

ATA DA REUNIÃO DO CONSELHO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO (CMH)

No dia 14 (quatorze), do mês de dezembro de 2023 (Dois mil e vinte e três), às 14h30 (Quatorze horas e trinta minutos), reuniram-se, no auditório da Secretaria Municipal de Habitação e Gestão Territorial (SEMUHGET), os Membros do Conselho Municipal de Habitação (CMH) para realizarem a terceira reunião ordinária do ano de 2023 (Dois mil e vinte e três). Estiveram presentes na reunião: Sra. Andrea Ribeiro Gomes – Secretária Municipal da SEMUHGET, Presidente do Conselho Municipal de Habitação (CMH); Sra. Lídia Isabel Maria D'Arce Martins – Departamento de Regularização Fundiária (DREG) da SEMUHGET; Sra. Maria Beatriz S.D.de Souza, Departamento de Planejamento, Sra. Lígia Maria Silva Oliveira – Secretaria Municipal de Assistência e Desenvolvimento Social (SMADS) - representando o Poder Executivo; Sra. Cleuza Maria Adão Aguiar - Associação dos Moradores do Bairro Parque dos Eucaliptos e Milton Costa, representando o Sindicato dos Trabalhadores nas Indústrias da Construção e do Mobiliário de Piracicaba (SINTICOMPI), ambos representando a Sociedade Civil. Estiveram, ainda, presentes, como convidados: Sra. Sandra Cristina Liberal – Departamento de Análise e Planejamento Habitacional (DAPHAB) da SEMUHGET; Sra. Andrea dos Santos Lorenzi – Assessora Jurídica do Núcleo de Apoio Administrativo (NAA) da SEMUHGET; Sra. - NAA da SEMUHGET; Srta. Carolina Xavier Stenico - DAPHAB da SEMUHGET; Sra. Nargela Mathias C. da Silva – Escriuraria do DAPHAB da SEMUHGET; Sr. Gabriel F.Fabricio, escriturário do Depto de Regularização Fundiária(DREG) e Julia Gabriele B.Andrade, Assessora do Depto de Regularização Fundiária(DREG), Laura O.Pavan, estagiária do Depto de Regularização Fundiária(DREG) . Justificaram a ausência : Dra. Cristiane Mathias – Procuradoria Geral do Município – representando o Poder Executivo e Sr. Ricardo Caiuby de Faria - Associação Pró-Mutirão da Casa Popular de Piracicaba (MUCAPP) - representando a Sociedade Civil . Sra. Andrea abriu a reunião agradecendo a presença de todos, em seguida apresentou a pauta com os temas a serem abordados na reunião. Sendo eles: Aprovação da Ata da reunião anterior; Apresentação das ações do Plano Municipal de Habitação de Interesse Social (PMHIS) histórico de 2023 e prospecção para 2024; fechamento do calendário anual das reuniões do Conselho para exercício de 2024; outros informes correlatos. Antes de adentrar nos temas elencados, a Sra. Andrea Ribeiro informou sobre a saída do Sr. Jorge H,da Silva, que coordenava o Departamento de Habitação, que passará a contar com a colaboração da Sra. Sandra Cristina Liberal e também, auxílio da Sra. Júlia que atua no DREG da SEMUHGET. A seguir foi apresentado os slides com as principais ações realizadas no período de 2023. Ela mencionou que o Plano foi aprovado em novembro de 2021 e que sua execução até o momento tinha passado por 01 (um) ano da Empresa Municipal de Desenvolvimento Habitacional de Piracicaba (EMDHAP) e 01 (um) de SEMUHGET. Na sequência informou que na Regularização Fundiária foram entregues 90 (noventa) matrículas no Núcleo Nossa Senhora Aparecida. Relatou sobre a parceria com o Governo do Estado por meio do Programa Cidade Legal que totaliza aproximadamente 637 novas matrículas no Núcleo Cantagalo. Mencionou a inscrição da Prefeitura no Novo Programa de Aceleração do Crescimento (Novo PAC) do Governo Federal para a solicitação de recursos visando à regularização dos Núcleos Portelinha e





