

ATA DA PRIMEIRA REUNIÃO ORDINÁRIA DO EXERCÍCIO DE 2025 (DOIS MIL E VINTE E CINCO) E POSSE DOS NOVOS MEMBROS DO CONSELHO GESTOR DO FUNDO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL (CGFUMHIS) – GESTÃO 2024/2027

1 Aos 28 (vinte e oito) dias, do mês de março de 2025 (dois mil e vinte e cinco), às 14h (quatorze
2 horas), reuniram-se na sala de reunião da Secretaria de Habitação e Regularização Fundiária,
3 os Membros do Conselho Gestor (CG) do Fundo Municipal de Habitação de Interesse Social
4 (FUMHIS), para realizarem a primeira reunião ordinária do ano de 2025 (dois mil e vinte e
5 cinco), da gestão 2024/2027, e posse dos novos membros, conforme Decretos nº 20.115/2024
6 e nº 20.350/2025. Estiveram presentes na reunião: Álvaro Luís Saviani, Secretário Municipal da
7 Secretaria de Habitação e Regularização Fundiária, e Presidente do Conselho Gestor;
8 representando o Poder Executivo estiveram presentes: Sra. Sandra Cistina Liberal (Titular),
9 representante da Secretaria de Habitação e Regularização Fundiária; Sr. Thales O. Basso
10 (Titular), representante da Secretaria Municipal de Assistência, Desenvolvimento Social e
11 Família; Paulo Roberto Costa (Titular), representante da Secretaria Municipal de Obras,
12 Infraestrutura e Serviços Públicos; Thainy Karolini dos Santos (Titular), representante da
13 Secretaria Municipal de Finanças. Representando a Sociedade Civil estiveram presentes: Sra.
14 Marli Aparecida Tobaldini Camolesi (Titular), representante da Associação Moradores dos
15 Bairros Santa Rosa, Ipês e Palmeiras; Sr. Marcos Rogério Bernardelli (Titular) e Sr. Israel Alves
16 Martins (Suplente), representantes do Conselho Municipal de Habitação (CMH); Sra. Bartira
17 Mendes de Campos Louzada (Titular), representando o Conselho da Cidade (ConCidade).
18 Participaram como convidados: Sr. Áureo Porto Rodrigues, membro do Conselho Municipal de
19 Habitação (CMH) como representante da Associação de Bairro Amigos do Novo Horizonte,
20 Monte Líbano, Pq. Sabiás e Santa Fé; Sr. Luis Kehl e Sra. Rita Moura, representantes do Coletivo
21 Painguás; Sr. Nilton Henrique da Silva, Gerente de Regularização Fundiária, Srta. Júlia Gabriele
22 Barros de Andrade e Srta. Carolina X. Stenico, da Secretaria de Habitação e Regularização
23 Fundiária; e como Secretária Executiva: Sra. Sandra Cristina Liberal. Iniciando a reunião foi
24 apresentada a pauta com os temas a serem abordados, sendo eles: **1 –** Aprovação da Ata da
25 reunião anterior (enviada pelo e-mail e WhatsApp); **2 –** Apresentação e posse dos novos
26 membros do Conselho; **3 –** Apresentação da nova Secretaria de Habitação e Regularização
27 Fundiária; **4 –** Previsão orçamentária do Fundo Municipal de Habitação de Interesse Social –
28 FUMHIS para o exercício de 2025; **5 –** Ações previstas para o exercício de 2025; **6 –** Calendário
29 das reuniões para o exercício de 2025; **7 –** Apresentação do material técnico sobre Assistência

