



Prefeitura do Município de Piracicaba

Conselho da Cidade

Ata da 1ª reunião do Conselho da Cidade de Piracicaba.

Aos doze (12) dias do mês de abril do ano de dois mil e dez (2010), na sala de licitações da Prefeitura do Município de Piracicaba, rua Antônio Correa Barbosa, 2233, 1º andar, em Piracicaba - SP, às 17h50 (dezessete horas e cinquenta minutos) realizou-se a 1ª reunião do Conselho da Cidade. Compareceram nesta 1ª reunião os membros, titulares e suplentes, a seguir discriminados para assinatura da presente ata. O Sr. **João Chaddad**, diretor presidente do Instituto de Pesquisas e Planejamento de Piracicaba, inicia sua explanação, com apresentação em PowerPoint, salientando a importância do Plano Diretor para a cidade e o mapa do Distrito Sede com sua divisão em macrozonas. Lembra que antigamente os loteadores é que faziam o crescimento da cidade, por meio de loteamentos, mas que hoje há regras para o parcelamento do solo urbano. Ressalta que o Plano Diretor foi aprovado em dois mil e seis (2006) e já sofreu várias alterações devido ao dinamismo do crescimento urbano e econômico do Município. Esclarece que a pauta desta reunião são dois Projetos de Lei Complementar, sendo: 1) o primeiro Projeto altera o perímetro urbano em duas regiões do Distrito Sede e a adequação do zoneamento no bairro Santa Cecília, a saber: a) aumento do perímetro em área situada no bairro Água Branca devido a procura de investimentos nesta região, fruto da implantação da Hyundai e outros no entorno, bem como projeto de implantação de uma Estação de Tratamento de Esgotos; salienta que esta área rural ficou, praticamente, encravada na área urbana; b) outra alteração do perímetro urbano é no bairro São Jorge, pois a linha divisória corta ao meio uma única propriedade, em cuja área há interesse de uma empresa em construir casas para famílias de baixa renda; c) correção da linha divisória do loteamento Santa Cecília, com restrições particulares registradas em cartório; 2) o segundo Projeto de Lei Complementar vem alterar a zona de área no bairro São Jorge, mencionada anteriormente, que passará a ser denominada de Zona Especial de Interesse Social 2 (ZEIS 2-H), inserida em Zona de Adensamento Prioritário 1 (ZAP 1), especificando, também, os parâmetros urbanísticos, de parcelamento, edificação, uso e ocupação do solo. Após a explanação o Sr. **João Chaddad** abre para debate. O Sr. **Francisco Pedro de Oliveira Nogueira** questiona a proposta de aumento do perímetro urbano. A Sra. **Andréia Golinelli** esclarece que há muita procura por investimento, especialmente, há interesse da administração na área do São Jorge para que a empresa interessada construa casas. O Sr. **José Carlos Masson** salienta que muitas questões poderiam ser resolvidas na Comissão de Análise e Parecer – CAP. O Sr. **Rodrigo Guidi**, do Jornal de Piracicaba, solicita esclarecimentos quanto à dimensão da área do aumento do perímetro e se a estação de esgoto suprirá a futura demanda da região. O Sr. **Gilberto Fernandes Pissinatto**, do Serviço Municipal de Água e Esgoto, esclarece que para a realização do projeto são feitos vários estudos. O Sr. **José Antonio de Godoy** salienta que a estação de esgoto será modular, com previsão de um primeiro módulo que atenderá dez mil habitantes, posteriormente serão



Prefeitura do Município de Piracicaba Conselho da Cidade

construídos mais dois outros módulos. O Sr. **João Chaddad** ressalta que muitos loteadores apresentam projeto com erros nas curvas de nível, para confundir os técnicos da Prefeitura e diminuir as áreas de preservação permanente. O Sr. **Caio Tabajara Esteves de Lima** lembra que na próxima reunião será eleita a Diretoria do Conselho, debatido o Regimento Interno do Conselho da Cidade e a implantação das Câmaras Técnicas. O Sr. **Francisco Pedro de Oliveira Nogueira** sugere que as Câmaras Técnicas se reúnam antes do Conselho para debater os projetos de leis, subsidiando o Conselho nas tomadas de decisões. O Sr. **Douglas Fischer Fazanaro** acredita que muito do que é aprovado neste Conselho já foi amplamente discutido pelos técnicos da Prefeitura, e nesse sentido, o voto é na confiança. O Sr. **Francisco Pedro de Oliveira Nogueira** ressalta que na ignorância o Conselho não pode aprovar. O Sr. **José Antonio de Godoy** esclarece que todos os membros do Conselho podem tirar as dúvidas com os técnicos da Prefeitura. A Sra. **Rosângela Maria Rizzolo Camolese** destaca que as Câmaras Técnicas poderão dar o suporte que o Conselho está solicitando para as tomadas de decisões. O Sr. **Carlos Roberto Rodrigues** salienta que Piracicaba está passando por uma grande transformação e é a favor das Câmaras Técnicas. A Sra. **Andréia Golinelli** esclarece, novamente, que o Projeto de Lei em pauta, especialmente aquele que possibilita a construção de casas, é de grande importância. Na sequência ficou acordado que para as próximas propostas serão analisadas primeiramente pelas futuras Câmaras Técnicas. O Sr. João Chaddad põe em votação e não havendo manifestação contrária dá por aprovado os dois Projetos de Lei Complementar. Após, agradece a todos e dá por encerrada a 1ª reunião do Conselho da Cidade, da qual eu, Maria Beatriz Silotto Dias de Souza, lavrei a presente ata que vai assinada por mim, pelo Sr. João Chaddad e demais membros presentes do Conselho da Cidade.

Maria Beatriz Silotto Dias de Souza

Eng^a Civil – DPE – IPPLAP

João Chaddad

Diretor-Presidente do IPPLAP

Membro titular do Conselho da Cidade



Prefeitura do Município de Piracicaba

Conselho da Cidade

REPRESENTANTES DO GOVERNO MUNICIPAL

TITULAR

Francisco Rogério Vidal e Silva

Maria Angélica Ferrato dos Santos Guercio

Pedro Luiz da Cruz

Getúlio Pedro de Macedo

Waldemar Gimenez

Renato Leitão Ronsini

Rosângela Maria Rizzolo Camolese

Milton Sérgio Bissoli

Gilberto Fernandes Pissinatto

José Antonio de Godoy

REPRESENTANTES DA SOCIEDADE CIVIL

TITULAR

Antonio Carlos Munari

Douglas Fischer Fazanaro

Marcelo Batuira da Cunha Losso Pedroso

Jacob Alcides Bortoletto

José Carlos Masson

SUPLENTE

Caio Tabajara Esteves de Lima

Felipe Gomes

Larissa Fermino Raimundo

Renata Liva Carneiro Novaes

Pedro Motoitiro Kawai

Andréia Golinelli

Daniel Manzi

Bento de Jesus Guastalli

Roseli Conceição Frasson

SUPLENTE

Leonor Penteado dos Santos Peres

Rafael Jó Girão

Homero Tadeu Colinas

Francisco Carlos Wenzel Sabino



Prefeitura do Município de Piracicaba

Conselho da Cidade

Augusto Cardinali Jr

Francisco Pedro de Oliveira Nogueira

Carlos Roberto Rodrigues

Iraci Vitor Honda

Benedito de Camargo

Márcio Ricardo Vitti