

RELATÓRIO DE GESTÃO

**FUNDO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO DE
INTERESSE SOCIAL (FUMHIS)**

- EXERCÍCIO 2022 -

**PIRACICABA-SP
JULHO DE 2023**



1. APRESENTAÇÃO

Município: Piracicaba - Estado de São Paulo

Prefeito: Luciano Santos Tavares de Almeida

Endereço: Rua Antônio Corrêa Barbosa, nº 2.233 – Centro – Piracicaba/SP – CEP: 13400-900

Fundo Municipal de Habitação de Interesse Social (FUMHIS)

CNPJ: 44.905.413/0001-90 – **Unidade Gestora (UG):** 47100

Presidente do FUMHIS e do seu Conselho Gestor (CG): Andrea Ribeiro Gomes – Secretária Municipal / Secretaria Municipal de Habitação e Gestão Territorial (SEMUHGET)

REGULAMENTAÇÕES:

- **Leis de Criação/Alteração do FUMHIS:** nº 6.246/08¹, nº 6.381/08² e, nº 9.751/22³
- **Decretos que regulamentam o FUMHIS:** nº 18.926/21⁴, nº 19.518/23⁵
- **Decreto que nomeia os Membros do Conselho Gestor (CG) do FUMHIS:** nº 19.608/23⁶

2. OBJETIVOS

Primeiramente cabe destacar que, o Plano Municipal de Habitação de Interesse Social (PMHIS), Lei Complementar (LC) nº 425/21⁷, apresenta-se como principal instrumento que orienta o planejamento habitacional do Município, além de configurar-se ferramenta

¹ Lei que dispõe sobre a consolidação das leis que disciplinam as atividades, os programas e as iniciativas na área de interesse social do município de Piracicaba. Disponível em: < <https://www.legislacaodigital.com.br/Piracicaba-SP/LeisOrdinarias/6246> >.

² Lei que altera o Capítulo II, do Título II, da Lei nº 6.246/08 para autorizar o Poder Executivo a adotar medidas visando à participação do Município no Sistema Nacional de Habitação de Interesse Social (SNHIS), criar o Conselho Municipal de Habitação (CMH), instituir o Fundo Municipal de Habitação de Interesse Social (FUMHIS) e dar providências correlatas. Disponível em: < <https://www.legislacaodigital.com.br/Piracicaba-SP/LeisOrdinarias/6381> >.

³ Lei que introduz alterações na Lei nº 6.246/08, no que tange ao Fundo Municipal de Habitação de Interesse Social (FUMHIS). Disponível em: < <https://www.legislacaodigital.com.br/Piracicaba-SP/LeisOrdinarias/9751> >.

⁴ Decreto que regulamenta o Fundo Municipal de Habitação de Interesse Social (FUMHIS) e seu o Conselho Gestor (CG). Disponível em: < <https://www.legislacaodigital.com.br/Piracicaba-SP/DecretosMunicipais/18926> >.

⁵ Decreto que introduz alterações ao Decreto nº 18.926/21 que regulamenta o Fundo Municipal de Habitação de Interesse Social (FUMHIS) e seu o Conselho Gestor (CG). Disponível em: < <https://www.legislacaodigital.com.br/Piracicaba-SP/DecretosMunicipais/19518> >.

⁶ Decreto que dispõe sobre a nomeação do Conselho Gestor (CG) do Fundo Municipal de Habitação de Interesse Social (FUMHIS). Disponível em: < <https://www.legislacaodigital.com.br/Piracicaba-SP/DecretosMunicipais/19608> >.

⁷ Lei que aprova o Plano Municipal de Habitação de Interesse Social (PMHIS). Disponível em: < <https://www.legislacaodigital.com.br/Piracicaba-SP/LeisComplementares/425> >.



obrigatória para acesso aos recursos orçamentários do Fundo Nacional de Habitação de Interesse Social (FNHIS) - destinados para investimentos habitacionais, principalmente para as famílias de baixa renda.

Destaca-se que, o conjunto de Princípios e Diretrizes que orientaram a elaboração PMHIS, LC nº 425/21, do município de Piracicaba-SP, obedece aos direcionamentos da Constituição Federal e, ainda, se encontram em consonância com a Lei Federal n. 11.124/05⁸, com o Estatuto das Cidades (Lei Federal nº 10.257/01⁹) e, ainda, com o Plano Diretor de Desenvolvimento de Piracicaba/SP (PDDP), Lei Complementar (LC) nº 405/19¹⁰.

Ressalta-se que, de 2008 a 2021, todas as ações e políticas públicas voltadas à habitação de interesse social que o Município desenvolveu, foi utilizando o orçamento da Unidade Gestora (UG) Empresa Municipal de Desenvolvimento Habitacional de Piracicaba (EMDHAP). Desta maneira, não houve movimentação orçamentária no Fundo Municipal de Interesse Social (FUMHIS) dos anos 2008 à 2021.

A partir do ano de 2022, com CNPJ próprio e conta bancária específica, o Fundo Municipal de Interesse Social (FUMHIS) entrou em atividade. A partir deste ano (2022), toda as ações e políticas públicas voltadas à habitação de interesse social, no Município, passaram a ser desenvolvidas com recursos da Unidade Gestora (UG) FUMHIS.

⁸ Lei que dispõe sobre o Sistema Nacional de Habitação de Interesse Social (SNHIS), cria o Fundo Nacional de Habitação de Interesse Social (FNHIS) e institui o Conselho Gestor do FNHIS. Disponível em: < https://www.planalto.gov.br/ccivil_03/ato2004-2006/2005/lei/11124.htm >.

⁹ Lei que estabelece diretrizes gerais da política urbana. Disponível em: < https://www.planalto.gov.br/ccivil_03/leis/leis_2001/110257.htm >.

¹⁰ Lei que aprova o Plano Diretor de Desenvolvimento de Piracicaba. Disponível em: < <https://www.legislacaodigital.com.br/Piracicaba-SP/LeisComplementares/405> >.



3. METAS PROPOSTAS E ALCANÇADAS

As ações e metas voltadas às políticas públicas de habitação de interesse social, desenvolvidas, pelo Município de Piracicaba-SP, no ano de 2022, são evidenciadas nos quadros a seguir e, estão, também, apontadas no PMHIS, LC nº 425/21.





METAS DOS PROGRAMAS PROPOSTOS NO PMHIS – LC Nº 425/21

(Continua...)

PROGRAMA	SUBPROGRAMA	INÍCIO DA IMPLANTAÇÃO - PRAZO -	TÉRMINO DA EXECUÇÃO - PRAZO -	ATENDIMENTOS		JÁ REALIZADO 2021/22	METAS 2023
				DEMANDA INICIAL	PRIORIDADE		
Regularização Fundiária Plena de Interesse Social (REURB-S)	--	Implantado	Médio até 2030	68 irregularidades de interesse social	Áreas incluídas nos Programas Federal e Estadual	8 NIIS (867 Famílias) <ul style="list-style-type: none"> Algodoal 5ª Parte Guamium II IAA-Bananal Maria Helena Parque Orlanda III Sant'Ana Tatuapé Vila EMDHAP 	4 NIIS (569 Famílias) <ul style="list-style-type: none"> Jaraguá Maria Cláudia Nossa Senhora Aparecida Taiguara
Provisão Habitacional	Apoio à Produção Privada de Novas UHs	Curto até 2025 (Iniciado)	Médio até 2030	726 UHs por ano (déficit acumulado + projetado)	Famílias de 0 a 3 S.M.	<ul style="list-style-type: none"> Convênios Assinados com a SEH - Programa Nossa Casa Preço Social / Preço Fixo Elaboração de PLs 	Término do Certame Licitatório 1.464 UHs (20% HIS – 0 a 3 S. M.) <ul style="list-style-type: none"> IAA / Santa Terezinha (354 UHs - casas) São Jorge (390 UHs - ap/tos) Monte Feliz (300 UHs - ap/tos) Campos do Conde (420 UHs - ap/tos)
	Provisão Pública de Novas UHs	Curto até 2023	Longo até 2035			<ul style="list-style-type: none"> Elaboração / Aprovação da Lei nº 9.751/22 que altera a Lei nº 6.246/08 (FUMHIS) Elaboração / Publicação do Decreto nº 18.926/21 (Regulamenta o FUMHIS / Cria o Conselho Gestor) Criação: UG, CNPJ e Conta (FUMHIS) 	<ul style="list-style-type: none"> Pesquisar / Atender aos EDITAIS 2023 Elaborar projetos para captação de recursos à Fundo Perdido Elaborar estudos de viabilidade de alteração da Lei nº 405/19 (PDDP) em relação às ZEIS (produção e oferta de lotes urbanizados)
	Apoio à Autogestão e Organização Social	Curto até 2023	Longo até 2035			68 irregularidades de interesse social	Famílias de 0 a 3 S.M.
Urbanização e Requalificação Urbana	Urbanização e Requalificação Urbana de NIIS e Loteamentos Irregulares de Interesse Social	Curto até 2025	Médio até 2030	23 irregularidades de interesse social	7 NIIS com infraestrutura parcial	<ul style="list-style-type: none"> Reunião com entre os Técnicos da SEMOB, CPFL, SEMAE, IPPLAP e, da EMDHAP para elaboração do Cronograma das obras de infraestruturas nos NIIS 	<ul style="list-style-type: none"> Atualização do Cronograma obras de infraestruturas Continuidade das obras de infraestruturas no NIIS: Caiuby, Portelinha, Sabiás I e Três Porquinhos
	Requalificação de Conjuntos Habitacionais Públicos	Curto até 2025	Médio até 2030	Conjuntos Habitacionais com população de baixa renda (0 a 3 S.M)	--	<ul style="list-style-type: none"> Convênio Assinado com a SDUH-SP / CDHU - Programa Viver Melhor (Loteamento Parque dos Sabiás e NIIS Sabiás II) Criação do GIPP - PMCMV / Reuniões do GIPP 	<ul style="list-style-type: none"> Atender 90 Famílias Firmar parceria para extensão / pesquisa e assessoria técnica (ATHIS) como: FUMEP-EEP, UNIMEP, ESALQ/USP, FATEP, SEESP (Promore), CAU, CREA, AEAP, MUCAPP e, Instituto ELOS