Pantanal, que contam com 911 e 307 lotes, respectivamente. Salientou que, embora tenha ocorrido a inscrição de solicitação do repasse financeiro, ainda não foi concluída a análise do Governo Federal para a contratação e efetiva liberação dos recursos pretendidos. Em seguida, discorreu acerca do apoio à produção privada de novas Unidades Habitacionais (UHs), ressaltando que desde 2015 não há construções públicas próprias do Município. Nesse momento, a Sra Sandra informou que as construções públicas não ocorrem há mais tempo e que a última entrega de construção privada realizada foi o empreendimento Vida Nova em dezembro de 2018 . A Sra. Andrea Ribeiro, então, explicou a verticalidade da política habitacional atual e exemplificou com o Programa Minha Casa Minha Vida (PMCMV) que estabelece parcerias com as construtoras de imóveis, restando ao Município os estudos e triagem quanto a qual demanda será repassada às construtoras. Aproveitou, também, para comunicar que no dia 10 (dez) de dezembro de 2023 (dois mil e vinte três) houve a Feira Bem Morar de Piracicaba, das 10h às 18h, no Ginásio de Esportes José de Oliveira Garcia Neto, situado na rua Treze de Maio, s/n, no Bairro Alto, em parceria com o Governo Estadual e Federal por meio do Programa Casa Paulista e PMCMV, respectivamente, para empreendimentos particulares de faixa 02 (dois), e que a Feira teve o propósito de beneficiar pessoas com renda familiar acima de 02 (dois) salários-mínimos, que não possuíam nenhum imóvel. Orientou que, uma vez atendidos esses requisitos, o interessado era atendido pelas construtoras presentes no evento para realização do cadastro de inscrição para avaliação e aprovação ou não pelos critérios estipulados pelas próprias construtoras. Ressaltou, ainda, que todas as demais informações acerca do evento foram divulgados nas mídias sociais da Prefeitura. Na sequência deu início a outros temas: a inscrição da ZEIS 1/F, localizada no Bairro São Jorge, no Programa Nossa Casa modalidade Preço Social e a pré-seleção do empreendimento Pelourinho 01 (um) e 02 (dois) para o PMCMV faixa 01 (um), do Governo Federal, com previsão de 372 (trezentos e setenta e dois) novos imóveis. Quanto ao Programa Nossa Casa modalidade Preço Social, que também faz parte da modalidade faixa 01 (um), a Sra. Andrea Ribeiro fez uso da palavra para esclarecer que o Bairro São Jorge e IAA-Santa Terezinha foram duas áreas aprovadas pela Câmara Municipal, para o Convênio com a SEHAB-Secretaria Estadual da Habitação, sendo que foram apresentadas quatro áreas, porém duas áreas institucionais não foram aprovadas – Monte Feliz e Campos do Conde. Assim, foi possível pleitear verbas do Governo Estadual por meio do Programa supracitado, mas que ainda estão pendentes de análise. Após, a Sra. Andrea Ribeiro mencionou que, de acordo com o Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística (IBGE), existem aproximadamente 24 (vinte e quatro) mil imóveis vazios na cidade de Piracicaba, representando quase 50% da cidade, mas que ainda não havia recebido os dados referentes aos locais exatos desses imóveis, o que dificultava na tomada de decisão quanto às políticas necessárias ao enfrentamento do déficit habitacional da cidade. Em seguida, falou sobre a provisão pública de novas unidades habitacionais (UHs), do início do processo de retificação administrativa e unificação das glebas que compõem a ZEIS 1/C, localizada no Bairro Santa Terezinha – IAA. Além disso, mencionou sobre o apoio à autogestão e organização social dizendo que há tempos está no aguardo de um termo de cooperação junto à Faculdade de Tecnologia de Piracicaba (FATEP), visando um projeto de extensão para auxiliar a SEMUHGET com a comunidade e a retomar a parceria entre a equipe social da referida Secretaria com as lideranças das comunidades, conjuntos habitacionais e loteamentos de interesse social. Acrescentou que quando chegou à Secretaria ano passado, havia uma distância muito





