



Prefeitura do Município de Piracicaba

Conselho da Cidade

Ata da 1ª reunião de 2012 do Conselho da Cidade de Piracicaba.

1 No dia vinte (20) do mês de março do ano de dois mil e doze (2012), no Anfiteatro da Prefeitura do
2 Município de Piracicaba, Rua Antônio Correa Barbosa, 2233, térreo, em Piracicaba - SP, às 17h
3 (dezessete horas) realizou-se a 1ª reunião do Conselho da Cidade deste ano. Compareceram nesta 1ª
4 reunião os membros, titulares e suplentes, a seguir discriminados para assinatura da presente ata.
5 Justificaram ausência os seguintes conselheiros: Francisco Rogério Vidal e Silva, Maria Angélica Ferrato
6 dos Santos Guercio, Pedro Luiz da Cruz, Pedro Motoitiro Kawai e Douglas Fischer Fazanaro. Estavam
7 presentes: Bruno Prata, José Aparecido Longatto, Iraci Angela Costa Redondo, Mariana Letícia Costa
8 Redondo, Luis Anselmo Lopes, Rogério Mendes de Campos, Manuel Fernando M. Severi e Pedro
9 Secamile. O **Sr. João Chaddad**, diretor presidente do Instituto de Pesquisas e Planejamento de
10 Piracicaba - IPPLAP, agradece a presença de todos e passa para a jornalista do IPPLAP, Sabrina Rodrigues
11 Bologna, ler a ata da 2ª reunião do ano de 2011. Após a leitura a mesma é aprovada por todos e passada
12 para conhecer assinaturas. O **Sr. João Chaddad** dá início a apresentação da reunião com PowerPoint
13 explicativo das propostas de alterações do Plano Diretor. Primeiramente apresenta a proposta de
14 inserção do sistema de lazer e a quadra 18 S-C do Loteamento Santa Rita na Zona de Adensamento
15 Prioritário 1, pois esta quadra é confrontante com a referida zona e tem características de uso misto. O
16 **Sr. José Antonio de Godoy** indaga se há restrição particular para o loteamento. O **Sr. Milton Sérgio**
17 **Bissoli** esclarece que há duas correntes na questão de respeitar as restrições particulares: uma delas é
18 que a lei municipal é que determina o uso e ocupação do solo e outra corrente é a favor de respeitar as
19 restrições registradas em cartório. Portanto, é um problema que pode ser questionado. O **Sr. José**
20 **Aparecido Longatto**, vereador deste município e participante da reunião, questiona se todos os lotes do
21 loteamento têm restrição particular registrada. Diante deste impasse o Sr. Milton Sérgio Bissoli e o Sr.
22 José Antonio de Godoy sugerem que esta proposta seja mais estuda e colocada na pauta da próxima
23 reunião, que é acatada por todos. Na sequência, o **Sr. João Chaddad** apresenta outra proposta de tornar
24 corredor comercial trecho da Avenida Presidente Kennedy, com início na rotatória do cruzamento desta
25 com a Avenida Armando Cesare Dedini até o cruzamento com a Rua Dom João Bosco, devido a
26 consolidação desta como corredor comercial ao longo do tempo. Novamente a questão da restrição
27 particular é questionada pelos conselheiros José Antonio de Godoy e Iraci Vitor Honda e pelos
28 vereadores Sr. José Aparecido Longatto e Sr. Bruno Prata. O **Sr. Getúlio Pedro de Macedo** salienta que
29 tornar a avenida Presidente Kennedy é complicado para o trânsito. O **Sr. Milton Sérgio Bissoli** solicita
30 que se faça um levantamento das restrições particulares de todos os lotes envolvidos para estudo e
31 após retornar na pauta de futura reunião. O **Sr. Francisco Pedro de Oliveira Nogueira** ressalta que além
32 de verificar as restrições particulares registradas é necessário consultar a Cia City. O **Sr. Manuel**
33 **Fernando M. Severi e o Sr. Pedro Secamile**, presentes a esta reunião, apresentam certidão de uso e
34 ocupação do solo emitida este ano pela Secretaria Municipal de Obras- SEMOB atestando que é
35 permitido o uso comercial em lote da Nova Piracicaba; neste sentido, adquiriram o lote e agora são
36 proibidos de construir. A **Sra. Iraci Angela Costa Redondo e Mariana Letícia Costa Redondo** salientam
37 que também estão com o mesmo problema, tem imóvel com objetivo de construir comércio e não