(Conclusão.)

PROGRAMA	SUBPROGRAMA	INÍCIO DA IMPLANTAÇÃO - PRAZO -	TÉRMINO DA EXECUÇÃO - PRAZO -	ATENDIMENTOS		JÁ REALIZADO 2021/22	METAS 2023
				DEMANDA INICIAL	PRIORIDADE		
Melhoria Habitacional	Apoio à Aquisição de Material de Construção	Curto até 2023	Longo até 2035	--	68 irregularidades de interesse social	▪ Pesquisa de EDITAIS para a captação de recursos a Fundo Perdido	▪ Elaborar projetos para a captação de recursos à Fundo Perdido
	Apoio à Assistência Técnica	Curto até 2023	Longo até 2035	--	68 irregularidades de interesse social	▪ Reuniões para firmar parcerias (FUMEP-EEP / UNIMEP)	▪ Fimar parceria para extensão / pesquisa e assessoria técnica (ATHIS) como: FUMEP-EEP, UNIMEP, ESALQ/USP, FATEP, SEESP (PROMORE), CAU, CREA, AEAP, MUCAPP e Instituto ELOS
	Regularização das Atividades Econômicas nos Empreendimentos de Interesse Social	Curto até 2023	Curto até 2025	Conjuntos Habitacionais com população de baixa renda (0 a 3 S.M.)	--	▪ Capacitação Técnica para a Formação de Agentes de Desenvolvimento Local (SEBRAE)	▪ Fimar parceria com a SMADS, SEMA e a SEMDETTUR

LEGENDA: AEAP = Associação dos Engenheiros e Arquitetos de Piracicaba; AP/TOS = Apartamentos; ATHIS = Assistência Técnica para Habitação de Interesse Social; CAU = Conselho de Arquitetura e Urbanismo; CNPJ = Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica; CPFL = Companhia Paulista de Força e Luz; CREA = Conselho Regional de Engenharia e Agronomia; DAPHAB = Departamento de Análise e Planejamento Habitacional; EMDHAP = Empresa Municipal de Desenvolvimento Habitacional de Piracicaba – Atual SEMUHGET; ESALQ/USP = Escola Superior de Agricultura Luiz de Queiroz/Universidade de São Paulo; FATEP = Faculdade de Tecnologia de Piracicaba; FUMEP/EEP = Fundação Municipal de Ensino de Piracicaba / Escola de Engenharia de Piracicaba; FUMHIS = Fundo Municipal de Habitação de Interesse Social; GIPP = Grupo Institucional de Políticas Públicas HIS = Habitação de Interesse Social; IPPLAP = Instituto de Pesquisas e Planejamento de Piracicaba – Atual SEMUHGET; LC = Lei Complementar; MUCAPP = Associação Pró-Mutirão da Casa Popular de Piracicaba; NIIS = Núcleo Informal de Interesse Social; PDDP = Plano Diretor de Desenvolvimento de Piracicaba; PLS = Projetos de Leis; PMCMV = Programa Minha Casa Minha Vida; PMHIS = Plano Municipal de Habitação de Interesse Social; PROMORE = Programa de Moradia Econômica; REURB-5 = Regularização Fundiária Plena de Interesse Social; SEBRAE = Serviço Brasileiro de Apoio às Micro e Pequenas Empresas; SEESP = Sindicato dos engenheiros do Estado de São Paulo; SEMA = Secretaria Municipal de Agricultura e Abastecimento; SEMAE = Serviço Municipal de Água e Esgoto; SEMDETTUR = Secretaria Municipal de Desenvolvimento Econômico, Trabalho e Turismo; SEMOB = Secretaria Municipal de Obras – Atual SEMOZEL; SEMOZEL = Secretaria Municipal de Obras e Zeladoria; SEMUHGET = Secretaria de Habitação e Gestão Territorial; SDUH-SP = Secretaria de Desenvolvimento Urbano e Habitação do Estado de São Paulo; SMADS = Secretaria Municipal de Assistência e Desenvolvimento Social; S.M. = Salários Mínimos; UG = Unidade Gestora; UHS = Unidades Habitacionais; UNIMEP = Universidade Metodista de Piracicaba; ZEIS = Zona Especial de Interesse Social.

Elaborado por: Jorge Henrique da Silva (DAPHAB / SEMUHGET) e Andrea Ribeiro Gomes (Secretária Municipal – SEMUHGET). **Em:** 16/01/2023.

Revisado por: Jorge Henrique da Silva (DAPHAB / SEMUHGET). **Em:** 17/02/2023 (Rev05).





METAS INSTITUCIONAIS PROPOSTAS NO PMHIS – LC Nº 425/21

(Continua...)

METAS INSTITUCIONAIS	PRAZOS	JÁ REALIZADO 2021/22	METAS 2023
<ul style="list-style-type: none"> Reestruturar o quadro de Técnicos da SEMUHGET 	Curto / até 2022	--	<ul style="list-style-type: none"> Abertura de concurso público para diversas áreas Abertura de processo seletivo para Estágio (diversas áreas)
<ul style="list-style-type: none"> Capacitar todos os Técnicos e Colaboradores da SEMUHGET 	Curto / até 2022 (Ação Permanente)	<ul style="list-style-type: none"> Curso (Instituto HABITA) e, de mesa redonda (Escola do Legislativo) relacionados ao tema REURB-S Simpósio Sistemas Integrado de Gestão Administrativa Pública (geoprocessamento) – GEOPIXEL Curso para Formação de Agentes de Desenvolvimento Local (SAEBRAE) Curso sobre a nova Lei de Licitações 	<ul style="list-style-type: none"> 1 Curso relacionado ao tema REURB-S 1 Curso relacionado ao tema Geoprocessamento
<ul style="list-style-type: none"> Implantar o Sistema de Informação da Política Habitacional (SIPH) e o Cadastro Unificado da Demanda Habitacional, Empreendimentos e Territorial (georreferenciado) 	Curto / até 2021	<ul style="list-style-type: none"> Parametrização do ERP TOTVs - Sistema para gestão dos contratos entre a EMDHAP e os Promissários Compradores ("Mutuários") de HIS Elaboração de <i>Bis (Dashboard)</i> – painéis de gestão que apresentam informações atuais sobre os contratos vigentes e sobre o Cadastro de Demanda Parametrização/elaboração do Cadastro de Demanda <i>on line</i> Início do lançamento de informações sobre HIS no sistema de geoprocessamento do Município (Geopixel) 	<ul style="list-style-type: none"> Elaboração e lançamento do <i>Site</i> da SEMUHGET Manutenção e publicidade (<i>Site</i>) dos <i>Bis (Dashboard)</i> – painéis de gestão que apresentam informações atuais sobre os contratos vigentes e sobre o Cadastro de Demanda Lançamento, divulgação e manutenção do Cadastro de Demanda <i>on line</i>
<ul style="list-style-type: none"> Promover audiências públicas e conferências para debater, avaliar e estabelecer critérios de priorização das linhas de ação, alocação de recursos e atendimento da demanda dos Programas, subsidiando e auxiliando a atuação do Conselho da Cidade, Conselho Municipal de Habitação e, do Conselho Gestor do FUMHIS 	Curto / a partir de 2021 (Ação Permanente)	--	<ul style="list-style-type: none"> 4 Reuniões com os Membros do Conselho Gestor do FUMHIS para apreciação, aprovação e acompanhamento do plano de ações e plano orçamentário de 2023 4 Reuniões com os Membros do Conselho Municipal de Habitação (CMH) para acompanhamento e participação do plano de ações de 2023 1 Mesa redonda sobre políticas públicas da habitação de interesse social (avanços e desafios)





(Conclusão.)