grande com a comunidade, mas que com a estruturação da SEMUHGET essa aproximação está, ainda que lenta, começando a acontecer e um fato que também impede a aceleração desse processo é a falta de participação da sociedade civil, por isso da necessidade da realização de eventos principalmente nos territórios. A seguir informou sobre a requalificação de conjuntos habitacionais públicos, exemplificado com o Programa Viver Melhor. A Sra. Andrea Ribeiro relatou que o Programa foi assinado no final de 2022 (dois mil e vinte e dois) e teve início de execução em 2023 (dois mil e vinte e três), na comunidade Parque dos Sabiás. Informou que o programa junto ao Governo Estadual, visa melhorias habitacionais por meio de reformas. Detalhou dizendo que há visitas técnicas para o reconhecimento do que pode e do que não pode ser feito, como por exemplo, não é permitido ampliar os imóveis, mas é permitido reformar o banheiro, consertar o telhado, pintar as edificações e afins. Terminou dizendo que na comunidade citada já foram entregues 20 (vinte) imóveis reformados, que existem 04 (quatro) em andamento e 06 (seis) para iniciar as reformas. A seguir passou a explanar sobre apoio à ATHIS e reiterou dizendo que existe um PL nº 208/2023 tramitando na Câmara Municipal que regulamenta a ATHIS e com previsão de aprovação em dezembro do presente ano. Após, passou a discorrer sobre a regulamentação das fontes de recursos municipais destinadas à Política Habitacional de Interesse Social via Fundação de Educação para o Trabalho (FUMDET) e FUMHIS, ressaltou que parte dos recursos financeiros disponíveis para as políticas de habitação vêm dessas fontes e exemplificou que em relação ao FUMHIS, a verba é resultado dos pagamentos dos boletos oriundos dos financiamentos imobiliários e que hoje o índice de inadimplência é alto. Falou, ainda, sobre a regularização da Prefeitura junto ao Sistema Nacional de Habitação de Interesse Social (SNHIS) que se encontrava irregular desde 2008 (dois mil e oito). Após, a Sra. Andrea Ribeiro começou a discorrer sobre a elaboração do Programa de Redução de Riscos e Requalificação Ambiental. Disse que foi criado um Grupo de Trabalho (GT) de Contingência composto pela Defesa Civil, SMADS, dentre outras Secretarias competentes com o intuito de evitar e/ou amenizar os efeitos prejudiciais dos desastres, na maioria das vezes naturais, que infelizmente atingem a população e principalmente a mais vulnerável. Disse que o GT de Contingência está elaborando um diagnóstico, ainda em fase inicial, acerca das áreas de riscos presentes nos NIIS, descreveu que nos NIIS é levantado onde ficam as áreas de preservação ao longo de rios, áreas de alagamento, deslizamentos, ou seja, está ocorrendo a identificação/marcação dessas áreas, mas não há, ainda, uma topografia específica, e que tais serviços deverão ser contratados e já estão dentro das ações orçadas para o próximo ano. Na sequência, a Sra. Andrea Ribeiro pronunciou-se sobre a criação de regulamentação básica de atuação e participação das Associações e Cooperativas Municipais e, ONGs, correspondendo às exigências SNHIS. Disse que a regulamentação ainda não foi realizada, mas que houve a recente criação de um GT chamado GeoSocial composto pela SEMUHGET e a SMADS e que haverá também um geoprocessamento com as informações de todos os Núcleos. Após, a Sra. Andrea Ribeiro discorreu sobre propor e regulamentar instrumentos que beneficiem a formação de um banco de terras para a política de habitação de interesse social previstos na Lei Complementar (LC) nº. 405/19, que aprova o Plano Diretor de Desenvolvimento de Piracicaba (PDDP) e, na LC nº. 425/21 (PMHIS). A Sra. Andrea Ribeiro dissertou sobre a reestruturação do quadro de Técnicos da SEMUHGET dizendo que foram contratados escriturários, que existem dois técnicos em edificações concursados na equipe de geoprocessamento, duas assistentes sociais





