



ATA DA TERCEIRA REUNIÃO ORDINÁRIA DO EXERCÍCIO DE 2024 (DOIS MIL E VINTE E QUATRO) DO CONSELHO GESTOR DO FUNDO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL (CGFUMHIS)

1 No dia 05 (cinco) do mês de setembro do ano de 2024 (dois mil e vinte e quatro), às
2 14h20 (quatorze horas e vinte minutos), no auditório da Secretaria Municipal de Habitação
3 e Gestão Territorial (SEMUHGET), os Membros do Conselho Gestor (CG) do Fundo
4 Municipal de Habitação de Interesse Social (FUMHIS), o CGFUMHIS, reuniram-se para
5 realizar a terceira reunião ordinária do ano de 2024 (dois mil e vinte e quatro). Estiveram
6 presentes na reunião representando o Poder Executivo: Sr. Paulo Angelo Frias –
7 Secretário Municipal da SEMUHGET, Presidente do CG e do FUMHIS; Sra. Sandra
8 Cristina Liberal (Titular) – SEMUHGET; Sra. Thainy Karolini dos Santos (Titular) –
9 Secretaria Municipal de Finanças (SEMFI); Thales Olitta Basso (Suplente) – Secretaria
10 Municipal de Desenvolvimento Social (SMADS) e Sr. Paulo Roberto Costa (Suplente) –
11 Secretaria Municipal de Obras e Zeladoria (SEMOZEL). Representando a Sociedade Civil,
12 estiveram presentes: Sra. Bartira Mendes de Campos Louzada (Titular) – Conselho da
13 Cidade (ConCidade) e o Sr. Marcos Rogerio Bernardelli (Titular) – Conselho Municipal de
14 Habitação (CMH). Sra. Marli Aparecida Tobaldini Camolesi (Titular) – Associação de
15 Moradores dos Bairros Santa Rosa, Ipês e Palmeiras justificou a ausência. Os demais
16 Membros não compareceram e nem justificaram suas ausências. Participaram também,
17 como convidadas: Sra. Carolina Xavier Stenico (Assessor Especial de Projetos),
18 colaboradora do Departamento de Análise e Planejamento Habitacional (DAPHAB) da
19 SEMUHGET; Sra. Júlia Gabriele Barros de Andrade (Assessor Especial de Projetos),
20 colaboradora do Departamento de Regularização Fundiária (DREG) da SEMUHGET; Sra.
21 Lídia Isabel Maria D'arce Martins (Engenheira Agrônoma Júnior), colaboradora do DREG
22 da SEMUHGET; e como Secretária-Executiva, a Sra. Nargela Mathias Coelho da Silva
23 (Escriturária), colaboradora do DAPHAB da SEMUHGET. A Sra. Júlia Andrade abriu a
24 reunião, em segunda chamada, agradeceu a presença de todos e iniciou sua fala
25 apresentando o novo Secretário da SEMUHGET e, por consequência, Presidente do
26 presente Conselho, o Sr. Paulo Angelo Frias. Em ato contínuo, o Sr. Paulo Frias também
27 agradeceu a presença de todos e se manifestou dizendo que, em virtude da recente
28 posse nos cargos, hoje sua participação seria apenas como ouvinte e passou a palavra
29 para a Sra. Júlia Andrade. Ela, por sua vez, discorreu sobre os assuntos contidos na
30 pauta do dia a serem tratados nesta reunião: 1 – Nomeação do novo Presidente do
31 presente Conselho – Decreto nº. 20.115/24; 2 – Apresentação de novos Membros do
32 presente Conselho; 3 – Síntese da Ata da reunião anterior (já aprovada); 4 – Previsão
33 orçamentária do Fundo Municipal de Habitação de Interesse Social – FUMHIS para o
34 exercício de 2025; 5 – Outros informes correlatos. Após, a Sra. Júlia Andrade adentrou na
35 legislação que fundamenta o CGFUMHIS e discorreu sobre os Membros que compõem o
36 presente Conselho com destaque para a indicação do Sr. Marcos Rogerio Bernardelli
37 (Titular), representando o CMH; do Sr. Thales Olitta Basso (Suplente), representando a
38 SMADS e do Sr. Paulo Roberto Costa (Suplente), representando a SEMOZEL. Na
39 sequência, a Sra. Nargela Mathias leu parcialmente a ata da reunião anterior, que já havia
40 sido aprovada, conforme deliberação dos Membros presentes à última reunião, e
41 enfatizou a importância da leitura integral do texto por parte dos novos Membros e
42 daqueles que não participaram da referida reunião. Além disso, a Sra. Nargela Mathias





