

ATA DA PRIMEIRA REUNIÃO ORDINÁRIA DO EXERCÍCIO DE 2026 (DOIS MIL E VINTE E SEIS) DO CONSELHO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO (CMH) E DO CONSELHO GESTOR DO FUNDO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL (CGFUMHIS) – GESTÃO 2024/2027

1 Aos 29 (vinte e nove) dias, do mês de abril de 2026 (dois mil e vinte e seis), às 09h00 (nove horas),
2 reuniram-se na sala de reunião da Secretaria de Habitação e Regularização Fundiária, os Membros do
3 Conselho Gestor (CG) do Fundo Municipal de Habitação de Interesse Social (FUMHIS), para realizarem
4 a primeira reunião ordinária do ano de 2026 (dois mil e vinte e seis), da gestão 2024/2027, conforme
5 Decretos nº 20.115/2024, nº 20.350/2025 e 21175/2026. Estiveram presentes na reunião: Nilton Henrique
6 da Silva, Secretário Municipal da Secretaria de Habitação e Regularização Fundiária, e Presidente do
7 Conselho Municipal de Habitação e do Conselho Gestor; representando o Poder Executivo. Estiveram
8 presentes representando o Conselho Gestor do FUMHIS: Sra. Sandra Cristina Liberal (Titular),
9 representante da Secretaria de Habitação e Regularização Fundiária; Sr. Thales O. Basso (Titular),
10 representante da Secretaria Municipal de Assistência, Desenvolvimento Social e Família; Paulo Roberto
11 Costa (Titular -), representante da Secretaria Municipal de Obras, Infraestrutura e Serviços Públicos;
12 Candida Fernanda S.Mattos (suplente), representante da Secretaria Municipal de Finanças.
13 representando o Conselho Municipal de Habitação : Nilton Henrique da Silva, Secretário Municipal da
14 Secretaria de Habitação e Regularização Fundiária; Pedro Paulo Mesquierei, (suplente CMH)
15 representante da Secretaria Municipal de Obras, Infraestrutura e Serviços Públicos; Sr. Thales O. Basso
16 (Titular), representante da Secretaria Municipal de Assistência, Desenvolvimento Social e Família.
17 Representando a Sociedade Civil estiveram presentes: Sra. Marli Aparecida Tobaldini Camolesi (Titular),
18 representante da Associação Moradores dos Bairros Santa Rosa, Ipês e Palmeiras; Sra. Bartira Mendes
19 de Campos Louzada (Titular), representando o Conselho da Cidade (ConCidade), Sr. Marcos Rogério
20 Bernardelli (Titular) representante do Conselho Municipal de Habitação (CMH); Áureo Porto (Titular e ,Sr.
21 Israel Alves Martins (Suplente) representantes da Associação de Bairro Amigos do Novo Horizonte,
22 Monte Líbano, Pq. Sabiás e Santa Fé. Participaram como convidados: Srta. Júlia Gabriele Barros de
23 Andrade e Queren Cristina G.de Souza, da Secretaria de Habitação e Regularização Fundiária. Iniciando
24 a reunião foi apresentada a pauta com os temas a serem abordados, sendo eles: **1** – Aprovação da Ata
25 da reunião anterior (em anexo); **2** – Apresentação e posse dos novos membros do Conselho conforme
26 Decreto nº 21.175/2026; **3** – Apresentação do novo Secretário de Habitação e Regularização Fundiária; **4**
27 – Previsão orçamentária do Fundo Municipal de Habitação de Interesse Social – FUMHIS para o exercício
28 de 2026; **5** – Ações previstas para o exercício de 2026; **6** – Calendário das reuniões para o exercício de
29 2026; **7** – Outros informes correlatos. Abrindo a reunião foi informado aos presentes que devido a
30 necessidade de nova nomeação de Conselheiros, a agenda da reunião dos Conselhos foi unificada,
31 excepcionalmente para atendermos o cronograma anual. O Secretário Nilton Henrique d Silva, agradeceu
32 a presença de todos os participantes presentes. Em seguida, iniciou-se a apresentação da pauta do **item**
33 **1** - Aprovação da Ata, sendo perguntado aos membros se gostariam de acrescentar ou modificar alguma
34 informação na ata da reunião anterior, encaminhada via e-mail para análise prévia, sendo que não houve
35 apontamentos e/ou modificações e a ata foi aprovada por unanimidade .A seguir, prosseguiu-se para o
36 **Item 2**, posse dos novos membros nomeados pelo Decreto 21175/2026 , como Presidente do Conselho,
37 o Secretário Municipal de Habitação e Regularização Fundiária - Nilton Henrique da Silva, e, como
38 suplente do ConCidade, representante do CFFUMHIS, a indicação do Prof. Isaac Jorge Roston Junior,
39 em substituição ao Sr. José Luiz Medina.A seguir em atendimento ao **Item 3**, o novo Secretário se
40 apresentou aos presentes. A seguir foi passado para o **tópico 4** – Previsão orçamentária do Fundo