METAS INSTITUCIONAIS	PRAZOS	JÁ REALIZADO 2021/22	METAS 2023
<ul style="list-style-type: none"> Integrar estrutural e institucionalmente o Monitoramento e a Avaliação do PMHIS ao SIPH 	Curto / até 2021 (Ação Permanente)	<ul style="list-style-type: none"> Parametrização do ERP TOTVs - Sistema para gestão dos contratos entre a EMDHAP e os Promissários Compradores ("Mutuários") de HIS Elaboração de <i>Bis (Dashboard)</i> – painéis de gestão que apresentam informações atuais sobre os contratos vigentes e sobre o Cadastro de Demanda Parametrização/elaboração do Cadastro de Demanda <i>on line</i> Início do lançamento de informações sobre HIS no sistema de geoprocessamento do Município (Geopixel) 	<ul style="list-style-type: none"> Apresentação de <i>Bis (Dashboard)</i> – painéis de gestão que apresentam informações atuais sobre os contratos vigentes e sobre o Cadastro de Demanda Lançamento do Cadastro de Demanda <i>on line</i> Continuidade/manutenção do lançamento de informações sobre HIS no sistema de geoprocessamento do Município (Geopixel)
<ul style="list-style-type: none"> Dar publicidade periódica aos indicadores aferidos para o Monitoramento e Avaliação, como instrumento de Controle Social 	Curto / a partir de 2021 (Ação Permanente)	<ul style="list-style-type: none"> Parametrização do ERP TOTVs - Sistema para gestão dos contratos entre a EMDHAP e os Promissários Compradores ("Mutuários") de HIS Elaboração de <i>Bis (Dashboard)</i> – painéis de gestão que apresentam informações atuais sobre os contratos vigentes e sobre o Cadastro de Demanda Parametrização/elaboração do Cadastro de Demanda <i>on line</i> Início do lançamento de informações sobre HIS no sistema de geoprocessamento do Município (Geopixel) 	<ul style="list-style-type: none"> Elaboração e lançamento do <i>Site</i> da SEMUHGET Manutenção e publicidade (<i>Site</i>) dos <i>Bis (Dashboard)</i> – painéis de gestão que apresentam informações atuais sobre os contratos vigentes e sobre o Cadastro de Demanda Lançamento, divulgação e manutenção do Cadastro de Demanda <i>on line</i>
<ul style="list-style-type: none"> Elaboração de diagnóstico de imóveis vazios e subutilizados, com vista a subsidiar a aplicação de instrumentos indutores do desenvolvimento urbano 	Curto / Até 2022	<ul style="list-style-type: none"> Início do levantamento e diagnóstico 	<ul style="list-style-type: none"> Apresentação do levantamento e Diagnóstico
<ul style="list-style-type: none"> Elaborar diagnóstico específico das áreas de irregularidade fundiária do município, com vista a subsidiar o Programa de Regularização Fundiária de Interesse Social (REURB-S) e a identificação das áreas de interesse social 	Curto / até 2021	<ul style="list-style-type: none"> Mapeamento das áreas de irregularidade fundiária do município 	<ul style="list-style-type: none"> Atualização das áreas de irregularidade fundiária do município

LEGENDA: Bis = *Business Intelligence*; DAPHAB = Departamento de Análise e Planejamento Habitacional; EMDHAP = Empresa Municipal de Desenvolvimento Habitacional de Piracicaba; ERP = *Enterprise Resource Planning*; FUMHIS = Fundo Municipal da Habitação de Interesse Social; HIS = Habitação de Interesse Social; LC = Lei Complementar; PMHIS = Plano Municipal de Habitação de Interesse Social; REURB-S = Regularização Fundiária Plena de Interesse Social; SEBRAE = Serviço Brasileiro de Apoio às Micro e Pequenas Empresas; SIPH = Sistema de Informação da Política Habitacional; SEMUHGET = Secretaria de Habitação e Gestão Territorial; SIPH = Sistema de Informação da Política Habitacional.

Elaborado por: Jorge Henrique da Silva (DAPHAB / SEMUHGET) e Andrea Ribeiro Gomes (Secretária Municipal – SEMUHGET). Em: 16/01/2023





METAS NORMATIVAS PROPOSTAS NO PMHIS – LC Nº 425/21

(Continua...)

METAS NORMATIVAS	PRAZOS	JÁ REALIZADO 2021/22	METAS 2023
<ul style="list-style-type: none"> Considerar as diretrizes de planejamento e de gestão previstas para a Política Municipal de Habitação no PDDP (LC n. 405/19) e, na LC nº 425/21 (PMHIS) 	Curto / até 2021	<ul style="list-style-type: none"> A LC nº 425/21 (PMHIS) foi elaborada de acordo com todas as diretrizes da LC nº 405/2019 (PDDP) - atendendo ao Capítulo II, art. 8º, desta lei, que orienta para a que integração dos Planos Municipais 	<ul style="list-style-type: none"> Continuidade na integração com o PDDP
<ul style="list-style-type: none"> Regulamentar as fontes de recursos municipais destinadas à Política Habitacional de Interesse Social via FUMDET e FUMHIS 	Curto / até 2022	<ul style="list-style-type: none"> FUMDET regulamentado pela LC nº 419/20 FUMHIS criado pela Lei nº 6.246/08, alterado pelas Leis nº 6.381/08 e 9.751/22 FUMHIS regulamentado pelo Decreto nº 18.926/21 CNPJ e conta bancária (CAIXA) para o FUMHIS (2022) Criada a UG FUMHIS (2022) Firmado contrato com a CAIXA para emissão de boletos (Promissários Compradores) (2022) Membros do Conselho Gestor do FUMHIS nomeados pelo Ato Presidencial nº 004/22 	<ul style="list-style-type: none"> Elaborar e aprovar dispositivo legal para regulamentar o repasse de verba dos Boletos (Promissários Compradores) para o FUMHIS Elaborar e aprovar dispositivo legal para regulamentar o repasse de verba do Tesouro Municipal e do FUMDET para o FUMHIS
<ul style="list-style-type: none"> Adequar Lei de ZEIS, de forma a incorporar as questões indicadas na LC nº 425/21 (PMHIS): irregularidade fundiária de interesse social; áreas para HIS; parâmetros edíficos e urbanísticos, bem como procedimentos de aprovação, específicos para os empreendimentos voltados às Habitação de interesse social 	Curto / até 2021	<ul style="list-style-type: none"> A LC nº 421/20 (regulamenta o PDDP) - parâmetros urbanísticos e requisitos específicos para ZEIS Todos os NIIS regularizados foram inseridos no mapa da Zona Especial de REURB-S (ZEURB) 	<ul style="list-style-type: none"> Estudo de novas áreas para ZEIS e continuidade na atualização do mapa da ZEURB Elaborar estudos de viabilidade para alteração das ZEIS – para produção de lotes urbanizados
<ul style="list-style-type: none"> Criar lei específica que institua um cadastro unificado da demanda habitacional e que revise e defina os critérios de seleção 	Curto / até 2021	<ul style="list-style-type: none"> Elaborado os indicadores e as respectivas pontuações para o ranqueamento de Vulnerabilidade Socioeconômica dos Cadastrados Elaboração do <i>Software</i> para o Cadastro de Demanda (<i>on line</i>) 	<ul style="list-style-type: none"> Elaborar e aprovar dispositivo legal para regulamentar os indicadores e as respectivas pontuações para o ranqueamento de Vulnerabilidade Socioeconômica dos Cadastrados Lançar e divulgar o <i>Software</i> para o Cadastro de Demanda (<i>on line</i>)
<ul style="list-style-type: none"> Elaborar o Programa de Redução de Riscos e Requalificação Ambiental 	Curto / até 2022	<ul style="list-style-type: none"> A LC nº 405/2019 (PDDP) – cabe ao Município efetuar estudos específicos para aprimorar os dados da Zona Especial de Risco (ZER) e elaborar o respectivo Plano de Gestão de Riscos Foram mapeadas (2021/22) novos riscos, especialmente de inundações Início dos estudos para a elaboração de projetos (2022) de contenção de pico de chuvas para as bacias dos rios Piracicamirim e Enxofre 	<ul style="list-style-type: none"> Apoiar a elaboração de projetos de contenção de pico de chuvas para as bacias dos rios Piracicamirim e Enxofre Apoiar a elaboração do Plano Municipal de Gestão de Riscos Coordenar o mapeamento dos NIIS com áreas que demandam por requalificação ambiental Orientar a elaboração de um programa de requalificação ambiental de áreas em NIIS



(Conclusão.)

