



## **ATA DA PRIMEIRA REUNIÃO ORDINÁRIA DO EXERCÍCIO DE 2024 (DOIS MIL E VINTE E QUATRO) DO CONSELHO GESTOR DO FUNDO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL (CGFUMHIS)**

1 No dia 07 (sete) do mês de março do ano de 2024 (dois mil e vinte e quatro), às 14h15  
2 (quatorze horas e quinze minutos), no auditório da Secretaria Municipal de Habitação e  
3 Gestão Territorial (SEMUHGET), os Membros do Conselho Gestor (CG) do Fundo  
4 Municipal de Habitação de Interesse Social (FUMHIS), o CGFUMHIS, reuniram-se para  
5 realizar a primeira reunião ordinária do ano de 2024 (dois mil e vinte e quatro). Estiveram  
6 presentes na reunião representando o Poder Executivo: Sra. Andrea Ribeiro Gomes –  
7 Secretária Municipal da SEMUHGET, Presidente do CG e do FUMHIS; Sra. Sandra  
8 Cristina Liberal (Titular) – SEMUHGET; Sra. Candida Fernanda Sampaio Mattos  
9 (Suplente) – Secretaria Municipal de Finanças (SEMFI) e Sra. Cleide Aparecida Coelho  
10 Lages (Suplente) – Secretaria Municipal de Obras e Zeladoria (SEMOZEL).  
11 Representando a Sociedade Civil, estiveram presentes: Sra. Marli Ap. T. Camolesi (Titular)  
12 – Associação de Moradores dos Bairros Santa Rosa, Ipês e Palmeiras e a Sra. Cleuza M.  
13 A. Aguiar (Suplente) – Associação de Moradores do Bairro Pq dos Eucaliptos, indicada  
14 como representante do Conselho Municipal de Habitação (CMH). A Sra. Bartira M. C.  
15 Louzada (Titular) - Conselho da Cidade (ConCidade) justificou a ausência. Os demais  
16 Membros não compareceram e nem justificaram suas ausências. Participaram também,  
17 como convidadas: Srta. Carolina Xavier Stenico (Assessor Especial em Gestão Pública),  
18 colaboradora do Departamento de Análise e Planejamento Habitacional (DAPHAB) da  
19 SEMUHGET; Sra. Quéren Cristina Gonçalves de Souza Nunes (Assessor Especial em  
20 Gestão Pública), colaboradora do DAPHAB da SEMUHGET; Sra. Júlia Gabriele Barros de  
21 Andrade (Assessor Especial em Gestão Pública), colaboradora do Departamento de  
22 Regularização Fundiária (DREG) da SEMUHGET; Sra. Lídia Isabel Maria D'arce Martins  
23 (Engenheira Agrônoma Júnior), colaboradora do DREG da SEMUHGET; e como  
24 Secretária-Executiva, a Sra. Nargela M. C. da Silva (Escriturária), colaboradora do  
25 DAPHAB da SEMUHGET. A Sra. Andrea Ribeiro abriu a reunião, em segunda chamada,  
26 agradeceu a presença de todos e iniciou sua fala com menção ao ordenamento jurídico  
27 que fundamenta CG e o FUMHIS. Foi mencionado, especificamente, o Decreto nº.  
28 19.901/24 que substituiu do presente Conselho o Sr. Jorge Henrique da Silva (Titular) da  
29 SEMUHGET; o Sr. Paulo Roberto Costa (Titular) da SEMFI e o Sr. Paulo Roberto Borges  
30 (Titular) e o Sr. André Luiz Bertato (Suplente), ambos da SEMOZEL, modificando a  
31 configuração do CGFUMHIS, assim descrita: Andrea Ribeiro Gomes – Secretária  
32 Municipal da SEMUHGET e Presidente do CGFUMHIS; Sandra Cristina Liberal (Titular)  
33 da SEMUHGET; Thainy Karolini dos Santos (Titular) e Candida Fernanda Sampaio Mattos  
34 (Suplente) da SEMFI; Euclídia M. B. L. Fioravante (Titular) e Andressa Bota (Suplente) da  
35 Secretaria Municipal de Assistência e Desenvolvimento Social (SMADS); Marcio Luis de  
36 Barros Marino (Titular) e Cleide Aparecida Coelho Lages (Suplente) da SEMOZEL –  
37 Representando o Poder Executivo; e Leoá S. Guirão (Titular) e Isabel Ap. B. Pereira  
38 (Suplente) da Associação dos Moradores do Bairro Mario Dedini; Marli Ap. T Camolesi  
39 (Titular) e Marta M. L. Rezende (Suplente) da Associação de Moradores dos Bairros Santa  
40 Rosa, Ipês e Palmeiras; Sérgio J. da Silva (Titular) e Alexandre C. Alves (Suplente) da  
41 Associação de Moradores e Amigos do Bairro Piracicamirim; Adair J. Rodrigues (Titular) e  
42 Cleuza M. A. Aguiar (Suplente) do Conselho Municipal de Habitação; Bartira M. C.