41 Municipal de Habitação de Interesse Social – FUMHIS para o exercício de 2026: a previsão de repasse
42 do tesouro municipal é da ordem de R\$ 20.000,00 (vinte mil reais); a previsão de recebimento de recursos
43 próprios do FUMHIS é de R\$ 3.268.000,00 (três milhões, duzentos e sessenta e oito mil reais), valores
44 estes advindos de recebimentos de prestações de contratos de financiamento de contratos de imóveis da
45 extinta EMDHAP, e atualmente administrados pela Prefeitura Municipal, através desta Secretaria; sendo
46 que estes recursos estão programados para o fomento a regularização fundiária-REURB de núcleos
47 informais de interesse social, bem como ao apoio técnico e administrativo voltados as políticas de
48 habitação de interesse social. Também há previsão de transferência de repasse do convênio realizado
49 com a CAIXA/Ministério das Cidades referente ao contrato do PAC-Programa de Aceleração do
50 Crescimento, para regularização dos núcleos Portelinha e Pantanal. A seguir foi informado sobre o **item**
51 **5 – Ações previstas para o exercício de 2026 :** , atualizamos os dados sobre as licitações de regularização
52 fundiária dos 13 núcleos de interesse social que estão sendo executados pela Empresa Solo Topografia,
53 sendo eles, o Abacateiro; Marques Cantinho II; Raposo Tavares; Borguesi; Patriotas; Jardim Noêmia
54 Ingá; Vera Cruz; Jardim Conceição; Jardim Camargo I e II; Monte Líbano; Belvedere e Tóquio, e todos
55 já tiveram os projetos e demais documentos analisados e protocolizados no Cartório de Registro de
56 Imóveis, porém em virtude nota devolutiva expedida a equipe técnica da secretaria juntamente com a
57 empresa contratada estão sanando os itens para novo reingresso junto ao Cartório para a conclusão de
58 REURB com o respectivo registro nas matrículas individualizadas; quanto ao processo licitatório para
59 execução dos trabalhos de regularização fundiária de 12 (treze) NIIS, com um total de 359 (trezentos e
60 cinquenta e nove) lotes, que teve duas empresas vencedoras, sendo que a BOAZ SOLUÇÕES
61 REGULARIZAÇÃO DE IMOVEIS LTDA, ganhou o lote compreendendo os núcleos: Pereirinha, Javary II,
62 Araçá/Cajá, Elias Dumit, Vila Bessy, Vila Fátima/Dona Luíza e a empresa ENGETOP ENGENHARIA E
63 PROJETOS S/S LTDA, foi vencedora do lote como núcleos: Domingos Soares de Barros; Jandira; Dona
64 Anésia, Jardim Haiti - Quadra A, Jardim Haiti - Quadra B, Jardim Haiti - Quadra B e, na licitação do **PAC**
65 que contempla o NIIS Portelinha e Pantanal, a vencedora foi a empresa FREDERICO VASCONCELOS
66 RIBEIRO ME. Todas as empresas já assinaram contratos, e receberam a Ordem de Serviço em janeiro
67 de 2026 para início dos trabalhos e estão apresentando documentação conforme cronograma do Termo
68 de Referência da licitação. Além desses núcleos que foram licitados, outros núcleos estão sendo
69 executados a REURB co equipe própria da Secretaria, sendo eles: Nova Paulista/Artur Madeira e Enxofre,
70 e que inclusive já foram realizados novo cadastramento dos moradores em outubro de 2025 e atualmente
71 está sendo realizado a atualização do projeto para posterior ingresso em Cartório; já os núcleos Vila
72 Maria/ Santa Rosa/Maf-Jd.Esplanada e São José Enxofre estão aguardando resolução jurídica e em
73 paralelo está sendo atualizado projetos para assim que for solucionado a questão jurídica, realizar o
74 protocolo em cartório. Também houve ação em parceria com a CDHU, visando a regularização fundiária
75 e a consequente individualização das matrículas, no núcleo Cantagalo e Maristela(inserido no mesmo
76 núcleo) , onde foi realizado em janeiro do corrente ano, o selamento e na sequência foi feito o
77 cadastramento dos moradores destes núcleos informais; outra parceria com a CDHU foi a ação realizada
78 em agosto de 2025, foi no Jardim Gilda-Piracicaba I, onde houve o cadastramento dos moradores com o
79 intuito de atualizar dados dos atuais ocupantes, objetivando regularizar os imóveis financiados pela
80 CDHU, porém sem matrículas; em janeiro do corrente ano houve o protocolo no Cartório de Registro e
81 atualmente a CDHU está providenciando adequação dos apontamentos da Nota Devolutiva emitida.
82 Ainda, existem outros 53 (cinquenta e três) núcleos passíveis de regularização em que a Secretaria de
83 Habitação está providenciando dados e documentos para abertura de licitação para a contratação de
84 empresa especializada para a Regularização Fundiária dos núcleos em questão. Quanto a Agenda Pira