43 acessou o sítio eletrônico do Sistema Nacional de Habitação de Interesse Social (SNHIS)
44 ([https://www.gov.br/pt-br/servicos/consultar-e-regularizar-pendencias-no-sistema-nacional-](https://www.gov.br/pt-br/servicos/consultar-e-regularizar-pendencias-no-sistema-nacional-de-habitacao-de-interesse-social-snhis)
45 [de-habitacao-de-interesse-social-snhis](https://www.gov.br/pt-br/servicos/consultar-e-regularizar-pendencias-no-sistema-nacional-de-habitacao-de-interesse-social-snhis)) e demonstrou aos presentes como é realizada a
46 consulta para verificação da situação do Município junto ao SNHIS. Após, a Sra. Júlia
47 Andrade dissertou sobre a previsão orçamentária para o exercício de 2025 (dois mil e
48 vinte e cinco). Disse que há em curso um processo licitatório que versa sobre a
49 contratação de serviço de Regularização Fundiária Urbana na modalidade Social
50 (REURB-S) já em fase de assinatura de contrato, para regularizar 577 (quinhentos e
51 setenta e sete) lotes em 13 (treze) Núcleos Informais de Interesse Social (NIIS) em nosso
52 Município, pelo valor de R\$ 346.200,00 (trezentos e quarenta e seis mil e duzentos reais).
53 A Sra. Júlia Andrade pontuou que esse montante sairá do orçamento do ano corrente,
54 mas havendo necessidade de complementação, seria possível utilizar verba do próximo
55 exercício financeiro. Após, a Sra. Júlia Andrade continuou sua explanação e apresentou
56 no mapa do Município, a localização dos NIIS que passarão pelo processo de
57 regularização. Em seguida, a Sra. Carolina Stenico recebeu a palavra e expôs que,
58 atualmente, o Fundo Municipal de Habitação de Interesse Social (FUMHIS) cobre duas
59 licitações, a licitação acima mencionada e a licitação do seguro habitacional referente aos
60 contratos de financiamento dos empreendimentos habitacionais da extinta Empresa
61 Municipal de Desenvolvimento Habitacional de Piracicaba (EMDHAP). Acrescentou que,
62 devido à extinção e à migração dos imóveis ao patrimônio do Município, fez-se necessária
63 a contratação de uma nova seguradora e a título emergencial e que o contrato do referido
64 serviço foi assinado hoje no valor de R\$ 249.000,00 (duzentos e quarenta e nove mil
65 reais), pela duração de 6 (seis) meses e que, em paralelo, temos em andamento uma
66 segunda licitação para contratação dos serviços assecuratórios por prazo mais extenso,
67 dada a necessidade de assegurar os contratos de financiamento durante toda sua
68 vigência. Sobre os mencionados contratos de financiamento, a Sra. Carolina Stenico
69 disse que 66 (sessenta e seis) estão quitados e 1.696 (mil seiscentos e noventa e seis)
70 estão em aberto, sendo que 1.562 (mil quinhentos e sessenta e dois) estão ativos e 134
71 (cento e trinta e quatro) finalizados com inadimplência, ou seja, o prazo de financiamento
72 terminou com a incidência de parcelas vencidas. Além disso, ela explicou o seguinte
73 quanto à situação de inadimplência dos contratos: Primeira Situação – Considerando os
74 clientes que pagam em dia e os clientes que devem de uma (01) até três (03) parcelas,
75 temos 35% (trinta e cinco por cento) adimplentes e 65% (sessenta e cinco por cento)
76 inadimplentes; Segunda Situação – Considerando somente os clientes que pagam em
77 dia, temos 17% (dezessete por cento) adimplentes e 83% (oitenta e três por cento)
78 inadimplentes. Nesse momento, a Sra. Bartira Mendes perguntou qual seria o valor de
79 uma parcela e a Sra. a Carolina Stenico respondeu que podia variar entre R\$ 100,00 (cem
80 reais) a R\$ 400,00 (quatrocentos reais). Explicou que a variação dependia do tipo de
81 empreendimento, da destinação de uso do imóvel, da quantidade de refinanciamentos
82 etc. Todavia, em média, o custo de uma parcela gira em torno de R\$ 200,00 (duzentos
83 reais). Após, a Sra. Carolina Stenico disse que a Lei Orçamentária Anual (LOA) do
84 Município para o exercício de 2025 (dois mil e vinte e cinco) ainda não foi aprovada e que
85 a proposta orçamentária referente ao FUMHIS é de R\$ 2.475.000,00 (dois milhões
86 quatrocentos e setenta e cinco mil reais), proposta essa que abarca os seguintes
87 Programas e Projetos: 1 – Serviços de Engenharia e Serviço Social REURB-S nos NIIS; 2
88 – Contrapartida ao financiamento do Programa de Aceleração do Crescimento (PAC) para