também concursadas, assessores comissionados e estagiários. A seguir a Sra. Andrea reforçou a fala sobre o programa de Cadastro de Demanda on-line que estão disponíveis os cadastro por meio do sítio eletrônico (www.habitacao.piracicaba.sp.gov.br), e que esse cadastro pode ser feito por aparelho celular, que esse cadastro teve inicio neste e que o intuito do programa é substituir os cadastros antigos que não mais condizem com a realidade habitacional atual, haja vista a falta de atualização dos dados dos antigos cadastrados que nunca mais apareceram para atualizá-los. Foi explicado pela Sra. Andrea Ribeiro que o cadastro era autodeclaratório e que se tratava apenas de um meio para quantificar a real demanda do município por habitação e que não se confundia com inscrição para UHs. Esclareceu que as inscrições específicas ocorrem quando houver novos empreendimentos a serem entregues, e com os respectivos editais definindo os critérios a serem atendidos. Na sequência, a Sra. Andrea Ribeiro explanou a respeito da implantação do Sistema de Informação da Política Habitacional e do Cadastro Unificado da Demanda Habitacional, Empreendimentos e Territorial com a menção da gestão do sistema TOTVS que é responsável pelo financiamento dos imóveis dos promissários-compradores, responsável também por fornecer dados referentes às adimplências e inadimplências dos contratos de financiamento; e o lançamento do novo site da Prefeitura com *link* para o sistema do Cadastro de Demanda on-line que é integrado ao Cartão Pira Cidadão. Mencionou, ainda, que o referido Cadastro de Demanda é um dos serviços oferecidos à população nos eventos Pira nos Bairros, que ocorrem duas vezes ao mês de 15 (quinze) em 15 (quinze) dias. Após, percorreu sobre a integração estrutural e institucional do Monitoramento e da Avaliação do PMHIS ao Sistema de Informação da Política Habitacional (SIPH) dizendo que está ocorrendo a implementação de “*Business Intelligence Tool*” (BI Dashboard) que vem a ser um sistema alimentado com dados que gera gráficos ilustrativos, intuitos e rápidos de todas as informações que são armazenadas no referido sistema. Além disso, comunicou o lançamento do novo site da Prefeitura com as informações da SEMUHGET ressaltando que esses são pontos importantes quanto à transparência das atividades que vêm sendo desenvolvidas. Em seguida, mencionou sobre a elaboração de diagnóstico específico das áreas de irregularidade fundiária do Município, com vista a subsidiar o Programa de Regularização Fundiária Urbana de Interesse Social (REURB-S) e a identificação das áreas de interesse social. Disse que por meio de denúncias advindas da Guarda Civil e de mapeamento inicial do extinto Instituto de Pesquisas e Planejamento de Piracicaba (IPPLAP) foram identificados 24 (vinte e quatro) “novos” Núcleos que agora estão incluídos em mapa e atualmente estão sendo caracterizados. Relatou também que o Ministério Público (MP) acompanha e auxilia nesse processo de regularização e que hoje existem quase 200 (duzentos) loteamentos irregulares na zona rural. Após, fotos das unidades reformadas por meio do Programa Viver Melhor foram apresentadas, ratificando a entrega de 20 (vinte) UHs reformadas, 04 (quatro) em andamento e 06 (seis) a iniciar. Na sequência, houve menção aos incentivadores das atividades efetuadas pela SEMUHGET, como o Governo Federal e Estadual, o Ministério Público do Estado de São Paulo (MPSP), a Câmara Municipal, o Tribunal de Contas, o Observatório Cidadão de Piracicaba, a CEF e saudação para todos aqueles que, embora não mencionados diretamente, trabalham de alguma forma para as atividades serem desenvolvidas. A seguir discutiu-se sobre o assunto: o calendário anual das reuniões do CMH para o exercício de 2024. As datas apresentadas foram: Primeira Reunião Ordinária: 14 (quatorze) de março de 2024 (dois mil e vinte e quatro); Segunda Reunião