METAS NORMATIVAS	PRAZOS	JÁ REALIZADO 2021/22	METAS 2023
<ul style="list-style-type: none"> Elaborar o Programa de Fiscalização e Controle das Ocupações Irregulares e Habitações Subnormais 	Curto / até 2021	<ul style="list-style-type: none"> Atendimento às orientações do MP/SP para fiscalização/coibição de formação de novos NIIS 	<ul style="list-style-type: none"> Montar um Grupo, equipar, instrumentalizar para fiscalizar/coibir a formação de novos NIIS
<ul style="list-style-type: none"> Criar regulamentação básica de atuação e participação das Associações e Cooperativas municipais e, ONGs, correspondendo às exigências SNHIS 	Curto / até 2021	<ul style="list-style-type: none"> Os Membros do Conselho Municipal de Habitação (CMH) orientaram os representantes das Associações de Moradores participantes do CMH para atualizar seus estatutos e se regularizarem junto aos Cartórios 	<ul style="list-style-type: none"> Elaborar e aprovar dispositivo legal para regulamentar a participação de Instituições não Governamentais no Conselho Municipal de Habitação Firmar parceria com a SMADS
<ul style="list-style-type: none"> Propor e regulamentar instrumentos que beneficiem a formação de um banco de terras para a política de habitação de interesse social previstos na LC n. 405/19 (PDDP) e, na LC nº 425/21 (PMHIS) 	Curto / até 2022	<ul style="list-style-type: none"> A LC nº 405/2019 (PDDP), arts. 153/154 estabelece a Cota Solidariedade, que consiste na doação de lotes produzidos pelo promotor ou, de recursos financeiros, a título de contrapartidas sociais para o Município 	<ul style="list-style-type: none"> Regulamentar e aplicar a Cota de Solidariedade Elaborar, propor e regulamentar outros instrumentos possíveis para a formação de um banco de terras para a política de habitação de interesse social
<ul style="list-style-type: none"> Iniciar nova Revisão do PMHIS em prazo a ser estabelecido, promovendo ampla discussão pública e garantindo a aprovação nos Conselhos ligados à questão urbana, com eventual redefinição dos programas, ações, estratégias e metas. 	Curto / até 2025	--	<ul style="list-style-type: none"> Realizar fórum temático para avaliar o desempenho/resultados das ações executadas - apontadas no PMHIS (LC nº 425/21) Elaborar propostas para readequar as metas propostas no PMHIS (LC nº 425/21) Apresentar aos Membros do Conselho da Cidade, do Conselho Gestor do FUMHIS e, do Conselho Municipal de Habitação as propostas para readequar as metas apresentadas no PMHIS (LC nº 425/21)

LEGENDA: CMH = Conselho Municipal de Habitação; DAPHAB = Departamento de Análise e Planejamento Habitacional; FUMDET = Fundo Municipal de Desenvolvimento Territorial; FUMHIS = Fundo Municipal da Habitação de Interesse Social; HIS = Habitação de Interesse Social; LC = Lei Complementar; MP/SP = Ministério Público do Estado de São Paulo; ONG'S = Organizações Não Governamentais; PDDP = Plano Diretor de Desenvolvimento de Piracicaba; PMHIS = Plano Municipal de Habitação de Interesse Social; REURB-E = Regularização Fundiária de Interesse Específico; REURB-S = Regularização Fundiária de Interesse Social; SEMUHGET = Secretaria de Habitação e Gestão Territorial; SMADS = Secretaria Municipal de Assistência e Desenvolvimento Social; SNHIS = Sistema Nacional de Habitação de Interesse Social; ZEIS = Zona Especial de Interesse Social; ZER = Zona Especial de Risco; ZEURB = Zona Especial de REURB-S.

Elaborado por: Jorge Henrique da Silva (DAPHAB / SEMUHGET) e Andrea Ribeiro Gomes (Secretária Municipal – SEMUHGET). **Em:** 16/01/2023.
Revisado por: Jorge Henrique da Silva (DAPHAB / SEMUHGET). **Em:** 17/02/2023 (Rev05).



Em reunião do Conselho Gestor, realizada no dia 25/07/2023, as ações realizadas pela extinta Empresa Municipal de Desenvolvimento Habitacional de Piracicaba (EMDHAP), no exercício de 2022, foram apresentadas aos Membros do Conselho Gestor (CG) do FUMHIS. Dentre as já apresentadas nos quadros anteriores, destacamos:

- Assinatura de convênio com a Secretaria de Desenvolvimento Urbano e Habitação do Estado de São Paulo, para o Programa Nossa Casa Preço Social. Na apresentação aos Membros do Conselho Gestor (CG) foi destacada que, para este Convênio estão prospectadas a construção de cerca 1.464 unidades habitacionais (UHs), sendo que cerca de 20% do total dessas UHs deverão ser ofertadas a preço social – para atendimento à famílias com renda mensal de até 3 salários mínimos. Para este convênio o Município de Piracicaba está ofertando 4 áreas. São elas: São Jorge; IAA-Santa Terezinha; Campos do Conde, e; Monte Feliz.
- Assinatura de Convênio com a Companhia de Desenvolvimento Habitacional e Urbano do Estado de São Paulo (CDHU) para o Programa Viver Melhor. Este programa visa a requalificação (reforma) de moradias precárias, e deverá ser como um piloto. Para este programa foi escolhido o Loteamento Parque dos Sabiás e o Núcleo Informal de Interesse Social (NIIS) Sabiás II. Neste Programa, cerca de 90 UHs deverão ser reformadas, beneficiados as famílias residentes destas UHs;
- Entrega de 382 matrículas seus imóveis (terrenos) através do Programa de Regularização Fundiária de Interesse Social às Famílias beneficiárias.
- Selamento do número de famílias de 3 (três) Núcleos Informais de Interesse Social (NIIS): Lago Negro, Esperança e Renascer.

Após a apresentação de todas as ações executadas em 2022, na reunião realizada em 25/07/23, os Membros do Conselho Gestor (CG) do FUMHIS, em unanimidade, aprovaram as mesmas (ações executadas em 2022) (ATA – Anexo 1).

Na referida reunião, ainda, foi apresentado o Balancete Contábil da Unidade Gestora (UG) FUMHIS referente exercício de 2022 (quadros a seguir).





BALANCETE CONTÁBIL DA UG FUMHIS / ANO FISCAL 2022

Conta	Reduzido	Descrição	Anterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
1	1000	ATIVO	-	51.267.999,16	- 11.947.572,01	39.320.427,15
1.1	1001	ATIVO CIRCULANTE	-	22.228.511,60	- 10.987.066,61	11.241.444,99
1.1.01	1102	DISPONIBILIDADES	-	10.418.914,74	- 7.941.627,29	2.477.287,45
1.1.01.02	1005	BANCOS CONTA MOVIMENTO	-	6.753.671,71	- 6.745.762,49	7.909,22
1.1.01.02.0024	1779	SICREDI CUSTEIO	-	3.861.108,41	- 3.861.107,41	1,00
1.1.01.02.0070	1760	SICREDI - BOSQUES DO LENHEIRO	-	1.724.248,51	- 1.717.226,84	7.021,67
1.1.01.02.0071	1761	SICREDI - CESTA BASICA	-	7.212,06	- 7.212,06	-
1.1.01.02.0072	1762	SICREDI - JARDIM ORIENTE	-	138.379,97	- 138.283,80	96,17
1.1.01.02.0073	1763	SICREDI - JARDIM ORIENTE MUCCAP	-	825,31	- 825,22	0,09
1.1.01.02.0074	1764	SICREDI - JARDIM ORIENTE MISERIOR	-	3.532,33	- 3.452,41	79,92
1.1.01.02.0075	1765	SICREDI - JARDIM DOS IPES CASAS	-	1.370,98	- 1.370,98	-
1.1.01.02.0076	1766	SICREDI - VILA LIBERDADE	-	20.393,38	- 20.216,46	176,92
1.1.01.02.0077	1767	SICREDI - VITORIA LOTES	-	68.677,28	- 68.677,28	-
1.1.01.02.0078	1768	SICREDI - VITORIA LOTES + BLOCOS	-	2.942,13	- 2.942,13	-
1.1.01.02.0079	1769	SICREDI - PARQUE DOS SABIAS	-	121.971,42	- 121.843,67	127,75
1.1.01.02.0080	1770	SICREDI - ALTOS DO TATUAPE	-	1.356,03	- 1.356,03	-
1.1.01.02.0081	1771	SICREDI - MARIO DEDINI	-	41.883,99	- 41.883,99	-
1.1.01.02.0082	1772	SICREDI - MARIO DEDINI F. PUBLICOS	-	856,05	- 854,65	1,40
1.1.01.02.0083	1773	SICREDI - MARIO DEDINI HABITAT	-	30.058,03	- 30.058,03	-
1.1.01.02.0084	1774	SICREDI - JARDIM MORADA DO SOL	-	265.596,06	- 265.596,06	-
1.1.01.02.0085	1775	SICREDI - JARDIM ALGODOAL	-	226.546,62	- 226.395,72	150,90
1.1.01.02.0086	1776	SICREDI - VILA SONIA	-	92.361,58	- 92.361,58	-
1.1.01.02.0094	1777	SICREDI - VILA EMDHAP	-	25.960,22	- 25.960,22	-
1.1.01.02.0095	1778	SICREDI - JARDIM SANTANA	-	118.294,05	- 118.137,95	156,10
1.1.01.02.1313	1313	CAIXA ECONOMICA FEDERAL - FUMHIS	-	97,30	-	97,30
1.1.01.04	1030	APLICAÇÕES FINANCEIRAS	-	3.665.243,03	- 1.195.864,80	2.469.378,23
1.1.01.04.0017	1556	SICREDI CUSTEIO - APLICAÇÃO	-	2.578.236,30	- 1.195.864,80	1.382.371,50
1.1.01.04.0025	1557	CAXA CUSTEIO - APLICAÇÃO	-	1.087.006,73	-	1.087.006,73
1.1.02	1041	CLIENTES	-	11.809.596,86	- 3.045.439,32	8.764.157,54
1.1.02.02	1047	EMPREENDIMENTOS	-	11.360.276,86	- 2.810.704,29	8.549.572,57
1.1.02.02.0001	1048	JARDIM ORIENTE	-	979.086,48	- 140.707,54	838.378,94
1.1.02.02.0002	1049	JARDIM ORIENTE MUCCAP	-	18.454,26	- 5.261,29	13.192,97
1.1.02.02.0003	1050	JARDIM ORIENTE MISERIOR	-	25.163,58	- 3.492,19	21.671,39