89 regularizar os Núcleos Portelinha e Pantanal; 3 – Ações de fortalecimento de vínculo nas
90 Comunidades; 4 – Serviços de Topografia para os NIIS a serem regularizados; 5 –
91 Contratação de serviço técnico para estudos de Riscos e Estudos Ambientais para os
92 NIIS; 6 – Planos, Programas e Projetos urbanísticos nas áreas de intervenção prioritária
93 de vulnerabilidade social em parceria com a SMADS. Sobre o item 2, a Sra. Lídia Martins
94 fez um adendo ao dizer que a contrapartida do Município ao financiamento do PAC será
95 de R\$ 200.000,00 (duzentos mil), valor que representa dez por cento do montante que
96 será recebido a título de fundo perdido. Sobre o item 3, a Sra. Carolina Stenico informou
97 que está em andamento o Projeto Intervenções Urbanas em parceria com o SENAC, que
98 ministrará aulas de oficina de grafite nas comunidades Bosques do Lenheiro e Parque do
99 Sabiá, como exemplo dessas ações de fortalecimento de vínculo. Nesse instante, o Sr.
100 Thales Basso perguntou se era possível trazer ideias de mais ações e tanto a Sra.
101 Carolina Stenico quanto a Sra. Júlia Andrade não só disseram que sim, como
102 incentivaram a medida a todos os presentes. Além disso, a Sra. Júlia Andrade frisou que
103 todos os programas, projetos e ações andam interligados com as metas contidas no
104 Plano Municipal de Habitação de Interesse Social (PMHIS) e que todas as propostas são
105 sempre muito bem-vindas. Sobre o item 4, o Sr. Thales Basso indagou sobre o
106 procedimento de contratação dos serviços de topografia e a Sra. Júlia Andrade explicou
107 que será por meio de processo licitatório. Na sequência, a palavra foi concedida à Sra.
108 Bartira Mendes que se apresentou como integrante do Coletivo Painguás, grupo formado
109 por agentes que lutam por moradia no Município e desenvolvem serviço de Assistência
110 Técnica de Habitação de Interesse Social (ATHIS). Disse que no ano passado o Coletivo
111 participou de um edital do Conselho de Arquitetura e Urbanismo do Estado de São Paulo
112 (CAU/SP) que propiciou trabalhar e diagnosticar três NIIS locais, Núcleo Renascer,
113 Núcleo Esperança e Núcleo União, e que o resultado dos trabalhos foi apresentado na
114 Câmara Municipal recentemente. Além disso, disse que no dia 11/09/2024 (quarta-feira) o
115 Coletivo apresentará inscrição para um novo edital do CAU/SP e que, uma vez aprovado
116 pelo referido Conselho, e com o devido plano de trabalho elaborado e aprovado, em
117 janeiro o projeto começará a ser desenvolvido. Disse, ainda, que a meta para este ano
118 seria desenvolver um projeto para um dos três Núcleos diagnosticados no edital do ano
119 passado. Após, relatou dificuldades em coletar dados para a realização dos trabalhos,
120 como por exemplo, dados sobre a real necessidade de determinado Núcleo e que a
121 parceria com a Prefeitura era de suma importância. Nesse momento, a Sra. Lídia Martins
122 pediu a palavra para dizer que dos três NIIS trabalhados pelo Coletivo apenas o Núcleo
123 União é área pública e que os outros dois além de serem área particular, ainda possuem
124 ações judiciais de reintegração de posse em curso. Além disso, a Sra. Lídia Martins, como
125 chefe do Departamento de Regularização Fundiária, também demonstrou preocupação
126 sobre o fato de todos os três NIIS terem sido formados após o marco temporal previsto na
127 legislação de regularização fundiária, e que o trabalho desenvolvido pelo Coletivo possa
128 representar um incentivo tácito à ocupação irregular por parte dos moradores, bem como
129 criar uma falsa sensação de regularização da área. Em ato contínuo, a Sra. Bartira
130 Mendes revelou aflição sobre a questão ambiental nos NIIS, disse que no Núcleo
131 Renascer uma nascente de água acabou de ser destruída e que atualmente apenas o
132 Núcleo União continua sendo trabalhado pelo Coletivo, pois dos três NIIS é o único que
133 ainda dá para ser socorrido ambientalmente. Sobre o Núcleo União, a Sra. Lídia Martins
134 disse que em virtude da crise hídrica que nos acompanha desde 2017, esse Núcleo se





