



1 ATA DA SEGUNDA REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA do Conselho da Cidade – 2014.

2 **Aos dez (10) dias do mês de junho de dois mil e quatorze (2014)**, no Centro de
3 Qualificação Permanente – 3º andar do Centro Cívico e Cultural Florisvaldo Coelho
4 Prates, localizado à Rua Antonio Correa Barbosa, 2233, térreo, Centro, Piracicaba –
5 SP, realizou-se a **segunda reunião extraordinária do Conselho da Cidade**. A
6 reunião foi iniciada com a presença dos seguintes membros do Conselho:
7 representando o Governo Municipal: representante do Instituto de Pesquisas e
8 Planejamento, Lauro J. A. Pinotti, titular; representante da Secretaria Municipal de
9 Defesa do Meio Ambiente, Lídia I. M. D'Arce Martins, titular; representante da
10 Secretaria Municipal de Desenvolvimento Econômico, Tarcisio Ângelo Mascarim,
11 titular; representante da Secretaria Municipal de Obras, Maria Angélica Pavan
12 Ignácio Cardoso, suplente; representante da Secretaria Municipal de Trânsito e
13 Transportes, Getúlio Pedro de Macedo, titular; representante da Secretaria Municipal
14 de Agricultura e Abastecimento, Waldemar Gimenez, titular; representante da
15 Secretaria Municipal de Ação Cultural, Maria de Fátima Alves Silva, suplente;
16 representantes da Procuradoria Geral, Mauro Rontani, titular e Andréia Golinelli,
17 suplente; representante da Emdhap, Sandra Cristina Liberal, suplente;
18 representantes do Serviço Municipal de Água e Esgoto, Hugo Marcos Piffer Leme,
19 titular e Gilberto F. Pissinato, suplente; representante da Secretaria Municipal de
20 Governo, Kleyton Homero Rhoden, suplente; representante da Secretaria Municipal
21 de Turismo, Rosemeire C. Massarutto de Oliveira, titular; representante da
22 Secretaria Municipal de Administração, Ana Carolina Spoladore, titular.
23 Representando a Sociedade Civil: representante dos empresários do setor
24 imobiliário, Calil José Miguel, titular; representante dos empresários do setor
25 sucroalcooleiro, Ivanjo Cristiano Spadote, titular; representante dos empresários –
26 demais setores, Rui Cassavia Filho, titular; representantes dos movimentos sociais –
27 Sindicatos de Trabalhadores Urbanos, Vanderlei Antonio Zampaulo, titular;
28 Francisco Pinto Fulho, titular e Claudia Renata Novollette, titular; representantes dos
29 movimentos sociais – Sindicato de Trabalhadores Rurais, Jacob Alcides Bortoletto,
30 titular e Aparecida de J. P. Camargo; representante dos movimentos populares ou
31 Associações de Moradores, Adair de Jesus Rodrigues, titular; representantes das
32 ONG's/entidades técnicas ou profissionais/instituições de ensino ou pesquisa, Rafael
33 Jô Girão, titular, Tiago Cerqueira Lazier, suplente, Ninfa Sampronha Barreiro, titular
34 e Anderson Laerte Teixeira, titular; representante do Planejamento Territorial, Carlos
35 José Marco da Silva, titular, Iraci Vitor Honda, titular, Maria Vanusia Lima dos Reis,
36 titular e Cícero Bezerra da Silva, suplente. Justificaram a ausência: Representante
37 do Instituto de Pesquisas e Planejamento, Valmir José Santana, suplente;
38 representante da Secretaria Municipal de Educação, Marcos Antonio da Silva, titular,
39 André Luis Barbosa, suplente; representante da Secretaria Municipal de Finanças,