2035, foi realizadas reuniões quinzenalmente, com início em 15(quinze) de outubro de 2025 e todas as demandas foram compiladas pelo PECEGE emitiu um relatório para revisão , cuja apresentação será na data de hoje 29/04 e que posteriormente será realizado apresentação ao público geral com data a ser definida. Os eixos discutidos inerentes a Habitação foram:Eixos:1 - Regularização Fundiária de Interesse Social;(REURB-S);2 - Infraestrutura e urbanização nos Núcleos Informais de Interesse Social;3 - Regularização Fundiária de Interesse Específico (REURB-E);4 - Plano de controle da expansão urbana;5 - Loteamentos irregulares áreas rurais, invasões de áreas públicas e a expansão de núcleos informais; 6 - Plano Municipal de Habitação de Interesse Social (PLHIS);7 - Imóveis e áreas públicas: Identificação,mapeamento e regularização; 8 - Zonas Especiais de Interesse Social – ZEIS; 9 - Requalificação dos Conjuntos Habitacionais Públicos; 10 - Regularização das Atividades Econômicas nos Empreendimentos de Interesse Social; 11 - Dívida dos mutuários da extinta EMDHAP . Outra ação realizada foi o Decreto 20573/25, que regulamentou ao art. 2º da Lei nº 9.877/2022, a fim de instituir critérios objetivos aos contratos firmados para alienação de imóveis de interesse social no âmbito do Programa Habitacional do Município de Piracicaba, disciplinando o refinanciamento de débitos atrasados ; esse decreto possibilitou a repactuação do valor das parcelas vencidas e vincendas de contratos firmados com a extinta EMDHAP e absorvidos pela Prefeitura do Município de Piracicaba e pelo FUMHIS. Sendo válidos para os Empreendimentos: Jardim Alvorada, Parque do Sabiás, Jardim Vitória, Vila Liberdade, Altos do Tatuapé, Jardim dos Ipês, Jardim Morada do Sol, Jardim Algodão, Jardim Oriente, Bosques do Lenheiro, Mário Dedini, Vila EMDHAP, Vila Sônia e Jardim Sant'Ana e para os contratos de aquisição de Cesta Básica de Materiais de Construção; e por último, o **item 6** –apresentação do calendário previsto para o exercício de 2026, com as reuniões a serem realizadas no horário das 9h, na Secretaria de Habitação e Regularização Fundiária. 7- outros informes correlatos : A seguir, foi dado abertura para manifestações dos presentes. Após, o Presidente agradeceu a presença e colaboração de todos. Assim foi dada como encerrada a reunião. Sem mais, a presente ata foi lavrada e a ela anexados a lista de presença e os registros fotográficos. Piracicaba 29 (vinte e nove) de abril de 2026 (dois mil e vinte e seis).

CIENTE / DE ACORDO:

LISTA DE PRESENÇA - CGFUMHIS

FAZENDO O QUE PRECISA SER FEITO

- LISTA DE PRESENÇA -

1ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO GESTOR DO FUNDO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL
(CGFUMHIS)

DIA: 29/04/2026 – HORÁRIO: 9h / LOCAL: Secretaria Municipal de Habitação e Regularização Fundiária.