135 mantém habitável, mas que se as condições climáticas mudarem o Núcleo será
136 facilmente inundado, pois ele foi fundado em uma área conhecida comumente como
137 brejo. Em seguida, a Sra. Bartira Mendes elogiou os trabalhos realizados nas reuniões do
138 presente Conselho que abre espaço de participação aos presentes e solicitou que o sítio
139 eletrônico deste Conselho fosse atualizado com maior frequência para uma melhor
140 transparência e acesso aos dados. Nesse instante, a Sra. Júlia Andrade disse que a
141 referida página eletrônica encontrava-se com certa instabilidade para o lançamento dos
142 dados on-line, mas que o problema já havia sido identificado e que já estava sendo
143 providenciado o reparo. Na sequência, a Sra. Bartira Mendes reiterou o pedido de
144 parceria com a Prefeitura para a obtenção de dados específicos para a realização dos
145 trabalhos desenvolvidos pelo Coletivo Painguás e queixou-se de falta de acesso a esses
146 dados no ano passado e também de abertura para conseguir informações sobre quais
147 NIIS poderiam ser trabalhados pelo Coletivo. Nesse momento, a Sra. Lídia Martins disse
148 que essa alegação não prosperava, pois ambas participam do Conselho da Cidade
149 (ConCidade) e essa temática nunca foi levantada. Por sua vez, a Sra. Bartira Mendes
150 argumentou que houve convite para Prefeitura participar de ações e eventos e que não
151 ocorreu a adesão por parte do ente público. Já a Sra. Lídia Martins disse que conversou
152 em reunião, na sala da ex-Secretária da SEMUHGET (Sra. Andrea Ribeiro Gomes), com
153 a vereadora Silvia Maria Morales, que se apresentou como porta-voz do Coletivo, e com a
154 assessora da parlamentar, a Sra. Aline, para explicar a real situação dos NIIS e pedir para
155 que não entrassem nos Núcleos Renascer e Esperança, bem como foi disponibilizado
156 uma lista de NIIS que poderiam ser trabalhados. Disse, ainda, que no Município existem
157 mais de cem NIIS e que apenas vinte e dois estão regularizados, mas que nenhum
158 desses NIIS que estão dentro do marco regulatório foi escolhido para ser trabalhado e
159 que essa lista será disponibilizada à Sra. Bartira Mendes, que agradeceu a diligência.
160 Após, a Sra. Júlia Andrade agradeceu a presença e participação de todos e deu por
161 encerrada a reunião. Sem mais, a presente Ata foi lavrada e a ela anexados a lista de
162 presença e os registros fotográficos. Piracicaba, 05 (cinco) de setembro de 2024 (dois mil
163 e vinte e quatro).