40 Renato Leitão Ronsini, titular; representante do Planejamento Territorial, Pedro
41 Sérgio Piacentini, suplente. Além dos conselheiros presentes participaram da
42 reunião: Idnilson Donizete Perez, André Martins, Orson Camargo e Rosalina Martins
43 de Oliveira Castanheira (equipe técnica do IPLLAP). Participaram como convidados:
44 Dr. Wander Pereira Rossette, Diretor do Fórum, representando o Poder Judiciário;
45 Arquiteto Paulo Roberto Coelho Prates, representando a Emdhap; João Chaddad,
46 Vice Prefeito; Carlos Roberto Rodrigues, Conselho Municipal de Ciência e
47 Tecnologia; Emmilyne Genaro Nicoletti e Luana Medeiros Sanches, representando o
48 Vereador Pedro Kawai; Luiz Roberto de Almeida Filho; José Fernando Victória
49 Ferraz e Valéria Correr, representantes da Associação de Santa Olímpia; Paulo
50 Dutras; Anne Correr Bergamasco e Murilo A. Almeida Filho, representantes da Água
51 Santa Participações S/A; Valéria Ribeiro A. Lovadine, representante da Associação
52 dos Moradores do Bairro Santa Rosa. O Diretor Presidente do IPPLAP, Lauro J. A.
53 Pinotti saudou os presentes e iniciou a reunião, que foi convocada com a seguinte
54 **pauta: Projeto de Lei Complementar – EMDHAP (ZEIS); Projetos de Lei**
55 **Complementar – ZOCFA, Cidade Judiciária, Expansão Unisul.** Deu-se início dos
56 trabalhos o Presidente do conselho da cidade Lauro Pinotti informando aos
57 conselheiros que acatou as considerações do conselheiro Rui Cassavia Filho, sobre
58 os dois projetos de lei em ora em discussão afirmando que após suas aprovações
59 submeterá às câmeras técnicas para detalhamento da matéria e regulamentação
60 das legislações pertinentes, tendo como necessidade a complexidade dos Projetos
61 de Lei Complementares. Apresentação das propostas modificações dos mapas,
62 explicação os artigo da lei dos projetos de Lei ora em discussão. Às 19 horas com
63 combinado o diretor do Forum Dr. Wander Pereira Rossette abre explanando as
64 necessidades da expansão do Forum de Piracicaba, para uma cidade judiciária
65 para abrigar as questões criminais, mantendo a esfera cível no prédio, onde
66 atualmente um prédio de 2 milhões para um prédio de 200 milhões para reunir todos
67 civil e criminal e modernização; explanou sobre a fragilidade da segurança do prédio
68 atual; foi feito estudo sobre a necessidade de uma área de 20.000 m2 para o novo
69 prédio próximo a rodovia; alegou que a questão sobre vídeos conferencias ainda é
70 uma “utopia”; justifica que o volume dos processos tem crescido de 12 % ano; só a
71 Prefeitura tem 50.000 mil processo por ano de IPTU INSS e outros; Piracicaba esta
72 com ênfase na agilidade de tramites processuais; ficou aberto as perguntas: do Rui
73 sobre a área se vinte mil metro quadrados, se seria suficiente e tempo esta estimado
74 de vida útil da cidade judiciária, sem necessidade de criar-se outro espaço? Dr.
75 Wander Pereira Rossette explica que o planejamento são prédios modulares a
76 projeção seria para 30 a 40 anos; Roberto faz um adendo e ressalta problemas do
77 fórum às famílias das adjacências, sendo inadequado para os funcionários; pergunta
78 quantos metros que teria o prédio e quanto custaria; o Projeto inicial 4000 m² e



79 custaria 13 milhões e o novo projeto custaria 200 milhões APP ou dos fundo
80 especial, que o fórum especial teria a metragem de entorno de 20.000 m²; 300
81 metros do pontilhão da universidade Unimep. Lauro volta a explicar a alteração da
82 lei; A Emdhap propõe nas referidas ZEIS, ora em discussão, sejam implantados
83 empreendimentos habitacionais em CONDOMÍNIO DE EDIFÍCIOS de quatro
84 pavimentos, onde o primeiro é ocupado com unidades autônomas residenciais bem
85 como os demais três pavimentos, com características de atendimento a FAIXA 1 do
86 Programa Minha Casa Minha Vida, isto é , para renda familiar de 0 (zero) a 3 (três)
87 salários mínimos com participação da iniciativa privada. Rafael comenta sobre os
88 vazios urbanos; Rui fala sobre as câmeras técnicas e convoca os conselheiros a
89 participarem. O arquiteto Paulo Prates apresentou os projetos arquitetônicos das
90 referidas ZEIS, ora em discussão. O presidente Lauro abre a votação aos
91 conselheiros e após discussão havendo oposição de dois conselheiros os demais
92 foram favoráveis a propositura. Foi colocado por Ninfa e Rui a exigência do relatório
93 de estudo ao plenário pela câmara técnica de acordo com o Artigo 16 inciso III do
94 regimento interno do conselho da cidade, sendo acatado pelos conselheiros e pelo
95 presidente do conselho da Cidade, não existindo votação sem que sejam analisadas
96 pelas câmeras técnicas os projetos ou relatórios. Após a votação e no encerramento
97 dos trabalhos o presidente reafirma sobre os dois projetos de lei em discussão
98 afirmando que após suas aprovações submeterá as câmeras técnicas para
99 detalhamento da matéria e regulamentação das legislações pertinentes, tendo como
100 necessidade a complexidade do Projeto de Lei Complementar. Eu Calil Jose Miguel
101 Primeiro Secretario do conselho lavro e assino a presente ata; com a subscrição do
102 Presidente Lauro Pinotti e do Vice Presidente Rui Cassavia Filho. Piracicaba, 10 de
103 junho de 2014.

104

105

106 **Lauro J. A. Pinotti**

Rui Cassavia Filho

Calil José Miguel

107 Presidente

Vice – Presidente

1º Secretário