(Continua...)





Conta	Reduzido	Descrição	Anterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
1.1.02.02.0004	1051	JARDIM DOS IPES CASAS	-	91.314,73	- 8.379,89	82.934,84
1.1.02.02.0006	1053	VILA LIBERDADE	-	102.530,31	- 19.957,84	82.572,47
1.1.02.02.0007	1054	VITÓRIA LOTES	-	103.523,08	- 68.775,27	34.747,81
1.1.02.02.0008	1055	VITÓRIA LOTES + BLOCOS	-	45.035,17	- 2.905,29	42.129,88
1.1.02.02.0009	1056	PARQUE DOS SABIAS	-	610.449,74	- 121.655,04	488.794,70
1.1.02.02.0010	1057	CONDOMÍNIOS ALTOS DO TATUAPÉ	-	9.663,21	- 1.347,91	8.315,30
1.1.02.02.0011	1058	VILA SONIA	-	286.847,08	- 91.947,86	194.899,22
1.1.02.02.0012	1059	MARIO DEDINI	-	256.295,96	- 41.869,56	214.426,40
1.1.02.02.0014	1061	MARIO DEDINI FUNC. PÚBLICO	-	2.705,68	- 2.100,17	605,51
1.1.02.02.0015	1062	MARIO DEDINI HABITAT	-	254.426,09	- 29.755,81	224.670,28
1.1.02.02.0016	1063	JARDIM MORADA DO SOL	-	21.346,31	-	21.346,31
1.1.02.02.0017	1064	BOSQUES DO LENHEIRO	-	7.445.190,49	- 1.902.183,13	5.543.007,36
1.1.02.02.0019	1436	JARDIM ALGODOAL	-	627.940,43	- 226.420,99	401.519,44
1.1.02.02.0020	1437	VILA EMDHAP	-	82.956,36	- 25.861,28	57.095,08
1.1.02.02.0021	1438	JARDIM SANTANA	-	397.347,90	- 118.083,23	279.264,67
1.1.02.03	1065	CESTA BÁSICA	-	449.320,00	- 234.735,03	214.584,97
1.1.02.03.0001	1066	CESTA BÁSICA	-	449.320,00	- 234.735,03	214.584,97
1.2	1121	ATIVO NÃO CIRCULANTE	-	29.039.487,56	- 960.505,40	28.078.982,16
1.2.01	1122	REALIZAVEL A LONGO PRAZO	-	29.039.487,56	- 960.505,40	28.078.982,16
1.2.01.01	1123	EMPREENDIMENTOS A RECEBER	-	29.025.723,80	- 960.505,40	28.065.218,40
1.2.01.01.0001	1124	JARDIM ORIENTE	-	2.521.961,54	-	2.521.961,54
1.2.01.01.0002	1125	JARDIM ORIENTE MUCCAP	-	25.057,59	- 25.057,59	-
1.2.01.01.0003	1126	JARDIM ORIENTE MISERIOR	-	26.653,26	- 26.653,26	-
1.2.01.01.0004	1127	JARDIM DOS IPES CASAS	-	203.947,93	- 34.046,70	169.901,23
1.2.01.01.0006	1129	VILA LIBERDADE	-	316.433,37	- 89.842,08	226.591,29
1.2.01.01.0007	1130	VITÓRIA LOTES	-	163.813,76	- 163.813,76	-
1.2.01.01.0008	1131	VITÓRIA LOTES + BLOCOS	-	190.482,47	-	190.482,47
1.2.01.01.0009	1132	PARQUE DOS SABIAS	-	1.539.854,14	-	1.539.854,14
1.2.01.01.0010	1133	CONDOMÍNIOS ALTOS DO TATUAPÉ	-	8.634,39	- 8.634,39	-
1.2.01.01.0011	1134	VILA SONIA	-	945.880,81	- 21.291,10	924.589,71
1.2.01.01.0012	1135	MARIO DEDINI	-	484.034,74	-	484.034,74
1.2.01.01.0014	1138	MARIO DEDINI FUNC. PUBL.	-	9.586,57	- 9.586,57	-
1.2.01.01.0015	1139	MARIO DEDINI HABITAT	-	253.946,10	- 253.946,10	-

(Continua...)





Conta	Reduzido	Descrição	Anterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
1.2.01.01.0016	1140	JARDIM MORADA DO SOL	-	5.535,83	- 5.535,83	-
1.2.01.01.0017	1953	JARDIM ALGODOAL	-	801.163,32	- 322.098,02	479.065,30
1.2.01.01.0018	1211	BOSQUES DO LENHEIRO	-	19.068.649,76	-	19.068.649,76
1.2.01.01.0019	1291	VILA EMDHAP	-	456.052,93	-	456.052,93
1.2.01.01.0020	1292	JARDIM SANTANA	-	2.004.035,29	-	2.004.035,29
1.2.01.02	1141	CESTA BÁSICA A RECEBER	-	13.763,76	-	13.763,76
1.2.01.02.0001	1142	CESTA BÁSICA	-	13.763,76	-	13.763,76
2	2000	PASSIVO	-	279.423,84	- 31.779.346,04	- 31.499.922,20
2.1	2134	PASSIVO CIRCULANTE	-	279.423,84	- 279.466,62	- 42,78
2.1.01	2135	FORNECEDORES GERAL	-	278.601,61	- 278.601,61	-
2.1.01.01	2138	FORNECEDORES	-	278.601,61	- 278.601,61	-
2.1.01.01.0014	10014	DAVID ANTONIO LIBÓRIO - ME	-	434,00	- 434,00	-
2.1.01.01.0272	272	CAIXA ECONOMICA FEDERAL	-	1.909,00	- 1.909,00	-
2.1.01.01.0307	10307	CAIXA SEGURADORA S/A	-	38.675,43	- 38.675,43	-
2.1.01.01.0308	308	SECRTERIA DE EST. DO NEGOCIO DA FAZENDA	-	1.761,41	- 1.761,41	-
2.1.01.01.0401	10401	PADARIA E CONFEITARIA TAKAKI LTDA	-	705,00	- 705,00	-
2.1.01.01.0940	800940	QUEREN CRISTINA GONÇALVES DE SOUZA	-	43.760,00	- 43.760,00	-
2.1.01.01.1667	811667	HIDROMAX	-	3.222,00	- 3.222,00	-
2.1.01.01.1700	811685	PIRANDAIMES EQUIPAMENTOS E CONSTRUÇÃO LTDA ME	-	1.357,22	- 1.357,22	-
2.1.01.01.3023	210160	ENGECOP PAPELARIA E COPIAS LTDA ME	-	263,77	- 263,77	-
2.1.01.01.3322	200322	Multiserv de Pirac. Com. de Mat. de Cons	-	408,83	- 408,83	-
2.1.01.01.4206	4206	ASSOCIAÇÃO REGISTRADORES IMOBILIARIOS	-	2.000,00	- 2.000,00	-
2.1.01.01.4276	4276	TRIBUNAL DE JUST. DO ESTADO DE SÃO PAULO	-	16.147,15	- 16.147,15	-
2.1.01.01.4286	4286	MCG FERRACIU LTDA - EPP	-	2.645,28	- 2.645,28	-
2.1.01.01.4388	4388	ANDERSON RODRIGO CALTAROSSA	-	1.344,05	- 1.344,05	-
2.1.01.01.4395	4395	MINAS ENGENHARIA E MEIO AMBIENTE LTDA	-	55.875,60	- 55.875,60	-
2.1.01.01.4403	4403	ZENVIA MOBILE SERVIÇOS DIGITAIS SA	-	1.230,49	- 1.230,49	-
2.1.01.01.7362	200362	EMP. JORN. E ED. GAZETA DE PIRACICABA	-	360,00	- 360,00	-
2.1.01.01.8099	800009	ZURICH MINAS BRASIL SEGUROS S/A	-	79.234,58	- 79.234,58	-
2.1.01.01.8190	811684	GARCIA E CECON SERVIÇOS DE CONCRETAGEM	-	2.444,30	- 2.444,30	-
2.1.01.01.8354	4354	CORRER-MATERIAIS PARA CONSTRUÇÃO LTDA	-	779,62	- 779,62	-
2.1.01.01.8471	800071	BUENO MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO	-	915,00	- 915,00	-
2.1.01.01.9504	240307	SATO & MALOSSO - ENGENHARIA E ACESSORIA	-	7.378,88	- 7.378,88	-

(Continua...)