30 Técnica para Habitação de Interesse Social (ATHIS) do Coletivo Painguás; **8 – Outros informes**
31 correlatos. Na sequência o Presidente do Conselho, Sr. Álvaro Luís Saviani, solicitou que todos
32 se apresentassem, tendo em vista a nomeação de novos membros. Após as apresentações,
33 declarou todos os membros empossados. Em seguida foi perguntado aos membros se gostariam
34 de acrescentar ou modificar alguma informação na ata da reunião anterior encaminhada via e-
35 mail para análise prévia, não havendo apontamentos, a ata foi aprovada por unanimidade. O
36 próximo tema explanado foi a apresentação da nova estrutura administrativa da Secretaria de
37 Habitação e Regularização Fundiária, que foi criada pela Lei Complementar nº 462, de 07 de
38 janeiro de 2025, especificamente para tratar somente sobre habitação e regularização fundiária,
39 com a seguinte composição: **I - Gerência de Habitação**, composta por: Divisão de Projetos
40 Habitacionais; **II - Gerência de Regularização Fundiária**, composta por: Divisão de REURB-S; e
41 Divisão de REURB-E, contando também com equipe técnica de engenheiros, arquitetos,
42 assistentes sociais e escriturários, uma estrutura enxuta, mas muito focada nos trabalhos a
43 serem desenvolvidos. A seguir, o Presidente do Conselho passou a discorrer sobre as ações
44 temas da pauta, informando sobre a previsão orçamentária do Fundo Municipal de Habitação de
45 Interesse Social (FUMHIS) para o exercício de 2025, que teve orçamento aprovado do LOA para
46 2025 no valor de R\$ \$2.475.000,00 (dois milhões, quatrocentos e setenta e cinco mil reais) e o
47 saldo atual na conta CAIXA, em 27/03/2025, em aplicação, o montante de R\$ 8.155.771,68 (oito
48 milhões, cento e cinquenta e cinco mil, setecentos e setenta e um reais e sessenta e oito
49 centavos). Complementou que esses valores são oriundos de pagamentos de parcelas dos
50 promissários compradores de imóveis da extinta EMDHAP. Quanto ao item de ações previstas
51 para o exercício de 2025, informou que está sendo realizado Serviços de Engenharia e Serviço
52 Social REURB-S em 13 Núcleos Informais de Interesse Social, que foi contratado por meio de
53 licitação no valor de R\$ 346.200,00 (trezentos e quarenta e seis mil e duzentos reais), e que tem
54 a previsão de regularização de 577 matrículas. Outra ação conquistada foi a nova Apólice de
55 Seguro Habitacional para o período de 12 (doze) meses, em substituição ao contrato emergencial
56 (06 meses) que estava em vigor, cujo valor previsto era de aproximadamente R\$ 930.000,00
57 (novecentos e trinta mil reais) e foi contrato, após disputas no Pregão, no valor R\$ 360.000,00
58 (trezentos e sessenta mil reais); a vencedora foi a seguradora Excelsior cuja apólice contempla
59 cobertura de MIP (morte e invalidez permanente) e DFI (danos físicos ao imóvel). Ainda, o Sr.
60 Álvaro, discorreu sobre regularização fundiária do núcleo Maria Cláudia, com um total de 309