Prefeitura do Município de Piracicaba Conselho da Cidade

38 podem. Todos decidem em adiar esta proposta. O **Sr. João Chaddad** apresenta mais uma proposta,
39 alteração do coeficiente de aproveitamento da quadra da antiga fábrica Boyes, na avenida Beira-Rio,
40 para 2,5 (dois e meio). O **Sr. José Antonio de Godoy** questiona se não seria prudente limitar a altura da
41 edificação. O **Sr. João Chaddad** ressalta que qualquer edificação neste local deverá ser aprovada pelo
42 CODEPAC- Conselho de Defesa do Patrimônio Cultural de Piracicaba; portanto, este conselho analisará
43 esta questão. Coloca em votação e esta proposta é aprovada por todos. Apresenta outra proposta que
44 consiste na alteração do coeficiente de aproveitamento da quadra 64 do loteamento Nova Piracicaba,
45 composto por lotes comerciais, para índice 4 (quatro). Coloca em votação e é aprovada por todos. O **Sr.**
46 **João Chaddad** apresenta proposta de novas delimitações de porções do território urbano como Zonas
47 Especiais de Interesse Social 2 - ZEIS 2, a saber: ZEIS 2-Q, R, S e T, inseridas em Zona de Ocupação
48 Controlada por Fragilidade Ambiental 1 – (ZOCFA 1), sendo a primeira localizada no Bairro Vila Sônia e as
49 demais no Bairro Vale do Sol e a ZEIS 2-U, inserida parcialmente em nas Zonas de Adensamento
50 Prioritário 1 (ZAP 1) e de Adensamento Secundário 5 (ZAS 5), no Bairro Campestre. O **Sr. Rafael Jó Girão**
51 questiona o porquê das Zonas Especiais de Interesse Social se localizarem, na grande maioria, em Zonas
52 de Ocupação Controlada por Fragilidade Ambiental, a qual deveriam possuir lotes maiores. O **Sr. João**
53 **Chaddad** esclarece que qualquer projeto nestas áreas será analisado pela SEMOB e CAP, que fornecerão
54 diretrizes a serem seguidas. O **Sr. Milton Sérgio Bissoli** ressalta que todo impacto ambiental é analisado
55 para sua aprovação. O **Sr. Rafael Jó Girão** sugere que seja feito estudo das melhores áreas para
56 empreendimentos de interesse social, bem como, localização de posto de saúde, creches, equipamentos
57 em geral para atender a nova demanda. O **Sr. José Antonio de Godoy** destaca que se fizermos estudo
58 definindo as áreas de interesse social, as mesmas sofrerão aumento de custo e quanto aos
59 equipamentos destaca que o loteamento Gilda já foi implantado com escola e outros os equipamentos
60 urbanos. O **Sr. João Chaddad** esclarece que o município escolhe o local da área institucional para
61 aprovação de loteamento. Põe a proposta em votação e é aprovada por todos. Na sequência, ressalta
62 que a outra proposta de alteração do Plano Diretor enviada por e-mail para todos os conselheiros é a
63 mudança do coeficiente de aproveitamento da área central correspondente a Zona Especial de Interesse
64 da Paisagem Construída 10 (ZEIPC – 10) – Terminal para CA = 2, cuja proposta o prefeito municipal, Sr.
65 Barjas Negri, solicitou melhor estudo e retornar em outra oportunidade. O **Sr. Milton Sérgio Bissoli**
66 ressalta que deve aguardar um estudo mais detalhado para definição do coeficiente de aproveitamento
67 nesta área. Nada mais tendo a tratar o Sr. João Chaddad agradece a presença de todos e dá por
68 encerrada esta 1ª reunião de 2012, da qual eu, Maria Beatriz Silotto Dias de Souza, lavrei a presente ata
69 que vai assinada por mim, pelo Sr. João Chaddad e demais membros presentes do Conselho da Cidade.

Maria Beatriz Silotto Dias de Souza
Eng^a Civil – DPE – IPPLAP

João Chaddad
Diretor-Presidente do IPPLAP



Prefeitura do Município de Piracicaba

Conselho da Cidade

REPRESENTANTES DO GOVERNO MUNICIPAL

TITULAR

Getúlio Pedro de Macedo

Waldemar Gimenez

Renato Leitão Ronsini

Milton Sérgio Bissoli

José Antônio de Godoy

SUPLENTE

Luiz Nelson Scarpari

Felipe Gomes

Marlene Cordeiro Carvalho de Souza

Maria Angélica P. I. Cardoso

Newton Yasuo Furucho

João Francisco Rodrigues de Godoy

REPRESENTANTES DA SOCIEDADE CIVIL

TITULAR

Antônio Carlos Munari

Odair Balioni

Jacob Alcides Bortoletto

Augusto Cardinali Jr.

Francisco Pedro de Oliveira Nogueira

Antônio Carlos Copatto

Iraci Vitor Honda

SUPLENTE

Rafael Jó Girão

Celise Alessandra Sobral de Nardi

Maria Alvina Fonseca