43 Louzada (Titular) e José L. Medina (Suplente) do Conselho da Cidade – Representando a  
44 Sociedade Civil. A seguir, a Sra. Andrea Ribeiro iniciou a abordagem dos assuntos da  
45 pauta do dia, com a leitura da Ata da reunião anterior. A Sra. Andrea Ribeiro fez uma  
46 breve pausa na leitura para reforçar que com a aprovação do Projeto de Lei Nº 208/2023  
47 que trata do serviço de Assistência Técnica para Habitação de Interesse Social (ATHIS),  
48 se a comunidade precisar de serviços técnicos voltados para a habitação de interesse  
49 social, é possível a realização de parcerias com universidades, órgãos e instituições para  
50 esse fim, o que torna as ações nos territórios muito mais fáceis e bem menos onerosas.  
51 Informou que participou de uma audiência pública, requerida pelas vereadoras Sra.  
52 Raimunda Ferreira de Almeida e Sra. Sílvia Maria Morales, e lá explanou sobre o Plano de  
53 Contingência que está sendo desenvolvido em conjunto entre a SEMUHGET, a (SMADS),  
54 a Defesa Civil, a Guarda Civil e a Comunicação da Prefeitura, a fim de mapear as áreas  
55 de risco existentes no município e, assim, no mínimo, conseguir mitigar os efeitos  
56 catastróficos dos eventos climáticos, principalmente. Também informou que a comunidade  
57 Pereirinha foi objeto de muita preocupação, que há ação da Defesa Civil no território, mas  
58 infelizmente não há unidades habitacionais disponíveis para remoção das famílias que  
59 supostamente estejam na área de risco dessa comunidade. Além disso, na presente  
60 reunião, enfatizou a realização do Cadastro de Demanda, propagou o endereço on-line e  
61 pediu aos presentes que o divulgasse ao máximo, dada a importância desses dados para  
62 a Prefeitura Municipal/Semuhget. Aproveitou e informou sobre a próxima edição do Pira  
63 nos Bairros que ocorrerá no sábado, dia 09/03/2024 (nove de março de dois mil e vinte e  
64 quatro), de 9h (nove horas) ao 12h (meio-dia), na Escola Municipal Prof.<sup>a</sup> Ilda Jenny Stolf  
65 Nogueira, Avenida dos Marins, nº. 110, Glebas Califórnia/Jupiá. Após, a leitura da Ata foi  
66 retomada e finalizada. Iniciou-se, então, a respectiva votação que resultou na aprovação  
67 por unanimidade. Na sequência, a Sra. Andrea Ribeiro discorreu sobre a previsão  
68 orçamentária para o exercício de 2024 (dois mil e vinte e quatro), informando que o  
69 orçamento aprovado na Lei Orçamentária Anual (LOA) do presente exercício era de R\$  
70 2.916.000,00 (dois milhões novecentos e dezesseis mil reais), que em 06 (seis) de março  
71 de 2024 (dois mil e vinte e quatro) os saldos do FUMHIS no Banco Caixa eram de R\$  
72 2.532.283,44 (dois milhões quinhentos e trinta e dois mil duzentos e oitenta e três reais e  
73 quarenta e quatro centavos) na conta corrente e R\$ 3.073.303,15 (três milhões e setenta  
74 e três mil e trezentos e três reais e quinze centavos) em aplicações, totalizando R\$  
75 5.605.586,59 (cinco milhões e seiscentos e cinco mil e quinhentos e oitenta e seis reais e  
76 cinquenta e nove centavos). Em relação às ações previstas para o exercício de 2024 que  
77 utilizarão os recursos do FUMHIS, a Sra. Andrea Ribeiro disse que os serviços de  
78 Engenharia e Serviço Social da Regularização Fundiária Urbana de Interesse Social  
79 (REURB-S) nos Núcleos Informais de Interesse Social (NIIS) encontravam-se em  
80 processo licitatório para a regularização de aproximadamente 577 (quinhentas e setenta e  
81 sete) matrículas, com valor contratual estimado em R\$ 1.250.166,67 (um milhão duzentos  
82 e cinquenta mil cento e sessenta e seis reais e sessenta e sete centavos). A Sra. Andrea  
83 Ribeiro aproveitou o momento para dizer que no atual mandato do representante do  
84 Poder Executivo Municipal, mais de 1000 (mil) imóveis haviam sido regularizados com a  
85 devida expedição de matrícula nos Cartórios de Imóveis do município. Ressaltou também  
86 a importância de instruímos os cidadãos quanto à necessidade de certificação sobre a  
87 regularização de imóveis que pretendam adquirir, para que não haja o risco de adquirirem  
88 um bem não regularizado ou até mesmo que não seja sequer passível de regularização





