



ATA DA 1ª ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA DO CONSELHO DA CIDADE/2019.

1
2 Aos cinco (05) dias do mês de fevereiro do ano de dois mil e dezenove (2019) no CQP – Centro de
3 Qualificação Profissional, localizado à Rua Antonio Correa Barbosa, 2233, 3º andar, Centro, Piracicaba
4 – SP, às 18h30 (1ª chamada) realizou-se a quarta Assembleia Geral Extraordinária do Conselho da
5 Cidade, com a presença dos seguintes membros do Conselho: **Representando o Governo Municipal:**
6 Representante do Instituto de Pesquisas e Planejamento, Arthur Alberto Azevedo Ribeiro Neto,
7 titular; representante da Secretaria Municipal de Defesa do Meio Ambiente, Felipe Gomes, titular e
8 Antonio Celso Bisson, suplente; representante da Secretaria Municipal de Obras, Rogério Mendes de
9 Campos, titular; representante da Secretaria Municipal de Trânsito e Transportes, Getúlio Pedro de
10 Macedo, titular; representante da Secretaria Municipal de Finanças, Renato Leitão Ronsini, titular;
11 representante da Procuradoria Geral, Francisco Aparecido R. Farhat, suplente; representante da
12 Emdhap, João Manoel dos Santos, titular e Paulo Roberto Coelho Prates, suplente; representante da
13 Secretaria Municipal de Educação, José Wagner Bazzanelli, titular; representante da Secretaria
14 Municipal de Turismo, Esdras Casarini Moreno, titular; e representante da Secretaria Municipal de
15 Administração, Sueli Aparecida M. Calixto, titular. **Representando a Sociedade Civil:** representante
16 dos Empresários: Demais Setores – Rui Cassavia Filho, titular; representante dos Movimentos Sociais
17 – Sindicato dos Trabalhadores Urbanos: Jorge Luiz de Paula e Claudia Renata, titulares; representante
18 dos Movimentos Sociais – Movimentos Populares ou Associação de Moradores: Iraci Vitor Honda e
19 Márcio José Pereira, titulares; Representantes das ONGs, Entidades Técnicas e profissionais de
20 ensino: Ivanjo Cristiano Spadote, titular e Marly Teresinha Pereira, suplente; representantes do
21 Planejamento Territorial: Ivair Moisés Medeiros e Isaac Jorge Roston Junior, titulares, e José Ferreira
22 de Matos, suplente. **Também participaram da reunião:** Mariana Correa Celso, Adriana Aparecida da
23 Silva e Rosalina Martins de Oliveira Castanheira, do IPPLAP. **Justificativas de ausência:** representante
24 da Secretaria Municipal de Desenvolvimento Social, Eliete Nunes F. da Silva, titular e Marinelza Silva,
25 suplente; representante da Secretaria Municipal de Desenvolvimento Econômico, Pedro Luiz da Cruz,
26 titular; representante da Secretaria Municipal de Agricultura e Abastecimento, Waldemar Gimenez,
27 titular e Bruna Trevisan, suplente; representante do SEMAE, Hugo Marcos Piffer Leme, titular;
28 representante dos Empresários: Setor Imobiliário - Ademir Sérgio Brazaca, suplente; representante
29 dos Movimentos Sociais – Sindicato dos Trabalhadores Urbanos: Carlos Consolmagno, suplente;
30 representante dos Movimentos Sociais – Movimentos Populares ou Associação de Moradores:
31 Valéria R. A. Lovadine; representante das ONGs, Entidades Técnicas e profissionais de ensino, Márcio
32 Espírito Santo, titular e Eliana Tadeu Terceiro, suplente. Pauta desta reunião: 1 - EXPEDIENTE: Eleição da
33 Mesa Diretora. 2 - DELIBERAÇÃO: a) Aprovação da Ata da reunião realizada em 04/12/2018. b)