Conta	Reduzido	Descrição	Anterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
2.1.01.01.9566	12	SANEAMBIENTAL ENGENHARIA LTDA ME	-	15.750,00	- 15.750,00	-
2.1.03	2144	OBRIGAÇÕES TRIBUTARIAS	-	822,23	- 865,01	- 42,78
2.1.03.02	2463	OBRIGAÇÃO TRIBUTARIA RETENÇÕES NA FONTE	-	822,23	- 865,01	- 42,78
2.1.03.02.0001	2147	ISS RETIDO (PJ E PF)	-	822,23	- 865,01	- 42,78
2.4	2229	PATRIMÔNIO LÍQUIDO	-	-	- 31.499.879,42	- 31.499.879,42
2.4.01	2230	PATRIMÔNIO SOCIAL	-	-	- 31.499.879,42	- 31.499.879,42
2.4.01.01	2231	PATRIMÔNIO SOCIAL	-	-	- 31.499.879,42	- 31.499.879,42
2.4.01.01.0001	2232	PATRIMÔNIO SOCIAL	-	-	- 31.499.879,42	- 31.499.879,42
3	3000	DESPESAS	-	1.447.546,80	- 13.521,59	1.434.025,21
3.1	3001	DESPESAS CORRENTES	-	1.447.546,80	- 13.521,59	1.434.025,21
3.1.02	3008	DESPESAS CUSTEIO	-	1.447.546,80	- 13.521,59	1.434.025,21
3.1.02.01	3231	MATERIAIS DE CONSUMO	-	4.266,30	-	4.266,30
3.1.02.01.0012	3049	MATERIAL MANUTENÇÃO DE PREDIOS	-	4.266,30	-	4.266,30
3.1.02.02	3031	OUTROS SERVIÇOS PESSOA JURIDICA	-	151.504,51	- 8.511,23	142.993,28
3.1.02.02.0010	3292	SEGUROS MUTUARIOS EMDHAP	-	117.870,01	- 5.741,67	112.128,34
3.1.02.02.0017	3098	TELEFONE	-	1.210,49	-	1.210,49
3.1.02.02.0019	3100	CORREIO + ENTREGAS BOLETOS	-	2.625,28	-	2.625,28
3.1.02.02.0021	3128	SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREDIOS	-	4.030,00	- 80,00	3.950,00
3.1.02.02.0029	3131	PUBLICAÇÕES LEGAIS	-	360,00	-	360,00
3.1.02.02.0030	3132	DESPESAS CARTORIOS	-	23.623,91	- 2.512,56	21.111,35
3.1.02.02.0031	3180	COPIAS HELIOGRAFICAS E ENCADERNAÇÕES	-	1.607,82	-	1.607,82
3.1.02.02.0038	3134	OUTROS CUSTOS E DESPESAS EM GERAL	-	177,00	- 177,00	-
3.1.02.03	3037	SERVIÇOS DE CONSULTORIA	-	120.992,62	- 5.010,36	115.982,26
3.1.02.03.0005	3523	CONSULTORIAS REGULARIZAÇÕES FUNDIARIA	-	90.046,84	- 4.305,00	85.741,84
3.1.02.03.1052	3522	CONSULTORIA PROGRAMAS CAIXA ECONOMICA	-	30.945,78	- 705,36	30.240,42
3.1.02.05	3046	PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS PESSOA FISICA	-	20.800,00	-	20.800,00
3.1.02.05.0001	3112	SERVIÇOS PRESTADOS POR TERCEIROS (PF)	-	20.800,00	-	20.800,00
3.1.02.22	3233	DESPESAS FINANCEIRAS	-	1.149.983,37	-	1.149.983,37
3.1.02.22.0002	3091	VARIAÇÕES MONETÁRIAS PASSIVAS EMPREENDIMENTOS	-	1.003.764,93	-	1.003.764,93
3.1.02.22.0006	3095	DESP. BANCARIAS E COBRANÇAS DE TITULOS	-	146.218,44	-	146.218,44
4	4000	RECEITAS	-	40,00	- 9.254.570,16	- 9.254.530,16
4.1	4001	RECEITA OPERACIONAIS	-	40,00	- 9.254.570,16	- 9.254.530,16
4.1.05	4025	OUTRAS RECEITAS OPERACIONAIS	-	40,00	- 9.254.570,16	- 9.254.530,16

(Continua...)





Conta	Reduzido	Descrição	Anterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
4.1.05.01	4027	RECEITAS FINANCEIRAS	-	40,00	- 9.254.570,16	- 9.254.530,16
4.1.05.01.0001	4028	VARIAÇÃO MONETÁRIA ATIVA EMPREENDIMENTOS	-	-	- 9.160.379,71	- 9.160.379,71
4.1.05.01.0004	4030	DESCONTOS OBTIDOS	-	40,00	- 40,00	-
4.1.05.01.0005	4031	RECEITAS S/APLIC.FINANCEIRA	-	-	- 94.150,45	- 94.150,45

(Conclusão)

Piracicaba, 30 de Dezembro de 2022.

Virgulino José da Costa
Contador CRC 1SP 156.520-O-2
CPF 115.466.318-36

Andrea Ribeiro Gomes
Presidente do FUMHIS



Neste ponto, foi ressaltado que o contador da EMDHAP, realizou os devidos lançamentos contábeis e uma Equipe de Auditores Externos apreciou e aprovou referido balancete.

Destaca-se, também, que os Membros do Conselho Gestor, em unanimidade, aprovaram o Balancete Contábil da Unidade Gestora (UG) FUMHIS referente exercício de 2022 (ATA – Anexo 1).

Ressalta-se que, tanto a Lei de Diretrizes Orçamentárias (LDO), como a Lei Orgânica Orçamentária (LOA) para o exercício de 2023, já aprovadas, teve uma projeção orçamentária de R\$ 4.280.000,00 (Quatro milhões, duzentos e oitenta mil reais) para a UG FUMHIS.

Entretanto, este valor, é apenas uma projeção orçamentária, o que não quer dizer que a UG FUMHIS tem este valor em caixa. Sendo necessário, para a realizações de todas as ações de políticas públicas projetadas para o ano de 2023/2024, captar recursos, firmar convênios e regulamentar repasse direto do tesouro municipal para o FUMHIS.

Cabe destacar, neste aspecto, que, atualmente, a única fonte de recursos da UG FUMHIS vem das arrecadações das mensalidades pagas pelos Promissários Compradores (“Mutuários”) de imóveis financiados pelo Município, através da EMDHAP.

Insta informar que, no início do corrente ano, no dia 16/02/2023, a UG FUMHIS possuía, em caixa, um saldo de R\$ 2.822.757,96 (Dois milhões, oitocentos e vinte e dois mil, setecentos e cinquenta e sete reais e noventa e seis centavos). Destacando que, no dia 24/07/23, a UG do FUMHIS possuía, em caixa, o saldo de R\$ 4.007.222,42 (Quatro milhões, sete mil e duzentos e vinte e dois reais e quarenta e dois centavos).

Novamente, destaca-se que, este valor veio exclusivamente das arrecadações das mensalidades pagas pelos Promissários Compradores (“Mutuários”) de imóveis



financiados pelo Município, através EMDHAP. Destacando que, atualmente são cerca de 1.650 “Mutuários” e, que a média mensal das arrecadações é de R\$ 180.000,00 (Cento e oitenta mil reais) – o que é considerado baixo, por conta da alta inadimplência.

4. INDICADORES OU PARÂMETROS DE GESTÃO

Cabe ressaltar que, todas as ações e metas relacionadas às políticas públicas de habitação de interesse social a serem executadas no município, estão convergindo com as ações e metas apontadas no Plano Municipal de Habitação de Interesse Social (PMHIS), Lei Complementar (LC) nº 425/21.

Neste ponto, destaca-se os 5 Eixos Estratégicos mencionados no PMHIS:

- Qualificação Urbana;
- Provisão Habitacional;
- Qualificação Habitacional;
- Desenvolvimento Institucional, e;
- Aprimoramento Normativo/Legal.