89 por se encontrar em área de risco, de preservação e afins. Comentou, também, a respeito  
90 das ações ingressadas pelo Ministério Público (MP) que versam sobre  
91 ocupações/loteamentos irregulares de territórios e que, infelizmente, a Prefeitura não  
92 possuía contingente suficiente para suprir essa alta demanda fiscalizatória, com o fito de  
93 coibir novas ocorrências e/ou o aumento das já existentes. Em seguida, a Sra. Andrea  
94 Ribeiro retomou os assuntos da pauta e discorreu sobre a contratação de serviços para  
95 ações e fortalecimento de vínculos com os Núcleos sociais regularizados e não  
96 regularizados; que a cotação já havia sido iniciada e que em relação ao fornecimento de  
97 alimentação para famílias em eventos / atividades socioeducativas, a empresa A Panhoca  
98 Padaria e Confeitaria Ltda – EPP venceu processo licitatório com valor contratual de R\$  
99 25.179,00 (vinte e cinco mil cento e setenta e nove reais). A Sra. Andrea Ribeiro  
100 apresentou também a previsão de regularização de mais 02 (dois) NIIS, sendo eles o  
101 Núcleo Jaraguá com um total de 79 (setenta e nove) matrículas e o Núcleo Maria Cláudia  
102 com um total de 309 (trezentos e nove) matrículas, além da previsão de início e possível  
103 finalização da regularização do NIIS Cantagalo com um total de 637 (seiscentos e trinta e  
104 sete) matrículas. Na sequência, a Sra. Andrea Ribeiro exibiu imagens de imóveis do  
105 Núcleo Parque dos Sabiás que foram reformados por meio do Programa Viver Melhor,  
106 Programa esse que é resultado de uma parceria entre o Município e o Governo do  
107 Estado, que propicia a reforma de imóveis como, por exemplo, consertos em telhados,  
108 melhorias em banheiros/cozinhas, pinturas, instalações hidráulica e elétricas, entre outros.  
109 Ela mencionou que 54 imóveis já haviam recebido melhorias e que o Programa acabara  
110 de ser renovado com o aumento da proposta de melhorias para aproximadamente mais  
111 100 (cem) unidades habitacionais (UHs). Após, houve menção aos incentivadores das  
112 atividades efetuadas pela SEMUHGET, como o Governo Federal e Estadual, o Ministério  
113 Público do Estado de São Paulo (MPSP), a Câmara Municipal, o Tribunal de Contas, o  
114 banco CAIXA e saudação a todos aqueles que, embora não mencionados diretamente,  
115 trabalham de alguma forma para as atividades serem desenvolvidas. Em seguida, o  
116 calendário anual das Reuniões Ordinárias do CGFUMHIS para o exercício de 2024 foi lido  
117 e ratificadas as seguintes datas: Primeira Reunião Ordinária: 07 (sete) de março de 2024  
118 (dois mil e vinte e quatro); Segunda Reunião Ordinária: 06 (seis) de junho de 2024 (dois  
119 mil e vinte e quatro); Terceira Reunião Ordinária: 05 (cinco) de setembro de 2024 (dois mil  
120 e vinte e quatro) e Quarta Reunião Ordinária: 05 (cinco) de dezembro de 2024 (dois mil e  
121 vinte e quatro), às 14 (quatorze) horas, no auditório da SEMUHGET. Caminhando para o  
122 encerramento, a Sra. Andrea Ribeiro dedicou homenagens a todas as mulheres em  
123 virtude do Dia Internacional da Mulher e pontuou que na presente reunião todo o corpo do  
124 Conselho estava composto por mulheres, assim como o corpo de convidados. Enfatizou o  
125 simbolismo de hoje podermos ter mulheres nos lugares de tomada de decisão e  
126 agradeceu pela oportunidade de fazer parte desse momento, agradeceu também pela  
127 presença e participação de todas, e deu por encerrada a reunião.