34 Projeto de Lei Complementar - Autoriza a Empresa Municipal de Desenvolvimento Habitacional de
35 Piracicaba a aprovar o Plano de Regularização Fundiária de Interesse Específico do “Loteamento
36 Residencial Benvenuto”, nos termos em que especifica e de acordo com a Lei Federal nº 13.465/2017
37 e suas alterações e dá outras providências. c) Projeto de Lei Complementar - Autoriza a Empresa
38 Municipal de Desenvolvimento Habitacional de Piracicaba a aprovar o Plano de Regularização
39 Fundiária de Interesse Específico do “Loteamento Residencial Irmãos Formaggio II”, nos termos em
40 que especifica e de acordo com a Lei Federal nº 13.465/2017 e suas alterações e dá outras
41 providências. A Assembleia foi aberta por Arthur Alberto Azevedo Ribeiro Neto, presidente do
42 IPPLAP, que saudou os presentes e deu início aos trabalhos colocando em votação a aprovação da
43 ata, previamente enviada aos conselheiros, e a mesma foi aprovada sem ressalva. Na sequência o
44 Presidente do IPPLAP deu início a eleição do vice-presidente, tendo como candidatos os conselheiros
45 Isaac Jorge Roston Junior e Ivanjo Cristiano Spadote, sendo eleito o Sr. Ivanjo Cristiano Spadote e
46 após a eleição o Presidente Arthur Alberto Azevedo Ribeiro Neto indicou como 1º secretário o
47 conselheiro Rogério Mendes de Campos e 2º secretário o conselheiro José Ferreira de Matos,
48 posterior a indicação foi aprovada a Ata da reunião realizada em 04/12/2018 e em seguida foi feita a
49 explanação sobre Projeto de Lei Complementar - Autoriza a Empresa Municipal de Desenvolvimento
50 Habitacional de Piracicaba a aprovar o Plano de Regularização Fundiária de Interesse Específico do
51 “Loteamento Residencial Benvenuto”, nos termos em que especifica e de acordo com a Lei Federal nº
52 13.465/2017 e suas alterações e dá outras providências, e Projeto de Lei Complementar - Autoriza a
53 Empresa Municipal de Desenvolvimento Habitacional de Piracicaba a aprovar o Plano de
54 Regularização Fundiária de Interesse Específico do “Loteamento Residencial Irmãos Formaggio II”,
55 nos termos em que especifica e de acordo com a Lei Federal nº 13.465/2017 e suas alterações e dá
56 outras providências. Após ser discutido pelos conselheiros e feito alguns esclarecimentos pelo
57 conselheiro Francisco Aparecido R. Farhat, foi colocado em votação a sugestão dos conselheiros Isaac
58 Jorge Roston Junior e Rui Cassavia Filho para notificar o loteador e proprietário da área em cada
59 projeto de Lei ou pela sugestão da EMDHAP e com o aval da Procuradoria Geral feita pelo
60 conselheiro João Manoel dos Santos que a notificação ao proprietário e loteador será feita pela Lei
61 Geral sobre infrações e penalidades, sendo aprovado pela maioria a sugestão encaminhada pela
62 EMDHAP. Em seguida foi feita a votação do Plano de Regularização Fundiária de Interesse Específico
63 do “Loteamento Residencial Benvenuto” sendo aprovado por unanimidade e o Plano de
64 Regularização Fundiária de Interesse Específico do “Loteamento Residencial Irmãos Formaggio II”
65 sendo aprovado com 02 (dois) votos contrários sendo justificado pelo conselheiro Isaac Jorge Roston
66 Junior o voto contrario, “por não haver no projeto área de lazer”. Não havendo mais nada a tratar o

CONCIDADE - Conselho da Cidade de Piracicaba



67 Presidente do Conselho da Cidade, Arthur Alberto Azevedo Ribeiro Neto, agradeceu a presença de
68 todos e encerrou a reunião. Eu, Rogério Mendes de Campos, lavrei a presente ata, que será assinada
69 por mim e pelo Presidente, Piracicaba, aos cinco (05) dias do mês de fevereiro do ano de dois mil e
70 dezanove (2019).

71

72

73 **Rogério Mendes de Campos**

74 1º Secretário

Arthur A. A. Ribeiro Neto

Presidente