a possibilidade de aprovação de duas atas na próxima
51 reunião, o que foi aprovado. Passando para o próximo item da pauta, Arthur esclareceu que alguns
52 artigos da mensagem modificativa são advindos de solicitações feitas nas Audiências Públicas, como a
53 colocação do prazo de 180 dias para protocolo das leis complementares e instrumentos; a inclusão de
54 prazo de 2 anos para início da cobrança da outorga onerosa e o direito de protocolo devido a
55 existência de processos de licenciamento que já estão em andamento, com regras claras, como o
56 Município de São Paulo. Também foi esclarecido que, entre a convocação e a realização desta
57 reunião, a Procuradoria Geral entendeu por fazer algumas alterações na redação da mensagem
58 modificativa. A conselheira Marly Pereira solicitou a possibilidade de correção de alguns termos no
59 PLC nº 12/09 e foi esclarecido que, no momento não pode ser alterado nada que não esteja na
60 mensagem modificativa, mas se a Conselheira enviar o material ao Ipplap, o mesmo será
61 encaminhado a Câmara de Vereadores para análise. A engenheira Maria Beatriz S. Dias de Souza
62 procedeu a uma apresentação da mensagem modificativa, esclarecendo o que está sendo proposto
63 pelo Executivo, sendo complementada pelo Procurador Geral Milton Sérgio Bissoli. Após ampla
64 discussão pelos conselheiros, foi aprovada por unanimidade a mensagem modificativa, já incluídas as
65 alterações propostas pela Procuradoria Geral e com correções propostas pelos conselheiros,
66 resultando em novas redações dos seguintes artigos: **Art. 91 § 1º** A delimitação das ZEURB dos

14 **CONCIDADE - Conselho da Cidade de Piracicaba**

15

67 núcleos urbanos informais consolidados e regularizados constam do ANEXO I, MAPA 8 da presente Lei
68 Complementar; **Art. 139 § 4º** A fórmula da outorga onerosa, para cálculo da contrapartida financeira,
69 poderá prever fatores sociais e de urbanismo a fim de atender os princípios e objetivos da presente
70 Lei Complementar; **Art. 161 Parágrafo único.** O prazo para o encaminhamento dos projetos das leis
71 mencionadas nos incisos I, II, III, IV, V e VI deste artigo será de no máximo 180 (cento e oitenta) dias,
72 após a publicação da presente Lei Complementar; **Art. 162** Os processos de licenciamento de obras e
73 edificações, inclusive condomínios, de atividades e os projetos de parcelamento do solo protocolados
74 antes da vigência desta Lei Complementar seguirão as seguintes premissas ; **Art 162 inciso IV** – serão
75 indeferidos os processos de licenciamento de obras e edificações, inclusive condomínios, de
76 atividades e os projetos de parcelamento do solo que não atendam aos “comunique-se” dos órgãos
77 licenciadores, dentro dos prazos neles estabelecidos, estando sujeitos à apreciação pela nova
78 legislação aplicável; e o art 119, inciso VII deve ser retirado da mensagem pois está equivocado. O
79 conselheiro Isaac Roston informou vem discutindo com os vereadores as emendas por ele
80 apresentadas ao Projeto de Lei Complementar de Revisão do Plano Diretor e não aprovadas pelo
81 Concidade para que sejam protocoladas por eles. Não havendo mais nada a tratar o Presidente do
82 Conselho da Cidade, Arthur Alberto Azevedo Ribeiro Neto, agradeceu a presença de todos e encerrou
83 a reunião. Eu, José Ferreira de Matos, lavei a presente ata, que será assinada por mim e pelo
84 Presidente, Piracicaba, aos vinte e seis (26) dias do mês de novembro do ano de dois mil e dezenove
85 (2019).

86

87 **José Ferreira de Matos**88 **2º Secretário****Arthur A. A. Ribeiro Neto****Presidente**