NOME	INSTITUIÇÃO	WHATSAPP	E-MAIL
BARTIRA MENDES LOURADA	CONCÍDIA	(19) 999530880	arg.bartira@gmail.com
Cláudio Roberto Costa	Ser. Obras	(19) 982180787	costapaulobresate@hotmail.com
Isabel A. Martins	Amópolis	(11) 918208-3955	isabel_a_martins@hotmail.com
Márcio B. Guimarães	Associação M. J. J. (19) 98865274		MarcioBguimardli
Candida Amanda S. Mathos	PMF / Finanças	(11) 97230.0210	c.mathos@piracicaba.sp.gov.br
Thales Olívia Bassa	PMF / SMATS	(11) 959473357	lobabasso@piracicaba.sp.gov.br
Função O. Silva	Ser. Habitação	3403 1048	funcao@piracicaba.sp.gov.br
Aradi Ap. Spaldini Tomoles	ASS. M. D. S. R. G. S. A.	(19) 98129 3703	aradiandrade@gmail.com
Nilton Henrique Silva	Sec. Habitação	3403 1049	peunb
Julia G. B. Andrade	Sec. Habitação	34 94324332	jgandrade@piracicaba.sp.gov.br
Luison Cristiano G. de Souza	Sec. Habitação	19 98227.4111	luisoncristiano@piracicaba.sp.gov.br

LISTA DE PRESENÇA - CMH

FAZENDO O QUE PRECISA SER FEITO

- LISTA DE PRESENÇA -

1ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO (CMH)

DIA: 29/04/2026 - HORÁRIO: 9h / LOCAL: Secretaria Municipal de Habitação e Regularização Fundiária.

NOME	INSTITUIÇÃO	WHATSAPP	E-MAIL
Pedro Mesquiere	Obras	(19) 99302-2772	mesquiere@piracicaba.sp.gov.br
Israel A. Martins	Amor pelo	(11) 98208-3955	israel.a.martins@hbmhrl.com
Alina Rato	Associação Al. Rato	(19) 992475857	AlinaRato@piracicaba.sp.gov.br
MAKES P. B. MARACULI	Associação P. B. Maraculi	(19) 988605274	MAKES@piracicaba.sp.gov.br
Thales Olívia Basso	PMP / SMADS	(11) 959473357	thales.olivia.basso@piracicaba.sp.gov.br
Saulo Caputo	Sicut. Habitar	34031048	saulo.caputo@piracicaba.sp.gov.br
Nilton Henrique Silva	1, 11	11	Renb@1111
Julia G. B. Andrade	Sec. Habitação	19 941278382	gpd.jaguarde@piracicaba.sp.gov.br
Quilvin Luciano Gide Souza	Sec. Habitação	19 982274111	quilonluciano@piracicaba.sp.gov.br

REGISTRO FOTOGRÁFICO

Figura 1 – Reunião dos Membros do Conselho Gestor do FUMHIS e do CMH.

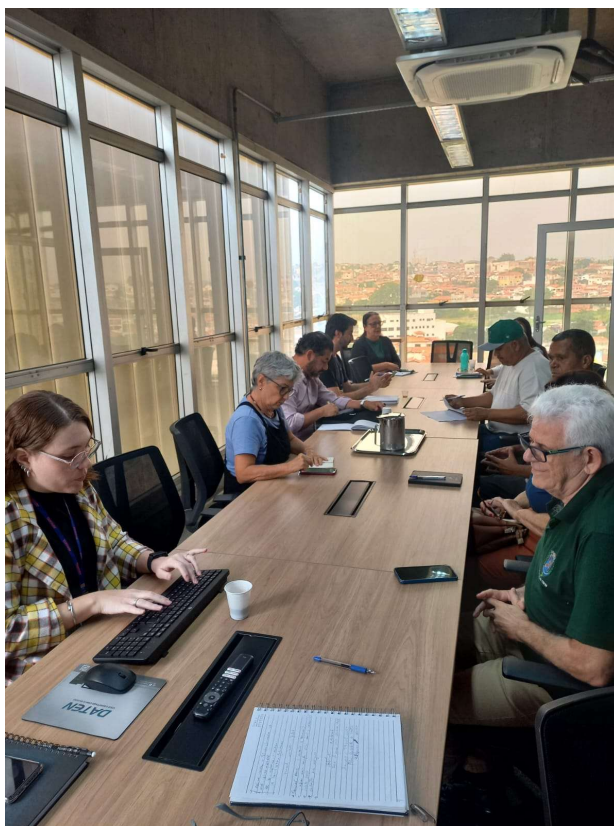


Figura 2 – Reunião dos Membros do Conselho Gestor do FUMHIS e do CMH.



Figura 3 – Reunião dos Membros do Conselho Gestor do FUMHIS e do CMH.