Os Programas Centrais, apontados no Plano Municipal de Habitação de Interesse Social (PMHIS), Lei Complementar (LC) nº 425/21, constituem as linhas norteadoras de atuação do poder público municipal e, englobam diferentes tipos de intervenção, visando integrar os Eixos Estratégicos referentes a: qualificação urbana; provisão habitacional, e; qualificação habitacional – que compõem as Diretrizes Centrais. Já as Diretrizes Transversais, apontadas no PMHIS são compostas pelos outros 2 Eixos Estratégicos: Desenvolvimento Institucional e, Aprimoramento Normativo/Legal.

Assim, como parâmetro de gestão, primordial, foi elaborado um Plano de Ações, que apresenta as metas dos Programas/Sub-Programas, as metas Institucionais e, as metas Normativas propostas no PMHIS. Ressalta-se que, para cada ação apresentada, segue o respectivo indicador de gestão.



As metas dos Programas/Sub-Programas, as metas Institucionais, as metas Normativas e seus respectivos indicadores estão apresentados nos quadros a seguir.





METAS DOS PROGRAMAS PROPOSTOS NO
PLANO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL (PMHIS) – LC Nº 425/21

PROGRAMA	SUBPROGRAMA	PRIORIDADE	Responsável (Líder / Setor)	Outro(s) Líder(es) / Setor(es)	PRAZO		Indicadores	RESULTADOS	Status
					Início	Término			
Regularização Fundiária Plena de Interesse Social (REURB-S)	--	0	DREG	DAPHAB / Jurídico	-	2030	Nº de Matrículas Entregues		EA
Provisão Habitacional	Apoio à Produção Privada de Novas UHs	0	DUOS	DAPHAB / DPLAN	-	2030	Nº de UHs Entregues		EA
	Provisão Pública de Novas UHs	0	DAPHAB	DUOS / DPLAN / SDUH-SP	2023	2035	Nº de UHs Entregues		NI
	Apoio à Autogestão e Organização Social	1	DAPHAB	CAU / CREA / AEAP / PROMORE	2023	2035	Nº de UHs Autoconstruídas		NI
Urbanização e Requalificação Urbana	Urbanização e Requalificação Urbana de NIIS e Loteamentos Irregulares de Interesse Social	1	DREG	SEMOZEL / SEMAE / CPFL	-	2030	Nº de UHs com rede de Água/Esgoto e de Energia Elétrica		EA
	Requalificação de Conjuntos Habitacionais Públicos	0	DAPHAB	-	2022	2030	Nº de UHs Requalificadas		PR
Melhoria Habitacional	Apoio à Aquisição de Material de Construção	2	DAPHAB	Jurídico / Banco do Povo	2023	2035	Nº de Famílias Atendidas		NI
	Apoio à Assistência Técnica	3	DAPHAB	CAU / CREA / AEAP / PROMORE / MUCAPP	2023	2035	Nº de Famílias Atendidas		NI
	Regularização das Atividades Econômicas nos Empreendimentos de Interesse Social	3	DAPHAB	Jurídico / SMADS / SEMDETTUR / SEBRAE	2023	2025	Nº de Empreendimentos ou Empreendedores Formalizados		NI





METAS DOS PROGRAMAS PROPOSTOS NO
PLANO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL (PMHIS) – LC Nº 425/21

LEGENDA: AEAP = Associação dos Engenheiros e Arquitetos de Piracicaba; CAU = Conselho de Arquitetura e Urbanismo; CO = Concluída; CPFL = Companhia Paulista de Força e Luz; CREA = Conselho Regional de Engenharia e Agronomia; EA = Em Andamento; DAPHAB = Departamento de Análise e Planejamento Habitacional; DPLAN = Departamento de Planejamento Urbano; DREG = Departamento de Regularização Fundiária; DUOS = Departamento de Uso e Ocupação do Solo; MUCAPP = Associação Pró-Mutirão da Casa Popular de Piracicaba; NI = Não Iniciada; NIIS = Núcleo Informal de Interesse Social; PR = Paralisada; PROMORE = Programa de Moradia Econômica; REURB-S = Regularização Fundiária Plena de Interesse Social; SEBRAE = Serviço Brasileiro de Apoio às Micro e Pequenas Empresas; SEMAE = Serviço Municipal de Água e Esgoto; SEMDETTUR = Secretaria Municipal de Desenvolvimento Econômico, Trabalho e Turismo; SEMOZEL = Secretaria Municipal de Obras e Zeladoria; SEMUHGET = Secretaria de Habitação e Gestão Territorial; SDUH-SP = Secretaria de Desenvolvimento Urbano e Habitação do Estado de São Paulo; SMADS = Secretaria Municipal de Assistência e Desenvolvimento Social; UHs = Unidades Habitacionais.





METAS INSTITUCIONAIS PROPOSTAS NO
PLANO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL (PMHIS) – LC Nº 425/21

METAS INSTITUCIONAL	PRIORIDADE	Responsável (Líder / Setor)	Outro(s) Líder(es) / Setor(es) Envolvido(s)	PRAZO		Indicadores	RESULTADOS	Status
				Início	Término			
Reestruturar o quadro de Técnicos da SEMUHGET	0	NAA	Jurídico	2023	2024	Nº de Colaboradores		EA
Capacitar todos os Técnicos e Colaboradores da SEMUHGET	1	NAA	Jurídico	2023	-	Nº de Cursos oferecidos		EA
Implantar o Sistema de Informação da Política Habitacional (SIPH) e o Cadastro Unificado da Demanda Habitacional, Empreendimentos e Territorial (georreferenciado)	1	DAPHAB	DGEO/DPLAN	2023	2024	2 Softwares em pleno funcionamento		NI
Promover audiências públicas e conferências para debater, avaliar e estabelecer critérios de priorização das linhas de ação, alocação de recursos e atendimento da demanda dos Programas, subsidiando e auxiliando a atuação do Conselho da Cidade, Conselho Municipal de Habitação e, do Conselho Gestor do FUMHIS	2	DAPHAB	Jurídico	2023	-	Nº de Eventos realizados		EA
Integrar estrutural e institucionalmente o Monitoramento e a Avaliação do PMHIS ao SIPH	2	DAPHAB	DPLAN	2023	-	-		NI
Dar publicidade periódica aos indicadores aferidos para o Monitoramento e Avaliação, como instrumento de Controle Social	2	DAPHAB	DREG / Centro de Comunicação Social (CCS)	2023	-	Relatórios e Publicações		EA
Elaboração de diagnóstico de imóveis vazios e subutilizados, com vista a subsidiar a aplicação de instrumentos indutores do desenvolvimento urbano	0	DPROP	DPLAN/DAPHAB	2023	2023	Nº de Áreas Mapeadas		EA
Elaborar diagnóstico específico das áreas de irregularidade fundiária do município, com vista a subsidiar o Programa de Regularização Fundiária de Interesse Social (REURB-S) e a identificação das áreas de interesse social	1	DREG	DGEO/DPLAN/DPROP	2023	2024	Nº de Áreas Mapeadas		EA





METAS INSTITUCIONAIS PROPOSTAS NO
PLANO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL (PMHIS) – LC Nº 425/21

LEGENDA: CCS = Centro de Comunicação Social; CO = Concluída; EA = Em Andamento; DAPHAB = Departamento de Análise e Planejamento Habitacional; DGEO = Departamento de Geoprocessamento; DPLAN = Departamento de Planejamento Urbano; DPROP = Departamento de Próprios Municipais; DREG = Departamento de Regularização Fundiária; NI = Não Iniciada; NAA = Núcleo de Apoio Administrativo; PR = Paralisada; REURB-S = Regularização Fundiária de Interesse Social; SIPH = Sistema de Informação da Política Habitacional; SEMUHGET = Secretaria de Habitação e Gestão Territorial; SIPH = Sistema de Informação da Política Habitacional.