**LISTA DE PRESENÇA**



**- LISTA DE PRESENÇA -**

**1º REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO GESTOR DO FUNDO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL (CGFUMHIS)**

**DIA:** 07/03/2024 – **HORÁRIO:** 14h00 / **LOCAL:** SEMUHGET (Anfiteatro).

**PAUTA:** 01. Aprovação da Ata da reunião anterior; 02. Previsão orçamentária do Fundo Municipal de Habitação de Interesse Social – FUMHIS para o exercício de 2024; 03. Ações previstas para o exercício de 2024; 04. Outros informes correlatos.

NOME	INSTITUIÇÃO	WHATSAPP	E-MAIL
Julia Andrade	SEMUHGET	19 989324585	jandrade@piracicaba.sp.gov.br
Luciana Simão	SEMUHGET	19 98934 9792	luciana@piracicaba.sp.gov.br
MARGELA M. C. DA SILVA	SEMUHGET	21 97129-8425	NM SILVA @PIRACICABA.SP.GOV.BR.
ANUNIA MONTES COELHO	SEMUHGET	13 979719815	anuniam@piracicaba.sp.gov.br
Fátima C. Brasil	"	371076768	fabela@piracicaba.sp.gov.br
Arady AP Fernandes	MES.M.B. SIAPOSS	92125 2703	mariafernanda@piracicaba.sp.gov.br
Camilla F. S. Matta	SEMFI/CI	11 97230 0210	emattaf@piracicaba.sp.gov.br
Clara Casarino	SEMOTEL	19 97716 9587	clara@piracicaba.sp.gov.br
Adriano Rodrigues	SEMUHGET	(15) 98323 4111	quintanilha@piracicaba.sp.gov.br
Clara Nicole da Silva	SEMUHGET	9 373119575	clara@piracicaba.sp.gov.br
Lidice d'Araújo Matsum	SEMUHGET	38528 4060	lidice@piracicaba.sp.gov.br



[www.piracicaba.sp.gov.br](http://www.piracicaba.sp.gov.br)  
@prefeituradepiracicaba  
#PrefeituraPiracicabaSP

SECRETARIA DE HABITAÇÃO E GESTÃO TERRITORIAL | SEMUHGET  
Av. Cristóvão Colombo, 1900 - Algodal - Piracicaba/SP - Tel. (19) 3412-2222







## REGISTRO FOTOGRÁFICO

**Figura 1** – Boas Vindas e Apresentação da Pauta da Reunião aos Membros do CGFUMHIS.



Fonte: Equipe Técnica da SEMUHGET (2024).

**Figura 2** – Aprovação da Ata da Reunião anterior.



Fonte: Equipe Técnica da SEMUHGET (2024).







**Figura 3** – Atualizações sobre o Programa Viver Melhor.



Fonte: Equipe Técnica da SEMUHGET (2024).

**Figura 4** – Convidadas e Membros do CGFUMHIS.



Fonte: Equipe Técnica da SEMUHGET (2024).