Ordinária: 20 (vinte) de junho de 2024 (dois mil e vinte e quatro); Terceira Reunião Ordinária: 12 (doze) de setembro de 2024 (dois mil e vinte e quatro) e Quarta Reunião Ordinária: 12 (doze) de dezembro de 2024 (dois mil e vinte e quatro), às 14 (quatorze) horas, no auditório da SEMUHGET. A seguir foi dada abertura para manifestações dos presentes, os quais agradeceram e pontuaram sobre a importância das informações e elogiaram o trabalho que vem sendo desenvolvidos. Após a Sra. Andrea agradeceu a presença e a colaboração de todos, dando como encerrada a reunião. Sem mais, a presente ata foi lavrada e a ela anexados a lista de presença e os registros fotográficos. Piracicaba, 14 (quatorze) de dezembro de 2023 (Dois mil e vinte e três).

CIENTE / DE ACORDO:





LISTA DE PRESENÇA



**- LISTA DE PRESENÇA -
REUNIÃO DO CONSELHO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO (CMH)**

DIA: 14/12/2023 / **HORÁRIO:** 14h00 / **LOCAL:** SEMUHGET (Auditório)

PAUTA: Aprovação da Ata da reunião anterior, apresentação das ações do Plano Municipal de Habitação de Interesse Social - PMHIS (exercício de 2023) e prospecção para exercício 2024, fechamento do calendário anual das reuniões do Conselho para o exercício de 2024 e outros informes correlatos.

NOME	INSTITUIÇÃO	WHATSAPP	E-MAIL
Julia G. B. Antezotti	SEMUHGET	19 989324585	judrazeu@piracicaba.sp.gov.br
Paula C. F. F. F. F.	SEMUHGET		sevel@piracicaba.sp.gov.br
Carolina X. Simão	Simuhget		
Olivia Maria C. Cesarini	Sociedade Social	9 87 349515	cesari@scs.org.br
ANWERT RIBEIRO GOMES	SEMUHGET	(13)997195615	anw@piracicaba.sp.gov.br
SP Miller Costa	Simuhget	1999649537	simuhget@scs.org.br
Adriane d. Queiroz Martins	Simuhget	985284000	martins@piracicaba.sp.gov.br
MARCELA M. C. DA SILVA	SEMUHGET	(21)91129-8425	marcela@piracicaba.sp.gov.br
Yasmin P. Passos	SEMUHGET	19 991384738	passos@piracicaba.sp.gov.br
Gabriel F. Fabricio	SEMUHGET	19 998624172	gabriel@piracicaba.sp.gov.br
Thaísie Bortoluzi Sisto dos Santos	SEMUHGET	19 9809-0949	bortoluzi@piracicaba.sp.gov.br



www.piracicaba.sp.gov.br
prefeitura@piracicaba.sp.gov.br
@piracicaba.sp.gov.br

SECRETARIA DE HABITAÇÃO E GESTÃO TERRITORIAL | SEMUHGET
Av. Cristóvão Colombo, 1900 - Algodão - Piracicaba/SP - Tel. (19) 3412-2222



REGISTRO FOTOGRÁFICO

Figura 1 – Boas Vindas e Apresentação da Pauta da Reunião aos Membros do CMH.



Fonte: Equipe Técnica da SEMUHGET (2023).

Figura 2 – Plenário do CMH.



Fonte: Equipe Técnica da SEMUHGET (2023).



Figura 3 – Encaminhamentos finais da reunião do CMH



Fonte: Equipe Técnica da SEMUHGET (2023).

