



Prefeitura do Município de Piracicaba

Conselho da Cidade

Ata da 2ª reunião de 2012 do Conselho da Cidade de Piracicaba.

1 No dia vinte e sete (27) do mês de junho do ano de dois mil e doze (2012), no Anfiteatro da Prefeitura
2 do Município de Piracicaba, Rua Antônio Correa Barbosa, 2233, térreo, em Piracicaba - SP, às 17h
3 (dezesete horas) realizou-se a 2ª reunião do Conselho da Cidade deste ano. Compareceram nesta 2ª
4 reunião os seguintes **membros titulares**: Lídia Isabel Maria d'Arce Martins, Getúlio Pedro de Macedo,
5 Waldemar Gimenez, Renato Leitão Ronsini, Antônio Carlos Munari, Douglas Fischer Fazanaro, Jacob
6 Alcides Bortoletto, Augusto Cardinali Jr., Francisco Pedro de Oliveira Nogueira, Antônio Carlos Copatto,
7 Iraci Vitor Honda, Benedito de Camargo e **membros suplentes**: Felipe Gomes, Célia Regina da Silva
8 Chispi, Maria Angélica P. I. Cardoso, Andréia Golinelli, Washington José Pereira Maciano, Newton Yasuo
9 Furucho, João Francisco Rodrigues de Godoy, Rafael Jó Girão. **Justificaram ausência** os seguintes
10 conselheiros: Maria Angélica Ferrato dos Santos Guercio, Milton Sérgio Bissoli, Luiz Nelson Scarpari,
11 Sandra Cristina Liberal, Odair Balioni e Celise Alessandra Sobral de Nardi. Estava presente o vereador Sr.
12 José Aparecido Longatto. O **Sr. Rafael Ciriaco de Camargo**, diretor presidente do Instituto de Pesquisas e
13 Planejamento de Piracicaba - IPPLAP, se apresenta, agradece a presença de todos e inicia a explanação,
14 por meio de apresentação em data show, das propostas de alterações do Plano Diretor, Projeto de Lei
15 Complementar do Executivo. Salienta que o Projeto de Lei Complementar nº 007/12, de autoria do
16 vereador Bruno Prata, foi retirado pelo mesmo, conforme Ofício nº 262/12 da Câmara de Vereadores de
17 Piracicaba. Na sequência esclarece que as propostas se resumem em duas questões: faixa *non*
18 *aedificandi* e mudança de zoneamento. A primeira proposta é a criação de faixa *non aedificandi* ao
19 longo da Estrada Alberto Coral, conhecida como Estrada do Meio, e três faixas de acesso a mesma, cuja
20 limitação urbanística tem como objetivo resguardar esta área para futura desapropriação ou inclusão
21 nos projetos de loteamentos ou edificações a serem elaborados pelos proprietários lindeiros. A segunda
22 proposta é de uma faixa *non aedificandi* com quarenta e cinco (45) metros de largura ao longo de uma
23 das divisas de empresa industrial inserida na Zona de Ocupação Controlada por Fragilidade Ambiental -
24 ZOCFA 1, Vale do Sol, formando uma barreira entre área industrial e área residencial. Salienta que esta
25 proposta é uma solicitação do **Sr. José Aparecido Longatto**, o qual ressalta que a indústria está no local
26 há mais de trinta (30) anos e com esta faixa pretende-se afastar as futuras residências, como uma forma
27 de proteção. A **Sra. Maria Angélica P. I. Cardoso** pergunta se afetará projeto de prédios residências
28 aprovado na região. O **Sr. Rafael Ciriaco de Camargo** esclarece que o projeto aprovado já tem direito
29 adquirido, mas mesmo assim esta modificação não interfere, pois a proposta faz uma ressalva de que
30 nesta faixa pode ser construída portaria; portanto, o projeto aprovado está em acordo com a presente
31 proposta. Salienta que a terceira proposta refere-se na modificação de zoneamento, incluindo os lotes
32 com frente para a Avenida Abel Francisco Pereira na Zona de Adensamento Prioritário – ZAP-1, tendo
33 em vista que o antigo Plano Diretor permitia a construção de indústria nestes lotes e com o novo Plano
34 Diretor/2006 ficaram impedidos, pois foram inseridos numa Zona Especial de Interesse da Paisagem
35 Construída – ZOCIE. A **Sra. Lídia Isabel Maria d'Arce Martins** esclarece que a licença de indústria de
36 baixo impacto passou para a municipalidade e as indústrias instaladas há anos nestes lotes não estão
37 conseguindo renovar suas licenças devido ao atual zoneamento, neste sentido, a própria municipalidade
38 gerou a irregularidade. O **Sr. José Aparecido Longatto** salienta que o novo Plano Diretor foi executado



Prefeitura do Município de Piracicaba Conselho da Cidade

39 em cima da mesa. O Sr. **Rafael Ciriaco de Camargo** ressalta que a presente proposta é para reparar esta
40 situação e propõe, também, uma revisão do Plano Diretor. Após cada uma das explicações o Sr. Rafael
41 Ciriaco de Camargo põe a proposta em votação e todas foram aprovadas por unanimidade. Na
42 sequência, passa a palavra para mim, Maria Beatriz Silotto Dias de Souza. Saliento que a Ata da reunião
43 anterior foi enviada por e-mail e circulou durante a presente reunião para análise e considerações;
44 portanto, coloco em votação e é aprovada por unanimidade. Nada mais tendo a tratar o Sr. Rafael
45 Ciriaco de Camargo agradece a presença de todos e dá por encerrada esta 2ª reunião de 2012, da qual
46 eu, Maria Beatriz Silotto Dias de Souza, lavrei a presente ata que vai assinada por mim, pelo Sr. Rafael
47 Ciriaco de Camargo, após aprovação da maioria dos conselheiros presentes, enviado por e-mail.

Maria Beatriz Silotto Dias de Souza

Engª Civil – DPE – IPPLAP

Rafael Ciriaco de Camargo

Diretor-Presidente do IPPLAP

Membro titular do Conselho da Cidade