METAS NORMATIVAS PROPOSTAS NO
PLANO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL (PMHIS) – LC Nº 425/21

METAS NORMATIVAS	PRIORIDADE	Responsável (Líder / Setor)	Outro(s) Líder(es) / Setor(es) Envolvido(s)	PRAZO		Indicadores	RESULTADOS	Status
				Início	Término			
Considerar as diretrizes de planejamento e de gestão previstas para a Política Municipal de Habitação no PDDP (LC n. 405/19) e, na LC nº 425/21 (PMHIS)	0	DAPHAB	DPLAN/DREG/DPROP/D GEO/Jurídico	2023	-	-		EA
Regulamentar as fontes de recursos municipais destinadas à Política Habitacional de Interesse Social via FUMDET e FUMHIS	1	DAPHAB	DPLAN/Jurídico	2023	2024	Decreto e/ou Lei		NI
Adequar Lei de ZEIS, de forma a incorporar as questões indicadas na LC nº 425/21 (PMHIS): irregularidade fundiária de interesse social; áreas para HIS; parâmetros edilícios e urbanísticos, bem como procedimentos de aprovação, específicos para os empreendimentos voltados às Habitação de interesse social	1	DAPHAB	DPLAN/Jurídico	2023	2024	Decreto e/ou Lei		EA
Criar lei específica que institua um cadastro unificado da demanda habitacional e que revise e defina os critérios de seleção	1	DAPHAB	Jurídico	2023	2023	Decreto e/ou Lei		EA
Elaborar o Programa de Redução de Riscos e Requalificação Ambiental	0	DAPHAB	DPLAN	2023	2024			
Elaborar o Programa de Fiscalização e Controle das Ocupações Irregulares e Habitações Subnormais	1	DEFISC	DREG/Jurídico	2023	2024	Procedimento Operacional Padronizado		EA
Criar regulamentação básica de atuação e participação das Associações e Cooperativas municipais e, ONGs, correspondendo às exigências SNHIS	2	DAPHAB	Jurídico	2023	2023	Decreto e/ou Lei		NI
Propor e regulamentar instrumentos que beneficiem a formação de um banco de terras para a política de habitação de interesse social previstos na LC n. 405/19 (PDDP) e, na LC nº 425/21 (PMHIS)	2	DPLAN	DAPHAB/Jurídico	2023	2024	Decreto e/ou Lei		NI





METAS NORMATIVAS PROPOSTAS NO
PLANO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL (PMHIS) – LC Nº 425/21

Iniciar nova Revisão do PMHIS em prazo a ser estabelecido, promovendo ampla discussão pública e garantindo a aprovação nos Conselhos ligados à questão urbana, com eventual redefinição dos programas, ações, estratégias e metas.	0	DAPHAB	DREG/DPLAN/Jurídico	2023	2024	Novo Produto - PMHIS		EA
--	---	--------	---------------------	------	------	----------------------	--	----

LEGENDA: CO = Concluída; EA = Em Andamento; DAPHAB = Departamento de Análise e Planejamento Habitacional; DFISC = Departamento de Fiscalização; DGEO = Departamento de Geoprocessamento; DPLAN = Departamento de Planejamento Urbano; DPROP = Departamento de Próprios Municipais; DREG = Departamento de Regularização Fundiária; FUMDET = Fundo Municipal de Desenvolvimento Territorial; FUMHIS = Fundo Municipal da Habitação de Interesse Social; HIS = Habitação de Interesse Social; LC = Lei Complementar; NAA = Núcleo de Apoio Administrativo; NI = Não Iniciada; ONG'S = Organizações Não Governamentais; PDDP = Plano Diretor de Desenvolvimento de Piracicaba; PMHIS = Plano Municipal de Habitação de Interesse Social; PR = Paralisada; SNHIS = Sistema Nacional de Habitação de Interesse Social; ZEIS = Zona Especial de Interesse Social.



5. ANÁLISE DOS RESULTADOS ALCANÇADOS

Conforme já destacado no item 3, os resultados obtidos no ano de 2022, apesar de pouco numerosos, podem ser considerados de grande relevância/significância. O não atingimento de um número mais expressivo, em relação aos resultados alcançados em 2022, pode estar diretamente relacionado ao fato de que a Unidade Gestor (UG) Empresa Municipal de Desenvolvimento Habitacional de Piracicaba, a EMDHAP, se encontrava em fase de transição de Empresa Pública para Autarquia, pois a mesma não vinha atendendo a alguns requisitos da Lei das Estatais (Lei Federal nº 13.303/16¹¹).

Entretanto, ao final do ano de 2022, através da Lei Municipal nº 9.877/22¹², a EMDHAP foi extinta e, a Secretaria Municipal de Habitação e Gestão Territorial (SEMUHGET) criada.

Cabe destacar que, apesar destes grandes dificultadores, no ano de 2022, evidenciou-se grande anseio do poder público para desenvolver ações e programas voltados às políticas públicas da habitação de interesse social. Destacando-se os convênios assinados para oferta de novas unidades habitacionais, para reformas de habitações precárias e, a continuidade do Programa de Regularização Fundiária de Interesse Social (REURB-S).

6. AVALIAÇÃO DA ATUAÇÃO DO CONSELHO GESTOR (CG) DO FUMHIS

Neste aspecto, destacamos que para compor o Conselho Gestor (CG), o Ato Presidencial nº 004/22, publicado no Diário Oficial do Município (DOM) na data de 13/05/2022¹³, nomeou os primeiros Membros. Entretanto, cabe ressaltar que no ano de 2023 o Conselho teve que se novamente nomeado tendo em vista que o seu artigo 1º, inciso II,

¹¹ Lei que dispõe sobre o estatuto jurídico da empresa pública, da sociedade de economia mista e de suas subsidiárias, no âmbito da União, dos Estados, do Distrito Federal e dos Municípios. Disponível em: < https://www.planalto.gov.br/ccivil_03/ato2015-2018/2016/lei/13303.htm >.

¹² Lei que institui a Secretaria Municipal de Habitação e Gestão Territorial (SEMUHGET), extingue a Empresa Municipal de Desenvolvimento Habitacional de Piracicaba (EMDHAP) e dá outras providências. Disponível em: < <https://www.legislacaodigital.com.br/Piracicaba-SP/LeisOrdinarias/9877> >.

¹³ Ato que nomeia os Membros para compor o Conselho Gestor (CG) do FUMHIS. Disponível em: < <https://diariooficial.piracicaba.sp.gov.br/2022/05/13/> >.



não contemplou a proporção de pelo menos $\frac{1}{4}$ (um quarto) das vagas destinadas a representantes de movimentos populares.

Indo ao encontro do que preconiza a legislação pertinente, mais especificamente às diretrizes dos Decretos que regulamentam o FUMHIS, nº 18.926/21¹⁴, nº 19.518/23¹⁵, em julho de 2023, novos Membros foram nomeados para compor o Conselho Gestor (CG) do FUMHIS, pelo Decreto: nº 19.608/23¹⁶.

Ressalta-se que, o Conselho Gestor desempenha um papel importante, com poder deliberativo, o que deverá contribuir para o desenvolvimento de ações e políticas públicas da habitação de interesse social eficaz e sustentáveis.

Destaca-se que, na última reunião do CG do FUMHIS, realizada em 25/07/2023, foi esclarecido o importante papel que todos os Membros têm para que todas demandas, ações e programas, apontados no PMHIS, LC nº 425/21, possam ser atendidas com qualidade e no tempo estipulado.

7. MEDIDAS ADOTADAS OU A SEREM ADOTADAS PARA APRIMORAR OS MECANISMOS DE GESTÃO

A SEMUGET, através da Unidade Gestora (UG) FUMHIS, está investindo esforços para trazer novos Colaboradores (Técnicos) e, ainda capacitar os Colaboradores que já fazem parte de seu quadro, que que todos possam contribuir, no atendimento às demandas apontadas pelo PMHIS.

¹⁴ Decreto que regulamenta o Fundo Municipal de Habitação de Interesse Social (FUMHIS) e seu o Conselho Gestor (CG). Disponível em: < <https://www.legislacaodigital.com.br/Piracicaba-SP/DecretosMunicipais/18926> >.

¹⁵ Decreto que introduz alterações ao Decreto nº 18.926/21 que regulamenta o Fundo Municipal de Habitação de Interesse Social (FUMHIS) e seu o Conselho Gestor (CG). Disponível em: < <https://www.legislacaodigital.com.br/Piracicaba-SP/DecretosMunicipais/19518> >.

¹⁶ Decreto que dispõe sobre a nomeação do Conselho Gestor (CG) do Fundo Municipal de Habitação de Interesse Social (FUMHIS). Disponível em: < <https://www.legislacaodigital.com.br/Piracicaba-SP/DecretosMunicipais/19608> >.



Indo ao encontro de uma gestão eficiente, eficaz e, participativa a SEMUHGET está, também, empenhada em mapear todos os processos e procedimentos de seus diversos departamentos, em aplicar ferramentas modernas de gestão e, em ampliar a participação social (via Conselho Municipal de Habitação), o que deverá contribuir com o aumento da qualidade dos serviços prestados pela Secretaria Municipal de forma significativa e transparente.

Piracicaba, 31 de julho de 2023.

JORGE HENRIQUE DA SILVA

Assessor de Gestão de Projetos de Obras, Planejamento,
Gestão Territorial e Habitação - Comissão

Departamento de Análise e Planejamento Habitacional (DAPHAB) da
Secretaria Municipal de Habitação e Gestão Territorial (SEMUHGET)

Membro do Conselho Gestor (CG) do Fundo Municipal de Habitação de Interesse Social (FUMHIS)

ANDREA RIBEIRO GOMES

Secretária Municipal

Secretaria Municipal de Habitação e Gestão Territorial (SEMUHGET)

Presidente do Fundo Municipal de Habitação de Interesse Social (FUMHIS)

Presidente do Conselho Gestor (CG) do FUMHIS