CIENTE / DE ACORDO:





LISTA DE PRESENÇA



- LISTA DE PRESENÇA -
**3º REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO GESTOR DO
FUNDO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL (CGFUMHIS)**

DIA: 05/09/2024 - **HORÁRIO:** 14h00 / **LOCAL:** SEMUHGET (Anfiteatro)
PAUTA: **01.** Nomeação do novo Presidente do presente Conselho - Decreto nº. 20.115/24; **02.** Apresentação de novos Membros do presente Conselho; **03.** Síntese da Ata da reunião anterior (já aprovada); **04.** Previsão orçamentária do Fundo Municipal de Habitação de Interesse Social - FUMHIS para o exercício de 2025; **05.** Outros informes correlatos.

NOME	INSTITUIÇÃO	WHATSAPP	E-MAIL
MARCOS ROGERIO BELINZAGLI	Amigos dos Bairros Jd. Marília Zanica	19988605274	BEWADELI114@gmail.com
Paulo Roberto Costa	SEMUZEL	982180787	costapauloroberto@hotmail.com
THALES OLITTA PASSO	SMADS	11959473351	thales.olitta@gmail.com
"	"	"	fabrasso@piracicaba.sp.gov.br
NARCIZA MARIAS COSTA DOS	SEMUHGET	3124-2450	NMS:LUVA@PIRACICABA.SP.GOV.BR.
BARBARA MENDES	COOPERAT. FUNDOS HAB.	19994530880	ang.barbira@gmail.com
Camilly X. Stemp	SEMUHGET	3124-2481	extremia@piracicaba.sp.gov.br
Franche. A. Limal	SEMUHGET	3124-2479	
Adriano d'Água Martim	SEMUHGET	3124-2441	Amantim@piracicaba.sp.gov.br
Christy Kazdini dos Santos	SEMFI	98369-2450	thaisantos@piracicaba.sp.gov.br
Julia Prate	SEMUHGET	3124-2471	ipraterede@piracicaba.sp.gov.br
PAULO ANGELO FRINI	SEMUHGET	091240843	pxf11@piracicaba.sp.gov.br



www.piracicaba.sp.gov.br
 prefeitura.piracicaba
 Prefeitura de Piracicaba SP

SECRETARIA DE HABITAÇÃO E GESTÃO TERRITORIAL | SEMUHGET
 Av. Cristóvão Colombo, 1900 - Algodão - Piracicaba/SP - Tel. (19) 3124-2450





REGISTRO FOTOGRÁFICO

Figura 1 – Boas-vindas aos Membros e convidadas do CGFUMHIS.



Fonte: Equipe Técnica da SEMUHGET (2024).

Figura 2 – Apresentação dos Programas, Projetos e previsão orçamentária na LOA 2025.



Fonte: Equipe Técnica da SEMUHGET (2024).





Figura 3 – Participação da Membro, Sra. Bartira Mendes.



Fonte: Equipe Técnica da SEMUHGET (2024).

Figura 4 – Convidadas e Membros do CGFUMHIS.



Fonte: Equipe Técnica da SEMUHGET (2024).