(trezentos e nove) matrículas registradas, e pontuou que os moradores aguardavam este processo há mais de 30 (trinta) anos. O presidente também convidou os membros à participarem no próximo dia 05 (cinco) de abril de 2025 (dois mil e vinte e cinco), no Ginásio Poliesportivo Roberto Fillet, no Vila Sônia, do evento de entrega dessas matrículas aos ocupantes daquela área, juntamente com outras 28 (vinte e oito) matrículas que foram emitidas, através de de listagem complementar (2ª etapa) de 07 NIIS (Tatuapé, IAA-Bananal, IAA Silveiras, Algodoal 5ª parte, Guamium I, Guamium II, Pq. Orlanda III Fase 2 e Pq. Orlanda III Fase 3). Ainda, informou sobre o Convênio com o Governo Federal para o novo PAC, para regularização fundiária dos núcleos informais Pantanal, com previsão de 307 matrículas e Portelinha, com previsão de 911 matrículas, que teve a aprovação do Termo de Referência e Orçamento, pelo MCidades, e está aguardando liberação pela CAIXA, para execução do processo licitatório. Na sequência, foi informado que a secretaria está realizando o chamamento para regularização dos contratos e confissão de dívidas dos mutuários (extinta EMDHAP) dos empreendimentos de interesse social para o nome do Município. Por fim, foi apresentado o calendário para as reuniões do exercício de 2025, sendo: 1ª Reunião Ordinária - 28 de março de 2025 (atual), 2ª Reunião Ordinária - 27 de junho de 2025, 3ª Reunião Ordinária - 26 de setembro de 2025 e 4ª Reunião Ordinária - 19 de dezembro de 2025, a serem realizadas no horário das 14h, na Secretaria de Habitação e Regularização Fundiária. Conforme solicitação dos representantes do Coletivo Painguás, passou-se a palavra para que os mesmos fizessem a apresentação da Assistência Técnica para Habitação de Interesse Social - ATHIS, que derivou do Programa Municipal de Assistência Técnica em Habitação de Interesse Social (PATHIS), conforme estabelecido no Plano Municipal de Habitação de Interesse Social de Piracicaba (PMHIS), Lei Complementar N° 425/2021. Os representantes expuseram os principais desafios da execução; os impactos da regularização fundiária com ATHIS; como funciona o trabalho de assistência neste processo e os objetivos. A seguir, foi dada abertura para manifestações dos presentes. Após, o Presidente agradeceu a presença e colaboração de todos. Assim foi dada como encerrada a reunião. Sem mais, a presente ata foi lavrada e a ela anexados a lista de presença e os registros fotográficos. Piracicaba, 28 (vinte e oito) de março de 2025 (dois mil e vinte e cinco).

CIENTE / DE ACORDO:

LISTA DE PRESENÇA

FAZENDO O QUE **PRECISA SER FEITO**

— LISTA DE PRESENÇA —

**1ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO GESTOR DO FUNDO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL
(CGFUMHIS)**

DIA: 28/03/2025 – **HORÁRIO:** 14h00 / **LOCAL:** Secretaria Municipal de Habitação e Regularização Fundiária.

NOME	INSTITUIÇÃO	WHATSAPP	E-MAIL
Shirley Verdini dos Santos	SEMFI	98367-2450	shirley@piracicaba.sp.gov.br
Cláudio Roberto Costa	SEMORBI	982180787	costa@semaorbi@piracicaba.sp.gov.br
THALES OLÍVIA BASSO	SMADS	(11) 959473357	thassola@piracicaba.sp.gov.br
BARTRAMENDES	CONCERDADE	(19) 999530880	art@barreira@gmail.com
ESMARA A. MACHINS	Amorvelo	(11) 992083955	esmaral.machins@bolmail.com
Marcelo Ap. Feladini Bondeu	ASS.M.B. STo ROSA	(19) 981293703	marcelofeladini@gmail.com
André Antônio Nogueira	Secretaria Habitação	34031245	andrenogueira@piracicaba.sp.gov.br
Nilton Ferreira de Vila	11	34031245	nhesilva@111111111
Carolina V. Serrão	Secretaria Habitação	3403-1254	carolina@piracicaba.sp.gov.br
Julia G. S. Andrade	Sac. de Habitação	1997127-8182	jagandrade@piracicaba.sp.gov.br
RITA NOVA	Coletivo Pais e Gentes	(19) 996031996	ritanova1@gmail.com
marcelo Bonadelli	Associação dos moradores	19988605274	Bonadelli112@gmail.com
André T. Zorzi	Associação	(19) 999432657	andrezorzi@gmail.com
Luis Kehl	Coletivo Tangaras	1999782-8624	labkehl@gmail.com
Alvaro Luis Seriani	Habitat 3000	(11) 79553-3636	alvaroseriani@piracicaba.sp.gov.br

REGISTRO FOTOGRÁFICO

Figura 1 – Iniciando os Trabalhos da Reunião aos Membros do Conselho Gestor do FUMHIS.



Figura 2 – Reunião dos Membros do Conselho Gestor do FUMHIS.



CALENDÁRIO EXERCÍCIO DE 2025

1ª Reunião Ordinária - 28 de março de 2025

2ª Reunião Ordinária - 18 de julho de 2025

3ª Reunião Ordinária - 26 de setembro de 2025

4ª Reunião Ordinária - 19 de dezembro de 2025